"ДАРХАН УС СУВАГ" ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

БАТЛАВ: ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Г.ЭРДЭНЭБАТ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №06/2022

2022 оны 02-р сарын 08-ны өдөр Дархан-Уул аймаг

1. **Барилга объектын нэр, хаяг:** Дархан Уул аймгийн Засаг Даргын Тамгын Газар

2. **Барилга объектын байршил:** Дархан сум 15-р баг "Залуус хотхон-2" 2000 айлын орон сууцны барилга.

3. **Цэвэр усны тооцоо:** а. Ахуйн ундны хэрэгцээ - 270,0 $м^3$/хон
б. Технологийн хэрэгцээ - $м^3$/хон
в. Галын зориулалт л/с
Бүгд 270,0 $м^3$/хон

4. **Цэвэр усны холболт авах цэг:** Цэвэр усны холболтыг авахдаа Мангиртын хуучин Өндрийн санг засварлаж ф250/ф200мм-ийн шугамаар оготолгоо хийж, хаалт тавьж авах.

6. **Бохир ус**: а. Ахуйн хэрэгцээнээс гарах - 2700 $м^3$/хон
б. Технологийн хэрэгцээнээс гарах - $м^3$/хон
Бүгд - 2700 $м^3$/хон

7. **Бохир усны шугам холбох цэг:** Бохир усны холболтыг хийхдээ барилгуудын гадна уналтын худагнууд төлөвлөж шинээр шугам төлөвлөж, Хүрээлэнгийн урдуур явж байгаа бохир усны ф300мм-ийн шугамд ф200/250мм-ийн шугам хоолойгоогоор холболт хийх.

8. **Хотын төв шугаманд нийлүүлэгдэх бохир усны найрлага**:
а. Умбуур бодис мг/л
б. БПК- мг/л
в. ХПК- мг/л
г. Угаагч бодис мг/л
д. Бусад хорт бодис мг/л

9. **Ерөнхий шаардлага:**

9.1 Холболтыг "Ус хангамж бохир ус татуургын гадна сүлжээ барилга байгууламж" БНбД 3.05.04-90 дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

9.2 Хэрэглэгчид нь мэргэжлийн эрх бүхий байгууллага, хуулийн этгээдээр цэвэр бохир усны шугамын зураг төслийг хийлгэнэ.

9.3 Зураг төсөл зохиогч нь техникийн нөхцөлийн дагуу "Дархан-Ус суваг" ХК-тай зөвшилцөл хийж зургийн 1%-г техникийн нөхцөл олгогчид өгнө.

9.4 Батлагдсан зураггүй буюу зөвшилцөл хийгээгүй зураг төслөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхийг зөвшөөрөхгүй.

9.5 Ус хангамж ариутгах татуургын системийн туршилт, угаалга, шахалт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусган хавсралт 5.5, 5.6-ын үнэлгээгээр хийлгэнэ.

9.6 Хэрэглэгчийн ус хангамж ариутгах татуургын шугам сүлжээний угсралтын ажил хийхэд газар доорхи бусад инженерийн сүлжээг оготолж гаргах, зам талбай, мод бут сөөг эвдэх тайрах, тэдгээрийг нөхөн сэргээхэд гарах зардлыг зураг төсөвт тусгана.

9.7 Хэрэглэгч нь шугам сүлжээг угсрах явцад бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалж бүрэн бүтэн байдлыг хангах үүрэгтэй.

9.8 **Ус хангамжийн төв шугамаас оготлогоог техникийн нөхцөл олгосон газраар /"Дархан-Ус суваг" ХК/ хийлгэнэ.**

9.9 Хэрэглэгч нь батлагдсан зураг төслийн дагуу ус хангамж ариутгах татуургын сүлжээний угсралтын ажлыг "Дархан-Ус суваг" ХК-ийн техникийн ажилтаны хяналт зөвлөмжийн дор гүйцэтгэнэ.

10. Хэрэглэгч нь усан хангамж ариутгах татуургын системийн угсралтын ажлыг хийж дуусгасаны дараа техникийн нөхцөл олгогчийн төлөөлөгчийг байлцуулан шахалт угаалгыг хийж холбогдох акт баримтуудыг бүрдүүлсэн байна.Үүнд:

- Ажлын зураг, түүнд зураг төслийн байгууллагатай зөвшөөрөлцөж оруулсан өөрчлөлтүүд
- Гүйцэтгэлийн зураг
- Хэсэгчлэн хүлээн авсан ажлын актууд
- Шугамын материалын сертификатын хуулбар

- Хэмжүүрийн гэрчилгээ
- Цэвэр усны шинжилгээ хийлгэсэн бичиг

10.1 **Хэрэглэгч нь сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи бүхий урьдчилсан төлбөрт, алсын зайны хяналттай буюу соронзон хамгаалттай тоолуур тавиулна.**

10.2 Боловсруулах үйлдвэрүүд бохир усны тоолуур тавиулна.Машин угаалгын газрууд, цайны газрууд нь тос баригч хийсэн байх шаардлагатай

10.3 Тухайн барилгын ус хангамжийн гадна сүлжээнд гал унтраах гидрант тавина.

11. Усны хэмжүүрийн зангилааг үзлэг хийхэд тохиромжтой ус тусгаарлагчтай, гэрэлтүүлэгтэй +5 хэмээс дээш температуртай өрөөнд байрлуулна.

12. **НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАЙРАНД АЙЛ ӨРХИЙН ЦЭВЭР УС БОЛОН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ХАЛУУН УСНЫ УХААЛАГ ТООЛУУР СУУРИЛУУЛАХ. ЯЛТСАН ХАЛААГЧИЙН ХҮЙТЭН УСЫГ ЕРӨНХИЙ ТООЛУУРТ ОРУУЛЖ ХОЛБОХ, ХАЛУУН УСНЫ ТООЛУУР ТАВИХ**

13. Барилгын ажил эхлэхээс өмнө цэвэр усны түр холболт хийлгэж тоолуур тавиулж гэрээ хийнэ.

14. Уг объектыг барих талаархи дээд байгууллагын тогтоол шийдвэрийн заалт:

15. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил бөгөөд хэрэглэгч нь хугацаа дуусан үед шинээр материал бүрдүүлж техникийн нөхцөлийг сунгуулна.

16. Техникийн нөхцөлийг 2% үйлдэж холбогдох газруудад хүргүүлнэ.

17. Техникийн нөхцөлийн шаардлагуудыг хэрэглэгч, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч байгууллагууд заавал биелүүлэх үүрэгтэй.

18. Техникийн нөхцөлийн үндсэн төлбөрийг оглогоо заах шугамын диаметр болон барилга обьектын тооноос хамааруулан авна.

19. 8-р сарын 10-нээс 10-р сарын 15-ний хооронд оглогоо авч холболт хийсэн байх шаардлагатай.

20. **Техникийн нөхцөлийг дур мэдэн хангагчид мэдэгдэлгүй өөрчилсөн тохиолдолд техникийн нөхцөлийн үнийг 5 дахин өсгөж торгууль ноогдуулна.**

21. **5-н давхараас дээшхи барилгад өргөлтийн насос суурилуулах.**

22. Бохир усны шугам холбох боломжгүй нөхцөлд "Дархан-Ус суваг"-тай гэрээ хийж, зориулалтын авто машинаар бохир усыг соруулж зайлуулна.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОСОН:

"ДАРХАН УС СУВАГ" ХК-ИЙН:

ДЗ. ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР: Т.БУЯНДЭЛГЭР

БТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР: Д.БАТЖАРГАЛ

ГОРИМЫН ИНЖЕНЕР: Т.ЭРДЭНЭСУВД

УХА-НЫ ДАРГА: Г.БАТЦЭНГЭЛ

АТА-НЫ ДАРГА: С.ПҮРЭВДОРЖ

ОСХА-НЫ ДАРГА: Ц.ЗОЛ-ЭРДЭНЭ

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕР:

ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН: Ч.БАТЖАРГАЛ