ДҮҮРГИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР 2022 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ИХ ЗАСВАРЫН ТӨСӨЛ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

/төгрөг/

№	Төсөл арга хэмжээний нэр, хүчин чадал	Хэрэгжих хугацаа	Төсөвт өртөг	2022 онд санхүүжих
1	251 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 24 дүгээр хороо/	2022	155,000,000.00	155,000,000.00
	Нийт дүн		**155,000,000.00**	**155,000,000.00**

БАТЛАВ.
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ 251 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛ- ИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2022 оны 08 дугаар сарын 11 Улаанбаатар хот

№	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	– Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 06 дугаар сарын 29-ний өдрийн 7 дугаар хуралдааны 41 дүгээр тогтоол
1	Барилга байгууламжийн байршил	– Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо
2	Зориулалт, Хүчин чадал	– Дээврийн засвар - 360 мкв – Гадна хана сэргээн засварлах – 312 мкв – Гадна цонх сэргээн засварлах, солих – 14ш – Гадна хаалга солих -2ш
3	Зураг төсөл, бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: – Магадлалын дүгнэлт Зураг төслийн иж бүрдэл: – Нүүр хуудас /батлагдсан/ – Хэмжилтийн ажлын зураг – Барилгын төсөв /Тооцооны Estimator-pro программ/
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. 1. Засварын ажлын зургийг тус өргөтгөлийн барилга дээр 2. Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	– Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
6	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	– Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомжууд: Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд: – Дээврийн ажил БНбД 81-12-06 – Барилга орчны тохижилтын ажил БНбД 3.01.06-90 – Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах – Барилгын талбайн даамлыг үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01 – Захиалагчийн дүрэм УББ 12-20-01 – Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг – Барилгын бүтээц, ажлыг төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм БНбД 81-10-02

		– Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНбД 11-04-99 – Зургийн ерөнхий инженер /ерөнхий архитектор/-ийн дүрэм БНбД 11-06-03 – Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбД 12-03-04 – Барилга угсралтын ажлын төсвийн суурь норм
8	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	– Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ БНбД 21.01.02/
9	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	– Төсвийг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн 181 дүгээр тушаалын 1, 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм, 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн 185 дугаар тушаалын нэмэлт өөрчлөлт”, /БНбД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНбД 81-95-12/-ийг баримтлан ESTIMATOR-PRO болон барилгын төсвийн зөвшөөрөгдсөн программаар тооцох.

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Л.БАТБАЯР

БАТЛАВ.
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ 251 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛ- ИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2022 оны 08 дугаар сарын 11 Улаанбаатар хот

№	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	– Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 06 дугаар сарын 29-ний өдрийн 7 дугаар хуралдааны 41 дүгээр тогтоол
1	Барилга байгууламжийн байршил	– Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо
2	Зориулалт, Хүчин чадал	– Дотор хана сэргээн засварлах, нураах – 512 мкв – Халаалтын систем шинээр хийх – Цэвэр, бохир усны систем шинээр хийх – Цахилгааны монтаж, гэрэлтүүлэг шинээр хийх – Зоорийн давхрын шал сэргээн засварлах – Дотор хаалга шинээр хийх – 5 ш
3	Зураг төсөл, бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: – Магадлалын дүгнэлт Зураг төслийн иж бүрдэл: – Нүүр хуудас /батлагдсан/ – Хэмжилтийн ажлын зураг – Барилгын төсөв /Тооцооны Estimator-pro программ/
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. 1. Засварын ажлын зургийг тус өргөтгөлийн барилга дээр 2. Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	– Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
6	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	– Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомжууд: Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд: – Дээврийн ажил БНбД 81-12-06 – Барилга орчны тохижилтын ажил БНбД 3.01.06-90 – Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах – Барилгын талбайн даамлыг үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01 – Захиалагчийн дүрэм УББ 12-20-01 – Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг

		– Барилгын бүтээц, ажлыг төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм БНбД 81-10-02 – Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНбД 11-04-99 – Зургийн ерөнхий инженер /ерөнхий архитектор/-ийн дүрэм БНбД 11-06-03 – Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбД 12-03-04 – Барилга угсралтын ажлын төсвийн суурь норм
8	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	– Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ БНбД 21.01.02/
9	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	– Төсвийг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн 181 дүгээр тушаалын 1, 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм, 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн 185 дугаар тушаалын нэмэлт өөрчлөлт”, /БНбД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНбД 81-95-12/-ийг баримтлан ESTIMATOR-PRO болон барилгын төсвийн зөвшөөрөгдсөн программаар тооцох.

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Л.БАТБАЯР