БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 28 Дугаар 623/2022 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Асгат сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ШИФР: ЯБ-А3-21-50-1**
Хүчин чадал:	- 0.4 кВ цахилгаан дамжуулах агаарын шугам 4,094 м - 10 кВ цахилгаан дамжуулах агаарын шугам 2,709 м - 25 кВА 10/0.4 кВ-ын АТП
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ялгуунбаян" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД:5194717
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.03.14
Ажлын төрөл:	1.2.5 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Баталсан албан тушаалтан		**Огноо:**	**Дугаар:**
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга, "Ялгуунбаян" ХХК-ийн захирал нар	2022.03.28	№03/22

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймаг дахь "ДБЭХС" ТӨХК-ийн салбарын ахлах инженер	С.Сайнзаяа
Сүхбаатар аймгийн ОБГ-ын дарга, дэд хурандаа	Б.Анхбаяр
"Ялгуунбаян" ХХК-ийн захирал	Р.Батбаатар

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
- Цахилгаан хангамж	Сүхбаатар аймаг дахь "ДБЭХС" ТӨХК	2021.11.29 №11/2021	2 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	

<u>Гадна инженерийн шугам сүлжээ:</u>

Цахилгаан хангамж:	"Ялгуунбаян" ХХК	Д.Мягмаржаргал	Б.Түмэннаст
Төсөв:	"Нутаг консалтинг" ХХК	Д.Оюунцэцэг	Г.Гантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй болно.				
Сүхбаатар аймгийн Асгат сум. "Шинэ суурьшлын бүсийн гадна цахилгаан хангамж"-ийн ажлын төсвийн задаргаа				
	Барилгын үндсэн хийц	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Барилгын талбай /м²/**	**Нэгж өртөг /төг/**
1	**Гадна цахилгаан хангамж:**			
ГЦ	10 кВ-ын ЦДАШ-АС 50-8127 м	121,078,644	2,709	44,695
	04 кВ-ын ЦДАШ СИП 3 х 35 + 1 х 54 – 4094 м	207,307,301	4,094	50,637
	Тоолуурын самбар /тоолуургүй/ 44ш	31,308,159	44	711,549
	Дэд өртөөний тоног төхөөрөмж угсралт 250 кВА-АТП	33,776,893	1	33,776,893
	Хэсгийн дүн:	**393,470,997**		
	Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Хүчний трансформатор 250кВА	12,093,900	1	12,093,900
Хэсгийн дүн:		**12,093,900**		
	Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,500,000		
Хэсгийн дүн:		**9,500,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	Гадна цахилгаан хангамж:	393,470,997		
2	Тоног төхөөрөмж:	12,093,900		
3	Зураг төслийн үнэ	9,500,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**415,064,897**		

1 Хөрөнгө оруулалтын төсвийн тооцоолол:

Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын "Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамж"-ийн ажлын төсвийн тооцооллыг:

- "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/,
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай",
- 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/20/-ийг үндэслэн тооцсон байна

Төсөв Эксперт нь: Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын "Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамж"-ийн ажлын төсөвт өртгийг **415,064,897.0** /дөрвөн зуун арван таван сая жаран дөрвөн мянга найман зуун ерэн долоон/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын "Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн **5** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨХӨН
ТТА7992 5164753

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ — Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ — М.ИБРАЙ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — М.ГЭРЭЛ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/**Цахилгааны төсөв:/**
Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, төсөв

2022 оны 04 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЯБ-А3-21-50-1
5	Хуудасны тоо	ГЦ-18х,ДӨ-18 хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Сүхбаатар аймаг.Асгат сум. Шинэ суурьшлын бүсийн гадна цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлын төсвийг Estimator-Pro программаар Тэргүүлэх төсөвчин Д.Оюунцэцэг зохиожээ. Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 308,379,859төгрөг. Монгол Улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаал Барилгын төсөв зохиох дүрэм / БНбД 81-95-12*/2020, / БД 81-109-16/, /БНбД 81-01-06/ болон бусад норм нормативыг үндэс болгон магадлал хийн дараах санал дүгнэлтийг гаргаж байна.:

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-33 Г.Гантуяа /...../

МОНГОЛ УЛС 02-124 1117443083 Галбадрахын ГАНТУЯА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН ХУГАЦААГҮЙ

2022 оны 04 сарын 21 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, төсөв

2022 оны 04 сарын 21 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	10кВ-ын агаарын шугамын төсөвт: 1.Тулгуур, утасны тоо хэмжээ таарахгүй байгааг хянах. Тулгуурын тоо өөрчлөгдсөнтэй уялдан газар шороо, газардуулгын ажлын тоо хэмжээг засах 2. Тулгуур, буултын утасны үнэ хянах	1.Зурагт өөрчлөлт орсны дагуу тоо хэмжээг дахин хянан засаж, газар шороонб ажлын тоо хэмжээг бодож засав 2.Тулгуур, буулт утасны үнийг судалж зах зээлийн үнээр авав.
2	0,4кВ-ын агаарын шугамын төсөвт: 1.Тулгуур, утасны тоо хэмжээ таарахгүй байгааг хянах. Тулгуурын тоо өөрчлөгдсөнтэй уялдан газар шороо, газардуулгын ажлын тоо хэмжээг засах 2. Тулгуур, СИП утас, 3 тоолууртай самбарын буултын утасны үнэ хянах	1.Зурагт өөрчлөлт орсны дагуу тоо хэмжээг дахин хянан засаж, газар шороонб ажлын тоо хэмжээг бодож засав 2.Тулгуур, СИП утас тоолуурын самбарын үнийг судалж зах зээлийн үнээр авав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-33 ..... /Г.Гантуяа/

2022..... оны 04 сарын 25 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Д.Оюунцэцэг/

2022 оны 04 сарын 23 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, төсөв

2022 оны 04 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ялгуунбаян" ХХК
4	Зургийн шифр	ЯБ-АЗ-21-50-1
5	Хуудасны тоо	ГЦ-18 ДӨ-18
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Техникийн нөхцөл тодорхойгүй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Холбогдох газруудаас зөвшөөрөл авсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-ИХС-ны талаархи мэдээлэл байхгүй -Газардуулгын тооцоогүй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-12 Б.Түмэннаст /...../ 2022 оны 04 сарын 18 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Шинэ суурьшлийн бүсийн гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, төсөв

2022 оны 04 сарын 18 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ГЦ -Техникийн нөхцөл байхгүй -Тайлбар бичигтүй -Зургийн дугааралалт нь эхлээд үндсэн зураг, байгуулалтууд, дараа хсэглэл, туслах зургууд байдаг. ГЦ-5хуудасны дараа ГЦ-18 зургууд тэгээд бусад зураг байх ёстойг анхаарч дараагийн удаа зөв дугаарлах ДӨ -Холболтын бүдүүвч дээр гарагалгаануудын хүчин чадлыг тэмдэглэж, хамгаалах аппаратурыг сонгох. Бүдүүвч, хүснэгт - зөрж бна -ИХСудалгааг үндэслэн газардуулгын тооцоог хийж хавсаргах -ДӨ-18 хуудасны газардуулгын үндсэн хийц эдлэлийн тооо хэмжээг тэмдэглэх	ГЦ - Техникийн нөхцөлийг тусгасан -Тайлбар бичгийг оруулсан - Дэд өртөөний гаргалгаа зассан ДӨ -Дэд өртөөний тайлбар бичигт техникийн нөхцөлийг тусгасан -Газардуулгын үндсэн хийцийн эдлэлийн тоо хэмжээг тэмдэглэсэн -Бүдүүвч тооцооны хүснэгтийг зассан

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-12 ..... /Б.Түмэннаст/

2022.... оны 4... сарын 20 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Лхагвадорж/

2022 оны 04 сарын 20 өдөр

БАТЛАВ.
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ ..... Ц.АМАРСАНАА
2022. оны 04 сарын 15 өдөр

БАТЛАВ.
ЗАХИАЛАГЧ: "Ялгуунбаян" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ ..... Р.БАТБААТАР
2022. оны 04 сарын 15 өдөр

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

Дугаар М-636/2022

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Монгол Улсын "Барилгын тухай" хууль, “Иргэний хууль”-ийн 343 дугаар зүйл, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг үндэслэн зураг төсөлд магадлал хийх ажлын хүрээнд захиалагч, гүйцэтгэгчтэй холбогдон гарах үүрэг, хариуцлагыг хангахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2. Нэг талаас Барилгын хөгжлийн төвийг төлөөлж Магадлалын асуудал хариуцсан нэгжийн дарга (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) нөгөө талаас Магадлал хийлгэх хүсэлт гаргасан Зураг төслийн байгууллага, аж ахуй нэгж, иргэн (цаашид **"захиалагч"** гэх) түүнийг төлөөлж Инженер ажилтай Б.Бат-Эрдэнэ нар дараахь зүйлийг харилцан тохирч энэхүү гэрээг байгуулав.

1.3. **Захиалагч** */Хөрөнгө оруулагч/* Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Ялгуунбаян" ХХК

Обьектийн байрлал: Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, баг

Обьектийн нэр: Шинэ суурьшилийн бүсийн гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, төсөв

Архив №:

Зураг төслийн гэрээний үнийн дүн: 9,500,000 /төг/

/Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар/

Магадлалын ажлын төлбөр: 518,190.0 төг /таван зуун арван найман мянга нэг зуун ерэн төгрөг/

/мөнгөн дүнг үсгээр, банкны төлбөрийн даалгаварт гэрээний дугаарыг бичсэн байна/

1.4. Зураг төсөлд гүйцэтгэгч нь Барилгын тухай хуулийн 25.1-д заасныг үндэслэн хуанлийн 21 хоногт багтаан магадлал хийх ажлыг хамтран зохион байгуулахаар харилцан тохиролцов. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулах, магадлал хийлгэх **ажлын хөлсийг** захиалагч нь тус газрын **Голомт банк 1175107789** тоот дансанд гэрээний хугацаанд багтаан шилжүүлсэн байна.

Хоёр. Гүйцэтгэгчийн эрх

2.1. Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын 2019 оны 19-р тушаалаар батлагдсан ”Барилга байгууламжийн ажлын зурагт тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас”-ны загварын дагуу захиалагчаас тухайн ажилд шаардагдах материал, холбогдох хууль эрх зүйн баримт бичгийг гаргуулж авах;

2.2. Шаардлага хангаагүй зураг төслийн баримт бичгийн бүрдлийг захиалагчид албан тоотоор хариу өгөх;

Гурав. Гүйцэтгэгчийн үүрэг

3.1. “Барилгын тухай” хуулийн 25.2, 25.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийн 6 дугаар зүйлийг үндэслэн магадлал хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.2. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх явцад ажлын шаардлагаар хүсэлтийн дагуу гэрээний хугацааг хоёр тал хамтран тохиролцсоны үндсэн дээр сунгах;

Дөрөв. Захиалагчийн эрх

4.1. Захиалагч орон тооны бус экспертийн гаргасан дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд дахин эксперт томилуулах санал оруулах;

4.2. Томилогдсон тухайн эксперт магадлалын ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй бол ажлын 1 хоногийн дотор мэдэгдэж экспертийг дахин томилуулах;

4.3. Гэрээнд заагдсан хугацаанд ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй тохиолдолд хугацааг сунгах, үндэслэлийг гаргах;

Тав. Захиалагчийн үүрэг

5.1. Гэрээний хавсралт бүхий баримт бичгийн үнэн зөвийг хариуцах;

5.2. Магадлалын ажилд шаардагдах хууль эрх зүйн баримт бичиг, материалыг тухай бүр цаг хугацаанд нь үнэн зөв гаргаж өгөх;

5.3. Магадлалын дүгнэлтээр гарсан зарчмын санал, зөрчлийг барилга байгууламжийн зураг төслийг хянан нягталж, гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний хугацаанд багтаан залруулга, тодруулга тайлбарыг хийж гүйцэтгэсэн байх;

5.4. Энэхүү гэрээний 1.4-д заасан хугацаатай уялдуулан орон тооны бус экспертийн гаргасан дүгнэлтийн дагуу залруулга /засвар/-ыг 10 хоногт[1] багтаан хийж дуусган тус төвийн гэрээ хийсэн мэргэжилтэнд хүргүүлсэн байх;

Зургаа. Хүлээх хариуцлага

6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадаагүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж асуудлыг шийдвэрлүүлнэ;

6.2. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх явцад ажлын шаардлагаар гэрээ сунгавал тухай бүр тэмдэглэл хөтөлж, гэрээний биелэлтийг дүгнэж сунгах эсэх асуудлыг шийдвэрлэж байна.

6.3. Зураг төсөл магадлалын ажил гүйцэтгэх явцад энэхүү гэрээний 5.4-т заасан хугацааг хэтрүүлсэн бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алдангийг тооцно.

6.4. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх хугацаанд байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлд өртсөн нөхцөлд зайлшгүй нотлох баримтыг үндэслэн хоёр тал харилцан тохиролцож асуудлыг шийдвэрлэнэ.

6.5. Энэхүү гэрээнд Монгол Улсын хуулийг дагаж мөрдөх ба гэрээний хэл нь “Монгол хэл” байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтсийн дарга

..... /Э.ХАНГАЛ/

Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтсийн мэргэжилтэн

..... / /

Утас: 70115255

Захиалагчийг төлөөлж:

"Ялгуунбаян" ХХК

Инженер

..... /Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

Захиалагчийн утас:00

Гүйцэтгэгчийн утас:99980568

[1] *Хугацааг хуанлийн өдрөөр тооцно.*