БАТЛАВ.
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.АМАРТӨГС
2023... оны 02... сарын 09... өдөр

ДАЛАНЗАДГАД СУМЫН ГЭР ХОРООЛЛЫН ЦЭВЭР, БОХИР УСНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ӨРГӨТГӨЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2023.02.07 Дугаар ЗТ-11/2023 Даланзадгад

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; Өмнөговь аймгийг 2023 онд хөгжүүлэх жилийн төлөвлөгөө,
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын төв
3	Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Зориулалт, хүчин чадал:	• Хан-Уул хорооолд бохирын 846 метр; • Оюут хорооолд бохирын 630 м; • Жаал-уул хорооолд бохирын 2433 м шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулна; • Нисэх хорооолд цэврийн 6000м, бохирын 8000м • Нийт цэвэр усны 8000м, бохир усны 9909м шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулна; • Хуванцар хоолойн гагнуурын аппаратын хүчин чадлыг тодорхойлох; • Ажлын зураг, төсөв, техникийн тодорхойлолт түүвэр, тайлбар бусад ажилбарууд.
5	Инженер хангамж /техникийн нөхцөлөөр тавигдах шаардлага/	“Гүний ус” ХХК-ийн 2022 оны 02/2621 албан тоот
6	Барилгын үндсэн бүтээц, хийцийн шийдэл:	• Бохир усны шугам нь хүчитгэсэн хуванцар болон уян хоолой байхаар төлөвлөх, • Худгийг угсармал төмөр бетоноор хийх,
7	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	Инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.
8	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> • Газрын тухай хууль • Барилгын тухай хууль • Хот байгуулалтын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> • Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11-08-06/ • Барилга захиалагчийн дүрэм • Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/ • Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-01*/ • Усан хангамжийн гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-02-06 • Ус хангамж. Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам /БНбД 40-102-06/Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНбД 81-94-12/ • Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНбД 81-95-12/

		• Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Төсөл. хөтөлбөрүүд:</u> • Даланзадгад сумын Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /2015-2030/
9	Зураг төслийн бүрдэл:	<u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u> • Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах • Онцгой байдлын дүгнэлт • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u> 1. Эскиз /Трасс батлуулах/ 2. Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт • УХАТ- Ус хангамж ариутгах татуургын шугам сүлжээний зураг төсөл 3.Барилгын төсөв /батлагдсан/ • Төсөв • Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх хугацааны график • Ажлын тоо хэмжээн жагсаалт <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> • Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага. а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. <u>Захиалагчид хүлээлгэн өгөх баримт бичгийн шаардлага:</u> • Хэвлэмэл байдлаар эх хувиас гадна 2 хувь хуулбар • CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө • Баримт бичиг, ажлын зураг, төсвийг өнгөтөөр *.pdf форматаар 300 dpi нягтралтай сканердаж cd-нд хавсаргах • Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар cd-нд хавсаргах
10	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай. Гэрээнд заасан хугацаанд
11	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
12	Зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл. угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
13	Зөвлөхийн баримт бичгийн баталгаажилт	Барилгын тухай хуулийн дагуу эрх бүхий байгууллагуудаар баталгаажуулж, зураг төсөвт магадлал хийлгэх.
14	Зураг төсвийн үнэ:	Орон нутгийн төсвийн 60.0 сая төгрөг
15	Барьцаа хөрөнгийн хувь хэмжээ, хугацаа	5%.
16	Онцгой нөхцөл:	• Техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч тал хариуцан гаргуулах бөгөөд батлагдсан техникийн нөхцөлийн үнийг захиалагч тал төлнө, • Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зургийн ажлын гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэнд багтсан байна, • Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ /Estimator/

		дээр гүйцэтгэнэ, • Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулсны дараа, тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна. • Цэвэр, бохир усны шугамын чиглэлийн дагуух гэр хорооллын хашаа байшин, барилга байгууламжийн байрлалтай нягт уялдуулан тогтоох, нүүлгэн шилжүүлэлтэд өртсөн иргэдийн байрлалыг тогтоох, • Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалт, шахалт, туршилт, тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах, • Цэвэр, бохир усны шугамын угсралтын ажлын үед газар доорх шугам сүлжээг зөөх, авто зам огтолж гарах тохиолдолд авто замыг сэргээх, шугамыг шилжүүлэхэд гарах зардлыг төсөвт тусгах, • Төсвийг барилга угсралтын ажлын төрлөөр задалж ирүүлэх, Ж: Цэвэр ус түгээх байр, цэвэр усны шугам 1-р хэсэг, цэвэр усны шугам 2-р хэсэг гэх мэт,

ХЯНАСАН:
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА О.ЭРДЭНЭ-ӨРНӨХ

БОЛОВСРУУЛСАН:
АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.ЗОЛБОО

ОМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ЕА 15