Д.Баяраа сайдыг,
Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын
захиргааны байгуулах
тушаалын IX/16-ны
дотоод журмыг батлах
2022.09.13

БАТЛАВ:
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.АРИУНБАТ
2022 ОНЫ 09 ДУГААР САРЫН 02-НЫ ӨДӨР

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН МӨРӨН СУМЫН АХМАД НАСТНЫ АСРАМЖ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2022.08.31 №3Д-2022/120 Мөрөн сум

1	Зураг, төсөв зохиох үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр Хөвсгөл аймгийн засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн нэр байршил	Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сумын 7-р багт байрлах ахмад настны асрамж үйлчилгээний төв
3	Зориулалт, хүчин чадал	Ахмад настны асрамж үйлчилгээний төвийн барилгын хэмжээг төлөвлөлтөөр 2 давхар зоорьгүй байна. **1 дүгээр давхарт:** -Үүдний өрөө -Харуул хамгаалалтын өрөө -Асруулагчдын өрөө /нэг өрөөнд 4 хүнээр тооцоод нийт 13 өрөө/ -Гал тогоо -Хоолны заал -Эмнэлэг -Сэргээн засах өрөө - Зоорь -Урлаг заал -Уулзалтын өрөө -Склад-/хүнс/ -Склад-/аж ахуй/ -Склад-/хүнсний ногоо/ **2 дугаар давхарт:** - Сургалтын өрөө /25 хүний багтаамжтай/ -Даргын өрөө -Архив, бичиг хэргийн ажилтны өрөө -Нийгмийн ажилтны өрөө -Эрх зүйчийн өрөө/ Хүний нөөц, дотоод ажил хариуцсан өрөө/ -Сэтгэл зүйчийн өрөө -Нягтлан, няравын өрөө -Хүүхдийн өдөр өнжүүлэх өрөө -Архивын өрөө -Ажилтнуудын амрах өрөө -Номын сан -хувцас солих өрөө **Монгол улсын хуулиуд:** • Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль • Хот байгуулалтын тухай хууль • Барилгын тухай хууль

		• Усны тухай хууль • Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль • Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хууль • Эрчим хүчний тухай хууль **Барилгын норм, дүрэм :** • БНбД 31.03.03Олон нийтийн барилгын норм дүрэм • БНбД 3.01-06-90 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм • БНбД 40-01-14. Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж • БНбД 40-02-16. Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж • БНбД 52-02-05 Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц • БНбД 54-01-07 "Модон бүтээц" • БНбД 11-03-01. Барилгын инженер геологийн ажил. • БНбД 11-07-04. Барилга, байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл. • БНбД 11-08-06. Барилгын геодезийн ажил • БНбД 11-102-07. Барилга, байгууламжийн инженер экологийн судалгаа • БНбД 11-105-06. Инженерийн шугам сүлжээний зураглал хийх. • Б6НбД 30-01-04. Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт • БНбД 21.01.02. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм • БНБД 41-02-13. Дулааны сүлжээ • БНБД 23-01-09. Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт • БНБД 41-03-13. Зуухны тоног төхөөрөмж • БНбД 41-01-11 Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер • БНбД 40-06-16 Дотор сантехникийн систем • БД 43-101-03. Цахилгааны байгууламжийн дүрэм • БНбД 81-95-12. Төсөв зохиох дүрэм шинэчлэгдсэн. • Өрөгт бүтээцийн зураг төсөл зохиоход ашиглах заавар /БД 51-101-05/; • Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн зураг төсөл зохиох заавар /БД 52-102-04/; • Барилга байгууламж, өрөө тасалгааны тэсрэх, шатах галын аюулын ангиллыг тодорхойлох дүрэм /БД 21-101-12/; • Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага. /БД 31-101-04/

		• Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03/ • Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам /БД 40-102-06/ • Халаалтын системийн металл, полимер хоолой төлөвлөх ба угсрах /БД 41-101-08/ • Эталон зураг Бусад холбогдох хууль тогтоомж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичиг, төсөл хөтөлбөр, дүрэм журмыг дагана. **Стандартууд:** • MNS 4943:2015 "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага" • MNS 6561:2015 "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага. • MNS EN 12255:2012 "Бохир ус цэвэрлэх байгууламж. • Олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн стандартууд • MNS 5850-2019 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ. • MNS 3297:2019 Байгаль хамгаалал. Хөрс. Хот суурин газрын хөрсний ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм, хэмжээ. • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055-2009 • Галын аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага • MNS 4244:1994 • MNS 4990:2015 Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл мэнд, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага • MNS 6392:2013Эрүүл ахуйн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага • Эмнэлгийн барилгын дүрэм БД 31-115-12 Бусад холбогдох норм, дүрэм
ж4	Ажиллах горим	Асрамжийн газрын зориулалттай
5	Барилгын үндсэн бүтээц материал:	**Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурь /төмөр бетон хучилт, дамнуруу бүхий. /Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНбД 52-02-05/ **Үндсэн бүтээц:** Төмөр бетон араг бүтээцтэй. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНбД 52-02-05 **Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон хучилт Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНбД 52-02-05 **Хана:** Гадна хана тоосгон өрөг дулаалгатай дүүргэлтийн блокон өрөгтэй /дулаан техникийн тооцоогоор/ нягт сайтай дулаалгын хөөсөнцөр түүнтэй дүйцэхүйц

		материал сонгож төлөвлөх. Өргийн ажлын БНбД 83-3а-01, Барилгын дулаан техникийн БНбД 31-02-03 **Шал:** Өрөөнүүдийг зориулалтаас нь хамааруулж /плита, паркет, зориулалтын хулдаас/ зэргийг орчин үеийн сайн чанартай материал сонгож төлөвлөх. **Цонх:** 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай MNS 5830:2008, MNS 5802:2007 стандартуудыг хангасан байна. Ариун цэврийн өрөөнд байгалийн гэрэл бууруулсан шил эсвэл наалт нааж өгөх. **Хаалга:** Гадна хаалга дулаалгатай металл хаалга, дотор хаалгануудад зориулалтын үйлдвэрийн модон хаалга төлөвлөх ба орчин үеийн дэвшилтэт материал ашиглах. Хаалгануудыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдгоор төлөвлөж өгөх. **Дээвэр:** Дээврийн ажлыг БНбД 31-07-05 , БД 31-108-08 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө. **Дотор засал:** Орчин үеийн барилгын стандарт норм дүрэм эрүүл ахуйн шаардлагад эрүүл мэндийн барилгын стандартад нийцсэн материал сонгож төлөвлөх ба дотор будгийг эко будгаар будах. Заслын ажил /БНбД31-10-05/ **Гадна засал:** Гадна заслын бусад хэсэгт чулуун эмульсээр орчны өнгө үзэмжтэй уялдуулан дулаан техникийн тооцоо сум орон нутгийн цаг уурын нөхцөлийг харгалзан оновчтой материал сонгож орчны өнгө үзэмжтэй уялдуулан төлөвлөх. Барилгын усны хаялга, хаяавч зэргийг хамтад нь төлөвлөх. **Агаар сэлгэлт:** Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх "халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер" БНбД 31-01-01 **Холбоо дохиолол:** Тооцооны үндсэн дээр утаа мэдрэгч, галын дохиолол, галын гидрат, интернет, камерын системийг төлөвлөж өгөх. **Дотор цахилгаан:** Дотор гэрэлтүүлгийн ажлыг галын аюулгүй байдлын нөхцөлийг бүрэн хангаж тод чанартай гэрэлтүүлэг төлөвлөж. Аюулгүй байдал талаас нь бүрэн хангах. **Дотор сантехник:** Барилгын дотор сантехникийн халаах хэрэгслийг усны хатуулагт тохирсон халаах хэрэгслийг тооцооны үндсэн дээр төлөвлөх. Халаах хэрэгсэлд бүгдэд нь тохируулгатай хаалт тавьж өгөх. Шаардлагатай өрөөнүүдэд захиалагчтай зөвшилцөж эрүүл мэндийн барилгын стандарт норм, дүрэмд нийцсэн тохой болон мэдрэгчээр нээгддэг угаагуур суурилуулж өгөх. **Гадна тохижилт:** Гадна тохижилтын явган зам талбайг орчны зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх. "Хот тосгоны төлөвлөлт" БНбД 30-01-04 стандарт норм дүрмээс холбогдох заалтыг авч төлөвлөх.
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	**Цахилгаан хангамж:** Техникийн нөхцөлөөр. **Дулаан хангамж:** Техникийн нөхцөлөөр. **Ариутгах татуурга:** Техникийн нөхцөлөөр. **Холбоо дохиолол:** Техникийн нөхцөлөөр.

		Цэвэр ус: Техникийн нөхцөлөөр.
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах • Онцгой байдлын дүгнэлт • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зургийн төслийн иж бүрдэл</u> Эскиз /батлагдсан/ 1. Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө • БА- Барилга архитектур • ТХ – Технологийн зураглал • ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС – Халаалт агаар салхивч • ЦБУ – Цэвэр бохир ус • ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ- Хүчит төхөөрөмж • ХД – Холбоо дохиолол • ГД – Гадна дулаан хангамж • УХАТ –Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж 2. Барилгын төсөв /батлагдсан/
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	✓ Барилгын ажлын зураг нэг үе шаттай байна. ✓ Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
9	Зураг төслийн байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна. Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНбД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
11	Хэрэгжих хугацаа	2022он
12	Онцгой нөхцөл	✓ Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна. ✓ Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНбД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох. ✓ Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх. ✓ Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх. ✓ Барилгын дотор заслыг эрүүл ахуйн орчин бүрдүүлсэн ,өнгө үзэмжтэй байх. ✓ Зураг хийхдээ газар дээр нь хэмжилт хийх.

		✓ Өрөөнүүдийн зохион байгуулалтыг захиалагч байгууллагатай хамтарч зөв зохион байгуулалттай төлөвлөх. ✓ Стандартын шаардлага хангасан баталгаажсан цэвэр усны тоолууртай байх. ✓ Зургийн үнэ болон техникийн нөхцөлүүдийн үнийг төсөвт оруулж өгөх. ✓ Инженер геологийн зардлыг төсөвт тусгаж өгөх.
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	"Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНБД 21-01-02, "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02, "Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл" БНБД 21-04-05 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
14	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрд нь хийлгэнэ.
15	Эдийн засгийн тооцоо , төсөв ТЭЗҮ	БНбД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

ХЯНАСАН:
АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: /Х.ДАВААСҮРЭН/

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН: /Э.АЗЗАЯА/

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:
АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН: /Н.ШИНЭБАЯР/