ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2022 оны 11 дугаар сарын 30 өдөр

Дугаар 446/2022

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Чингисийн хүрээгийн авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртлэх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
Хүчин чадал:	2.815 км
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	"Хан-уул дүүргийн төсвийн хөрөнгө
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Ихэр мөнх" ХХК
Регистрийн дугаар:	5914337
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.03.18
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2021 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № ЗДХУД2021/43
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар болон "Ихэр мөнх" ХХК-ийн хооронд 2022 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, № ХО/51 Зураг төслийн гэрээний үнэ: 50 566 793 төгрөг,

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Шинэ холболт	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ 15/05067/22 2022.10.19	2 жил

Зөвшилцсөн байгууллага:

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга	С.Энхбаяр
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга	Г.Батзориг
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн дарга	Г.Баттогтох
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Т.Чингэс
Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн захирал	С.Адъяасүрэн
Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер	С.Батсайхан

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Ихэр мөнх" ХХК	У.Пүрэвжав
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын төсөв		Л.Баасанбат
Геодезийн тайлан	"Эйрсурвей" ХХК	-

Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2022.10.05-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	"Лэнд тест" ХХК Архив № 22/463	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Паэур куалити" ХХК	Ч.Наранцэцэг
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Н.Болормаа

<u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u>

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** Нутаг дэвсгэрийн зам <u>Төрөл 1:</u> Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х0.8м, дугуйн замын өргөн 1х2.0м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, <u>Төрөл 2:</u> Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, L хэлбэрийн хашлаганы өргөн 2х0.5м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х0.8м, дугуйн замын өргөн 1х2.0м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м байхаар төлөвлөсөн байна. **Авто замын хучилтын хийц:** Өнгө асфальтбетон хучилт 30мм Суурь асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 200мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 300мм **Дугуйн болон явган хүний замын хучилтын хийц:** Асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 150мм **Төмөрбетон хоолой:** <u>Трасс 1:</u> ПК0+40 байрлалд ∅1.0м*2 хэмжээтэй төмөрбетон хос дугуй хоолой, <u>Трасс 2:</u> ПК0+07.52 байрлалд ∅0.5м хэмжээтэй төмөрбетон дугуй хоолой, ПК2+20 байрлалд ∅0.5м хэмжээтэй төмөрбетон дугуй хоолой, ПК6+75 байрлалд ∅1.0м*2 хэмжээтэй төмөрбетон хос дугуй хоолой байхаар төлөвлөсөн байна. **Авто замын гэрэлтүүлэг:** Удирдлагын самбар 3 ком, нэг толгойтой гэрэлтүүлгийн шон 98ш, 120вт-ын гэрэлтүүлэгч 98ш байхаар төлөвлөсөн байна.
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2022 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2022 оны 11 дүгээр сарын 21-ний өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт:</u> Авто замын төсөвт /2022 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2022 оны 11 дүгээр сарын 26-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх" -БНбД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" -БНбД 32-01-04 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" -БНбД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" -БНбД 81-25-07 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -БНбД 81-28-07 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм"

	-ЗЗБНбД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -БНбД 81-95-12*2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” -БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-101-03 “Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар” -БНбД 03.05.06-90 “Цахилгаан техникийн ажил”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв **4 180 597 564** төгрөг Гэрэлтүүлгийн угсралтын ажлын төсөв **435 165 735** төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Чингисийн хүрээгийн авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртлэх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 8 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ	Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.БАЗАРСАД
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Э.ЭНХТӨГС

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл *2022 оны 10 сарын 19 өдөр*

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	**Объектын нэр**	Улаанбаатар хот, Хан-Уул Дүүрэг, 8-р хороо, Чингисийн хүрээгийн авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртэлх замын зураг төсөл
2	**Объектын байршил, хүчин чадал**	Улаанбаатар хот, Хан-Уул Дүүрэг, 8-р хороо, Чингисийн хүрээгийн авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртэлх замын зураг төсөл зураг төсөл
3	**Зураг төслийн байгууллага**	"ИХЭР МӨНХ" ХХК
	3. Дүгнэлтийн товч утга: ***/Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/***	
4	**9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;**	*Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг /Дугаар: ЗД-ХУД/2021/43/ НАЗХГ-ын Бодлого хэрэгжилтийн хэлтэст боловсруулж Нийслэлийн зам, тээврийн асуудал хариуцсан төслүүдийн удирдагч Б.Одсүрэн танилцаж НАЗХГ-ын дарга Г.Баярсайхан баталсан байна.* *Зураг төслийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын Бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн дарга Г.Баттогтох, Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн захирал С.Адъяасүрэн, Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер С.Батсайхан, Хан-Уул дүүргийн ЗДТГазрын дарга С.Энхбаяр нар болон холбогдох мэргэжлийн 8 байгууллагын төлөөлөлтэй зөвшилцөж баталгаажуулсан байна.*
5	**9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;**	*Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "ЛЕНД ТЕСТ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 7 баллын бүсэд хамрагдана.*
6	**9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;**	*Уулын аманд байрлах амралт хүрэх авто замын зураг төсөл юм.* *Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.*
7	**9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;**	*Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.*
8	**9.9.5.магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.**	*Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.*
9	**9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;**	*Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.*
10	**9.11.2.зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал:**	*Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.*
11	**9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.**	*Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах үүднээс Хөдөлгөөн зохицуулах тэмдэг тэмдэглэгээг тусгаж өгсөн.* *Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.*

Дүгнэлт бичсэн: *У.ПҮРЭВЖАВ*

PUREVJAV
CONSULTING ENGINEER
ЗИ-01-11

Эксперт № **/овог, нэр /** **/гарын үсэг/**

2022 оны 10 сарын 19-ний өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо Чингисийн хүрээ хүртэлх авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртэлх авто зам Замын урт -2.815 км
2	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо Чингисийн хүрээ хүртэлх авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртэлх авто замын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	Өөсөв-1 дэвтэр, Зураг төслийн байгууллага "Ихэр Мөнх" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо Чингисийн хүрээ хүртэлх авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртэлх авто замын төсвийг Мэргэшсэн төсөвчин Ч.Батмөнх хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- ***3 835 977 349*** төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Батлагдсан зураг төслийн тоо хэмжээний дагуу төсвийг зохиосон байна. Зургийн инженерийн тодорхойлсон тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНбД 81-25-07, БНбД 81-28-07, БНбД 81-26-08 суурь жишиг нормуудаар үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдаагүй байна. Холбогдох хууль, журмын дагуу зардлыг тооцож төсөв зохиосон тайлбарыг хавсаргасан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Төсвийн тооцооны машин механизмын зардал,

	шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	тээврийн зардлын тооцоо эстиматор файлтай зөрүүтэй байна - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг буруу тооцсон тул материал тус бүрээр дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцох - Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын нэгж хүндийг буруу тооцсон байна. Дахин хянаж засах - Материалын тээврийн зайг хүснэгтээр гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулах - Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг дахин хянаж бодит зайгаар тооцох. - Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцоонд зарим машины машин цагийн нэгж үнийг буруу тооцсон байна. Жишээ нь: Экскаватор гэх мэт - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг буруу тооцсон тул материалын үнийн судалгааг сайтар хийж төсвийн тооцоог хийж гүйцэтгэх Жишээ нь: арматур, замын хашлага гэх мэт
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо Чингисийн хүрээ хүртэлх авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртэлх авто замын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг ***4 180 597 564*** төгрөгөөр хянав.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2022 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН УУЛ ДҮҮРЭГ, 8 ДУГААР ХОРОО ЧИНГИСИЙН ХҮРЭЭ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМААС ЭКО АХМАДЫН СУВИЛАЛ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМ**

ЗУРГИЙН ДУГААР: 22/28

2022 оны .....-р сарын .....-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо Чингисийн хүрээ хүртэлх авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртэлх авто зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо Чингисийн хүрээ хүртэлх авто замаас Эко ахмадын сувилал хүртэлх авто зам Замын урт -2.815 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ихэр Мөнх"ХХК

д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	Төсвийн тооцооны машин механизмын зардал, тээврийн зардлын тооцоо эстиматор файлтай зөрүүтэй байна	Алдаа зөрчлийг засаж хүргүүлэв.
2	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг буруу тооцсон тул материал тус бүрээр дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцох	Дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцов
3	Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын нэгж хүндийг буруу тооцсон байна. Дахин хянаж засах	Тээврийн зардлын тооцооны материалын нэгж хүндийг засаж хүргүүлэв.
4	Материалын тээврийн зайг хүснэгтээр гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулах	Тээврийн зайг дахин хянан хүснэгтээр гарган зургийн байгууллагаар баталгаажуулав.
5	Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг дахин хянаж бодит зайгаар тооцох.	Материалын тээврийн зайг дахин хянан засаж хүргүүлэв
6	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцоонд зарим машины машин цагийн нэгж үнийг буруу тооцсон байна. Жишээ нь: Экскаватор гэх мэт	Машин цагийн нэгж үнийг засаж хүргүүлэв.

7	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг буруу тооцсон тул материалын үнийн судалгааг сайтар хийж төсвийн тооцоог хийж гүйцэтгэх Жишээ нь: арматур, замын хашлага гэх мэт	Дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцов

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № . . . . . /овог, нэр/

..... он .... сар ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн . . . . . /овог, нэр/

..... он .... сар ..... өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2022 оны 11 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан уул дүүрэг, 8 дугаар хороо, Чингэсийн хүрээгийн авто замаас эко ахмадын сувилал хүртэлх авто замын зураг төсөл
2	Обьектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8 баг/хороо; 2,8 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ихэр мөнх" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	УБ хот ХУД 8-р хороо чингэсийн хүрээ авто замаас "Эко" ахмадын сувилал дагуу гэрэлтүүлгийн ажил. Зургийн шифр: PQ 22-10 Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл. "Паэур куалити" ХХК-ийн инженер Ж.Эрдэнбат Гүйцэтгэсэн Э.Төгөлдөр, ГГ-10 хуудас. 2.0 км замын гэрэлтүүлэг. "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2022.10.19-ний өдрийн 15/05067 /22 тоот техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөн зөвшөөрөлцсөн. "УБЦТС" ТӨХК-ийн ТБЗТХ-ийн дарга ерөнхий инженер Т.Мөнхболд ХБХТГ-ын ИДБТХ-ийн мэргэжилтэн Ц.Болортунгалаг нартай зөвшөөрөлцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	-
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/. Аянга хамгаалалт газардуулгыг хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийг нийтлэг зонхилох хөрсний шинж чанараас хамааруулан хэмжилтийн үр дүнгээр тооцон, хийж гүйцэтгэж тайлбар бичигт бүрэн тусгаж өгсөн байхыг зөвлөж байна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	-
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Сүлжээний хүчдэл: 380/220В Рт=7.6 кВт, Іт=20 А байна. 2.0 км авто замын гэрэлтүүлэг төлөвлөгдсөн байна. Техникийн нөхцөлд тусгагдсаны дагуу: 2.0 км авто замын гэрэлтүүлэг төлөвлөгдсөн байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Хавсралт хуудаснаас үзнэ үү?

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/ .....

2022 оны 11 сарын 21 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: 2022/339

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байр шил, хүчин чадал	УБ хот. ХУД-ийн 8-р хороо.Чингисийн хүрээ чиглэлийн авто замаас ЭКО ахмадын сувилал дагуух замын гэрэлтүүлэг угсрах ажил. /120Вт-ын 1 толгойтой 98 ширхэг гэрэлтүүлэгч /
2	Объектын нэр, шифр	УБ хот. ХУД-ийн 8-р хороо.Чингисийн хүрээ чиглэлийн авто замаас ЭКО ахмадын сувилал дагуух замын гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөв . Шифр: PQ2022-10
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	"ПАЭУР КУАЛИТИ" ХХК Захирал-Н.Мөнхбаясгалан Инженер-Ж.Эрдэнэбат Гүйцэтгэсэн-Э.Төгөлдөр
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Төсөв-1" программаар хийсэн. Төсөв зохиосон тэргүүлэх төсөвчин Ц.Батзаяа
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	УБ хот. ХУД-ийн 8-р хороо.Чингисийн хүрээ чиглэлийн авто замаас ЭКО ахмадын сувилал дагуух замын гэрэлтүүлгийн угсралтын ажлын төсөвт өртгийг **435 165 735** /Дөрвөн зуун гучин таван сая нэг зуун жаран таван мянга долоон зуун гучин таван /төгрөгөөр хянав. Төсвийг "ПАЭУР КУАЛИТИ" ХХК--ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг одоогийн зах зээлийн жишиг үнээр тооцжээ.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 62-04 ..... Н.Болормаа

2022 оны 11 дүгээр сарын 26 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: 2022/339

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Ц.Батзаяа зохиосон УБ хот. ХУД-ийн 8-р хороо.Чингисийн хүрээ чиглэлийн авто замаас ЭКО ахмадын сувилал дагуух замын гэрэлтүүлгийн /120Вт-ын 1 толгойтой 98 ширхэг гэрэлтүүлэгч / барилга угсралтын ажлын төсвийг 435 165 735 төгрөгөөр хянав.	
1		
2		

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 62-04 Н.Болормаа

2022 оны 06дүгээр сарын 06 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Ц.Батзаяа

2022 оны ..... дүгээр сарын .... өдөр