Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 1-р сургуулийн бага сургуулийн барилгын засварын зураг

2022 оны 04 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 1-р сургуулийн бага сургуулийн барилгын засварын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум, 1-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Скэч" ХХК
4	Зургийн шифр	СЧ-09-21, архитектор Б.Булган
5	Хуудасны тоо	БА-34
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын ЗДТГ-ын 2021-11-08-ны ЗТ-04-2021 тоот зургийн даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Фасадны дулаалга, гадна хаалга, цонх солих, ХБИ хүүхдийн АЦӨ-г зохих ёсоор төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИ-ийн хэрэгцээ шаардлагыг хангуулсан
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	фасад дулаалсан тул эрчим хүчний хэмнэлттэй болсон .
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	2-р хавсралтад заасан алдааг засах.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-20 Д.Цэвэлмаа /......./

МОНГОЛ УЛС Б-11-07 1117438370 Данзанширээний ЦЭВЭЛМАА ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР МА-БА ХУГАЦААНЫ

2022 оны 04 сарын 17 өдөр

Scanned with CamScanner

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 1-р сургуулийн бага сургуулийн барилгын засварын зураг

2022 оны 04 сарын 17 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зургийн даалгаварт хаяавчин доогуур ус ороод зоорь руу ордог гэсэн байна. Гэтэл энэ талаар ямар ч арга хэмжээ тусгаагүй байна. барилгынхаа эргэн тойрны талбайг өндөрлөж, хаяавч шинээр цутгах.	Барилгын гадна хаявчны зургыг байгуулалт дээр тодруулан, ажлын тоо хэмжээг бодож, хэслэлийн засварлав.
2	Гадна довжоо 3 гишгүүртэй харагдаж байна. Хэрэв эргэн тойрны талбайг шороо асгаж өндөрлөвөл 2 гишгүүртэй болно. Харин довжоо 2 гишгүүртэй болбол 30 см өндөр болох бөгөөд пандусны урт 0.3х3.6 м=3,6 м болно. Гэтэл энд 9 м урт пандус зурсан байна.	Гадна довжооны хэсэглэлд шатны хэмжээг тодруулсан бөгөөд шинээр хийх тусгай хэрэгцээт иргэдэд зориулсан 12,3м урт пандус төлөвлөж өгөв.
3	Цонхны уулзварыг 2 см багагүй шүршдэг хөөсөөр сайтар дулаалж, фасадны дулаалгаар цонхны ирмэгийг эргэн тойронд даруулж дулаалах.	Цонхны уулзварын хэсэглэлийг БА-18 хуудсанд засварлан үзүүлж тайлбар оруулав.
4	Дээвэр солих юм уу? Хэрэв дээвэр сольж байгаа бол 5мм дээврийн төмөр гэж байхгүй. 0,5 мм бол нимгэдэж байна. Ийм их салхитай газар дор нь хуулаад хаячихна. Дээврийн төмрийн зузаан 0,8 мм байх шаардлагатай.	Зургийн даалгаварт дээвэр солих ажил тусгагдаагүй тул дээврийн төмрийн зузаан талбайн хэмжээг засварын зурагнаас хасав.
5	Тайлбар бичигт хийх ажлуудаа сайн тайлбарлаж бичих.	Тайлбар бичиг болон хэсэглэлийн тайлбарыг засварын технологийн дагуу нэмж оруулав.
6	Дүүжин тааз хийх ажил даалгаварт байхгүй байна. Хэрэв дүүжин тааз хийж байгаа бол дүүжин таазны гэрэл тавих шаардлагатай.	Ашиглагч байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу хүзүүвчний хэсгийн дүүжин таазын засварлах бөгөөд ажлын тоо хэмжээ, гэрлийн түүврийг БА-24 зурагт үзүүлэв.
7	шатны хайс хашлаганы түүвэр хийх	Шатны хайс түүврийг хэсэглэл тус бүр дээр тусгаж үзүүлэв.
8	Хаяавчны хэсэглэлийг засах. Металл хавтан, фасадны дулаалгыг газар дор булах хэрэггүй. Хаяавчаа эхэлж цутгаад, дээр нь чулуун цоколь хийгээд дээр нь фасадны дулаалга, өнгөлгөөг хийх.	Гадна хаяавчны хэсэглэлийг тайлбарын дагуу засварлав.
9	Зургийн даалгаварт анги бүрийн дэргэдэх ариун цэврийн өрөөнд угаалтуур суултуур тоноглох гэсэн байна, суултуураа больсон юм уу? Одоо угаалтуур байгаа юм уу? Ер нь суултуурын хэрэг байна уу?	Ариун цэврийн шаардлагын дагуу анги бүрийн зөвхөн угаалтуурыг солихоор тохиролцсон бөгөөд салбар шугам, холбох хэрэгсэл, тоноглолын түүврийг засварын зурагт үзүүлсэн болно.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-20 ..... /Д.Цэвэлмаа/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /.....

2022 оны 05 сарын 09 өдөр

МОНГОЛ УЛС 15-263 АТХ4361 Баясгалангийн БУЛГАН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2022 024

Данзаншарав ... Зөвлөх АРХИТЕКТ

Scanned with CamScanner