БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 09 дугаар сарын 11 Дугаар 411/2023 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай сумын 7 дугаар баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Хүүхдийн ордны барилгын “Интерьер засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**БОД-025/2022**
Хүчин чадал:	Засварын ажил - 607.3 м^2
Захиалагч:	Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Бес онцгой дизайн” ХХК
Регистрийн дугаар:	5559634
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.06.20
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл бололвсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын 2023 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдөр баталсан 03/2023 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл бололвсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай сумын Засаг дарга болон “Бес онцгой дизайн” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдөр байгуулсан 2022/03 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	Э.Чагнаадорж
Дундговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	Ц.Төрбилэг

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Шаардлагагүй		
Усан хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:			
Холбоо дохиолол:			

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Бес онцгой дизайн” ХХК	Б.Мөнхзаяа	Л.Энхсайхан

Барилга бүтээц:	"Бес онцгой дизайн" ХХК	Б.Мөнхзаяа	Ж.Шажинбат
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Бес онцгой дизайн" ХХК	С.Батпүрэв	Д.Эрдэнэцэцэг
Дотор цэвэр, бохир ус:	"Бес онцгой дизайн" ХХК	С.Ганбат	Р.Нямжав
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"Бес онцгой дизайн" ХХК	Б.Баяржаргал	Ү.Бадамсүрэн
Дотор [illegible] холбоо, дохиолол:	"Бес онцгой дизайн" ХХК	Х.Болортуяа	Д.Нацагдорж
Барилгын төсөв:	"Бес онцгой дизайн" ХХК	Мэргэшсэн төсөвчин Х.Батчимэг	Л.Оюунгэрэл

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэр дэх Хүүхдийн ордны барилгын "Интерьер засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Барилгын үндсэн хийц	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Барилгын талбай /м2/**	**Нэгж өртөг /төг/**
1	**а/. Барилга засварын ажил:**			
Зас	Буулгах ажил	40,888,192	607.3	67,327.8
	Угсралтын ажил	86,279,414	607.3	142,070.5
	Засварын ажил	348,630,198	607.3	574,065.86
	Цэвэр, бохир усны ажил	17,322,971	607.3	28,524.57
	Халаалт, салхивчийн ажил	70,384,809	607.3	115,897.92
	Цахилгааны ажил	77,713,139	607.3	127,964.99
	Холбоо дохиоллын ажил	37,724,535	607.3	62,118.45
	Хэсгийн дүн:	**678,943,258**		
2	**б/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
2ТТ	Вентиляр, 50-30/25-4D	291,236.09	1	291,236
	Вентиляр, 50-30/25-4D	325,100.16	1	325,100
	Вентиляр, 50-30/25-4D	367,905.65	2	183,953
	Эзэлхүүний ус халаагч	8,448,743.25	4	2,112,186
	Цахилгаан агаар халаагч	2,130,830.0	1	2,130,830
	Хэсгийн дүн:	**11,563,815.1**		
3	**в/.Зураг төслийн ажил**			
3Т	Зураг төслийн үнэ:	15,000,000		
	Хэсгийн дүн:	**15,000,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	**Барилга засвар**	**678,943,258**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**	**11,563,815.1**		
ЗТ	**Зураг төслийн үнэ:**	**15,000,000**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**705,507,073.1**		

Төсөв:

Төсөв:

Эксперт нь: Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэр дэх Хүүхдийн ордны барилгын "Интерьер засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **705 507 073.1** /Долоон зуун таван сая таван зуун долоон мянга далан гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, норматив баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, норматив баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэр дэх Хүүхдийн ордны барилгын "Интерьер засвар"-ын ажлын зураг төсөлд "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Дундговь аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022.12.05 өдрийн 64 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **14** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Ц.АМАРСАНАА
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.САНСАР