Urban planning and
Architecture design

ММ АРХИТЕКТУР ХХК

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО, НАРНЫ ХОРООЛОЛ, ЭНГЕЛЬСИЙН ГУДАМЖ 28-106 ТООТ УТАС: 77111002

ЕГ ШИФР: ММ-11/2022

Сүхбаатар аймаг, Баруун-урт сум, 5-р баг

10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(АЖЛЫН ЗУРАГ)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Б.Баасанжав/

Архитектор /Д.Пүрэвжаргал/

Улаанбаатар хот
2022 он

A3

БА МАРКЫН ЗУРГИЙН ХУУДАСНЫ ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн хуудаснуудын нэр	марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг, материалын түүвэр	БА-01
2	Байршлын схем	БА-02
3	Одоо байгаа байдал / фото зураг /	БА-03
4	Одоо байгаа байдал / фото зураг /	БА-04
5	Хэмжилтын байгуулалт	БА-05
6	Дээврийн байгуулалт	БА-06
7	Хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-07

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

БУУЛГАХ АЖИЛ

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн шифер буулгах	$м^2$	$363м^2$	Дээврийн шифер
2	Яндан /2ширхэг засах/	ширхэг	44	Тоосгон өрлөг
	Гарниз банз буулгах	ширхэг	30 ширхэг	Одоо байгаа бүгдийг

ДЭЭВЭРТ ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Яндан /2ширхэг засах/	ширхэг	88 ширхэг	Тоосго өрлөг
2	Яндан /шавардах 9ширхэг/	$м^2$	$6м^2$	Шавардлага 10мм
3	Яндан /эмульс 9ширхэг/	$м^2$	$6м^2$	Эмульсээр будах
4	Дээврийг төмөрлөх	$м^2$	$363м^2$	Дээврийн төмөр 0,7мм
5	Дээврийг банзлах	ширхэг	96 ширхэг	Дээврийн банз 5см
6	Гарниз банз засах	ширхэг	44 ширхэг	3см зузаантай
7	Гарниз банз будах	$м^2$	$26м^2$	Тосон будгаар будах
8	Хэлбэржүүлсэн гөлмөн төмөр	$м^2$	$33.6м^2$	Уснаас хамгаалах төмөр

ГОНХОНД ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн төмөр буулгах	$м^2$	$15м^2$	
2	Дээвэр төмөрлөх	$м^2$	$15м^2$	
3	Гарниз банз засах	ширхэг	4 ширхэг	3см зузаантай
4	Гарниз банз будах	$м^2$	$2.4м^2$	Тосон будгаар будах

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл

Сүхбаатар аймгийн Баруун-урт сумын 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 10 айлын орон сууцны барилгын дээврийн засварын ажлын зургийг Баруун-урт сумын ЗДТГ-ын захиалгаар барилгын зураг төслийн "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК-д боловсруулав.

Уг сууцны дээврийн засварын зургийг Сүхбаатар аймгийн цаг уурын геофизикийн доорх үзүүлэлттэй тохируулан боловсруулав.

- Гадна агаарын тооцооны температур - 39 хэм
- Салхины ачаалал - 22 $кг/м^2$
- Цасны ачаалал - 35 $кг/м^2$
- Газар чичирхийллийн балл - 5 балл

Одоогийн байдал:
Одоогийн байдлаар дээврийн материал нь элэгдэж хуучирсан, борооны ус нэвчдэг, дээврийн шиферийг бүрэн солих шаардлагатай. Яндан тоосгон өрлөгөөр хийгдсэн. Өрлөг нь муудаж нурсан байдалтай. Дээвэр дулаалга муу хог бохирдол ихтэй, Гарнизны банз муудсан эвдэрсэн байдалтай байна.

Төлөвлөлт:
Дээвэр:
1. Дээврийн одоо байгаа шиферийг бүгдийг нь хуулж авах, дээвэр дээрх хогийг цэвэрлэж ажилд бэлдэх
2. Дээврийг 0.7мм зузаантай дээврийн төмрөөр төмөрлөнө. БА-07 хуудасны хэсэглэл-д үзүүлсний яндангаар ус нэвчихээргүй дээврийн төмөр яндан хоёрын уулзах хэсэгт амыг нь дарж гөлмөн төмрөөр хамгаалалт хийгээд дээд доод хэсэгт нь ус нэвчихээргүй силикон шахах
3. Дээврийн яндантай уулзах хэсэгт ус тогтохоос сэргийлж ороогоос нь яндан хүртэл долгионтой дээврийн төмөр дээр долгионгүй гөлмөн төмрөөр нэмж хамгаалалт хийж өгөх БА-07 хуудасны хэсэглэл 3-д үзүүлсэнтэй адилаар хийж гүйцэтгэх

Яндан:
Яндангийн нурсан тоосгыг гүйцээж өрөх, шавардлага хийж тэгшлэн ус чийгэнд тэсвэртэй эмульс будгаар будах

Жич:
-Дээврийн ажлыг дулааны улиралд чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Зураг үзүүлсний дагуу уулзваруудыг бороо цасны ус нэвтрэхгүйгээр гөлмөн төмрөөр залгаасуудыг дарах мөн дээврийн дотор адрын хэсэгт яндан тойруулан бетон хаяавч цутгаж өгөх
-Дээврийн ажлыг СНиП III-24-74 "Кровли гидроизоляци и теплойзоляци"-д заасны дагуу хийж гүйцэтгэвэл зохино.
-Барилгын дээврийг хийхдээ БА-06 хуудсанд үзүүлсэн дээврийн налуу ус зайлуулалтын дагуу хийнэ

Urban planning and Architecture design	Сүхбаатар аймаг, Баруун-урт, 5-р баг 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР					
	Тайлбар бичиг					Ye шат: А.3
	Архитектор		Д.Пүрэвжаргал	ЕГ Шифр: ММ-11/2022	Масштаб:	Огноо: 2022
	Гүйцэтгэсэн		Д.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА- 01	Хуудас: 07
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан		Б.Баасанжав			

А3

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Urban planning and Architecture design	Сүхбаатар аймаг, Баруун-урт, 5-р баг 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР				
	Байршлын схем				Ye шат: А.3
	Архитектор	Д.Пүрэвжаргал	ЕГ Шифр: ММ-11/2022	Масштаб:	Огноо: 2022
	Гүйцэтгэсэн	Д.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 07
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан	Б.Баасанжав			

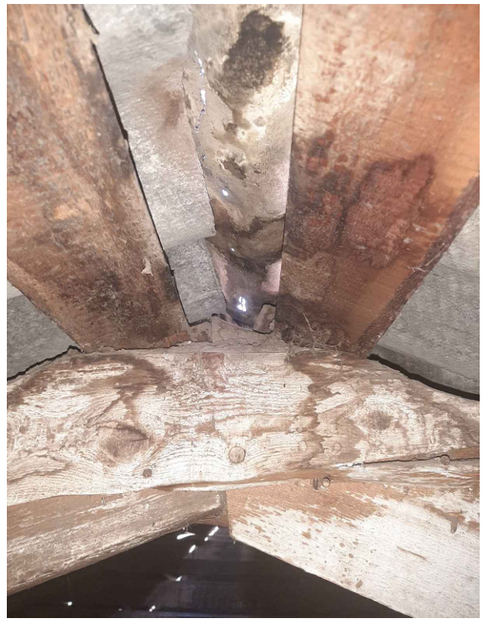
А3

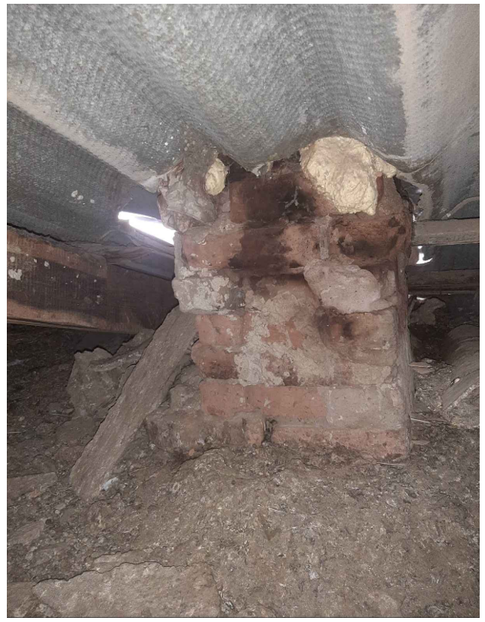
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО/

Urban planning and Architecture design	Сүхбаатар аймаг, Баруун-урт, 5-р баг 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР				
	Одоогийн байдал /Фото/				Ye шат: А.3
	Архитектор	Д.Пүрэвжаргал	ЕГ Шифр: ММ-11/2022	Масштаб:	Огноо: 2022
	Гүйцэтгэсэн	Д.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 07
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан	Б.Баасанжав			

А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО/

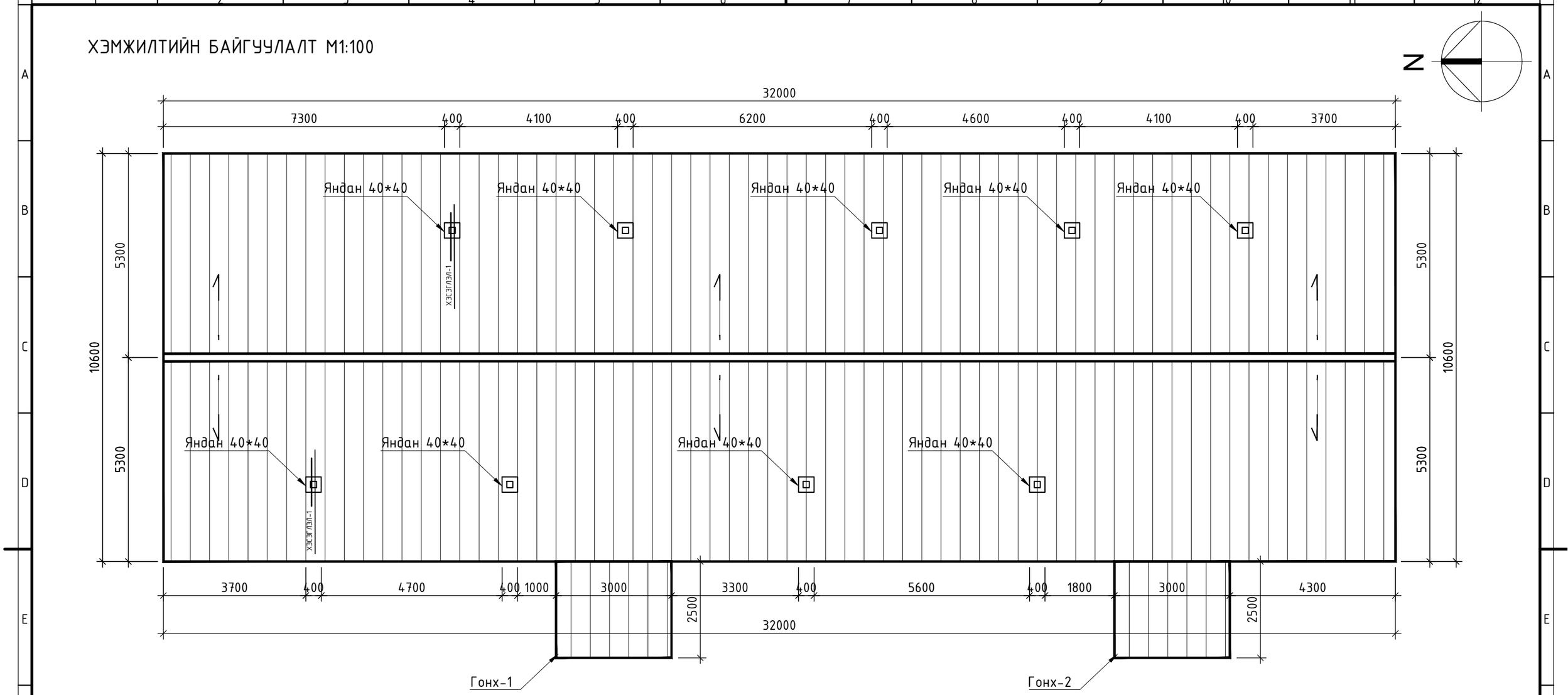




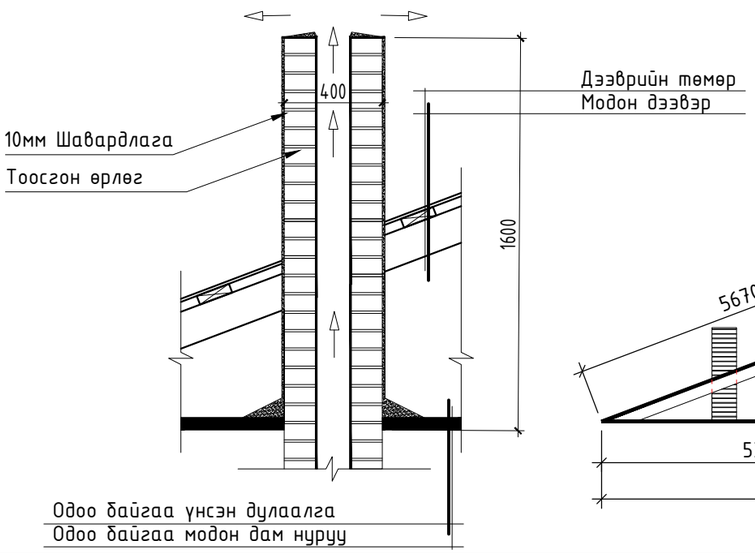
Urban planning and Architecture design	Сүхбаатар аймаг, Баруун-урт, 5-р баг 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР				
	Одоогийн байдал /Фото/				Ye шат: А.З
	Архитектор	Д.Пүрэвжаргал	ЕГ Шифр: ММ-11/2022	Масштаб:	Огноо: 2022
	Гүйцэтгэсэн	Д.Пүрэвжаргал			
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан	Б.Баасанжав	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 07

А3

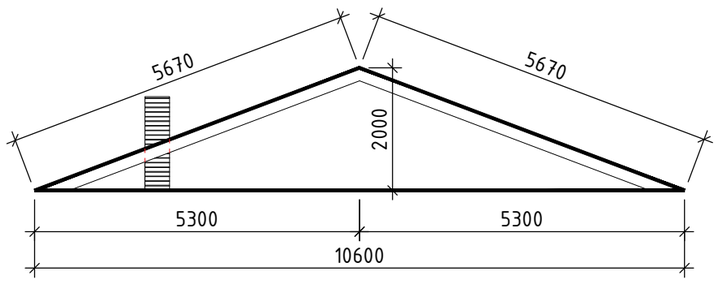
ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:25



ОГТЛОЛ М1:100



БУУЛГАХ АЖИЛ

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн шифер буулгах	$м^2$	$363м^2$	Дээврийн шифер
2	Яндан /2ширхэг засах/	ширхэг	44	Тоосгон өрлөг
3	Гарниз банз буулгах	ширхэг	30 ширхэг	Одоо байгаа бүгдийг

Urban planning and Architecture design

"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Сүхбаатар аймаг, Баруун-урт, 5-р баг

10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

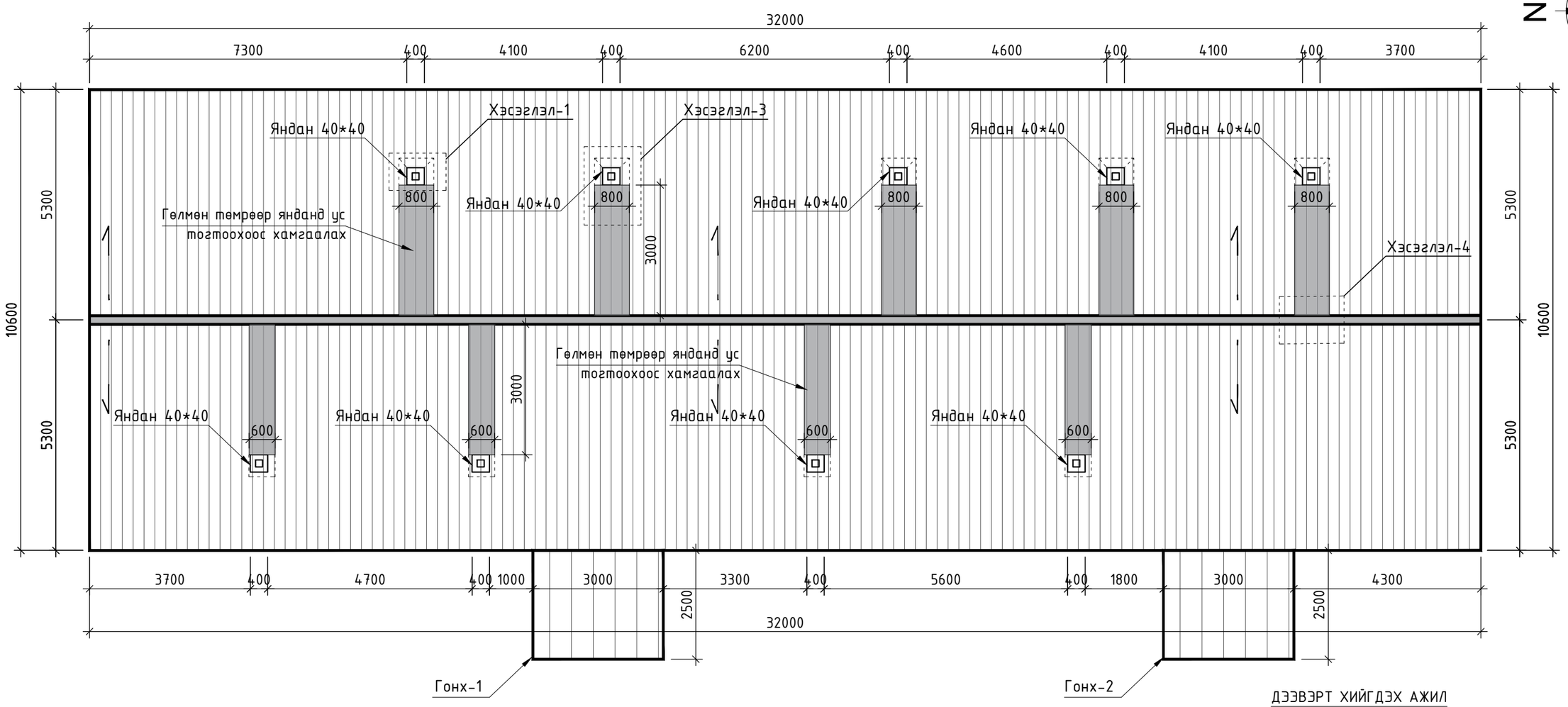
Хэмжилтийн байгуулалт

Ye шат: А.3

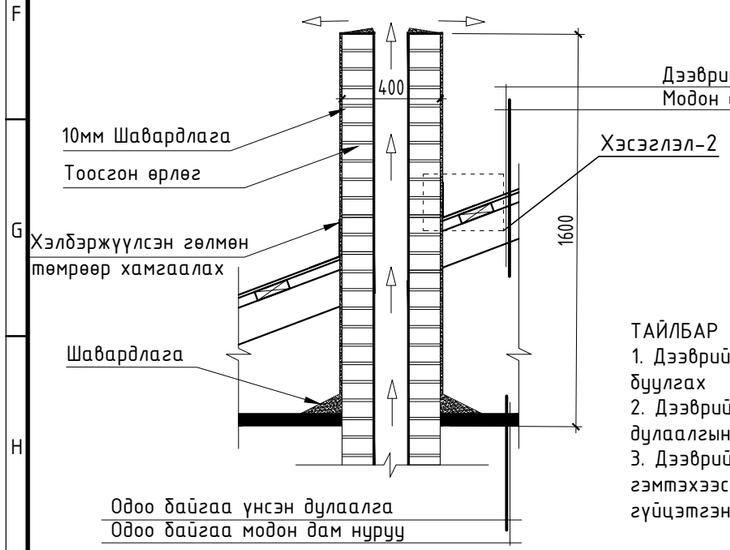
Архитектор		Д.Пүрэвжаргал	ЕГ Шифр: ММ-11/2022	Масштаб: М1:100	Огноо: 2022
Гүйцэтгэсэн		Д.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 07
Шалгасан		Б.Баасанжав			

А3

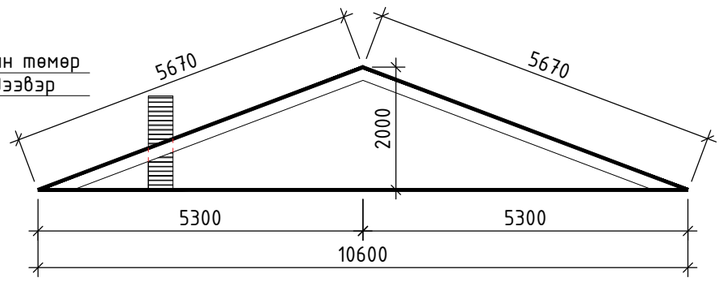
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:25



ОГТЛОЛ М1:100



ДЭЭВЭРТ ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Яндан /2ширхэг засах/	ширхэг	88 ширхэг	Тоосго өрлөг
2	Яндан /шавардах 9ширхэг/	$м^2$	$6м^2$	Шавардлага 10мм
3	Яндан /эмульс 9ширхэг/	$м^2$	$6м^2$	Эмульсээр будах
4	Дээврийг төмөрлөх	$м^2$	$363м^2$	Дээврийн төмөр 0,7мм
5	Дээврийг банзлах	ширхэг	96 ширхэг	Дээврийн банз 5см
6	Гарниз банз засах	ширхэг	44 ширхэг	3см зузаантай
7	Гарниз банз будах	$м^2$	$26м^2$	Тосон будгаар будах
7	Хэлбэржүүлсэн гөлмөн төмөр	$м^2$	$33.6м^2$	Уснаас хамгаалах төмөр

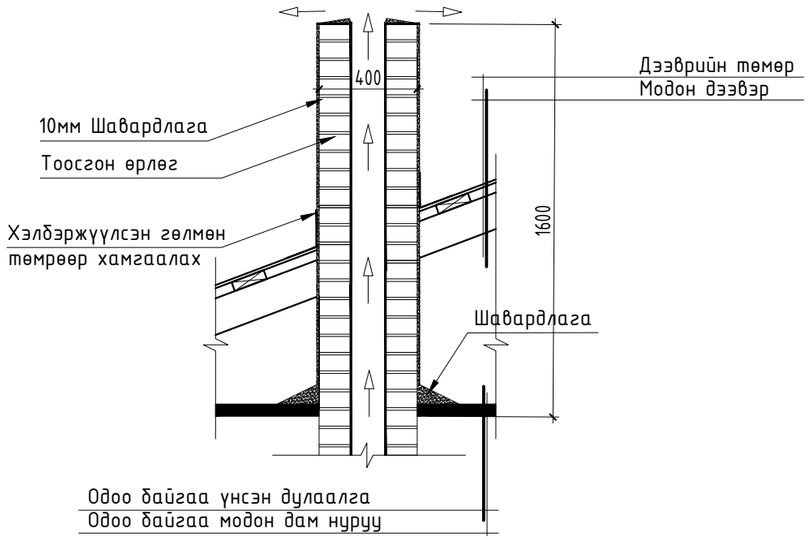
ТАЙЛБАР

1. Дээврийн хог цэвэрлэж, хогийг автомашинд ачиж зориулалтын газарт буулгах
2. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээг авна.
3. Дээврийн ажлыг хийхдээ цахилгааны утаснаас сэргийлэх ба унаж гэмтэхээс хамгаалан дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ.

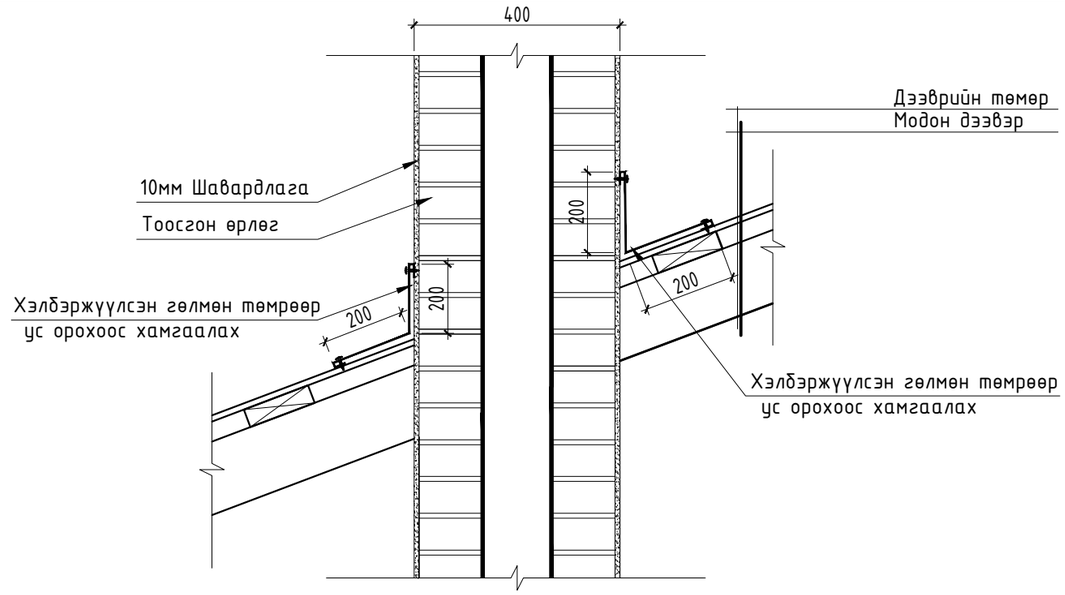
Urban planning and Architecture design	Сүхбаатар аймаг, Баруун-урт, 5-р баг 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР				
	Дээврийн байгуулалт				Ye шат: А.З
	Архитектор	Д.Пүрэвжаргал	ЕГ Шифр: ММ-11/2022	Масштаб: М1:100	Огноо: 2022
	Гүйцэтгэсэн	Д.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 07
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан	Б.Баасанжав			

А3

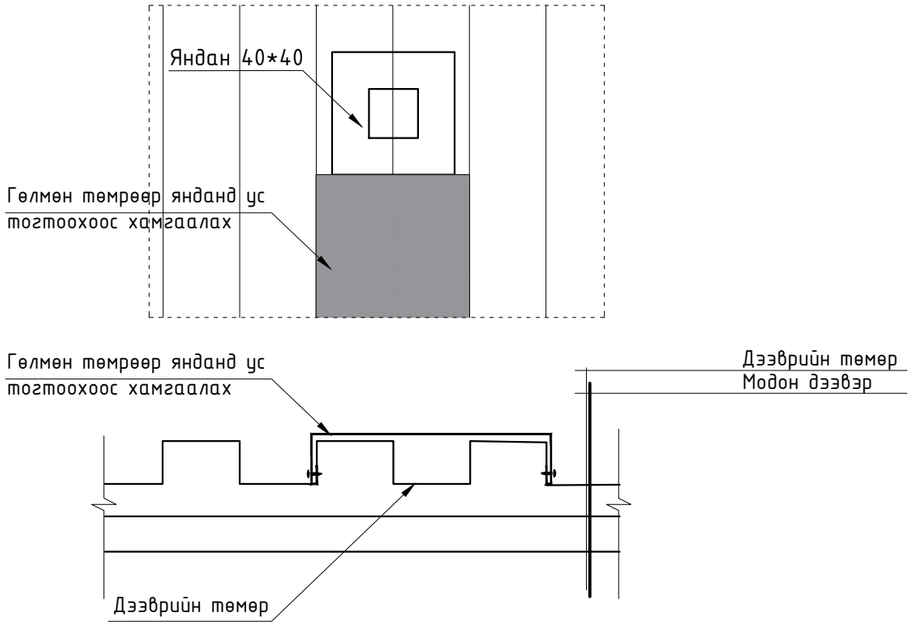
ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:25



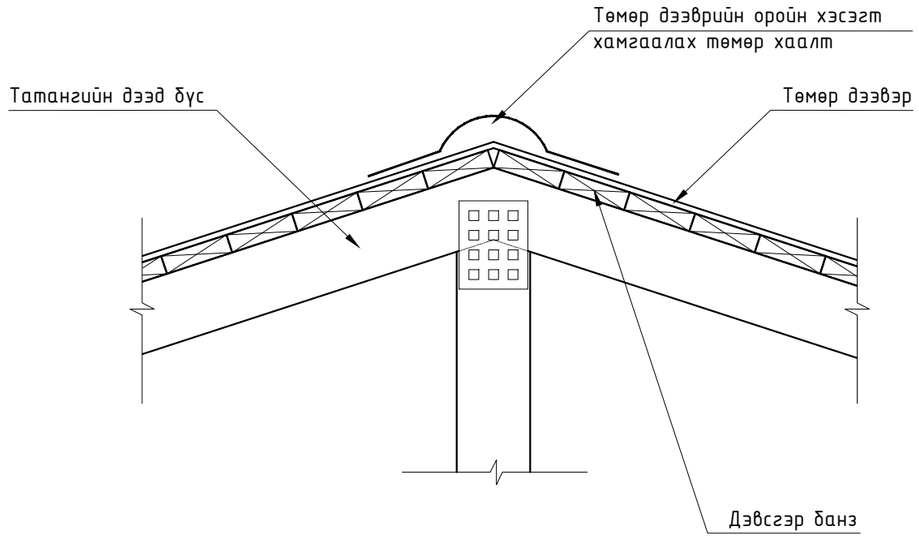
ХЭСЭГЛЭЛ 2 М1:10



ХЭСЭГЛЭЛ 3 М1:10



ХЭСЭГЛЭЛ 4 М1:10



Urban planning and Architecture design	Сүхбаатар аймаг, Баруун-урт, 5-р баг 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР				
	Хэсэгчилсэн байгуулалт				Ye шат: А.З
	Архитектор	Д.Пүрэвжаргал	ЕГ Шифр: ММ-11/2022	Масштаб: М1:10,25	Огноо: 2022
	Гүйцэтгэсэн	Д.Пүрэвжаргал			
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан	Б.Баасанжав	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 07

А3