ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 04 дугаар сарын 26 өдөр

Дугаар 79/2023

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, Хоум лэнд хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох авто замын шинэчилсэн төсөвт өртөг
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг
Хүчин чадал:	0.31 км
Захиалагч:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гео урбан консалтинг" ХХК
Регистрийн дугаар:	5169712
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.18
<u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u>	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын дэд бүтэц, гэр хорооллын хөгжлийн асуудал хариуцсан орлогчийн 2019 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № ЗД-19/017, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын 2023 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 3/273 дугаартай албан бичиг,
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Жинчингранд" ХХК болон "Гео урбан консалтинг" ХХК-ийн хооронд 2020 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөв боловсруулах ажлын гэрээ, № ГУК-20/14 Зургийн гэрээний үнэ: 60 000 000 төгрөг,

<u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын ажлын төсөв	"Гео урбан консалтинг" ХХК	Л.Баасанбат

Ерөнхий дүгнэлт:	
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Төсөвт өртөгт:</u> Авто замын ажлын төсөвт /2023 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -БНбД 81-25-07 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм", -БНбД 81-28-07 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм"
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв **419 976 096** төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.

“Авто замын тухай” хуулийн 19.4, 19.5-д тус тус заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.”

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, Хоум лэнд хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох авто замын шинэчилсэн төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 3 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ — Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Д.БАЗАРСАД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Э.ЭНХТӨГС

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, БЗД, 25 дугаар хороо, "ХОУМ ЛЭНД" хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох ажил Замын урт-0.31 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, БЗД, 25 дугаар хороо, "ХОУМ ЛЭНД" хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох ажлын төсөв Шифр ...
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, БЗД, 25 дугаар хороо, "ХОУМ ЛЭНД" хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох ажлын төсөв- 1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага "Гео урбан консалтинг" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөдөлгөөний сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар батлагдсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, БЗД, 25 дугаар хороо, "ХОУМ ЛЭНД" хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох ажлын төсвийг "Гео урбан консалтинг" ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай хийж гүйцэтгэсэн байна Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- ***463 589 585*** төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНбД 81-25-07, БНбД 81-26-08, БНбД 81-28-07 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд:

	зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	- Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг оруулах Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Авто замын хашлага ухаж зайлуулах ажлыг 26-05-25 нормоор үнэлэх - Халуун асфальтбетон хольцоор өнгө, суурь хучилт байгуулах ажилд шингэн цацлага, түрхлэгийн хэмжээг техникийн шаардлагын дагуу тооцох - Нэгдсэн төсвийн тооцооноос зураг төсвийн үнийг хасах - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг буруу тооцсон байна. Дахин хянаж шалгах /цах.тус-х тууз, битум, буталсан чулуун суурийн хольц гэх мэт/ - Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг дахин хянаж бодитой тооцох /карьераас тээвэрлэх материал гэх мэт/
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, БЗД, 25 дугаар хороо, "ХОУМ ЛЭНД" хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг ***419 976 096*** төгрөгөөр хянав.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №12-03 ТЭРГҮҮЛЭХ ... Л.Баасанбат

2023 оны 4 дүгээр сарын 18-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот БЗД, 25 дугаар хороо, "ХОУМ ЛЭНД" хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох ажил Замын урт-0.31 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот БЗД, 25 дугаар хороо, "ХОУМ ЛЭНД" хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот БЗД, 25 дугаар хороо, "ХОУМ ЛЭНД" хотхон явах замд Эко маркет зүүн тийш салдаг замыг хатуу хучилттай болгох ажлын төсөв -2 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Гео Урбан Консалтинг" ХХК

д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	Авто замын хуучин хашлагыг ухаж зайлуулах ажлыг 26-05-25 нормоор үнэлэх	Авто замын хуучин хашлагыг ухаж зайлуулах ажлыг 26-05-25 нормоор үнэлэхж төсөв тооцов.
2	Халуун асфальтбетон хольцоор өнгө, суурь хучилт байгуулах ажилд шингэн цацлага, түрхлэгийн хэмжээг техникийн шаардлагын дагуу тооцох	Шингэн цацлага, түрхлэгийн хэмжээг техникийн шаардлагын дагуу өнгө хучилтанд 0.6л/м2 , суурийнд 1.2л/м2 байхаар төсөвт тооцов.
3	Нэгдсэн төсвийн тооцооноос зураг төсвийн үнийг хасах	Тухайн зураг төслийн ажил хийгдэлгүй 3 жил болсон тул зураг төслийн ажлыг шинэчлэн засварлаж дахин магадлалаар орж байна.
4	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг буруу тооцсон байна. Дахин хянаж шалгах /цах.тус-х тууз, битум, буталсан чулуун суурийн хольц гэх мэт/	Материалын зардлын тооцоонд материалын үнэ ханшийг дахин судалж засварлан төсөв тооцов.
5	Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг дахин хянаж бодитой тооцох /карьераас тээвэрлэх материал гэх мэт/	Тээврийн зардлын тооцоонд тээврийн зайг дахин судлан засварлаж төсөв тооцов.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт №12-03 ..... /П.Баасанбат/

..... он .... сар ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Мөнгөншагай/

2023 он 04 сар 25 өдөр