IX

БАТЛАВ
ДОРНОД АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА М.БАДАМСҮРЭН

ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ, ЗУРАГ ТӨСӨВ / 2 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН САЛБАР БҮЛГИЙН БАРИЛГЫГ ТӨВЛӨРСӨН ДУЛААНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОХ (ХЭРЛЭН СУМ 2 ДУГААР БАГ)/-ИЙН БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар №ДЗД/23-12

2023.04.12 Чойбалсан хот

1. Зураг төсөл зохиох үндэслэл	- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.7 дахь хэсэг. - Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 347 дугаар тогтоолоор батлагдсан Зүүн бүсийн тулгуур төв Чойбалсан хотын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол - Дорнод аймгийн 2016-2025 оны хөгжлийн хэтийн зорилт 23.13 дахь хэсэг, 2030 он хүртлэх төсөөлөл" бодлогын бичиг баримт
2. Барилга байгууламжийн байршил, чиглэл	Дорнод аймгийн Хэрлэн сум, 2 дугаар баг, 2-р цэцэрлэглийн салбар бүлгийн барилга
3. Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Газрын тухай хууль болон Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд **Төсөл, хөтөлбөрүүд:** - Зүүн бүсийн тулгуур төв Чойбалсан хотын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол - Агаарын бохирдолыг бууруулах дэд хөтөлбөр **Норм, нормативууд:** - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНбД 30-01-04 - Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13 - Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95 - Дулаан хуваарилах төв БНбД 41-103-11 - Халаалт агаар сэлгэлт ба кондинционер БН6Д41-01-11 - Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10 - Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНбД 41-04-13 - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж /БНбД3.05.04.90/ - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102- 06 - Саарал усны стандарт MNS BS 8525-1:2015 - Ус хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ түүний барилга байгууламж /БНбД 05.04.90/

	- Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНбД 23.01.09/ - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21.01.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21.02.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм
4. Зориулалт, хүчин чадал	- 2-р цэцэрлэгийн салбар бүлгийн барилга
5. Хэрэглэгчийн ачаалал	**Дулаан хангамж:** - Дулааны нийт ачаалал: 0,32 Гкал/цаг - Халаалт 0,22 Гкал/цаг - Хэрэглээний халуун ус 0,1 Гкал/цаг **Усан хангамж:** Хэрлэн сумын 3-р багт баригдаж буй 1800 айлын орон сууцны хотхоны инженерийн шугам сүлжээнээс холбох. Хоногийн хэрэглээ 40 м3
6. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Инженерийн шугам сүлжээний иж бүрэн ажлын зураг - Байр зүйн дэвсгэр зургийн тодруулга хийх **Шинээр барих шугам:** - Дулаан шугам сүлжээний 2 дугаар магистралын шугамын иж бүрэн ажлын зураг төсөл. Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500 Тайлбар бичиг - Ажлын зураг, төсөв 4 хувь мөн график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө. - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM -ын координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газарт хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, инженерийн шугам сүлжээний хангагч, ашиглалч байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай. - Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогох бичиг баримтыг эх хувь 1 ш, хуулбар хувь 3 ш /хуулбар хувийг өнгөтөөр хэвлэх/, тоон хэлбэр /DWG болон PDF/ хүлээлгэн өгөх
7. Инженерийн хангамж	- Дулаан хангамж: Төвлөрсөн дулаан хангамжийн шугамнаас хангагдана. - Усан хангамж: Төвлөрсөн усан хангамжийн шугамнаас хангагдана.
8. Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц	- Ажлын зургийн иж бүрдэлд зарчмын схем, байгуулалт, огтлолын зургууд болон хоолойн угсралтын тойм зургийг тус тус гүйцэтгэх - Даралт барих систем суурилуулах - Бүрэн автоматчилагдсан нэгдсэн удирдлагын системттэй байх. - Ус цэвэрлэгээ болон зөөлрүүлэгч төхөөрөмжийг сонгож төлөвлөсөн байх бөгөөд хүчин чадлыг зааж, орлуулах боломжтой тоног төхөөрөмж сонгосон байх

	Тоног төхөөрөмжийн цахилгаан, автоматикийн ажлыг зураг төслийн дагуу мөрдөгдөж байгаа стандартад нийцүүлэн хийнэ. - Хянах, хэмжих хэрэгслийг бүрэн суурилуулсан байх - Дулааны шугам, тоноглолыг орчин үеийн техник, технологийн шийдлийг тусгасан байхаар тооцож сонгох - Ялтсан дулаан солилцуурын гангийн марк болон бусад тоног төхөөрөмжийн ТИП маркыг нарийвчлан заах шаардлагатай бөгөөд техникийн тодорхойлолтыг зураг төсөлд тусгах, шаардлагатай нөхцөлд орлуулж болохуйц байх **Дулааны шугам:** - Шугам хоолойг газар доор зохих нормын дагуу төмөр бетон сувагт угсрахаар төлөвлөх. - Дулааны шугамын ус буулгах, агаар гаргах, сильфон компенсатор бүхий хэсгүүдэд худаг төлөвлөх ба буулгасан усыг юүлэх худаг зайлшгүй төлөвлөж өгнө. - Нэг маягийн зургийн альбомд тусгагдаагүй дулааны худгуудад тусгайлан барилга бүтээцийн зураг төсөл хийгдэх шаардлагатай ба цутгамал суваг бүхий хэсэгт мөн бүтээцийн зургийг гүйцэтгэж хавсаргах - Хоолойн материал- Халаалт болон хэрэгцээний халуун усны системд тохирох стандартыг хангасан металл хоолой төлөвлөх - Арматур- Ган бөмбөлгөн хаалт болон бусад даралт даах хааж нээх зориулалт бүхий хаалт - Компенсатор- П хэлбэрийн болон сильфон - Дулааны шугамын дулаалгын материал- пенополиуретан болон дулаан техникийн шаардлага хангасан дулаалгын материал байх - Дулаалгын гадуурх хамгаалалтын материал- Ус үл нэвтрэх, резинэн материалаар сонгох - Дулааны шугам хоолойг төлөвлөхдөө ус буулгах, агаар гаргах, тойруу болон перемычка шугам хоолойг нормын дагуу төлөвлөж хоолойн угсралтын тоймыг цаашид тооцооны схем болгон ашиглах боломжтой байдлаар үзүүлэх - Ус буулгагч-Дренажийн системтэй байхаар төлөвлөх
9. Зургийн үе шат, хугацаа	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх - Захиалагч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж эскиз буюу эх загвар зураг гаргах. - Хангагч талын гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлүүд, холбогдох БНбД-үүдэд заасны дагуу ажлын зураг, төслийг боловсруулах. - Ажлын зурагт магадлал буюу экспертиз хийлгэх. - Зураг төслийн дагуу барилга, угсралтын ажилд шаардагдах зардлын хяналтын төсвийг гаргах. - Барилга, угсралтын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх. - Зураг төсөл 1 үе шаттай Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хоног хугацаа /Үүнд эксперт хийх хугацаа орсон байна./
10. Зураг төслийн байгууллага	Дулааны гол /магистраль/ шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын

	зураг төсөл зохиох эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгуулага байна.
11. Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	Дорнод аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
12. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Галын аюулгүй байдлын норм дүрэм, стандартын дагуу зураг төслийг боловсруулах.
13. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийлгэх
14. Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх. - Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох. - Трассын дагуу огтлолцож байгаа инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, шаардлагатай тохиодолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зураг, төсөв боловсруулах - Зураг төсөл боловсруулах явцад ашиглагч, захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх. - Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
15. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

Хянасан:

Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын
ХБТХОХ-ийн дарга /М.Нямсүрэн/

Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын
ХБТХОХ-ийн ахлах мэргэжилтэн /М.Аръяазул/

Зөвшөөрсөн:

Аймгийн Ерөнхий архитектор /А.Түмэнжаргал/

Боловсруулсан:

Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын
ХБТХОХ-ийн мэргэжилтэн /Б.Урансүх/