БАТЛАВ:
ТӨВ АЙМГИЙН ЦЭЭЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА Б.ТӨРБАТ

"Зураг төсөв хийлгэх" ажлын даалгавар

Багц№1:Сумын төвийн тохижилтын зураг төсөв.

2023 оны 01 дүгээр сарын ... өдөр Дугаар ..... Цээл сум

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл.	- Сумын иргэдын төлөөлөгчдын хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16 өдрийн 04 тоот тогтоол. - сумын Засаг даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 22 өдрийн А/199 тоот захирамж.
2	Байршил.	Нэг байршилд (байршилыг хавсралтаар үзэх)
3	Зориулалт, хүчин чадал.	Сумын төвийн тохижилтын зураг төсөв боловсруулж батлах.
4	Одоогын байдал.	Орчны тохижилт муу, шороон хөрстэй, (нийтийн эдэлбэр газар)
5	Төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа.	Ажлын Зураг төсөв боловсруулах. Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төлөл боловсруулах байгууллага.	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага.
7	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр.	Орон нутаг хөгжүүлэх сан.
8	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага.	Төв аймгийн Цээл сумын Засаг даргын тамгын газар.
9	Онцгой нөхцөл.	- Явган хүний зам, талбай ▪ орц гарцыг хөдөлгөөний урсгалтай зөв уяалдуулсан байх. ▪ Зорчигчдын амрах талбай тай байх. ▪ сумын төвийн өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар бүхий шийдэлтэй байх. ▪ Ногоон байгууламж төлвөлсөн байх ▪ Гэрэлтүүлэгэй байх ▪ Явган зам дагуу амрах сандалтай байх. - Хүүхдийн тоглоомийн талбай • Мини хөл бамбагийн талбай төлөвлөх • Стандарт шаардлагад нийцсэн хашаажуулалтай байх - Нийтийн бие засах газар төлөвлсөн байх. /Эко 00/ Инженерийн шугам сүлжээ - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорхи шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах.
10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Ерөнхий шаардлага: - Холбогдох стандарт нормуудыг хангасан зураг төсөв боловсруулах
11	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Галын аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага MNS4244:1994 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД21.02.02/
12	Зураг төсөв боловсруулахад ашиглах материал	Монгол улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай - Барилгын тухай хууль

		- Бусал холбогдох хуулиуд Стандарт, норм дүрэм: - Нийтийн эзэмшилийн зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага /UCS 1404C:2022/ - Саравч сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS1402C/ - Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлхэд тавигдах ерөнхий шаардлага /USC 0001-01:2019/ - Ногоон байгууламж бүхий гудамж төлөвлөх түүнд хэрэглэгдэх мод, бут, сөөг сонгох ерөнхий шаардлага - Хашаа хайсын шаардлага /UCS 1405C/ - Нийтийн эзэмшилийн зам талбайн хогын сав /UCS 1403C/ - Нийтийн эзэмшилийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлэгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага /UCS 0503A/ - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсаралтад тавигдах шаардлага /UCS 0901B/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магдлал хийх дүрэм - Барилагын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3,01,06-90/ - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
13	Төслийн иж бүрдэл	Одоогын байдлын судалгаа Ажлын зураг Төсөв Магдлалын дүгнэлт Тайлбар бичиг Бусад холбогдох материалууд
14	Эдийн засгын тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-RPO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох

Багц№2: Сүү цагаан идээ боловсруулах цехийн зураг төсөв

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл.	- Сумын иргэдын төлөөлөлгчдын хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16 өдрийн 04 тоот тогтоол. - сумын Засаг даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 22 өдрийн А/199 тоот захирамж.
2	Байршил.	Нэг байршилд (байршилыг хавсралтаар үзэх)
3	Зориулалт, хүчин чадал.	1. Сүү цагаан идээ боловсруулах цехийн зураг төсөв боловсруулж батлах.
4	Одоогын байдал.	Шинээр барих
5	Төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа.	Ажлын Зураг төсөв боловсруулах. Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах байгууллага.	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага.
7	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр.	Орон нутаг хөгжүүлэх сан.
8	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага.	Төв аймгийн Цээл сумын Засаг даргын тамгын газар.
9	Онцгой нөхцөл.	- Эдэлбэр газрын хашаажуулалт ▪ Евро хашаагаар хашаажуулах

		▪ Дааман болон явган хаалгатай байх - Цехийн барилга ▪ 64-с дээш м2 бүхий талбайтай. ▪ Барилагын үндсэн хийц нь төмөр крказан араг бүтээц бүхий хийцтэй сендвич хавтан бүхий хантай байх ▪ Барилагын гадан дотор цахилгааны ажлыг тусгах ▪ Халаанлтын сестемийг цахилгаан халаатаар шийдэж тусгах - Тоног төхөөрөмж ▪ 1-3 тонн багтаамжтай хөргөлтийн танк ▪ Цөцгий ялгах төхөөрөмж Инженерийн шугам сүлжээ - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорхи шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах.
10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Ерөнхий шаардлага: - Холбогдох стандарт нормуудыг хангасан зураг төсөв боловсруулах
11	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Галын аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага MNS4244:1994 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД21.02.02/
12	Зураг төсөв боловсруулахад ашиглах материал	Монгол улсын хуулиуд: - Барилгын тухай хууль - Бусал холбогдох хуулиуд Засгын газрын тогтоол - 2011 оны 10 дугаар сарын 26 өдрийн 304-р тогтоол "Техникийн зохицуулалт батлах тухай" (сүү, сүүн бүтээгдхүүн үйлдвэлэл, худалдаанд) Стандарт, норм дүрэм: - Сүү, сүүн бүтээгдхүүнний эрүүл ахуйн дадлын дүрэм /MNS CAC RCP 57:2004/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магдлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
13	Төслийн иж бүрдэл	Ажлын зураг Төсөв Магдлалын дүгнэлт Байлбар бичиг Бусад холбогдох материалууд
14	Эдийн засгын тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-RPO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох

ХЯНАСАН: СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА Б.ТӨРБАТ

БОЛОВСРУУЛСАН: ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ В.ОЮУНБААТАР

Хавсралт №1

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Төв аймгийн Цээл сумын майханы 3-р баг	Сумын төвийн тохижилт

Хавсралт №1

Таних тэмдэг

	Газрын байршил	Газрын зориулалт
Төлөвлөж буй талбай	Төв аймгийн Цээл сумын майханы 3-р баг	Сүү цагаан идээ бловсруулах цех