БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . ./Н.НАЦАГДОРЖ/

Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо

БАЯНЗҮРХИЙН ГҮҮРНИЙ БАРУУН ХОЙД ТАЛД "ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН"

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын, Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын, Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн		

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
А.Ундрам
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 дугаар сарын 28 өдөр
TTA4518

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
		Нэр	Гарын үсэг
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа	

Захиалагч:			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Баянзүрх дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга	И.Баттөгс	

УЛААНБААТАР ХОТ 2022 ОН

Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт

ҮНДЭСЛЭЛ:

Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2021 оны 08 сарын 09-ны өдрийн батласан ажлын даалгавар, Нийслэлийн хот байгуулалт, Хөгжлийн газрын 2021 оны 04 сарын 16-ны өдрийн Дугаар: МЗХ2021/05-81батласан архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг тус тус үндэслэн Цэцэрлэгт хүрээлэнгийн ажлын зургийг Барилгын зураг төслийн "Энхийн жаргал констракшин " ХХК -д боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд

АРХИТЕКТУР ОРОН ЗАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг баримтлан боловсруулав.
Тухайн газрын одоо байгаа орц гарцыг хүний хөдөлгөөний урсгалын тооцож төлөвлөсөн болно.
Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд хийгдэх тохижилтын ажил нь

a. Экстрим талбай бүхий хэсэг
b. Нийтийн эзэмшлийн хэсэг
c. Авто кино театрын хэсэг

Хийгдэх ажлын тоо хэмжээ

- Бетонон хучилттай зам талбай-11252.58м2
- Явган хүний зам-4055.08м2
- Үндаг дугуйн зам-2761.91м2
- Авто замын хашлага у/м- 2166.3м
- Явган замын хашлага у/м-3830.56м
- Явган замын гэрэлтүүлэг /Лед/ -127ш
- Явган замын жижиг гэрэл-841ш
- Нийтийн бие засах байр-3ш
- Хогийн сав-50ш
- Түшлэгтэй сандал-40ш

Ногоон байгууламж

- Зүлэгжүүлэх талбай-35410м2
- Навчит мод-168ш
- Гуйлс, Буйлс-502ш
- Шилмүүст мод-53ш
- Жимсний мод-145ш
- Шар хуайс-7908ш

Экстрим талбайн хэсэгт

- Экстрим талбай /Дугуйн болон рольк/- 1,5га
- Сагсан бөмбөгийн талбай /3х3/- /18.0х14м/-2ш
- Элсний волейболын талбай /9х18м/-1ш
- Тэшүүрийн талбай- /29.8х58.6м/ -1ш
- Спортын хэрэгсэл түрээслэх байр-1ш
- Үзэгчийн суудал /60 суудал/-4ш

Нийтийн эзэмшлийн хэсэгт

- Төв хаалга -1ш
- Худалдаа үйлчилгээний хэсгийн талбай -2198.72м2
- Явган гүүр-2ш
- 1 Үйлдэлт чийрэгжүүлэх төхөөрөмж -5ш
- 3 Үйлдэлт чийрэгжүүлэх төхөөрөмж -3ш
- Фитнессийн төхөөрөмж-/5-6ш/
- Суга турник -2ш
- Турник 3 угсраа-1ш
- Дүүжлэгддэг төхөөрөмж-1ш
- Хүүхдийн тоглоомын талбай-656.42м2
- Иж бүрэн тоглоом -2ш
- Хүүхдийн элсэн талбай-2ш
- Түргэн хоолны хэсэг-1360.47м2
- Ашиглалт аж ахуйн байр-1ш
- Хөшөө -1ш
- Цэцгийн мандал-1ш
- Саравч-5ш
- Хогийн цэг/Хогийн сав ком/-1ш

Авто машины кино театрт

- Кино театрын тоног төхөөрөмжийн байр-1ш
- Ил мах шарах зуух-14ш
- Сүүдрэвч-14ш
- Хогийн цэг/Хогийн сав ком/-1ш

ЯВГАН ЗАМ БОЛОН АВТО ЗАМ ТАЛБАЙ:

Зурагт заасан хэлбэр хэмжээний дагуу хөрсийг сайтар нягтруулсны дараа зурагт заасны дагуу бетоноор явган зам, дугуйн зам талбайг хийсний дараа зааг гаргаж бетоны будгаар ялгаж будна.
Бетон будагтай зам талбайг цогцолборийн баруун болон зүүн хэсэгт тус тус хийнэ. Цэцэрлэгт хүрэлэнгийн хойд хэсгийг авто зогсоолоор төлөвлөсөн ба хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зогсоолыг зурагт заасан хэсэгт тэмдэг тэмдэглэгээг стандарт хэмжээний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ:

Ногоон байгууламжын зурагт тусгагдсан хэсгүүдэд шилмүүст мод, навчит мод тарьна. Цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тойрч хашаалан шар хуайс тарьна. Хүүхдийн тоглоомын хэсэг, байгалын фитнессийн хэсэг, хөшөө, нэмэлтээр хэсэгчилсэн байдлаар жимсний мод, гүйлс болон буйлс мод бут тарихаар тусгав.

№	ХУУДАСНЫ НЭР
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт
	Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем, Зураг төсөл зохиогчийн тусгай зөвшөөрлийн хуулбар
	КОНЦЕПЦ
1	Байршлын схем
2	Одоо байгаа газрын өгөгдөл
3	Хөдөлгөөний урсгал
	АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ
4	Ерөнхий төлөвлөгөө
5	Тохижилт ногоон байгууламж
6	Зам талбайн хучилт, зай хэмжээ
7	Гэрэлтүүлэг, гэрэлтүүлгийн зай хэмжээ
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 3 ХЭМЖЭЭСТ
8	Харагдах байдал
9	Харагдах байдал
10	Харагдах байдал
11	Харагдах байдал
12	Харагдах байдал
13	Харагдах байдал
14	Харагдах байдал
15	Харагдах байдал

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 сарын 28 өдөр
TA4518 ⚓ 2117401

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШИН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -0
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Дөвөөсамбуу		2022 он

Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА:
/Ц.ТУЛГА/

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 04 сарын 16 өдөр — Дугаар:МЗХ2021/05-081 — Улаанбаатар хот

1	Тесел боловсруулах үндэслэл	– Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2021 оны 03-р сарын 05-ны өдрийн 02/286 дугаартай албан бичиг – "Чиглэл хүргүүлэх тухай" Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03-р сарын 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	**Цэцэрлэгт хүрээлэн;** **Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо, Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд**
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	**10.5 га**
4	Теслийн захиалагч	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Тесел гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацаанд үндэслэл болгоно.
6	Тесел боловсруулах үе шат	**Теслийг хоёр үе шаттай боловсруулна.** -Судалгаа, загвар зураг /2 хувь А4, А3 хэмжээтэй/ -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тесел хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдлүүдийг уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. **Явган зам, талбай:** -Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. -Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/ -ийг мөрдлөг болгон төлөвлөх. -"Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн норматив" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг тесел зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын ергөн орон зайтай байна. -Унадаг дугуйн зам, зогсоолд MNS 5683: 2016 стандартыг хангуулах **Ногоон байгууламж:** -Мод ургамлын төрөл, зүйлийн сонголтыг байршиж буй бус нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулан төлөвлөх. -Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зурвас байршил хэмжээ, нутаг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох. -Гөлөн чимэглэлийн зориулалттай, дөрвөн улирлын онцлогоос хамаарч модны нав, цэцэгний өнгө солигддог мод, бут, сөөг түлхүү ашиглан хосолсон зохиомж үүсгэх. **Хүүхдийн тоглоомын талбай:** -Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл ахуулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0001-01:2019 мөрдөх. -Тоглоомын ахуулгүй байдлын стандартыг хангах; MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011 MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 -Хүүхдийн тоглоомын талбайг насны ангилалаар бүсчлэн төлөвлөх -Сагсан бөмбөг, мини хөлбөмбөг, газрын теннисний талбай, волейболын талбайн мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй гадна талаараа хайс хашаатай байна. **Гэрэлтүүлэг:** -Гэрэлтүүлэг нь мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын шар өнгийн Лед бүхий эко гэрэл төлөвлөх. -Байгаль орчинд ээлтэй тогтвортой хөгжлийг хангах гэрэлтүүлэг төлөвлөх **Бусад:** -Нийтийн зээмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага UCS:1403C:2020-ыг мөрдлөг болгох. -Нийтийн зээмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага UCS:1404C:2020-ыг мөрдлөг болгох. -Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019-ыг мөрдлөг болгох. -Архитектур орон зайн төлөвлөлтэд нийцсэн ландшафтын шийдэл бүхий тохижилтын элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учраахгүй байхаар төлөвлөх.
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	-Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг теслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох. -Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
9	Теслийн иж бүрдэл	**Зургийн иж бүрдэл:** Зурган мэдээлэл, судалгаа. - Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга - Байршлын схем М1:10000 - Орчны тойм М1:5000 - Байрзүйн дэвсгэр зураг М1:500 Төлөвлөлтийн зураг - Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/ - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитектурын шийдэл/ - Гудамж замын сүлжээ М1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000 /Батлагдах хуудас/ - Хөдөлгөөний схем М1:2000 - Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ **Зураг теселд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.**
10	Онцгой нөхцөл	-Зураг теслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх. -Явган хүний замыг төлөвлөхдөө үргэлжилсэн хөдөлгөөнийг ямарч саадгүй зорчих нөхцлийг бүрдүүлэх. -Амьд ургамлан хайсыг ногоон байгууламжийн хамгаалалт гоёл чимэглэлд хэрэглэх бөгөөд амрах хэсэгтэй уялдуулах. -Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх. -Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх. -Төлөвлөж буй талбайд инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүсэд хамрагдаж байгаа тул холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу төлөвлөх. -Орчны өнгө үзэмж, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх. -Бороонд болон гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээ авах -Ногоон байгууламж нэмэгдүүлэн төлөвлөх
11	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, И.Баттөгс; Утас: 976 – 51 – 268359;

Анхааруулга:

1. Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, тесел, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, тесел, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах арга‌чилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
2. Зураг теслийг хот байгуулалтын мэдээллийн сан хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
   - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
   - Хийгдэж буй теслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ бүсэд солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
   - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
3. Тохижилтын зураг теслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04-р сарын 06-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжаар баталсан "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга
/С.ДАЛАНЖАРГАЛ/

Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн
/Ц.ТҮМЭН-ОД/

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2021 оны 04-р сарын 16 өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03-р сарын 28 өдөр
ТТА4518 № 2117401

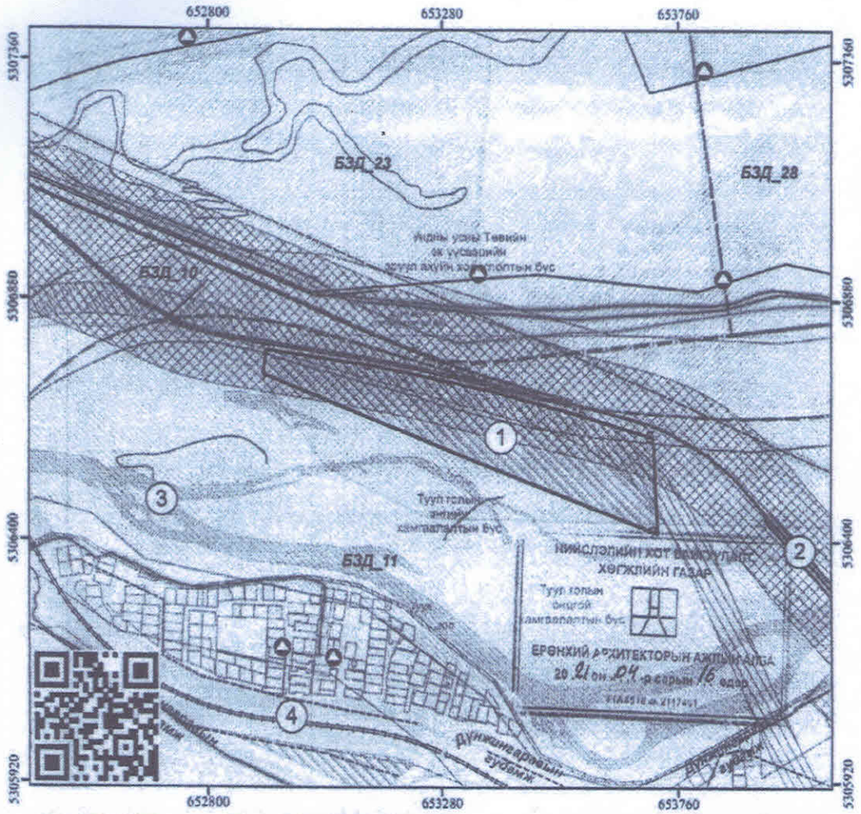
"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -0
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврийн схем, Зураг төсөл зохиогчийн тусгай зөвшөөрлийн хуулбар

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(МЗХ2021/05-081 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо	БЗДЗДТГ	Цэцэрлэгт хүрээлэн



Масштаб 1: 9,000 Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N (Зураг боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ДУУССАН БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ДУТУУ БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- БАРИЛГА /Төлөвлөгөөт/
- ДАД БҮТЭЦ /Төлөвлөгөөт/
- АВТО ЗАМ /Төлөвлөгөөт/
- ТОХИЖИЛТ /Төлөвлөгдөөт/
- Газрын хэмжээ
- Дулаалгы шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Хогийн шугам
- Төрөлт ус зайлуулах шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Баянзүрхийн шинэ вүүр
3	Туул гол
4	Төмөр зам

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	-
Тохижилтын талбай (м2)	105818.90 м2
Байршлын дугаар :	620347

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(m)
1	652912.198	5306730.029	1-2=49.16
2	652917.642	5306778.887	2-3=221.24
3	653136.813	5306748.721	3-4=242.42
4	653374.208	5306699.623	4-5=194.31
5	653562.138	5306650.224	5-6=152.98
6	653708.900	5306607.068	6-7=191.90
7	653718.897	5306415.428	7-1=885.87

Нийслэлийн Засаг даргын харьяа нэгжүүдийн агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324975, website: http://uda.ub.gov.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 -р сарын 28 өдөр
ТТА4518 ᠬᠣᠲᠠ 2117401

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

00014839

Дугаар ЗТ11.1552/17

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн "Энхийн жаргал констракшн" ХХК-д 9011660020 /Хуулийн бүртгэлийн дугаар/ 6110[illegible] /регистрийн дугаар/ Зураг, төсөл 1.2.2 заалтын дагуу Нөхөлтөөр 9.1.6.2, 9.3, 9.4, 11.2, 11.3 заалтын дагуу ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2017 оны 08-р сарын 30-ны өдрөөс 1989 жилийн хугацаатай олгов.

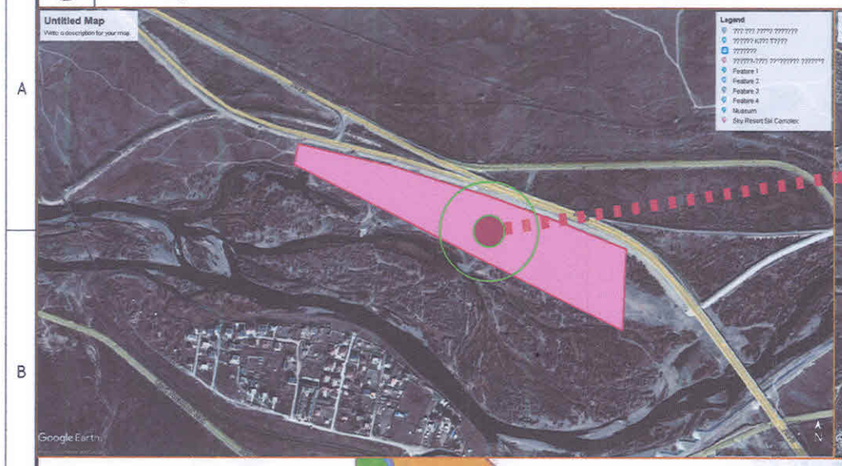
Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

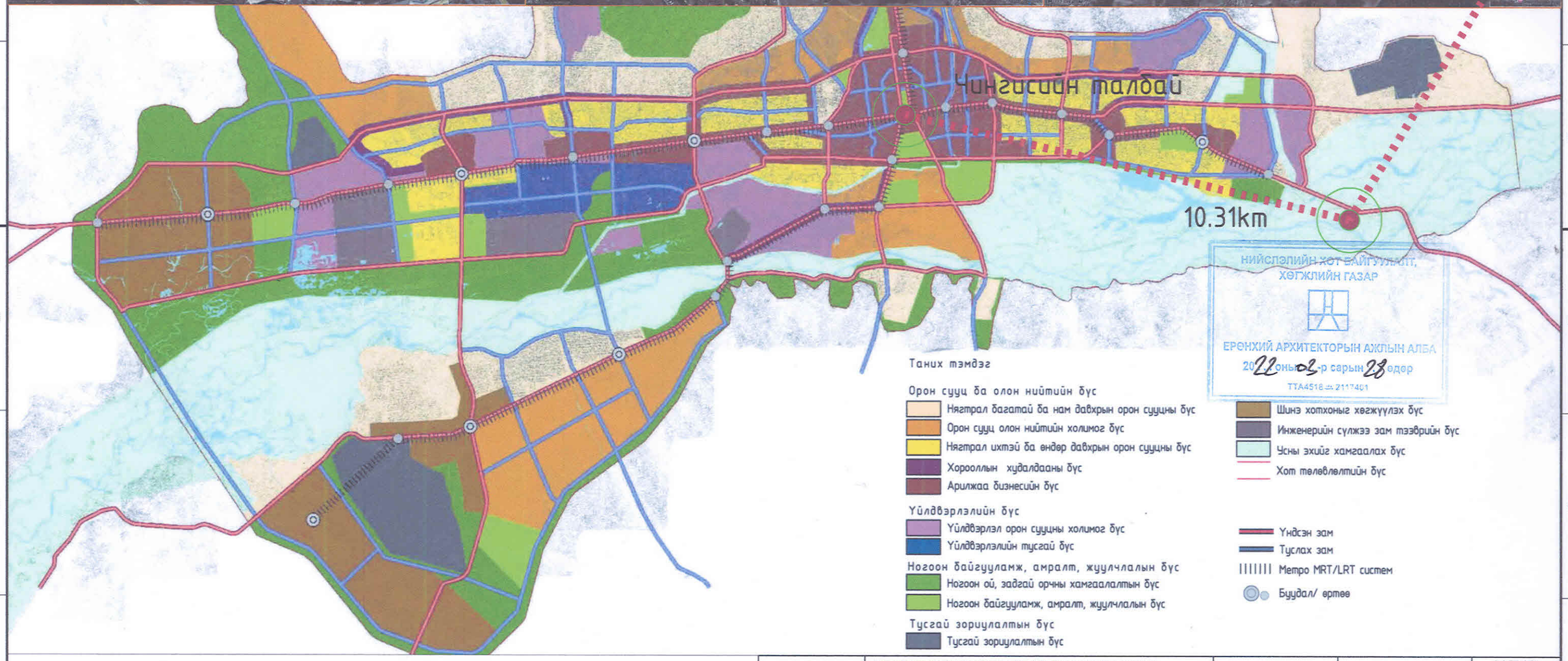
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Х.БАДЕЛХАН

2017 он 08 сар 30 өдөр
Улаанбаатар хот

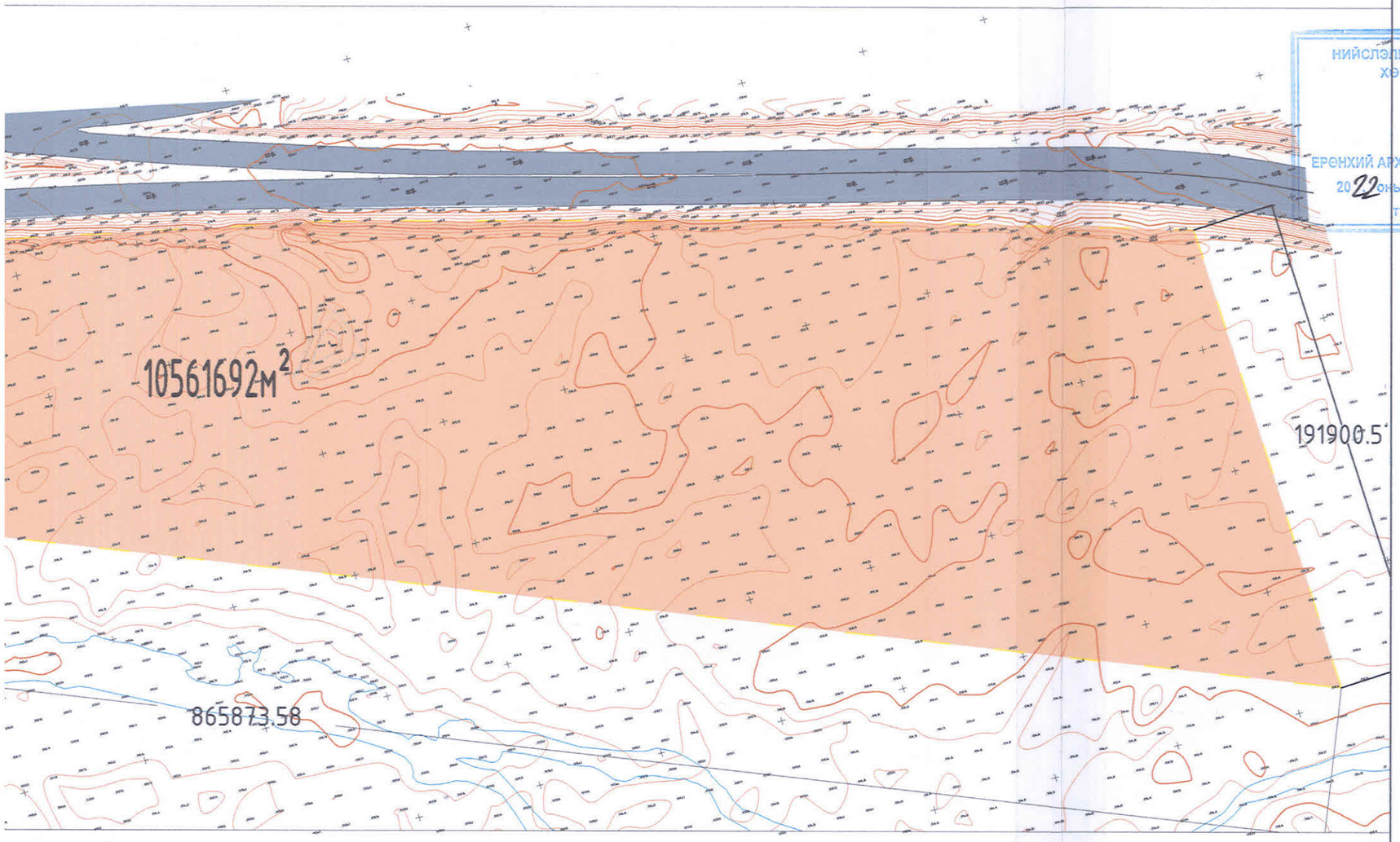
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -0
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

Байршлийн схем





Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -1
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК — Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Дөвөөсамбуу		2022 он



Уг газар нь туул голын дагуу байрлах ба газрын налуу нь баруунаас зүүн тийш нам цэгээс өндөр цэг хүртэл 1м-ийн зөрүүтэй 865м уртын дагууд налуу газар байна. Хойд талдаа 12м өргөнтэй 4 эгнээ авто замтай.

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 р сарын 28 өдөр
ТТА45 8.ш 2117401

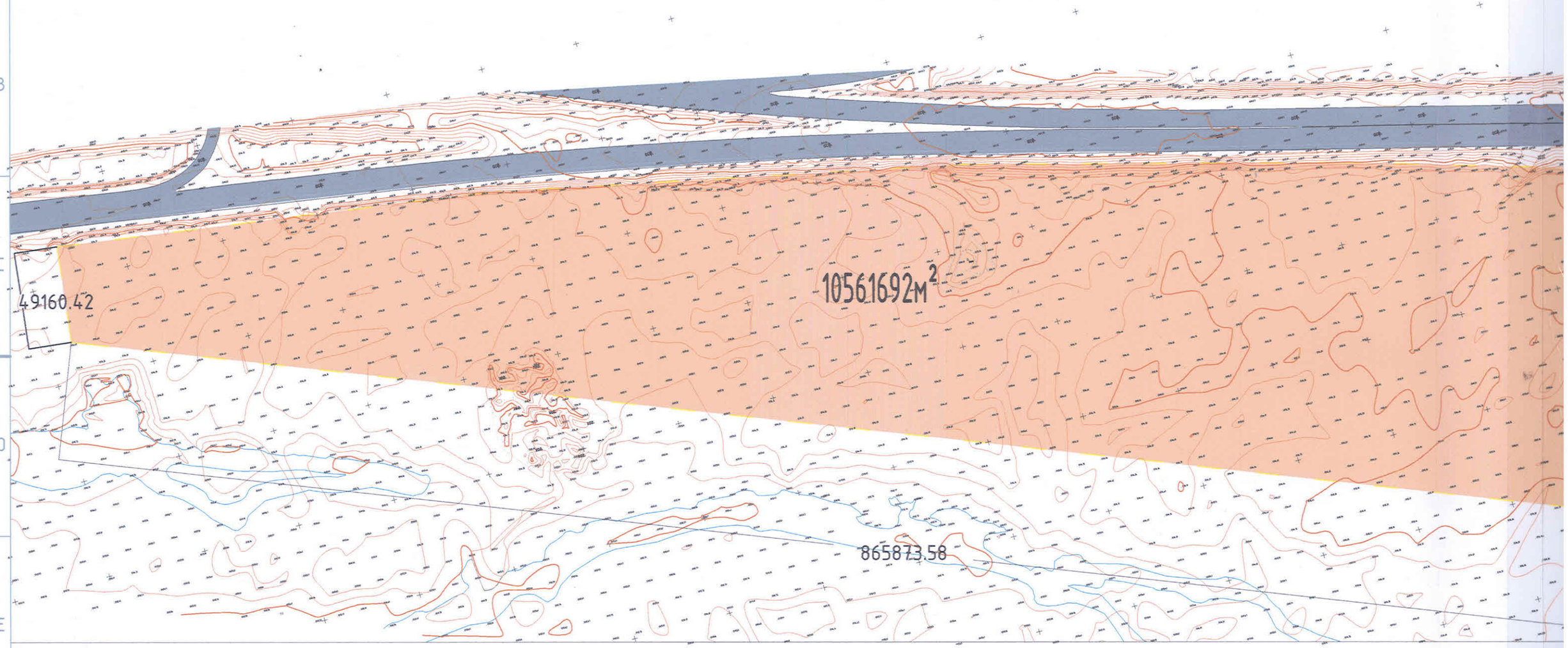
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

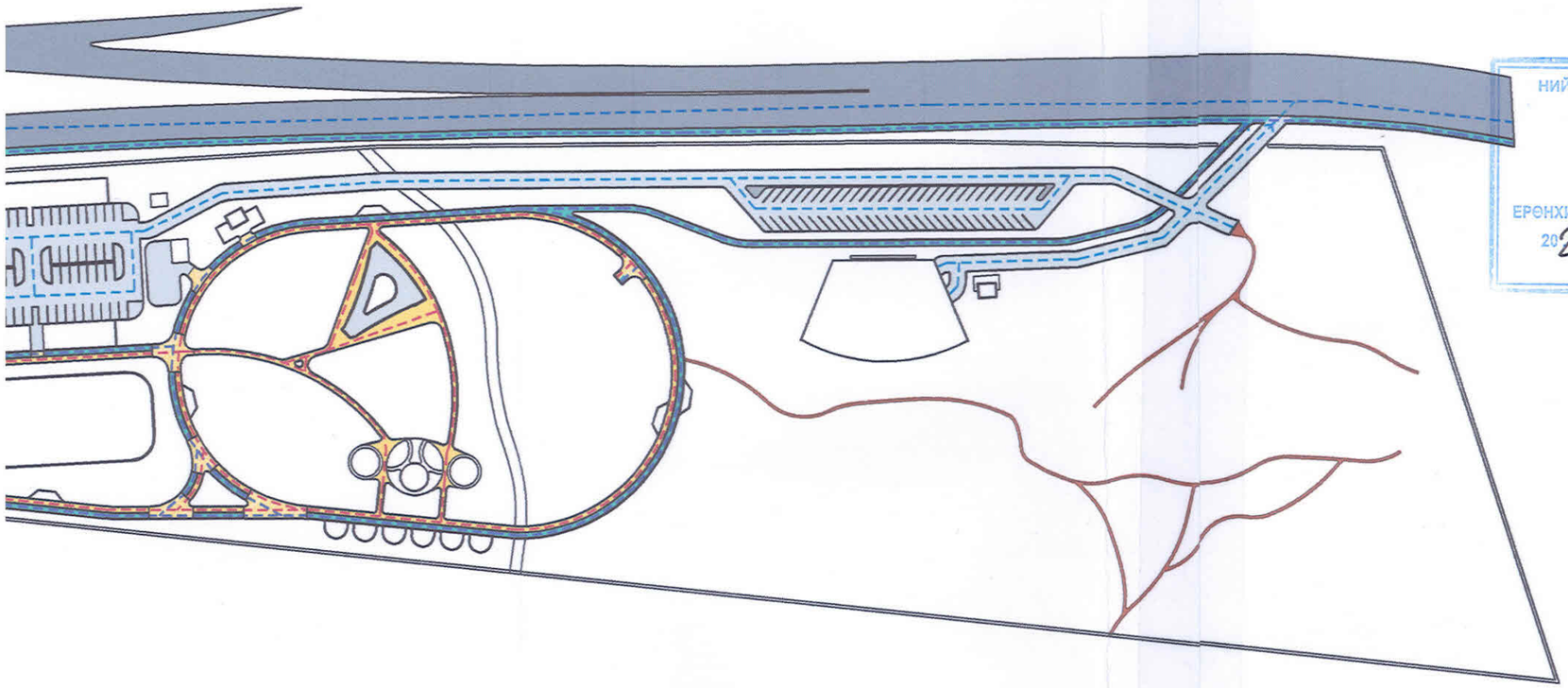
- Төлөвлөлт хийх талбай
- Одоо байгаа авто зам
- Хаяалбар шугам
- 1314.60 Газрын өндержилт

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:2000
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас-2
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

A3

ОДОО БАЙГАА ГАЗРЫН ӨГӨГДӨЛ М1:2000





ТАЙЛБАР:

Тээврийн хэрэгсэлтэй зорчигч:
Төлөвлөж буй Цэцэрлэгт хүрээлэн-н баруун хэсгээр гол орц байх ба гол гарц зүүн талд буюу орц, гарцууд 2 зүгт байрлахаар төлөвлөсөн. Төв зам/4 эгнээ 2 урсгалтай/-аас цэцэрлэгт хүрээлэн рүү 5метр бүхий замтай. Үйлчлүүлэгчдэд зориулсан 200 машин тавих боломжтой зогсоолтой.

Явган зорчигч:
Явган хүний хөдөлгөөн тасалдахгүй байхаар төлөвлөсөн. Мөн сууцууд хоорондын талбай, ногоон байгууламж зэрэгт явган зорчигч аюулгүй зорчихоор тооцож төлөвлөв.

Унадаг дугуйтай зорчигч:
Цогцолборoор унадаг дугуйтай зорчигч автомашинтай өөрлөлцөхгүй, аюулгүй байхаар нөхцөлийг хангасан. Амралт, зугаалгын бүс болон соёл амралтын хэсгээр явган хүний зам болон байнгын авто машины хөдөлгөөнгүй замаар зорчих боломжтой.

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБ
2022 оны 03 р сарын 28 өдөр
ТТА4518 ⚭ 2117401

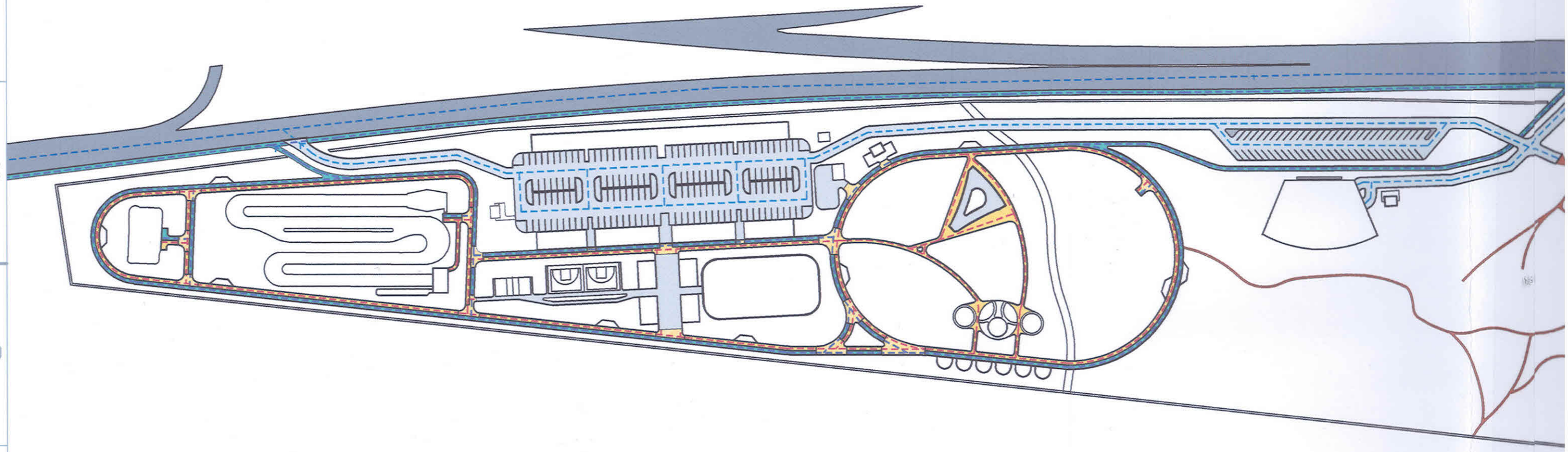
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төв авто замын хөдөлгөөн
- Төлөвлөгдөж буй авто замын хөдөлгөөн
- Явган замын хөдөлгөөн
- Унадаг дугуйн замын хөдөлгөөн
- Орц, гарц

"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:2000
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -3
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

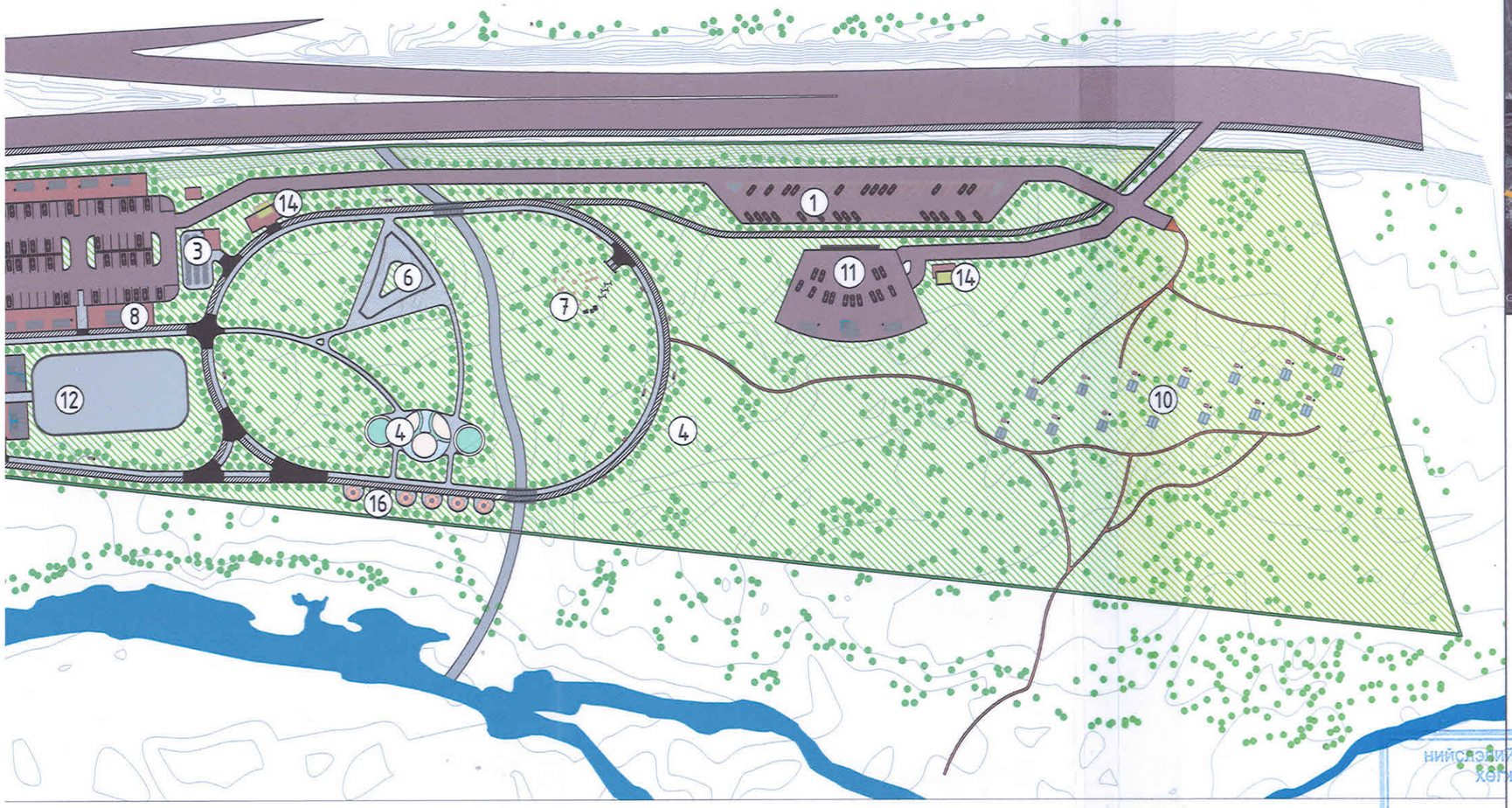
A3

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ УРСГАЛ М1:2000



урх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын
020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн А/10 дугаар тогтоол
ı 04 сарын 16-ны өдрийн МЗХ2021/05-081 дугаартай
вөлтийн даалгавар
-д 2021 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг
евлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . .
ıэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар									
1	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй	5	Түргэн хоолны хэсэг	Төлөвлөж буй	9	Гэрэлтэй гудамж	Төлөвлөж буй	13	Спорт талбай	Төлөвлөж буй
2	Худалдааны гудамж	Төлөвлөж буй	6	Хөшөө	Одоо байгаа	10	Ил мах шарах хэсэг	Төлөвлөж буй	14	Бие засах газар	Төлөвлөж буй
3	Дугуй түрээслэх хэсэг	Төлөвлөж буй	7	Чийрэгжүүлэх талбай	Төлөвлөж буй	11	Авто кино театр	Төлөвлөж буй	15	Экстрим талбай	Төлөвлөж буй
4	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй	8	Ашиглалт, аж ахуйн байр	Төлөвлөж буй	12	Рольк, мөсөн гулгуурын хэсэг	Төлөвлөж буй	16	Сүүдрэвч	Төлөвлөж буй



Төлөвлөж буй тохижилт

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа хөшөө
- Одоо байгаа төв зам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай
- Төлөвлөж буй авто кино театр
- Худалдааны гудамж
- Төлөвлөж буй түргэн хоолны хэсэг
- Төлөвлөж буй бие засах газар
- Төлөвлөж буй шороон жим
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай
- Төлөвлөж буй ил тах шарах хэсэг
- Төлөвлөж буй дугуй түрээслэх хэсэг
- Явган хүний зам
- Унадаг дугуйн зам
- Төлөвлөж буй экстрим талбай
- Төлөвлөж буй скейтбордын талбай
- Төлөвлөж буй спорт талбай
- Төлөвлөж буй сүүдрэвч
- Төлөвлөж буй рольк, мөсөн гулгуурын талбай

НИЙСЛЭЛ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХЭТ ЖИЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 р сарын 28 өдөр
ТТА4518 ⌀ 2117401

Галын гарц, аврах гарцын тоо		1 ш
Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	-
	ХБИ ш/%	-
Сэргээгдэх эрчим хүч		-
Шинэ, шилдэг технологи		-
Архитектурын хэв маяг		Classic

Тусгаг: WGS84/UTM Zone 48N EPSG: 32648

Газрын солбицол

Цэгийн жагсаалт	ЦЭГ	X	Y	Талуудын өргөдөл
	1	652912.19	5306730.03	1-2
	2	652917.64	5306778.88	2-3
	3	653136.81	5306748.72	3-4
	4	653374.21	5306699.62	4-5
	5	653562.14	5306650.22	5-6
	6	653708.90	5306607.07	6-7
	7	653718.89	5306415.43	7-1

"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК

Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"

	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:2000
Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -4
Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

А3

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Н.НАЦАГДОРЖ/

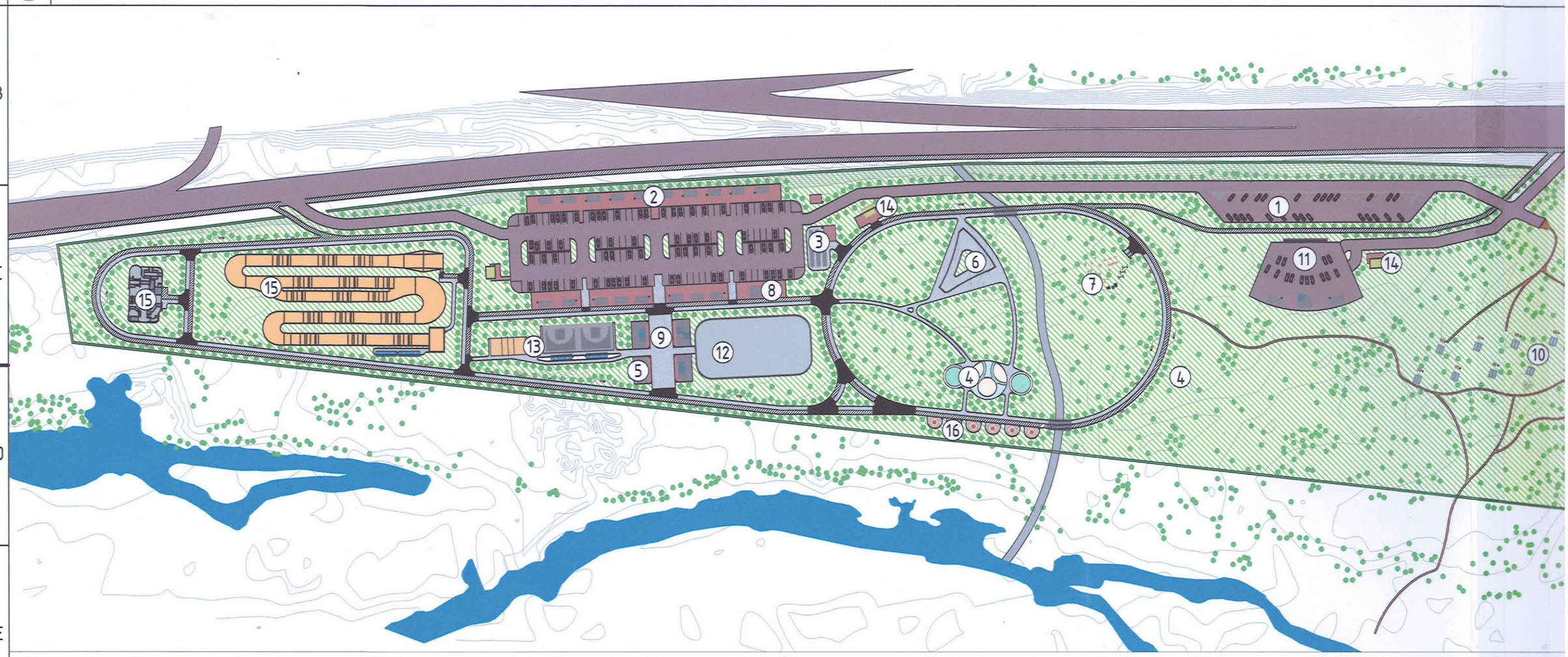
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын,
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ...../С.ДАЛАНЖАРГАЛ/
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын,
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../А.Ундраах/

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн А/10 дугаар тогтоол
- ХБХГ-ын 2021 оны 04 сарын 16-ны өдрийн МЗХ2021/05-081 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
- "Ланд Тест" ХХК-д 2021 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар		
1	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй	5	Түргэн хоолны хэсэг
2	Худалдааны гудамж	Төлөвлөж буй	6	Хөшөө
3	Дугуй түрээслэх хэсэг	Төлөвлөж буй	7	Чийрэгжүүлэх талбай
4	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй	8	Ашиглалт, аж ахуйн байр

N

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:2000



Тохижилтын хүчин чадлын үзүүлэлт:

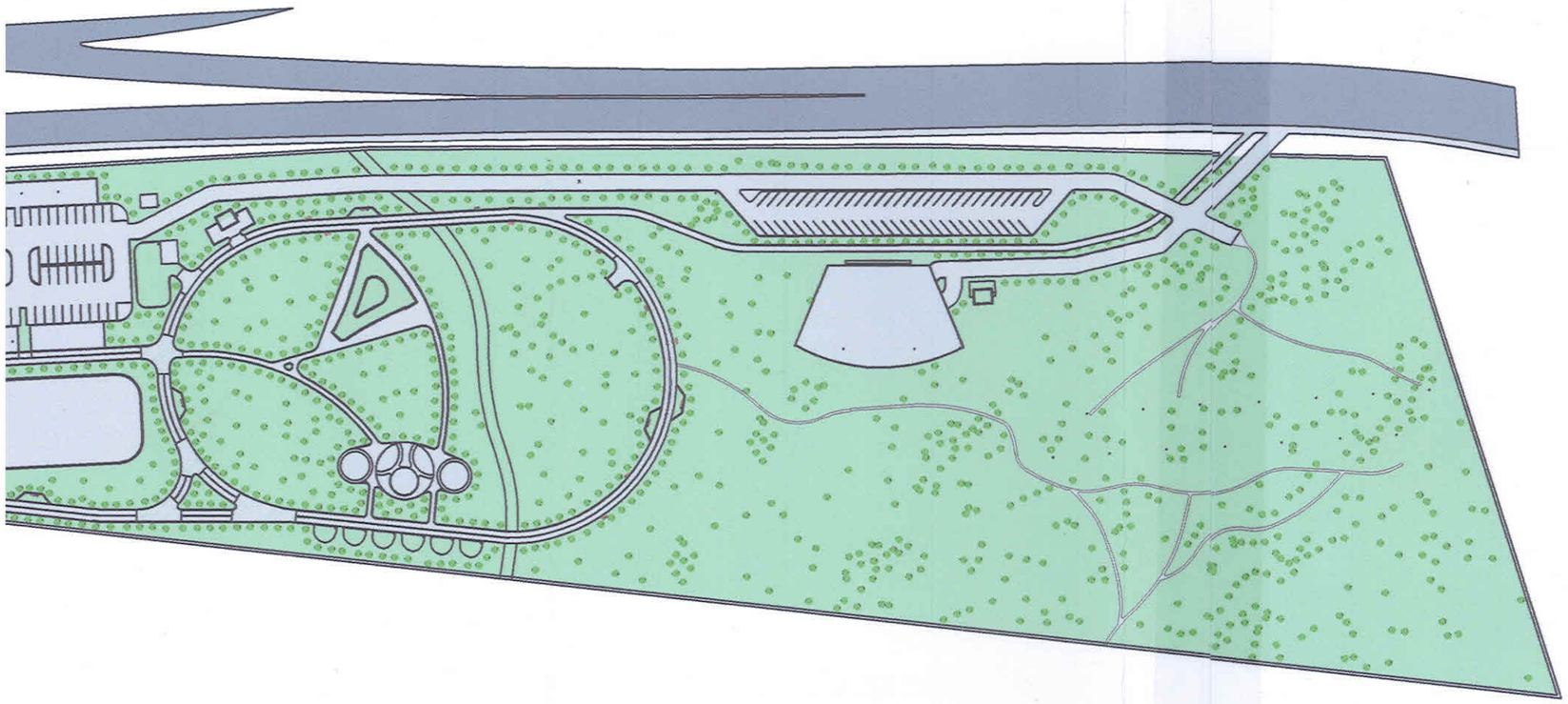
1	Эдэлбэр газрын хэмжээ	10га	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо		1 ш
2	Тохижилтын талбай	10га	8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	-
3	Явган зам талбай	4055.07м2			ХБИ ш/%	-
4	Ногоон байгууламж	67098м2	9	Сэргээгдэх эрчим хүч		-
5	Мод бутны тоо	8578ш	10	Шинэ, шилдэг технологи		-
6	Гэрэлтүүлэг	187ш	11	Архитектурын хэв маяг		Classic

Тусгаар: WGS84/UTM Zone 48N EPSG: 32648

Газрын солбицол

Цэгийн огтлол	ЦЗГ	X	Y	Талуудын огтлол
	1	652912.19	5306730.03	1-2
	2	652917.64	5306778.88	2-3
	3	653136.81	5306748.72	3-4
	4	653374.21	5306699.62	4-5
	5	653562.14	5306650.22	5-6
	6	653708.90	5306607.07	6-7
	7	653718.89	5306415.43	7-1

"ЭКОЙН ХАРГАЛ



ТАЙЛБАР:
Ногоон байгууламжийн талбай:
67098м² байна. Зүлэг "Улаан ботууль" сортын зүлэгээр зүлэгжүүлнэ. 30-60см өндөр ургана.

Моджуулалт:
Шар хуайс нь цэцэрлэгжилтийн ажилд өргөн дэлгэр ашиглагддаг бут сөөг юм. Шар хуайсыг ихэнх тохиолдолд хамгаалах чиглэлээр ургамлан хашлаганд тарьдаг. Ингэж тарьж байгаа нь олон талын ач холбогдлыг агуулж байна. Үүнд:

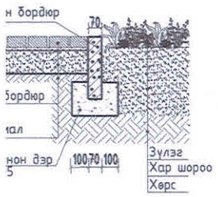
1. Ногоон байгууламжаа хүн, мал амьтан, машин техникийн сөрөг нөлөөллөөс хамгаалж байна.
2. Бүтээн бий болгосон ногоо байгууламжаа , зам талбай болон бусад зүйлээс ялгаварлан зааглаж байна.
3. Ургамлан хашлагыг ямарч байдлаар засч хэлбэржүүлж, гадаад өнгө үзэмжийг сайжруулж болдог сайн талтай.

Шар хуайсыг тарьсан үеэс л эхлэн ямар ч хэлбэр оруулан хэлбэржүүлж /жилдээ 2 удаа/ болдог. Шар хауйс 6-р сард цэцэглэдэг, жижигхэн шар цэцэгтэй, цэцэглэснээс хойш 40-50 хоногийн дараа үр нь боловсордог.

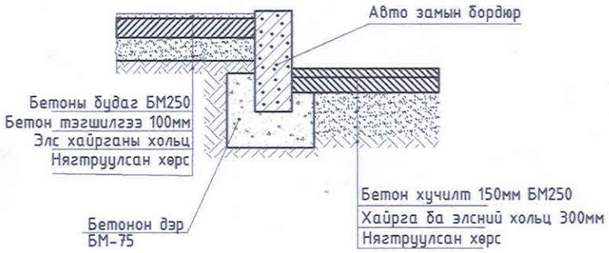
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Авто зогсоол зам 11252.58м²
- Явган хүний зам 4055.08м²
- Унадаг дугуйн зам 2761.91м²
- Тоглоомын талбайн хучилт 539м²
- Навчит мод-670ш
- Шар хуайс-7908ш
- Сүүдэрэвч 6ш 4.6мX4.3м
- Сандал амрах хэсэг-14ш, Ил мах шарах зуух-14ш
- Сандал-40ш 2мX0.6м
- Хогийн сав-50ш

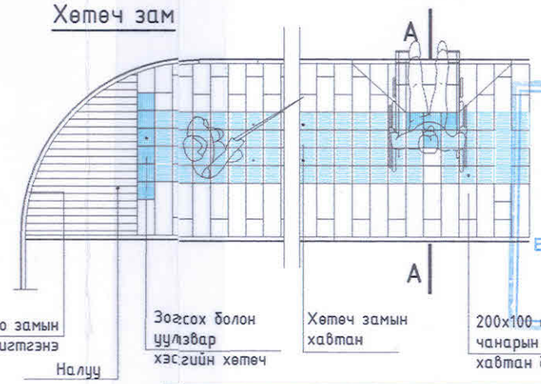
ам, боридур болон ногоон
амжаар огтолсон огтлол



Авто зам, бродюр болон явган замын огтолсон огтлол



Хөтөч зам

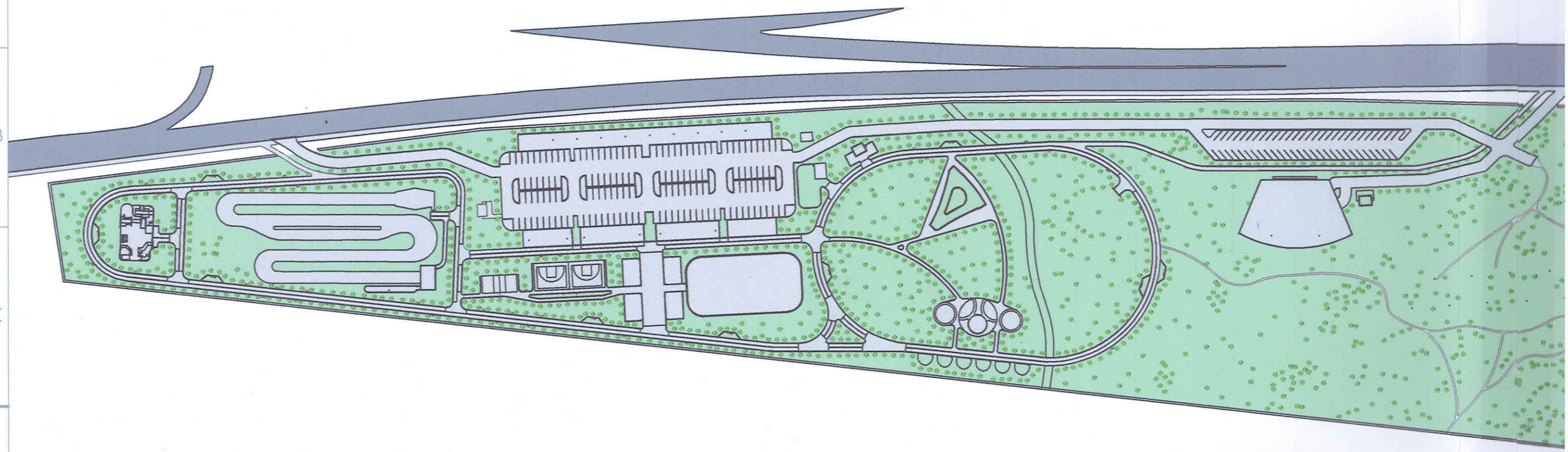


нийслэлийн ... ХЕГЖЛИЙН ... ЗАЛ
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 р сарын 28 өдөр
ТТА4518 № 2117401

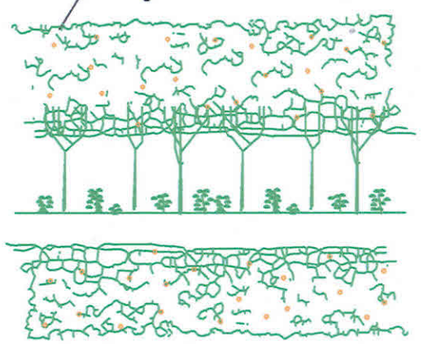
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:2000
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -5
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

A3

ТОХИЖИЛТ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:2000



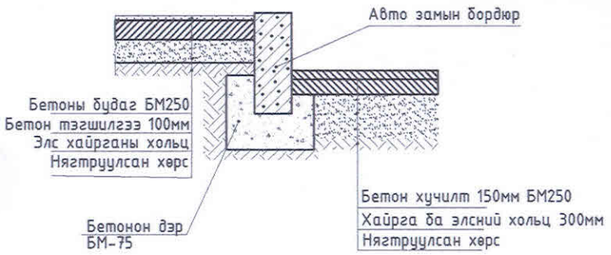
Шар хуайс
/Aragana arborescens. Lam/



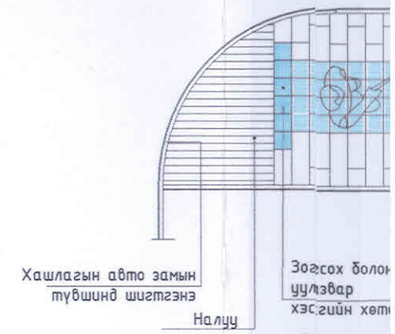
Лавр навчит улиас
/ Populus laurifolia /

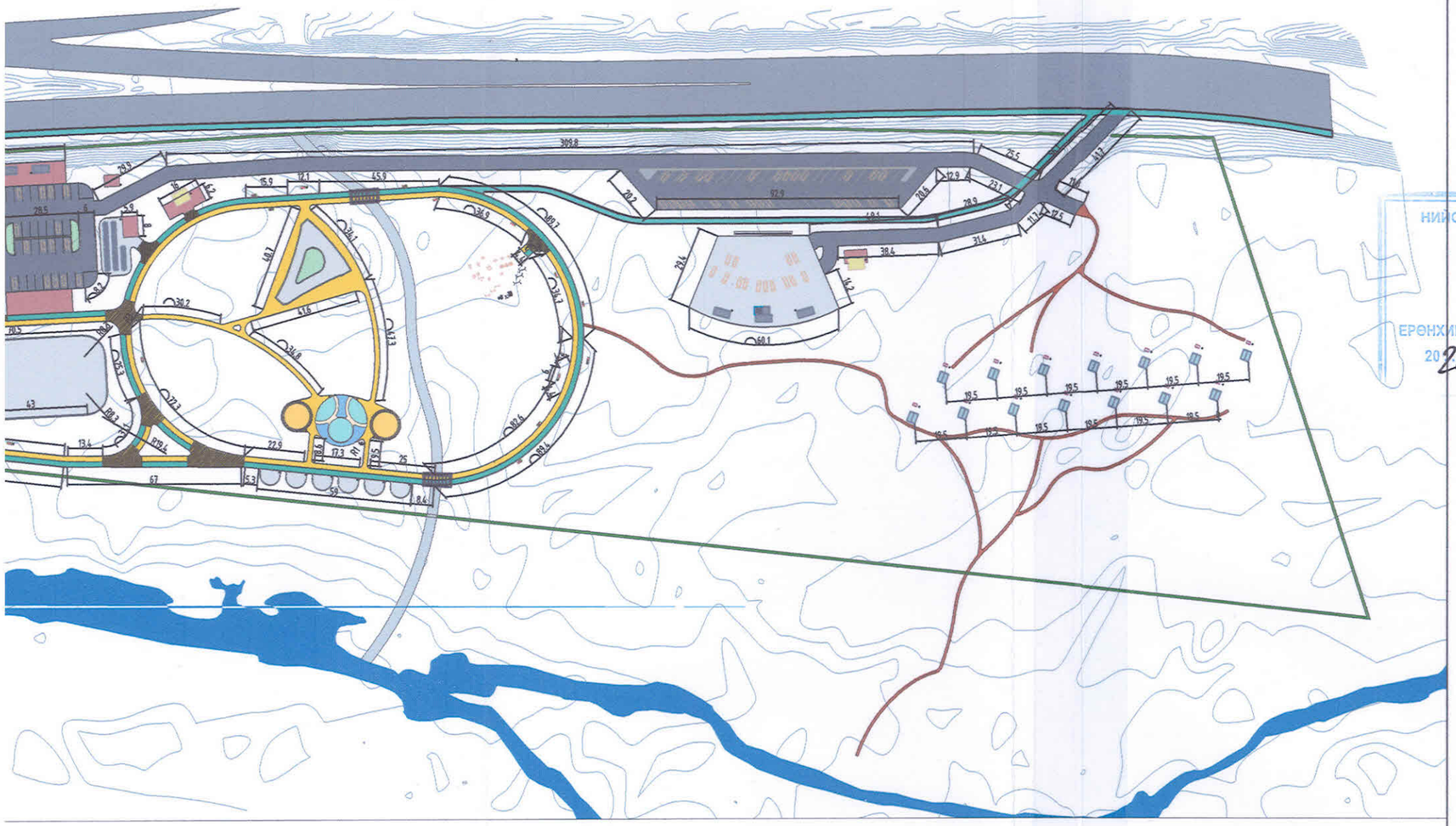
Явган зам, боридур болон ногоон байгууламжаар огтолсон огтлол

Авто зам, бродюр болон явган замын огтолсон огтлол



Хөтөч зам





ТАЙЛБАР:

Авто зам болон зогсоолыг бетонон хучилтаар /зузаан=150мм/ хийхээр төлөвлөв.

Явган хүний зам болон дугуйн замыг мөн бетон хучилтаар хийж /зузаан=100мм/ дунд нь зааг гарган бетоны өнгөлгөөний будгаар ялган будна.

Хүүхдийн тоглоомын талбайг бетон болон элс хослуулан хийх ба бетонон хучилтийг резинэн будгаар будвал зохистой.

Хөшөөний /Adam & Eva/ хэсгийн талбайг нэмэлтээр бетон хучилт хийж өргөтгөнө.

Рольк & Тэшүүрийн талбайг улирлын чанартай /өвөл, зун/ ашиглалтын шаардлагаас хамаарч бетонон хучилтыг арматурчилж цутгах ба гадаргууг үс чийгэнд тэсвэртэй резинэн будгаар будна.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ХӨГЖЛИЙН ТӨСӨЛ

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

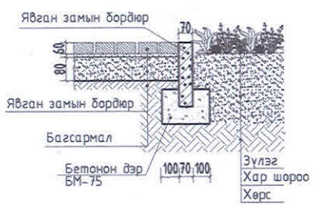
2022 оны 03-р сарын 28-ны өдөр

ТТА4518 ... 2117401

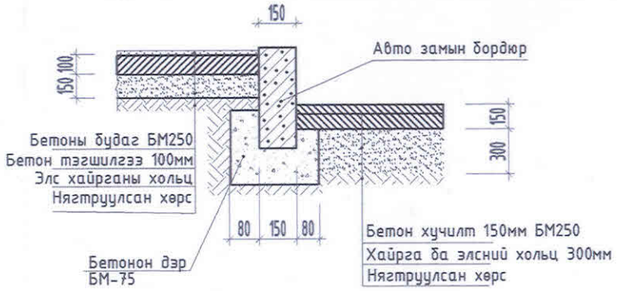
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Авто зогсоол зам 11252.58м²
- Явган хүний зам 4055.08м²
- Унадаг дугуйн зам 2761.91м²
- Тоглоомын талбайн хучилт 539м²
- Ногоон байгууламж
- Гэрэлтүүлэг-187ш /h=3000мм/
- Түргэн хоолны хэсэг /Fast food area/
- Худалдаа үйлчилгээний хэсэг
- Хөшөө /Adam & Eva/
- Дугуйн түрээс-н үйлчилгээ
- Амрах хэсэг /Дугуйн зам & Явган хүний зам/
- Сандал

Явган зам, боридур болон ногоон байгууламжаар огтолсон огтлол



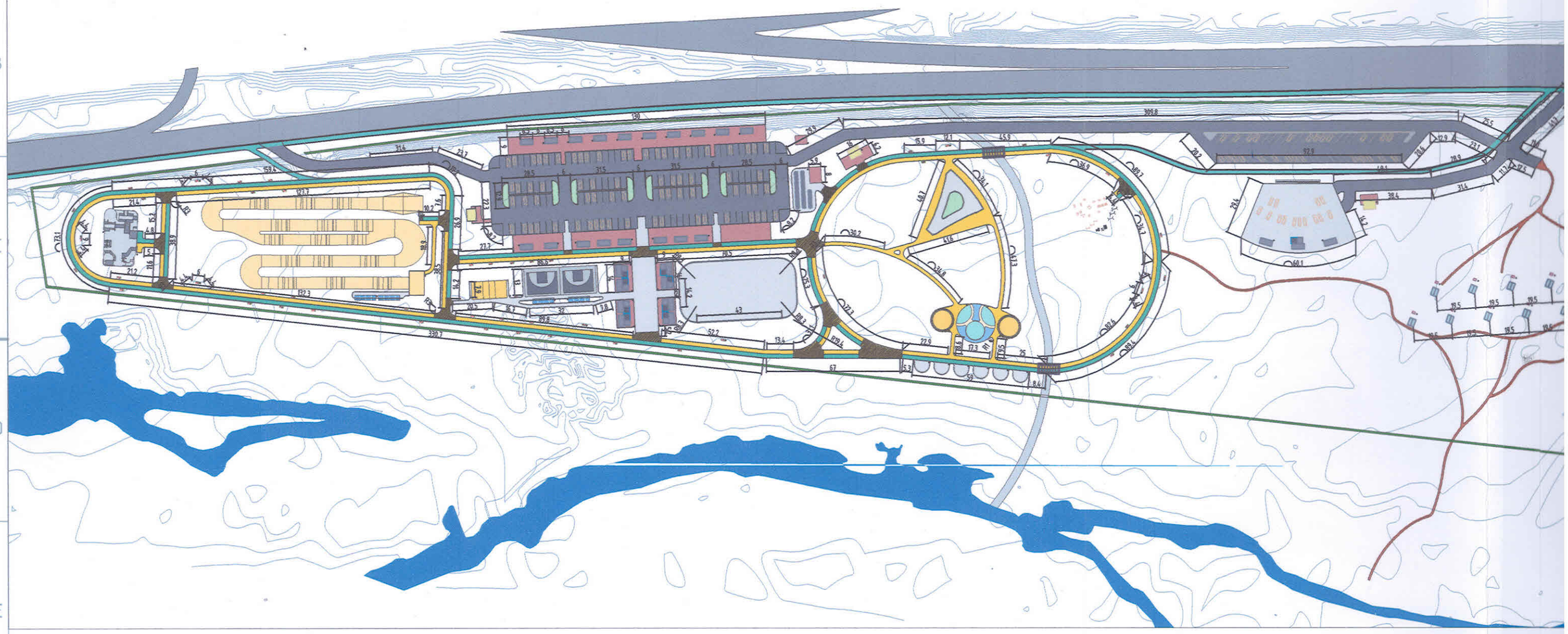
Авто зам, бродюр болон явган замын огтолсон огтлол



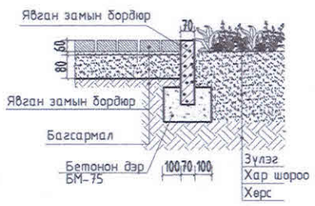
ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:2000
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -6
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

A3

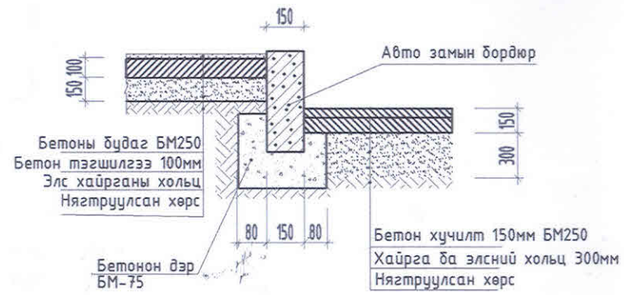
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ, ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:2000

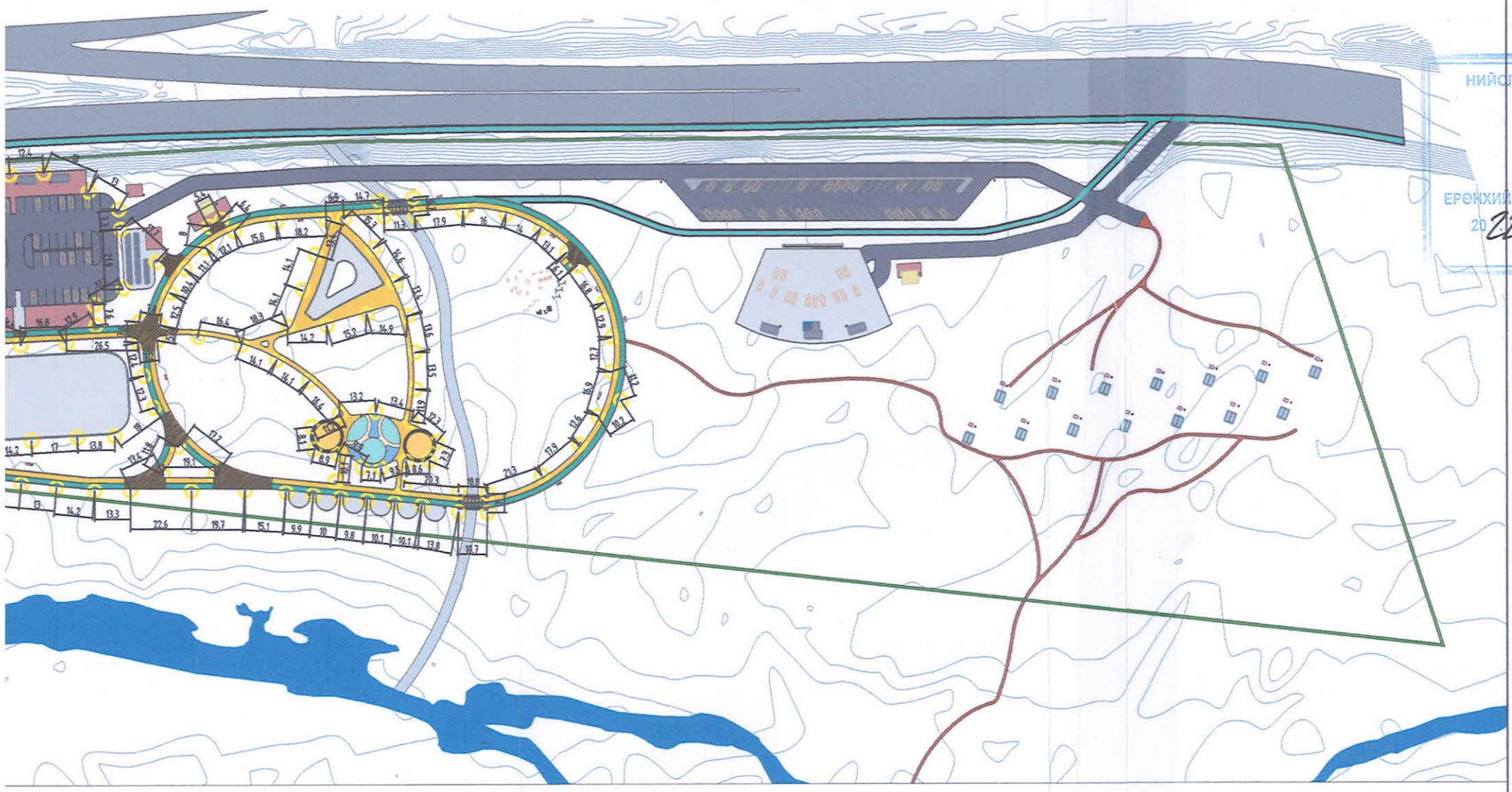


Явган зам, боридур болон ногоон байгууламжаар огтолсон огтлол

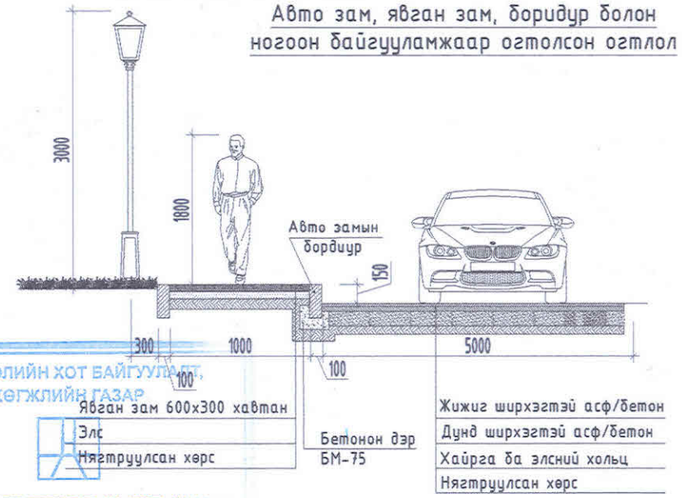


Авто зам, бродюр болон явган замын огтолсон огтлол





Авто зам, явган зам, боридур болон ногоон байгууламжаар огтолсон огтлол



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН А
20 22 оны 03-р сарын 28 өдөр
ТТА4518 № 2117401

ТАЙЛБАР:

Тохижилтын тоноглол:
-Гэрэлтүүлэг 187ш / h=3000мм /

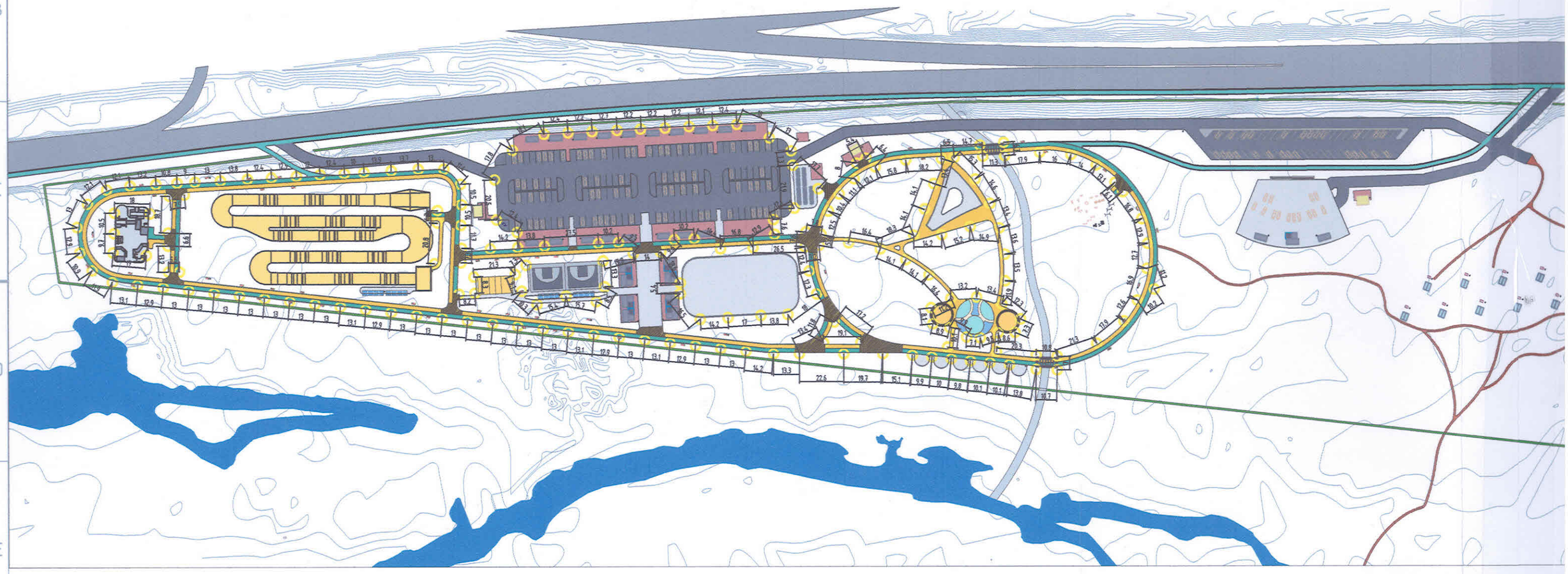
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Авто зогсоол зам 11252.58м²
- Явган хүний зам 4055.08м²
- Унадаг дугуйн зам 2761.91м²
- Тоглоомын талбайн хучилт 539м²
- Ногоон байгууламж
- Гэрэлтүүлэг-187ш /h=3000мм/
- Түргэн хоолны хэсэг /Fast food area/
- Худалдаа үйлчилгээний хэсэг
- Хөшөө /Adam & Eva/
- Дугуйн түрээс-н үйлчилгээ
- Амрах хэсэг /Дугуйн зам & Явган хүний зам/
- Сандал-60ш

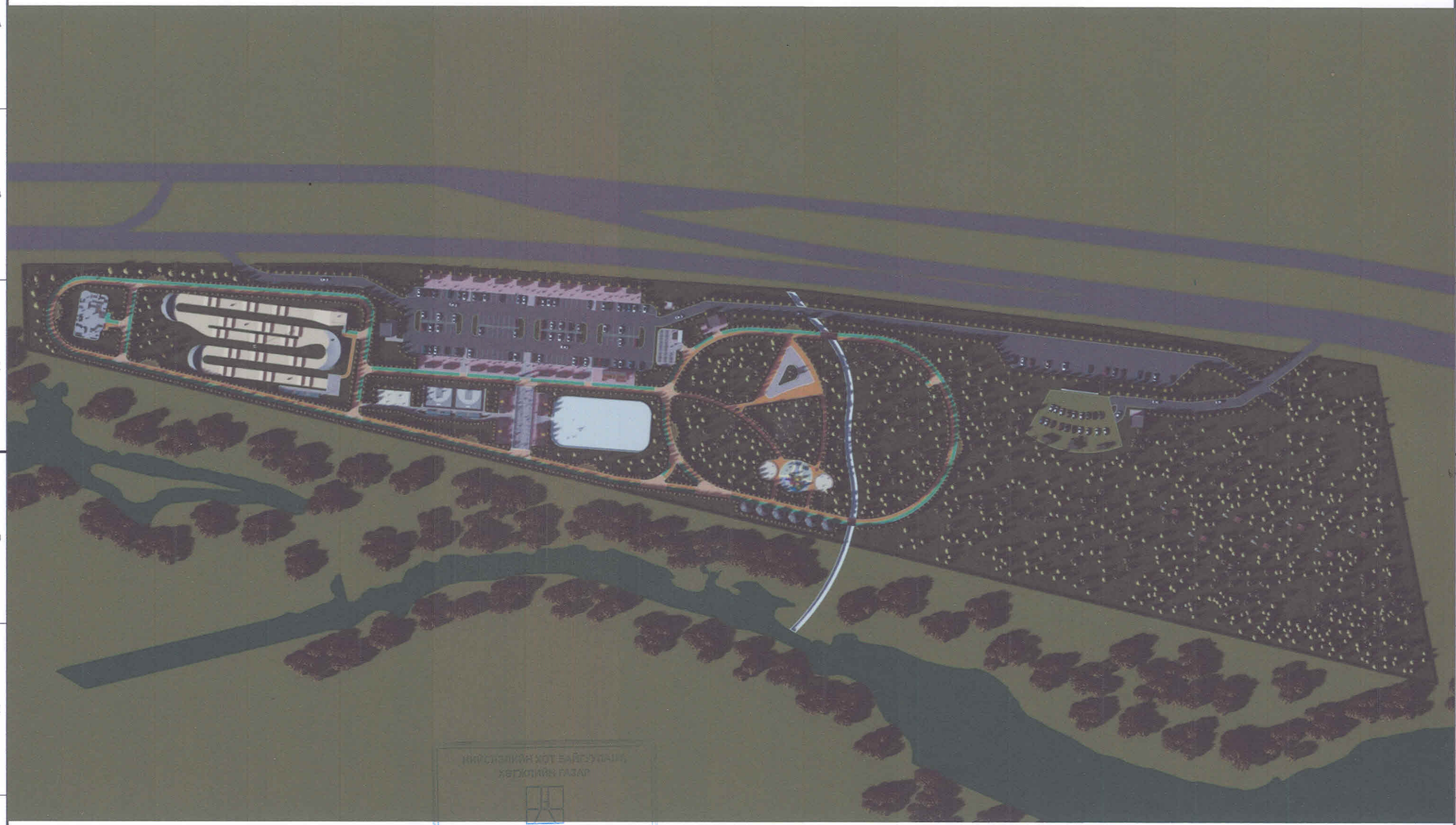
"ЭНХИЙН ХАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:2000
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас-7
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

A3

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:2000



Харагдах байдал



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 р сарын 28 өдөр
ТТА4518 ⚭ 2117401

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1: -
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -8
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

Харагдах байдал

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 р сарын 28 өдөр
ТТА4518 № 2117401

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -9
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

Харагдах байдал

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 02-р сарын 28 өдөр
ТТА4518 № 2117401

	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -10
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

Харагдах байдал

нийслэлийн хот байгуулалт
хөгжлийн газар
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 дугаар сарын 28 өдөр
ТТА4518 ☎ 2117401

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -11
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

Харагдах байдал

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 р сарын 28 өдөр
ТТА4518 № 2117401

"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас -12
	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

Харагдах байдал

	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он

Харагдах байдал

	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо Баянзүрхийн гүүрний баруун хойд талд "Цэцэрлэгт хүрээлэн"	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ний захирал	Э.Ундармаа		М1:
	Архитектор	М.Цэрэндагва		Хуудас
"ЭНХИЙН ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК	Төлөвлөлт Гүйцэтгэлийн Хяналт Шинжилгээний Хэлтсийн дарга	Д.Даваасамбуу		2022 он