БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 08 дугаар сарын 25 Дугаар 845/2022 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Ус цаг уур орчны шинжилгээний төвийн А, Б блок барилгын засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Хүчин чадал:	**Засварын ажлын нийт талбай:** - А блокийн засварын талбай $S_{аж}$ = 273.0 м^2 - Б блокийн засварын талбай $S_{аж}$ = 271.6 м^2
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Ти эл прожект” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 6250599
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.25
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу
Төсөв боловсруулах үндэслэл:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн даргын 2022 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн 021/ЗД-2022 зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Баруун урт сумын “Ус цаг уур орчны шинжилгээний төвийн захирал, “Ти эл прожект” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022.04.11-ний өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ	Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн ОБГ-ын дарга	Б.Анхбаяр
“Ти эл прожект” ХХК-ийн захирал	Л.Баярт
Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын “Ус цаг уур орчны шинжилгээний төв”-ийн дарга	Х.Энхбаяр

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	“Ти эл прожект” ХХК	М.Отгонбаатар	Н.Дамиран
Барилгын төсөв:	“Ти эл прожект” ХХК	Х.Аюуш	Л.Энхтуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын "Ус цаг уур орчны шинжилгээний төв А, Б блок барилга"-ын засварын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Төрөл	Төсөвт өртөг	Хүчин чадал	Нэгж өртөг
1	**А блок засварын ажил:**			
1.1	Засварын ажил: /м²/:	43,215,065	273	158,297
2	**Хэсгийн дүн**	**43,215,065**		
2.1	Зураг төсалийн ажлын дүн	1,635,920		
	Хэсгийн дүн	**1,635,920**		
	Төсөвт өртөг			
БЗ	Засварын ажил: /м²/:	43,215,065		
ЗТҮ	Зураг төсалийн ажлын дүн	1,635,920		
	Нийт дүн	**44,850,985**		
1	**Б блок засварын ажил:**			
1.1	Засварын ажил: /м²/:	45,179,669	271.6	166,346
2	**Хэсгийн дүн**	**45,179,669**		
2.1	Зураг төсалийн ажлын дүн	1,728,740		
	Хэсгийн дүн	**1,728,740**		
	Төсөвт өртөг			
БЗ	Засварын ажил: /м²/:	45,179,669		
ЗТҮ	Зураг төсалийн ажлын дүн	1,728,740		
	Нийт дүн	**46,908,409**		
1	А блок засварын ажил:	44,850,985		
2	Б блок засварын ажил:	46,908,409		
	Нийт төсөвт өртөг	**91,759,394**		

1. Хөрөнгө оруулалтын төсвийн тооцоолол: /Шинэчилсэн цалингийн тарифаар/

Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын "Ус цаг уур орчны шинжилгээний төв А, Б блок барилга"-ын засварын ажлын төсвийн тооцооллыг:

- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/,
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай",
- 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/20/,

Төсөв: Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын “Ус цаг уур орчны шинжилгээний төв А, Б блок барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийг **91,759,394.0** /Ерэн нэгэн сая долоон зуун тавин есөн мянга гурван зуун ерэн дөрвөн/ төгрөгөөр тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын “Ус цаг уур орчны шинжилгээний төв А, Б блок барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.ГЭРЭЛ