БАТЛАВ.
БАГАХАНГАЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Л.САНЖИЙЖАМЦ

2023 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдөр

ДҮҮРГИЙН ӨНДӨРЛӨГИЙН ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭНГИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ **АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

Багахангай дүүрэг

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Иргэд оршин суугчдын эрүүл орчинд ая тухтай амьдрах орчныг бүрдүүлэх
2	Барилга байгууламжийн байршил	Багахангай дүүрэг 2-р хороо
3	Зориулалт хүчин чадал	Нэр: Багахангай дүүргийн цэцэрлэгт хүрүүлэнгийн тохижилтын ажил Хүчин чадал: 30га урт 1136м өргөн 265м
4	Одоогийн байдал	Дүүргийн угтах, үдэх өндөрлөгийн баганат хөшөө, тохижилтын ажил хийгдсэн
5	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	- Гадна хашаа хийх - Нийт талбайн 20га талбайд ногоон байгууламж бий болгох - Урлаг соёлын арга хэмжээ явуулах тайз, сандал бүхий талбай байгуулах - Усан оргилуур байгуулах - Хүүхдийн тоглоомын талбайг хүүхдийн насны ангилалаар төрөлжүүлж байгуулах - Явган зам, дугуйн зам тавих - Гэрэлтүүлэг хийх - Сүү;рэвч, сандал хийх - Худалдаа үйлчилгээний цэгүүд байгуулах - Хогийн сав байршуулах - Ногоон байгууламжийн усалгааны систем байгуулах, худаг гаргах - Дулааны улиралд завиар аялах цөөрөм байгуулах, өвөл мөсөн гулгуурын талбай байхаар төлөвлөх - Ариун цэврийн байгууламжийг өндөр настан, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн болон 0-3 насны хүүхдийн хэрэгцээг хангахуйц байхаар төлөвлөх. - Екстрем спортын талбай байгуулах - Авто зогсоол байгуулах /30 машин/ - Цахилгааны шугам татах - Босоо тэнхлэгийн авто замаас салаалж цэцэрлэгт хүрээлэн хүртэл зам төлөвлөх
6	Архтетур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах	-Ажлын тоо хэмжээ: -Цэцэрлэгт хүрээлэнгийн гадна хайс

	шаардлага	хашаа: Хашааны өндөр 1,6м урт нь 2.5м байна. -Хашааны босоо төмөр нь 20*30мм квадрат байна. -Босоо төмрүүдийн хоорондын зай 200мм-ээс ихгүй байна. -Хашааны хөндлийг 40*40 мм квадрат төмрөөр байна. -Хашааны шонгийн диаметр ф80 байна. -Орох, гарах 2 хаалгатай байхаар тооцох. -Бусад тохижилтын ажил нь хүний эрүүл аюулгүй орчинд амрах нөхцөлийг бүрдүүлсэн, Монгол улсын стандартыг хангасан байна. Зураг төсөв зохиохдоо UCS0001-02-019, UCS 1410B:2022, UCS 1902A:2020, UCS0801A стандартыг баримтална.
7	Буулгах ажил	Газрын хөрсийг тэгшлэх, өнгөн хөрсийг хуулах
8	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэнэ.
9	Төслийн захиалагч	Дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
10	Төсөв боловсруулах байгууллага	Дүүргийн худалдан авах ажиллагааны албанаас зарлагдсан тендэрийн сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан мэргэжлийн байгууллага төсөв хийж гүйцэтгүүлэнэ. Зураг төсөв гүйцэтгэхдээ захиалгач талтай зөвшилцөнө.
11	Технологийн шийдэл	Зураг төсөл боловсруулахдаа Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа холбогдох хууль тогтоомж, стандартыг баримтлана.

ХЯНАСАН:
ЗДТГ-ЫН ТОХИЖИЛТ ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ХҮРЭЛБААТАР

БОЛОВСРУУЛСАН :
БАГАХАНГАЙ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ Ч.БАТХУЯГ

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Н.НАЦАГДОРЖ

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 02 сарын 13 өдөр Дугаар: **ХТХ2023/00-017** Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	– Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/24 дүгээр шийдвэрийг үндэслэн Багахангай дүүргийн 02 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, Суурьшилгүй бүс /12305/ бүсчлэлд байршуулан "Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1233015199 нэгж талбарын дугаартай 30.0 га газар, – Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн 1/111 дугаартай албан бичиг.
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	**Цэцэрлэгт хүрээлэн;** Багахангай дүүргийн 02 дугаар хороо
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	300000.0 м2 / Нийтийн хэрэгцээний ногоон байгууламж /
4	Төслийн захиалагч	Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг эзэмшил газартай эсэх талаар тодруулга авч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлттэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох **Ногоон байгууламж:** - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. Ногоон байгууламжаар орчны онцлогоор дүрс хэлбэр үүсгэж тохижилтыг зохиомжлох - Мод ургамлын төрөл, зүйлийн сонголтыг байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, ургамлын нөмрөгийн байдалд тохируулан төлөвлөх - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2020)-д нийцүүлэх - Бүх хэлбэрийн цэцэрлэгжүүлэлтийг хийхэд хүрээлэн буй орчны архитектурын нэгэн чухал элементийн хувьд төрөл бүрийн мод сөөгийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой тохируулан ашиглах - Ногоон ургамлыг хамгаалалтын бүсийн зааг болгох зэргээр боломжтой газар бүхэнд ашиглах - Гоёл чимэглэлийн зориулалттай, дөрвөн улирлын онцлогоос хамаарч модны навч, цэцгийн өнгө солигддог мод, бут, сөөг түлхүү ашиглан хосолсон зохиомж үүсгэх - Цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл зэрэг тухайн нөхцөл байдалтай уялдаатайгаар мод, сөөгийн нэр төрөл, тарих хэлбэрийг сонгон авах - Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах,

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02-р сарын 13 өдөр
ТТА4518 ☎ 2117401

		шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Тухайн хорооны нутагт орхигдсон газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэж, экологийн нөхөн сэргээлт хийх шаардлагатай байршлуудыг тогтоон нөхөн сэргээлт хийх **Явган зам, талбай:** - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/ -ийг мөрдлөг болгох - Явган зам, талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийг баримтлан явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS 6056:2009)-стандарт, Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль (БД 31-101-04), Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар (БД 31-112-11) норм стандартын шаардлага хангасан замын ерөн, орон зайтай байх - Нийтийн эзэмшлийн талбай, авто зогсоол, нийтийн тээврийн зогсоол, цэцэрлэгт хүрээлэн болон авто зам дагуу байрлах явган замыг төлөвлөхдөө зорчигчийн аюулгүй байдлыг хангах, саадгүй зорчих нөхцөл бүрдүүлэх, ая тухтай, орон зай хангалттай, тэмдэг тэмдэглэгээ бүрэн бүтэн байж хүртээмжтэй төлөвлөлт хийх - Явган зорчигчдын тав тухтай зорчих нөхцөлийг хангахын тулд ихэвчлэн налуу зам төлөвлөж, тодорхой байршлуудад явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн шат төлөвлөхийг зөвшөөрнө - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх **Дугуйн зам, зогсоол:** - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1-ийг мөрдлөг болгох - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага (MNS 5683:2016) болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага (UCS 0903B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Авто зам, зогсоол:** - Авто замыг, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0902B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Хүүхдийн тоглоомын талбай:** - Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0001-01:2019) мөрдөх - Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011 MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 - Хүүхдийн тоглоомын талбайг хүүхдийн насны онцлогт тохируулан, танин мэдэхүйн зориулалттайгаар ангилан бүсчлэх, зөрчилдөөнтэй үйлдлээс гарч болох эрсдэлийг тооцон төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх - Сагсан бөмбөг, мини хөл бөмбөг, газрын теннисний талбай, волейболын талбайн мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ЗАСГИЙН ГАЗАР
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02-р сарын 13 өдөр
T1A4518 № 2117401

		чанарын тоног төхөөрөмж тавьж олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй гадна талаараа хайс хашаатай байна **Чийрэгжүүлэх талбай:** -Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Хашаа хайс:** - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02:2019)-д нийцсэн байх **Гэрэлтүүлэг:** - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНбД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНбД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх - Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх - Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх - Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх **Сандал:** - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага (UCS 1404C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Саравч, сүүдрэвч:** - Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1201C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Хогийн сав:** - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага (UCS 1403C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Усан оргилуур:** - Боломжтой байршилд усан оргилуур төлөвлөхдөө Нийтийн эзэмшлийн талбайд байгуулах усан оргилуурт тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1402B:2020)-д нийцүүлэх **Бусад:** - Хяналтын камер, тэмдэг тэмдэглэгээ, спортын тоног төхөөрөмж, бусад элементүүдийг төлөвлөх - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн тохижилтын элементүүдийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөх -Хүндэтгэлийн, олон нийтийн, амралтын, спортын талбайг судалгаа шинжилгээ, эрэлт хэрэгцээнд тохируулж орчны төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх боломжтой, шаардлагатай гудамж талбайг автомашингүй болгон төлөвлөх боломжтой - Бүх төрлийн талбайд мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх - Хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго барих - Аялал жуулчлал болон үзвэр үйлчилгээний хэрэгцээ шаардлагад нийцсэн өндөр настан, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн, 0-3 насны хүүхдийн хэрэгцээг хангах нийтийн ариун цэврийн байгууламж байгуулах
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	-Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны дараа зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох -Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02-р сарын 13 өдөр
ТТА-4518 № 2117491

9	Теслийн иж бүрдэл	**Зургийн иж бүрдэл:** Зурган мэдээлэл, судалгаа, - Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга - Байршлын схем М1:10000 - Орчны тойм М1:5000 - Байрзүйн дэвсгэр зураг М1:500 - Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ М1:1000 - Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/ Төлөвлөлтийн зураг - Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/ - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/ - Гудамж замын сүлжээ М1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000 /Батлагдах хуудас/ - Хөдөлгөөний схем М1:2000 - Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Ногоон байгууламж - Тохижилтын элемэнт - Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ - Дендрологийн байгуулалт **Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.**
10	Онцгой нөхцөл	- Сагсан бөмбөгийн талбайг дуу чимээний бохирдлын олон улсад мөрдөгдөж буй зөвшөөрөгдөх хэмжээ, шаардлагад нийцүүлэн орчин тойрны барилгад сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй байхаар төлөвлөх - Сагсан бөмбөгийн талбайн тухайлсан сараалжин хашлага хийцтэй төлөвлөх - Сагсан бөмбөгийн талбайг олон улсад мөрдөгдөж буй 3х3 сагсан бөмбөгийн талбайн стандарт хэмжээ, харьцаатай байхаар төлөвлөх - Тоглох талбайн шалыг мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан, олон улсын шаардлагад нийцсэн, дизайн загвар нь орчны тохижилтыг дээшлүүлэх материалаар барих
11	Захиалагчийн нэр, утас	Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг дарга А.Сүхболд, Засаг даргын туслах Т.Бэрцэцэг, Утас: 976 – 7049 1010, 976 – 8904 2451;

Анхааруулга:

1. Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
2. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
   - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
   - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
   - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — С.ДАЛАНЖАРГАЛ

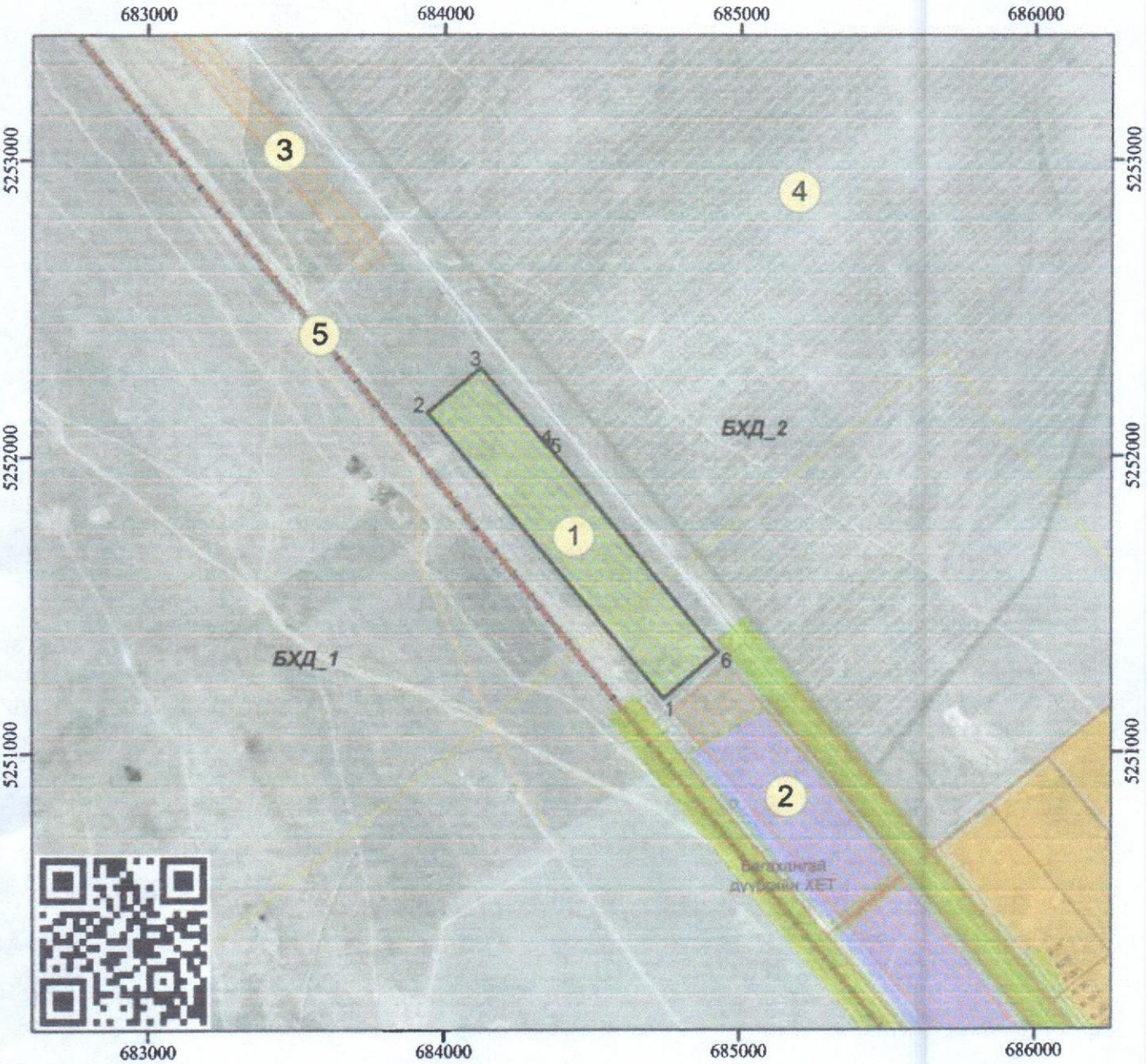
БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН — О.ЦОЛМОН

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ТОГТООГ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02-р сарын 13 өдөр
ТТА4518 ☎ 2117401

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: ХТХ2023/00-017 зураг боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Багахангай дүүргийн 2-р хороо	Багахангай дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Цэцэрлэгт хүрээлэн



Масштаб 1: 20,000 *Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N* *(Зураг боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)*

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ДУУССАН БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ДУТУУ БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хаяг дугааргүй/
- БАРИЛГА /Төлөвлөгдсөн/
- ДЭД БҮТЭЦ /Төлөвлөгдсөн/
- АВТО ЗАМ /Төлөвлөгдсөн/
- ТОХИЖИЛТ /Төлөвлөгдсөн/
- Газрын хэмжээ
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн ус зайлуулах шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	*Төлөвлөж буй тохижилтын талбай*
2	*Вагон угсрах, засварлах үйлдвэр*
3	*Төлөвлөгдсөн мод үржүүлгийн газар*
4	*Иргэдэд өмчлүүлсэн газар /52 байршил/*
5	*Төмөр зам*

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	-
Тохижилтын талбай (м2)	*300000.0 м2*
Байршлын дугаар :	*618972*

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(m)
1	684745.333	5251183.360	1-2=1255.03
2	683944.945	5252150.051	2-3=233.71
3	684123.768	5252300.533	3-4=355.88
4	684356.101	5252030.954	4-5=45.69
5	684386.155	5251996.545	5-6=851.19
6	684925.994	5251338.447	6-1=238.10

ТӨРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 02-р сарын 13 өдөр
ТТА-4518 № 2117401

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР Хот төлөвлөлтийн хэлтэс	Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам, 4 дүгээр хороо, Хан-уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100 Утас: 11-324975, website: http://uda.ub.gov.mn