Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн
нийгэмлэг
Улаанбаатар төмөр зам
Зураг төслийн төв

ЕГ Шифр: 77/2021-3

(Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1,3,4-р хороо)

ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

"УБТЗ"-ын зураг төслийн төвийн дарга. . . . . ./Филиппов О.Л/

Улаанбаатар хот
2021 он

ГУДАМЖНЫ ЭХЛЭЛ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М 1:200

N

1283.25
1283.25
1281.62
1281.48

1283.65
1283.67
1282.15
1282.00

1283.71

1283.40

1283.46

1283.51

1283.64
1283.53
1283.52
1283.51
1283.49
1283.49

1283.41
1283.57

1283.54
1283.47

1283.52

1283.58
1283.55
1283.60

1283.16
1283..16
1280.66
1280.16

1283.49
1283.52
1283.48
1283.43
1283.48
1283.51
1283.48
1283.53
1283.52
1283.51
1283.37
1283.32
1283.65
1283.61
1283.19
1283.58
1283.58
1283.62
1283.33
1283.42
1283.30
1283.32

1283.16
1283.16
1282.46
1282.07

1282.81
1282.81
1281.91
1280.96

1282.76
1282.76
1281.02
1280.26

1282.10
1281.10

Бетон суваг
Бетон суваг
Бетон суваг
Бетон суваг

24.0
220
800 x 2
800 x 2 2ш
800 x 2

5Т
2-р хороолол /16051/.
Сөүлийн гудамж 51/1

-4-
19.6

1 2 3 4

A
A
A
3

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
3.	Одоо байгаа авто зам	Одоо байгаа
4.	Одоо байгаа явган зам	Одоо байгаа

36

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй явган хүний зам талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам талбай

ТАЙЛБАР:

1. Баянгол дүүргийн 1,3,4-р хорооны нутаг дэвсгэрт Н. Цэрэнноров агсны нэрэмжит гудамж тохижуулах ажлын хүрээнд тус гудамжинд хамаарах тоглоомын талбайн ерөнхий төлөвлөгөөг Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2021 оны А/353 тоот захирамж , УБТЗ-тай хамтран ажиллах санамж бичгийн үндэслэн УБТЗ-ын Зураг төслийн төвд боловсруулав.

2. Бүх хэмжээг метрээр өгөв.

3. Төлөвлөлтийн хязгаарааас гаднах хэсгийн тохижилтийг тусгаагүй болно.

4. Сагсан бөмбөгийн талбайг 3х3 загвараар тус чиглэлээр дагнасан компаниар хийлгүүлэх.

1-11
Өөу
122.2.26

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 1,3,4-Р ХОРОО
Н. ЦЭРЭННОРОВ АГСНЫ НЭРЭМЖИТ ГУДАМЖНЫ ТОХИЖИЛТ

ГУДАМЖНЫ ЭХЛЭЛ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

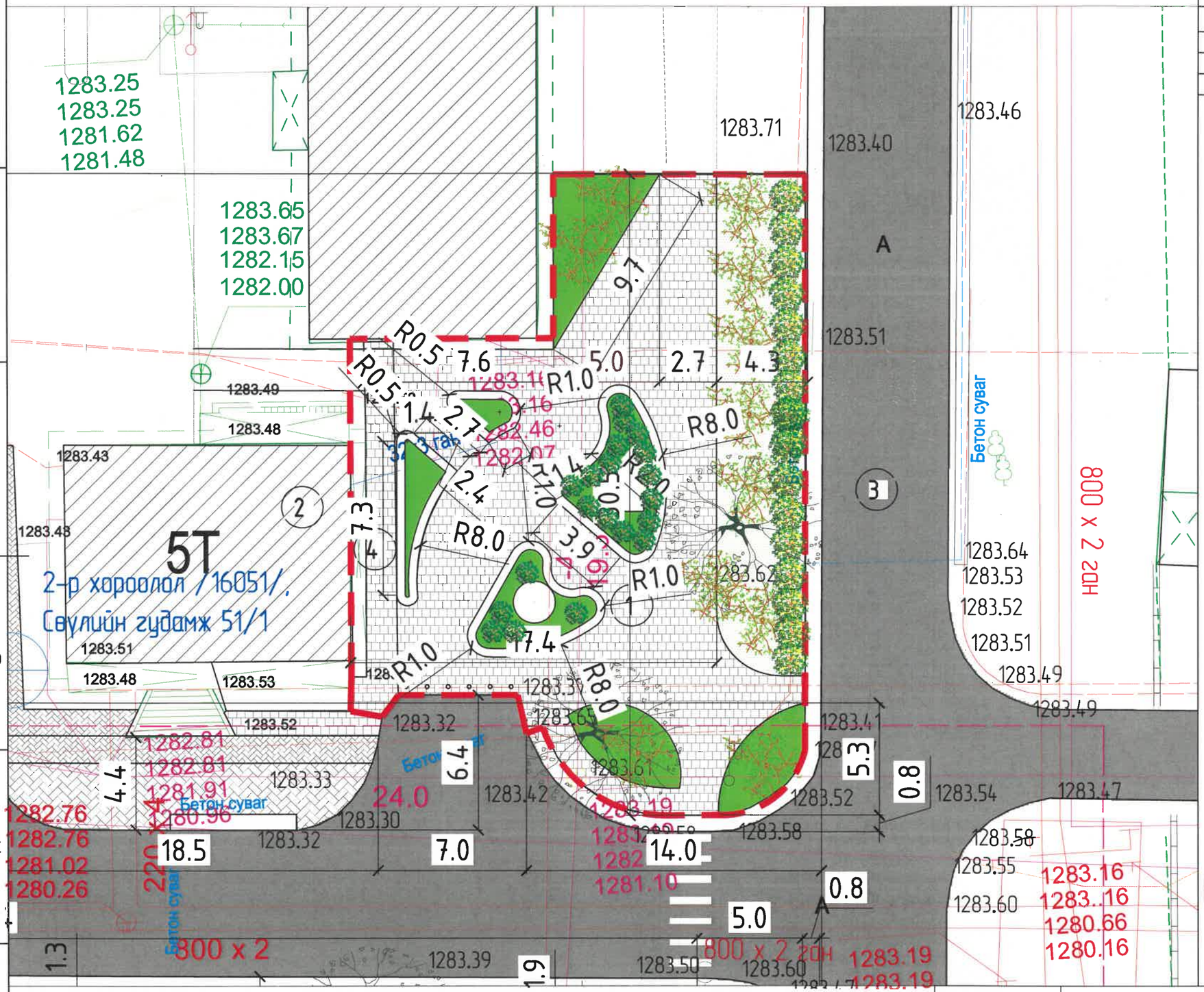
Үе шат:

Архитектор	Д. Цэрэндэлэг	ЕГ Шифр: 77/2021-3	Масштаб: М 1:200	Огноо: 2021он
Гүйцэтгэсэн	А. Баттуул	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 1
УБТЗ-ын зураг төслийн төв	Шалгасан	Э. Батболд		

11/16/2021 10:21:00 PM

А3

ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М 1:200



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар 37
1.	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
3.	Одоо байгаа авто зам	Одоо байгаа
4.	Одоо байгаа явган зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй явган хүний зам талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам талбай

ТАЙЛБАР:

1. Баянгол дүүргийн 1,3,4-р хорооны нутаг дэвсгэрт Н. Цэрэнноров агсны нэрэмжит гудамж тохижуулах ажлын хүрээнд тус гудамжинд хамаарах тоглоомын талбайн ерөнхий төлөвлөгөөг Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2021 оны А/353 тоот захирамж , УБТЗ-тай хамтран ажиллах санамж бичгийн үндэслэн УБТЗ-ын Зураг төслийн төвд боловсруулав.

2. Бүх хэмжээг метрээр өгөв.

3. Төлөвлөлтийн хязгаараас гаднах хэсгийн тохижилтийг тусгаагүй болно.

4. Сагсан бөмбөгийн талбайг 3х3 загвараар тус чиглэлээр дагнасан компаниар хийлгүүлэх.

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 1,3,4-Р ХОРОО
Н. ЦЭРЭННОРОВ АГСНЫ НЭРЭМЖИТ ГУДАМЖНЫ ТОХИЖИЛТ

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Үе шат:

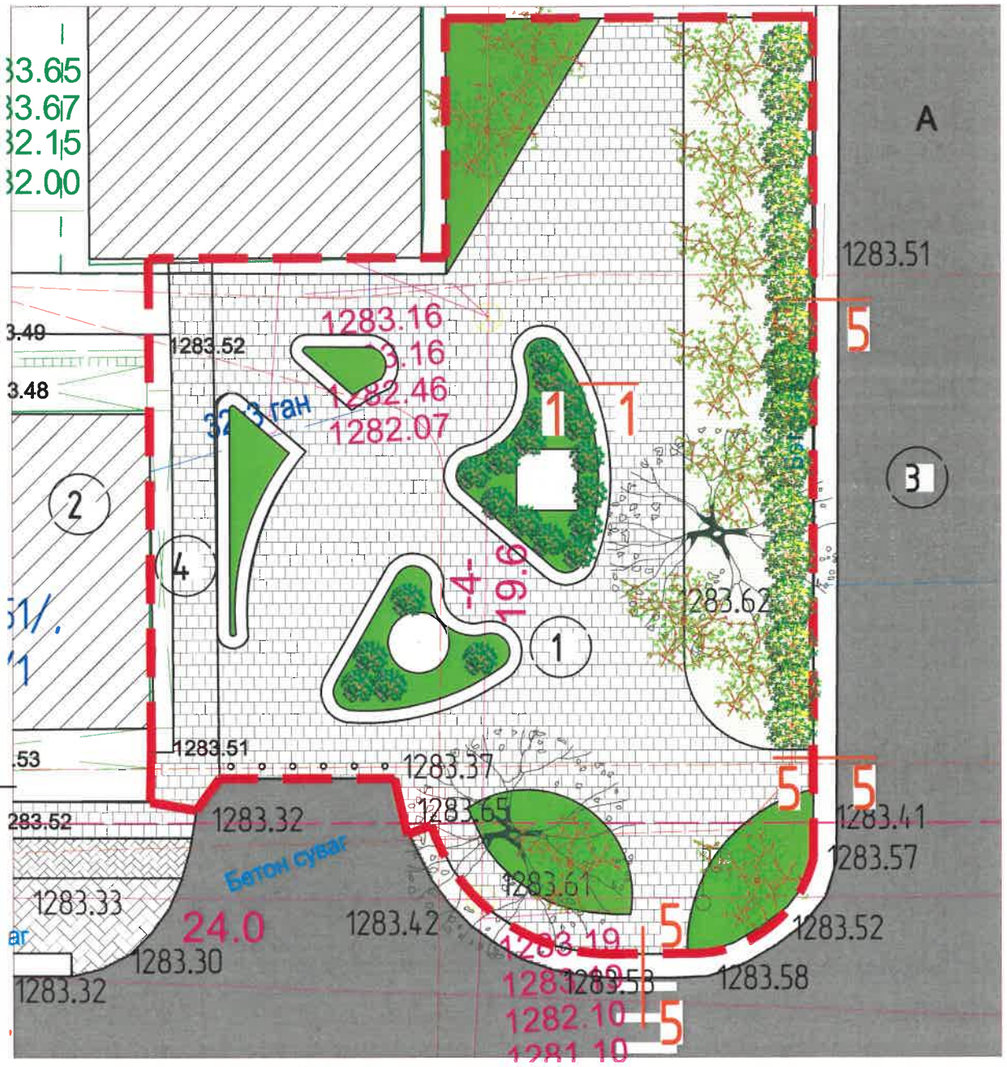
			ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор		Д. Цэрэнбат	77/2021-3	М 1:200	2021он
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		Э. Батболд		ЕТ-2	2

УБТЗ-ын зураг төслийн төв

11/16/2021 10:21:00 PM

А3

ТАЛБАЙН ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М 1:200

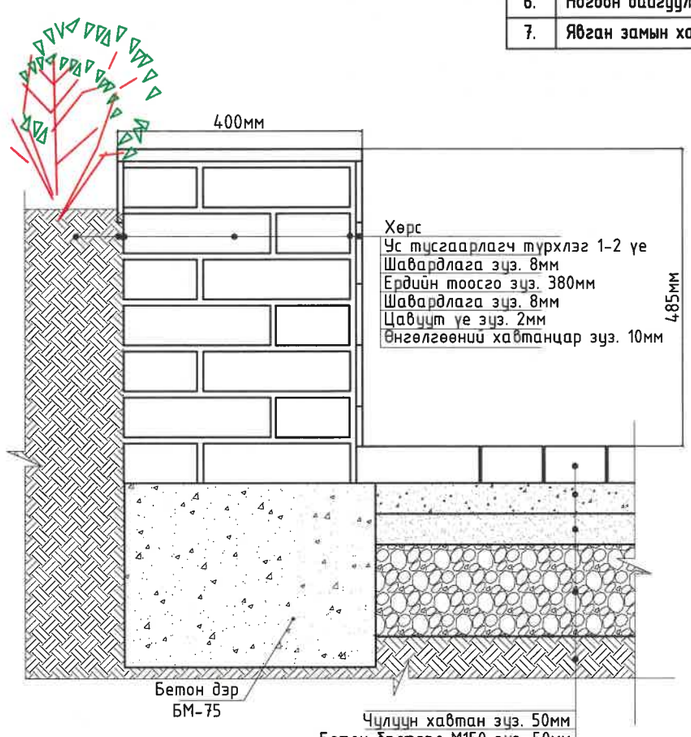


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар	38
1.	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй	
2.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа	
3.	Одоо байгаа авто зам	Одоо байгаа	
4.	Одоо байгаа явган зам	Одоо байгаа	

ТАЛБАЙН БАЛАНС

Д/Д	Барилга байгууламжийн нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1.	Нийт эдэлбэр газар	$м^2$/га	524 / 0.052
2.	Явган замын хавтан	$м^2$/га	266 / 0.03
3.	Хөтөч хавтан	$м^2$/га	33 / 0.01
4.	Өрлөг	$м^3$	13
5.			
6.	Ногоон байгууламж-182$м^2$	%	35
7.	Явган замын хашлага	м	95

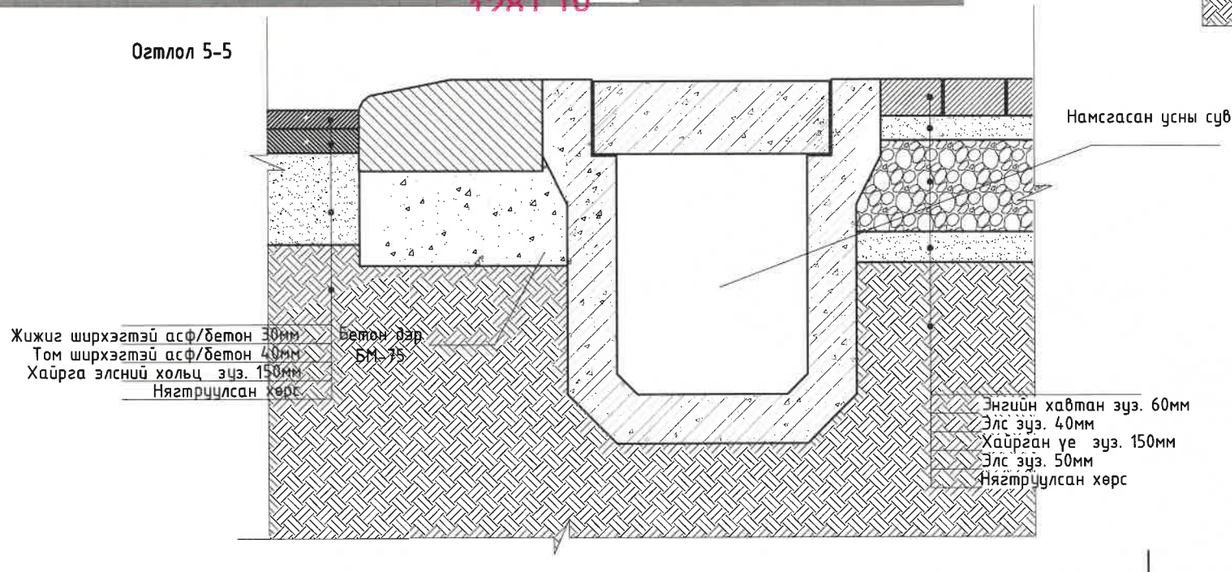
Огтлол 1-1



1. Баянгол дүүргийн 1,3,4-р хорооны нутаг дэвсгэрт Н. Цэрэнноров агсны нэрэмжит гудамж тохижуулах ажлын хүрээнд тус гудамжинд хамаарах тоглоомын талбайн ерөнхий төлөвлөгөөг Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2021 оны А/353 тоот захирамж , УБТЗ-тай хамтран ажиллах санамж бичгийн үндэслэн УБТЗ-ын Зураг төслийн төвд боловсруулав.

Энэ хэсэгт тэрэнцэртэй хүн гарцаар гарахад зориулж MNS 6808:2019 стандарыг баримтлан налууг гаргаж, ус зайлуулах сувгийг намханг сонгож, авто замын түвшинд налуулж засна. 1Гарцанд 2м урт буулгалтын ажил хийгдэнэ. Нийт 3 гарцны ажил болно.
Мөн мандлын өрлөгт нийт-13м3
Мандлын дунд хийгдэх дугуй, дөрвөлжин өрлөгт нийт- 7м3

Огтлол 5-5



1-11 Одоу 22.8.26

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 1,3,4-Р ХОРОО
Н. ЦЭРЭННОРОВ АГСНЫ НЭРЭМЖИТ ГУДАМЖНЫ ТОХИЖИЛТ

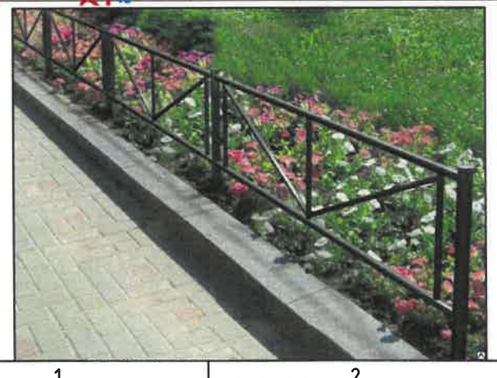
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

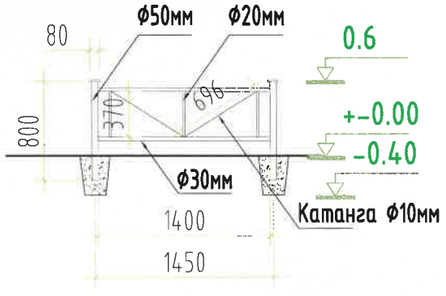
Үе шат:

Архитектор		Д. Цэрэнбат	ЕГ Шифр: 77/2021-3	Масштаб: М 1:200	Огноо: 2021он
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: 3
УБТЗ-ын зураг төслийн төв	Шалгасан	Э. Батболд			

11/16/2021 10:21:00 PM

ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ М 1:200





Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар 39
1.	Төлөвлөж буй тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа
3.	Одоо байгаа авто зам	Одоо байгаа
4.	Одоо байгаа явган зам	Одоо байгаа

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ТОХИЖИЛТИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ:

Д/Д	ТАНИХ ТЭМДЭГ	НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО
А		Гэрэл	Ширхэг	7
Б		Сандал	Ширхэг	12
В		Хогийн сав	Ширхэг	7
Г		Шар хуайс	Метр /1 метрт 4 ширхэг/	24
Д		Зүлэг	м2	182
Е		Сарнайн бут	Ширхэг	21
Ё		Голт бор	Ширхэг	11
Ж		Хязгаарлагч шон	Ширхэг	6
З		Хайс	м	108

ТАЙЛБАР:

Буулгалтын ажил:

3ш сандал
1ш сараавч
0,5м3 цэцэгийн мандал
70м урт жижиг суурьтай хашаа

1-11 сар 22.2.26

Материалын түүвэр

№	Ажил	Эдэлхүүний марк	Тоо хэмжээ		
			у/метр	тоо ширхэг	Нийт
1	Хайс	Труба ф50мм	0.8	1	60м
2		Труба ф30мм	1.4	2	210м
3		Труба ф20мм	0.37	3	83.25м
4		Катанга ф10мм	0.7	2	105м
5		Төмөр таг 5мм*8мм*8мм		1	75ш
6		Төмрийн будаг			
7		Электрод			
8		Бетон суурь В7.5 /нэг шонд 0.03м3/		75	

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 1,3,4-Р ХОРОО
Н. ЦЭРЭННОРОВ АГСНЫ НЭРЭМЖИТ ГУДАМЖНЫ ТОХИЖИЛТ

УБТЗ-ын зураг төслийн төв

ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Ye шат:

Архитектор		Д. Цэрэнбат	ЕГ Шифр: 77/2021-3	Масштаб: М 1:200	Огноо: 2021он
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас: 4
Шалгасан		Э. Батболд			

11/16/2021 10:21:00 PM

А3