БАТЛАВ:
ДОРНОД АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
М. БАДАМСҮРЭН

**/ДОРНОД АЙМАГ, ХЭРЛЭН СУМ, 7-Р БАГ/ ЗҮҮН БҮСИЙН ТӨВ-СҮРЕЭ СЭТГЭЦИЙН ЭМНЭЛГИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2023 оны 04 дүгээр сарын 10 өдөр Дугаар: Дорнод аймаг

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | Дорнод аймгийн Эрүүл мэндийн тогтолцоог бэхжүүлэх дэд хөтөлбөр 2017-2026<br>Дорнод аймгийн 2016-2025 оны хөгжлийн хэтийн зорилт, 2030 он хүртлэх төсөөлөл" бодлогын бичиг баримт |
| 2 | Зураг төсөл боловсруулах үе шат | - Эх загвар зураг<br>- Ажлын зураг, төсөв |
| 3 | Барилга, байгууламжийн байршил | Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 7 дугаар баг |
| 4 | Барилга, байгууламжийн хүчин чадал | Төмөр бетон бүтээц бүхий 3-н давхар барилга |
| 5 | Барилга, байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулах үе шат | 2024 он |
| 6 | Барилга, байгууламжийн бүрэлдэхүүн | **СҮРЬЕЭ:**<br>1 дүгээр давхар:<br>- Хүлээлгэ<br>- Бүртгэлийн хэсэг<br>- Гал тогооны хэсэг<br>- Дулаан техникийн өрөө<br>- Ариун цэврийн өрөө<br>- Цахилгаан техникийн өрөө<br>- холбооны техникийн өрөө<br>- Угаалга<br>- Цахим бүртгэл<br>- Хүлээн авагч<br>- Эмч нарын өрөө<br>- Ерөнхий эмчийн өрөө<br>- Харуулын нэгдсэн камер<br>- Бохир зөөх лифт<br>- Шатны хонгил<br>- Хүлээн авах яаралтай тусламж<br>- Хурлын танхим<br>- Эмийн сан<br>2 дүгээр давхар:<br>- Сувилагчийн пост<br>- Ажилчдын амралтын өрөө<br>- Ариун цэврийн өрөө / Эр, Эм/<br>- Физик эмчилгээний өрөө<br>- Хувцас солих өрөө<br>- Эм зүйч<br>- Рентген<br>- Хяналтын өрөө<br>- Техникийн өрөө<br>- Зураг угаах өрөө<br>- Зүрхний эмч<br>- ЭХО |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Уушигны дуран<br>- Дурангийн эмч<br>- Гардан ажилбарын өрөө<br>- Сувилахуйн өрөө<br>3 дугаар давхар:<br>- Дурангийн эмчийн өрөө<br>- Эмчийн өрөө<br>- Ариун цэврийн өрөө / Эр, Эм/<br>- Ажилчдын амралтын өрөө<br>- Хувцас солих өрөө<br>- Шүршүүрийн өрөө<br>- Клиник лаборатори<br>- Нян судлалын өрөө<br>- Агаарын даралттай хонгил<br>- Сүреэ лаборатори<br>- Сорьц авах өрөө<br>- Халдвар судлаачийн өрөө<br>- Чанар дүн бүртгэлийн өрөө<br>- ижүүр эмчийн өрөө<br>- Сувилагчийн пост<br>- Агаарын даралттай хонгиол<br>- Бохир зөөх лифтний хонгил<br>- Тарианы өрөө<br>- Хүлээлгийн хэсэг<br>- Эмчлүүлэгчийн өрөөний түлхүүр<br>- Сувилагчийн пост<br>- Агаарын даралттай хонгиол<br>- Бохир зөөх лифтний хонгил<br>- Тарианы өрөө<br>- Хүлээлгийн хэсэг<br>- Эмчлүүлэгчийн өрөөний түлхүүр<br>**СЭТГЭЦ:**<br>1 дүгээр давхар:<br>- Хүлээлгэ<br>- Бүртгэлийн хэсэг<br>- Гал тогооны хэсэг<br>- Дулаан техникийн өрөө<br>- Ариун цэврийн өрөө<br>- Цахилгаан төхникийн өрөө<br>- холбооны техникийн өрөө<br>- Угаалга<br>- Цахим бүртгэл<br>- Хүлээн авагч<br>- Эмч нарын өрөө<br>- Ерөнхий эмчийн өрөө<br>- Харуулын нэгдсэн камер<br>- Бохир зөөх лифт<br>- Шатны хонгил<br>- Хүлээн авах яаралтай тусламж<br>- Хурлын танхим<br>- Эмийн сан<br>2 дугаар давхар:<br>- Сувилагчийн пост<br>- Ажилчдын амралтын өрөө<br>- Ариун цэврийн өрөө / Эр, Эм/<br>- Физик эмчилгээний өрөө<br>- Хувцас солих өрөө<br>- Эм зүйчийн өрөө |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Рентген<br>- Хяналтын өрөө<br>- Техникийн өрөө<br>- Зураг угаах өрөө<br>- Зүрхний эмчийн өрөө<br>- ЭХО<br>- Ушигны дурангийн өрөө<br>- Дурангийн эмчийн өрөө<br>- Гардан ажилбарын өрөө<br>- Сувилахуйн өрөө<br>3 дугаар давхар:<br>- Жижүүр эмчийн өрөө<br>- Сувилагчийн пост<br>- Агаарын даралттай хонгиол<br>- Бохир зөөх лифтний хонгил<br>- Тарианы өрөө<br>- Хүлээлгийн хэсэг<br>- Эмчлүүлэгчийн өрөөний түлхүүр<br>▪ Үүдний хэсэг<br>▪ Ариун цэврийн өрөө |
| 7 | Барилгын үндсэн бүтэц төлөвлөлт | Үндсэн хийц<br>- Төмөр бетон бүтээц<br>- Дээвэр – хавтгай БНбД 31-07-05, БД 31-108-08 дагуу<br>- Дулаалга 30 кг/см$^2$ нягттай норм дүрэмд нийцсэн дулаалгын материал<br>- Цонх- MNS-5830:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан сайн чанарын вакум цонх.<br>- Хаалга – Дотор хаалга эмнэлгийн зориулалттай, стандартын сайн чанарын метал рам бүхий хаалга.<br>- Барилгын дотор болон гадна заслыг норм дүрмийн дагуу, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан материал эдэлхүүн хэрэглэнэ.<br>-<br><u>Монгол Улсын хуулиуд</u>:<br>- -Хот,тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль<br>- -Хот байгуулалтын тухай хууль<br>- -Барилгын тухай хууль<br>- -Эрүүл мэндийн тухай хууль<br>- -Хөгжлийн бодлого,төлөвлөлтийн тухай хууль<br>- -Хот,суурины ус хангамж ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль/Шинэчилсэн найруулга/<br>- -Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд<br>- <u>Норм нормативууд</u>:<br>Дараах нормын дагуу төлөвлөнө.<br>- Хот, тосгоны төлөвлөлт БНбД 30-01-04<br>- Олон нийт иргэний барилга БНбД 31-03-03<br>- Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх” /БНбД 31-22-21<br>- Эмнэлгийн барилга БД 31-115-12<br>- Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбд 40-01-14<br>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл БНбД 3,01-06-90<br>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шат MNS 6056.2003, 6005-2009<br>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД 23-02-08<br>- Галын аюулгүй байдал MNS 4244:1994<br>- Ус хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ түүний барилга байгууламж, /БНбд/ 05.04.90/ |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Халаалт агаар сэлгэлт ба кондиционер БНбд 41-01-11<br>- Бусад холбогдох норм дүрэм<br>- |
| 8 | Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж / | - Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр<br>- Дулаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр<br>- Цэвэр ус: Техникийн нөхцөлөөр<br>- Ариутгах татуурга: Техникийн нөхцөлөөр<br>- Холбоо дохиолол: Техникийн нөхцөлөөр |
| 9 | Зураг, төсөв зохиох үе шат | - 1 үе шаттай<br>- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно. |
| 10 | Төслийн иж бүрдэл | Баримт бичгийн иж бүрдэл<br>- Инженер геологийн дүгнэлт<br>- Байрзүйн дэвсгэр зураг /газар дээрх болон доорх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/<br>- Газрын кадастар, гэрчилгээ, захирамж<br>- Онцгой байдлын дүгнэлт<br>- Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт<br>- Магадлалын дүгнэлт хавсралтын хамт<br>Ажлын зургын иж бүрдэл<br>- Нүүр хуудас /батлагдах /<br>- ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө /батлагдах /<br>- БА- Барилга, архитектур<br>- ТХ- Технологийн зураглал<br>- ББ- Барилга бүтээц<br>- ХС- Халаалт, агаар сэлгэлт<br>- ЦБУ- Цэвэр, бохир ус<br>- ХТ, ДГ- Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг<br>- ХД- Холбоо дохиолол<br>- Гадна инженерийн шугам сүлжээний иж бүрэн зураг<br>- Барилгын төсөв /тооцооны ESTIMATOR PRO программ<br>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага<br>- Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх<br>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага<br>А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх<br>Б. Хийгдэж буй дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтоолцоонд хийж гүйцэтгэх |
| 11 | Төсөл боловсруулах хугацаа | Гэрээний дагуу |
| 12 | Зураг төслийн байгууллага | Монгол Улсын хуулийн дагуу зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгж гүйцэтгэнэ. |
| 13 | Захиалагч байгууллага | Дорнод аймгийн ЗДТГазар,<br>Дорнод аймгийн Эрүүл мэндийн газар |
| 14 | Онцгой нөхцөл | - Газар хөдлөлийн 8-9 балл |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх<br>- Гадна тохижилтыг БНбД-ийн дагуу төлөвлөх /Авто зогсоол, ногоон байгууламж, явган зам, ус зайлуулах суваг, гэрэлтүүлэг, хашаа, камержуулалт гэх мэт/<br>- Гадна инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөл олгох үнийг барилга угсралтын ажлын төсөвт оруулан тооцох<br>- Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх нөхцөлийг хангасан байх<br>- Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх<br>- Галд шатдаг материал ашиглахгүй байх |
| 15 | Галын аюулгүй байдлын нөхцөл | - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-02-02 /, II зэрэг |
| 16 | Байгаль орчны үнэлгээ | Шаардлагатай нөхцөлд тухай бүрт хийгдэнэ. |
| 17 | Эдий засгийн тооцоо, Төсөв ТЭЗҮ | БНбД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR PRO программаар тооцох. |

**ТАНИЛЦСАН:**

АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА М.НЯМСҮРЭН

АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН М.АРЪЯАЗУЛ

**ХЯНАСАН:**

АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА Ч.ОЮУНАА

**БОЛОВСРУУЛСАН:**

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР А.ТҮМЭНЖАРГАЛ