БАТЛАВ: СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА М.ИДЭРБАТ

СҮХБААТАР АЙМГИЙН БАРУУН-УРТ СУМЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН 1, 2 ДУГААР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2022.03.03 Дугаар: 020/ЗД-2022 Баруун-Урт

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	-Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр -Сүхбаатар аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэл -Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн 03 тоот тогтоол -Аймгийн Засаг даргын 2021 оны 12 дүгээр сарын 20-ны өдрийн А/721 дугаар захирамж -2022 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сум 7-р баг
3	Захиалагч байгууллага:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ, Ерөнхий боловсролын лаборатори 1 дүгээр сургууль
4	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал:	Норм нормативууд: • Олон нийт, иргэний барилга /БНбД31-03-03/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД3.01-06-90/ • БНбД 40-01-14.Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж. • БНбД 40-02-16. Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж. • БНбД II-66-88 Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламж • БНбД 11-105-06 Инженерийн шугам сүлжээний зураглал хийх • БНбД 21.01.02 Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал

		• БНбД 21.01.02. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм • БНбД 41-02-13. Дулааны сүлжээ • БНбД 23-01-09. Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт • БНбД 41-01-11. Халаалт агаар сэлгэт ба кондиционер • БНбД 40-06-16. Дотор сантехникийн систем • БНбД 43-101-03. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм • БНбД 81-95-12 Төсөв зохиох дүрэм/шинэчлэгдсэн • БД 21-101-12. Барилга байгууламж, өрөө тасалгааны тэсрэх, шатах галын аюулын ангилалыг тодорхойлох дүрэм • БД 31-101-046 Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага • БД 40-102-03. Ус хангамж, ариутгах татуургын сүл жээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах.Үндсэн журам • БД 41-101-08. Халаалтын системийн металл, полимер хоолой төлөвлөх ба угсрах -Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм -Барилгын гадна тохижилтын зургийг стандарт нормын дагуу төлөвлөх. -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан шат довжоо төлөвлөх. -Дотор хана, хаалга, цонхы хурц ирмэгийг дугалдах, -Халаах хэрэгслэлийг хүүхдийн аюулгүй байдлыг харгалзан үзэж шийдэх. Бусад холбогдох норм дүрэм
5	Технологийн шийдэл:	Олон нийтийн иргэний барилгын зураг төсөл боловсруулах, норм дүрэм болон хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэд шийдлүүдийг сонгон ашиглах
6	Гүйцэтгэх ажлууд:	Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулсаны дараа тухай барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна. Их засварын ажил 1,2,3,4,5,6,7-р блок, Гадна талбайн тохижилтийн ажлуудад дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэнэ

		Үүнд: **1-р блок** • Одоо байгаа дээврийн дулаалга, хар цаасан хучилгыг бүрэн буулгаж. Дулаан техникийн тооцоо хийж уур, ус тусгаарлагч наах,полистрол, каранзит дулаалга хийх тортэй налуулга бетон хийж 2-3 үе хар цаас наах. • Дээврийн ус зайлуулах хоолойг төвлөрсөн байдлаар төлөвлөх • Барилгад иж бүрэн газардуулгын систем төлөвлөх. • Барилгаас гарах дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээг засварлаж эхний худаг хүртлэх бүрэн шинэчлэх. • Гадна цахилгааныг оролтыг техникийн нөхцлийн дагуу сувагчлал хийж барилгад оруулах • Гадна төв хаалга, аваарын гарцны хаалгуудыг чанартай /металл болон мод/ шинээр сольж угсрах. • Барилгын хаяавчийг буулгаж шинээр хийхээр төлөвлөх /заадастай сетиктэй байх/ • Сургуулийн гаднах шат довжоог стандарт нормын дагуу засварлах /зориулалтын бариултай байх . • Сургуулийн гадна орчинд тохижилт хийх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд, том хүн зорчих нөхцөл шаардлагыг бүрдүүлэх. • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. • Цахилгааны дотор монтажийг орос болон солонгос утсаар бүрэн шинэчилж, угсрах шитүүдийг шинэчлэх • Дотор халаалтын системд дулаан техникийн тооцоо хийж, халаах хэрэгсэл хуучин халаах хэрэгслийг сольж, шинээр суурилуулах. • Сургуулийн дотор цэвэр бохир дулааны шугамуудыг иж бүрэн шинэчлэх • Анги танхимуудад агааржуулалтын системийг сэргээн засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр норм дүрмийн дагуу гаргаж төлөвлөх. /Салхивчийн яндангийн нүхийг торлосон байх/ • 1,2-р давхарын коридорын хэсгийн шалыг хуулах, модон болон сайн чанарын PVC шалан хулдаасаар солих, /уян хатан эдэлгээ сайтай байх/ хана таазанд иж бүрэн засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ • Анги танхимуудын хана, таазанд засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ эрүүл ахуйн шаардлага хангасан олон улсын стандартад нийцсэн сөрөг нөлөөгүй, үнэр гардаггүй будгийг ажлын тоо хэмжээнд тусгаж оруулах/.

		• Анги доторх хаалганы хажуу талын булангийн шкафыг засварлаж хаалгыг солих. • Анги танхим, өрөө тасалгаа, коридорын цонхнуудыг /3-н давхар шилтэй байхаар төлөвлөх/ иж бүрэн шинээр солих, цонхны тавцанг солих / сайн чанарын модон болон байгалийн чулуун байх/ Амалгаа, дулаалга хийх. усны хаялага төмрийг бүрэн шинэчлэх. • Анги танхимын хаалгуудыг солих /Сайн чанарын модон хаалга байх/ доороо салхивч, гэгээвчтэй галын аюулгүй байдлыг хангасан байхаар төлөвлөх. • Эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөг бага ангиас ахлах анги хүртэлх сурагчдын бие бялдрын ялгааг харгалзсан тав тухтай ашиглах боломжтой иж бүрэн засварлах, тохижуулах /хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд/ зориулж тусад нь өрөө төлөвлөх, угаалтуур суултуурыг хүчин чадалд тохируулж байрлуулах. • Иж бүрэн камержуулах, холбоо дохиоллын системийг суурилуулах /Серверийн өрөөг ашиглагч талтай зөвшилцөж оновчтой байрлалд төлөвлөх/. • Сурагчдын гадуур хувцас өлгөх өлгүүрийн өрөөг засварлах, стандартад нийцсэн, зай талбайг оновчтой төлөвлөсөн, шинэ өлгүүрийг бага ангиас ахлах анги хүртэлх сурагчдын бие бялдарт тохируулж төлөвлөх, хаалгыг шинээр солих • Дотор холбоо-/интернэт/, дохиоллын систем, зарлан мэдээллийн системүүдийг шинээр хийх. Мөн, хичээлийн завсарлагааны дуут дохиог нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн байх • Анги танхимын гэрэлтүүлгийг сурах орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй, анги танхимыг бүрэн гэрэлтүүлэхээр төлөвлөх. • Шатны бариулыг бүрэн засварлаж 2 түвшинд зориулж төлөвлөх / бие бялдрын хувьд ялгаатай хүүхдүүдэд зориулж /1-12-р анги/ ашиглахыг бодолцсон, аюулгүй өгсөж уруудах боломжтой байх • Коридорын хананы хэсэгт алхаж явахад дэмжлэг үзүүлэх хөндлөн бариулыг 1 түвшинд төлөвлөх./байгалийн модон материал полиуретан лакан будаг / • Хичээлийн байрны коридорт зарлан мэдээлэл чөлөөтэй байрлуулж болох акустик мэдээллийн самбар болон анги танхимын хаягийг байршуулсан байх. • Хаалга болон аваарын гарцны саравчнуудад бэхэлгээ тулаас хийх, ус чийг тусгаарлах материалаар хучих

		• Ослын гэрэлтүүлгийг орц,гарц коридорын хэсэгт байршуулах • Галын ГК төлөвлөх **2-р блок** • Одоо байгаа дээврийн дулаалга, хар цаасан хучилгыг бүрэн буулгаж. Дулаан техникийн тооцоо хийж уур, ус тусгаарлагч наах,полистрол, каранзит дулаалга хийх тортэй налуулга бетон хийж 2-3 үе хар цаас наах. • Дээврийн ус зайлуулах хоолойг төвлөрсөн байдлаар төлөвлөх • Гадна төв хаалга болон дотор хаалгыг чанартай /металл болон мод/ шинээр сольж угсрах. • Сургуулийн гаднах шат довжоог засварлах /зориулалтын бариултай байх/ • Төв хаалганы хэсэг гоёлын шилэн фасадыг өнгө үзэмж оруулж төлөвлөсөн байх • Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн зорчих нөхцөл шаардлагыг бүрдүүлэх. • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. • Үүдний өргөтгөл хэсгийн дээвэр, цахилгаан, дотор заслыг иж бүрэн шинэчлэх • Цахилгааны дотор монтажийг орос болон солонгос утсаар бүрэн шинэчилж, угсрах. • Дотор халаалтын системд дулаан техникийн тооцоо хийж, хуучин халаах хэрэгслийг сольж, шинээр суурилуулах. • Сургуулийн доторх цэвэр бохир дулааны шугамуудыг иж бүрэн шинэчлэх • Анги танхим, багш ажилчдын өрөөнд агааржуулалтын системийг сэргээх, шаардлагатай тохиолдолд шинээр норм дүрмийн дагуу гаргаж төлөвлөх. /Салхивчийн яндангийн нүхийг торлосон байх/ • Анги танхимын хаалгуудыг солих /модон хаалга байх/ доороо салхивч, гэгээвчтэй галын аюулгүй байдлыг хангасан байхаар төлөвлөх • 1,2-р давхарын коридорын хэсгийн шалыг хуулах, модон болон сайн чанрын PVC шалан хулдаасар солих, /уян хатан эдэлгээ сайтай байх/ хана таазанд иж бүрэн засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ • Анги танхимуудын хана, таазанд засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ эрүүл ахуйн шаардлага хангасан олон улсын стандартад нийцсэн сөрөг

		нөлөөгүй, үнэр гардаггүй будгийг ажлын тоо хэмжээнд тусгаж оруулах/. • Анги танхим, өрөө тасалгаа, коридорын цонхнуудыг /3-н давхар шилтэй байхаар төлөвлөх/ иж бүрэн шинээр солих, цонхны тавцанг солих / сайн чанрын модон болон байгалын чулуун байх/ Амалгаа, дулаалга хийх. усны хаялага төмрийг бүрэн шинэчлэх. • Анги танхимын хаалгуудыг солих /модон хаалга байх/ доороо салхивч, гэгээвчтэй галын аюулгүй байдлыг хангасан байхаар төлөвлөх. • Биологи, Хими, Физикийн кабинетуудын өрөөг иж бүрэн завсарлах_арын өрөөнд тосгуур төлөвлөх • 1,2-р давхарын сургалтын менежер, багш нарын өрөөг өргөтгөх, иж бүрэн засварлах, тохижуулах /вакум болон модон тасалгааг тасалгааг буулгаж өрлөг өрөх/ • Коридорын хананы хэсэгт алхаж явахад дэмжлэг үзүүлэх хөндлөн бариулыг 1 түвшинд төлөвлөх./байгалийн модон материал полиуретан лакан будаг / • Анги доторх хаалганы хажуу талын булангийн шкафыг засварлаж хаалгыг солих. • Хичээлийн байрны корридорт зарлан мэдээлэл чөлөөтэй байрлуулж болох акустик мэдээллийн самбар болон анги танхимын хаягийг байршуулсан байх. • Шатны бариулыг бүрэн засварлаж 2 түвшинд зориулж төлөвлөх / бие бялдарын хувьд ялгаатай хүүхдүүдэд зориулж /1-12-р анги/ ашиглахыг бодолцсон, аюулгүй өгсөж уруудах боломжтой байх • Анги танхимын гэрэлтүүлгийг сурах орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй, анги танхимын бүрэн гэрэлтүүлэхээр төлөвлөх. • Ослын гэрэлтүүлгийг орц,гарц коридорын хэсэгт байршуулах • Цахилгааны ерөнхий болон дэд шийтүүдийг шинэчлэх, бүрэн солих • Багш ажилчдын ариун цэврийн өрөөг тав тухтай ашиглах боломжтой иж бүрэн засварлах, тохижуулах /хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд/ зориулж тусад нь өрөө төлөвлөх, угаалтуур суултуурыг хүчин чадалд тохируулж байрлуулах. • Дотор дулааны шугам сүлжээг иж бүрэн шинэчлэх, /анги танхим, кабинет, коридор, ариун цэврийн өрөө/ • Галын ГК төлөвлөх

		• Хаалга болон аваарын гарцны саравчнуудад бэхэлгээ тулаас хийх, ус чийг тусгаарлах материалаар хучих • Дотор холбоо-/интернэт/, дохиоллын систем, зарлан мэдээллийн системүүдийг шинээр хийх. Мөн хичээлийн завсарлагааны дуут дохиог нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн байх **3-р блок** • Одоо байгаа дээврийн дулаалга, хар цаасан хучилгыг бүрэн буулгаж. Дулаан техникийн тооцоо хийж уур, ус тусгаарлагч наах,полистрол, каранзит дулаалга хийх тортэй налуулга бетон хийж 2-3 үе хар цаас наах. • Дээврийн ус зайлуулах хоолойг төвлөрсөн байдлаар төлөвлөх • Барилгын хаяавчийг буулгаж шинээр /заадастай сетиктэй байх/ хийхээр төлөвлөх • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. • Цахилгааны дотор монтажийг бүрэн шинэчилж, шинээр угсрах, гадна цахилгааныг техникийн нөхцлийн дагуу сувагчлал хийж холбох. • Дотор халаалтын системд дулаан техникийн тооцоо хийж, хуучин халаах хэрэгслийг сольж, шинээр суурилуулах. • Анги танхим, багш ажилчдын өрөөнд агааржуулалтын системийг сэргээх, шаардлагатай тохиолдолд шинээр норм дүрмийн дагуу гаргаж төлөвлөх. /Салхивчийн яндангийн нүхийг торлосон байх/ • Анги танхимын хаалгуудыг солих /модон хаалга байх/ доороо салхивч, гэгээвчтэй галын аюулгүй байдлыг хангасан байхаар төлөвлөх • 1,2-р давхарын коридорын хэсгийн шалыг хуулах, модон болон сайн чанарын PVC шалан хулдаасаар солих, /уян хатан эдэлгээ сайтай байх/ хана таазанд иж бүрэн засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ • Анги танхимуудын хана, таазанд засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ эрүүл ахуйн шаардлага хангасан олон улсын стандартад нийцсэн сөрөг нөлөөгүй, үнэр гардаггүй будгийг ажлын тоо хэмжээнд тусгаж оруулах/. • Анги доторх хаалганы хажуу талын булангийн шкафыг засварлаж хаалгыг солих. • Анги танхим, өрөө тасалгаа, корридорын цонхнуудыг /3-н давхар шилтэй байхаар төлөвлөх/ иж бүрэн шинээр солих, цонхны тавцанг солих / сайн чанарын

		модон болон байгалын чулуун байх/ Амалгаа, дулаалга хийх. усны хаялага төмрийг бүрэн шинэчлэх. • Анги танхимын хаалгуудыг солих /модон хаалга байх/ доороо салхивч, гэгээвчтэй галын аюулгүй байдлыг хангасан байхаар төлөвлөх. • Анги доторх хаалганы хажуу талын булангийн шкафыг засварлаж хаалгыг солих. • Номын санг өргөтгөх иж бүрэн засварлах • Коридорын хананы хэсэгт алхаж явахад дэмжлэг үзүүлэх хөндлөн бариулыг 1 түвшинд төлөвлөх./байгалийн модон материал полиуретан лакан будаг / • Хичээлийн байрны коридорт зарлан мэдээлэл чөлөөтэй байрлуулж болох акустик мэдээллийн самбар болон анги танхимын хаягийг байршуулсан байх. • Анги танхимын гэрэлтүүлгийг сурах орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй, анги танхимын бүрэн гэрэлтүүлэхээр төлөвлөх • Дотор холбоо, дохиоллын систем, зарлан мэдээллийн системүүдийг шинээр хийх. Мөн хичээлийн завсарлагааны дуут дохиог нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн байх. • Иж бүрэн камержуулах, холбоо дохиоллын системийг суурилуулах /Сервесийн өрөөг ашиглагч талтай зөвшилцөж оновчтой байрлалд төлөвлөх/. • Ослын гэрэлтүүлгийг орц,гарц коридорын хэсэгт байршуулах • Галын ГК төлөвлөх • Сургуулийн доторх цэвэр бохир дулааны шугамуудыг иж бүрэн шинэчлэх • Хаалга болон аваарын гарцны саравчнуудад бэхэлгээ тулаас хийх, ус чийг тусгаарлах материалаар хучих • Дотор холбоо-/интернэт/, дохиоллын систем, зарлан мэдээллийн системүүдийг шинээр хийх. Мөн хичээлийн завсарлагааны дуут дохиог нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн байх • Цахилгааны дэд шитүүдийг шинэчлэх, бүрэн солих • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. **4-р блок** • Одоо байгаа дээврийн дулаалга, хар цаасан хучилгыг бүрэн буулгаж. Дулаан техникийн тооцоо хийж уур,

		ус тусгаарлагч наах,полистрол, каранзит дулаалга хийх тортэй налуулга бетон хийж 2-3 үе хар цаас наах. • Дээврийн ус зайлуулах хоолойг төвлөрсөн байдлаар төлөвлөх • Барилгын хаяавчийг буулгаж шинээр /заадастай сетиктэй байх/ хийхээр төлөвлөх. • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. • Цахилгааны дотор монтажийг орос утсаар бүрэн шинэчилж, угсрах. • Дотор халаалтын системд дулаан техникийн тооцоо хийж, хуучин халаах хэрэгслийг сольж, шинээр суурилуулах. • Анги танхим, багш ажилчдын өрөөнд агааржуулалтын системийг сэргээх, шаардлагатай тохиолдолд шинээр норм дүрмийн дагуу гаргаж төлөвлөх. /Салхивчийн яндангийн нүхийг торлосон байх/ • Анги танхимын хаалгуудыг солих /модон хаалга байх/ доороо салхивч, гэгээвчтэй галын аюулгүй байдлыг хангасан байхаар төлөвлөх • Анги танхимуудын хана, таазанд засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ эрүүл ахуйн шаардлага хангасан олон улсын стандартад нийцсэн сөрөг нөлөөгүй, үнэр гардаггүй будгийг ажлын тоо хэмжээнд тусгаж оруулах/. • Анги танхим, өрөө тасалгаануудынцонхнуудыг /3-н давхар шилтэй байхаар төлөвлөх/ иж бүрэн шинээр солих, цонхны тавцанг солих / сайн чанарын модон болон байгалийн чулуун байх/ Амалгаа, дулаалга хийх. усны хаялага төмрийг бүрэн шинэчлэх. • Урлагийн заал руу орох коридорын шилэн блокон ханыг орчин үеийн шийдэлтэй, аюулгүй байдлыг хангасан, дулааны алдагдалгүй сайн чанарын блокоор бүрэн солих • Анги танхимын хаалгуудыг солих /модон хаалга байх/ доороо салхивч, гэгээвчтэй галын аюулгүй байдлыг хангасан байхаар төлөвлөх. • Коридорын хананы хэсэгт алхаж явахад дэмжлэг үзүүлэх хөндлөн бариулыг 1 түвшинд төлөвлөх./байгалийн модон материал полиуретан лакан будаг / • Хичээлийн байрны корридорт зарлан мэдээлэл чөлөөтэй байрлуулж болох акустик мэдээллийн самбар болон анги танхимын хаягийг байршуулсан байх.

		• Анги танхимын гэрэлтүүлгийг сурах орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй, анги танхимын бүрэн гэрэлтүүлэхээр төлөвлөх. • Сургуулийн доторх цэвэр бохир дулааны шугамуудыг иж бүрэн шинэчлэх • Хаалга болон аваарын гарцны саравчнуудад бэхэлгээ тулаас хийх, ус чийг тусгаарлах материалаар хучих • Цахилгааны дэд шийтүүдийг шинэчлэх, бүрэн солих • Дотор холбоо-/интернэт/, дохиоллын систем, зарлан мэдээллийн системүүдийг шинээр хийх. Мөн хичээлийн завсарлагааны дуут дохиог нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн байх **5-р блок буюу спорт заал** • Одоо байгаа дээврийн дулаалга, хар цаасан хучилгыг бүрэн буулгаж. Дулаан техникийн тооцоо хийж уур, ус тусгаарлагч наах,полистрол, каранзит дулаалга хийх тортэй налуулга бетон хийж 2-3 үе хар цаас наах. • Дээврийн ус зайлуулах хоолойг төлөвлөх • Барилгад иж бүрэн газардуулгын систем төлөвлөх • Гадна дотно хаалга чанартай /металл болон мод/ шинээр сольж угсрах. • Барилгын хаяавчийг буулгаж шинээр /заадастай сетиктэй байх/ хийхээр төлөвлөх. • Сургуулийн гаднах шат довжоог стандарт нормын дагуу засварлах • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. • Цахилгааны дотор монтажийг бүрэн шинэчилж, шинээр угсрах, дэд шийтийг шинэчлэх • Дотор халаалтын системд дулаан техникийн тооцоо хийж, хуучин халаах хэрэгслийг сольж, шинээр суурилуулах. Заалны доторх цэвэр бохир дулааны шугамуудыг иж бүрэн шинэчлэх • Агааржуулалтын системийг иж бүрэн төлөвлөх, суурилуулах • Спорт заалны шалыг солих, ОХУ-д үйлдвэрлэгдсэн зориулалтын хатаалгатай стандартын модоор төлөвлөх. • Сурагчдын хувцас солих өрөө, багш нарын өрөөг иж бүрэн засварлах өрөөнд агааржуулалтын системийг сэргээх, шаардлагатай тохиолдолд шинээр норм

		дүрмийн дагуу гаргаж төлөвлөх. /Салхивчийн яндангийн нүхийг торлосон байх/ • Эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөг тав тухтай ашиглах боломжтой иж бүрэн засварлах, тохижуулах • Сурагчдын хувцас солих өрөө, багш нарын өрөө, ариун цэврийн өрөөнүүдийг хаалгуудыг солих / модон хаалга байх/ • Спорт зааланд сагсны болон волейболын иж бүрэн тоноглолын суурь бэхэлгээний ажлын зургийг стандартын дагуу хийх. • Сурагчдын хувцас солих өрөө, спорт зааланд нягтрал сайтай камер байрлуулах • Спорт заалны цонхнуудыг иж бүрэн шинээр солих, /3-н давхар шилтэй байхаар төлөвлөх/ иж бүрэн шинээр солих, цонхны тавцанг солих / сайн чанрын модон болон байгалын чулуун байх/ Амалгаа, дулаалга хийх. усны хаялга төмрийг бүрэн шинэчлэх/ • Заалны гэрэлтүүлгийг сурагчдын тоглох орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй, заалыг бүрэн гэрэлтүүлэхээр төлөвлөх. • Хаалга болон аваарын гарцны саравчнуудад бэхэлгээ тулаас хийх, ус чийг тусгаарлах материалаар хучих • Галын ГК төлөвлөх • Дотор холбоо-/интернэт/, дохиоллын систем, зарлан мэдээллийн системүүдийг шинээр хийх. Мөн хичээлийн завсарлагааны дуут дохиог нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн байх **6-р блок буюу Урлагийн заал, гал тогоо** • Дээврийн ус зайлуулах хоолойг төлөвлөх • Барилгын хаяавчийг буулгаж шинээр /заадастай сетиктэй байх/ хийхээр төлөвлөх. • Цахилгааны дотор монтажийг бүрэн шинэчилж, шинээр угсрах, дэд шитийг шинэчлэх • Дотор халаалтын системд дулаан техникийн тооцоо хийж, хуучин халаах хэрэгслийг сольж, шинээр суурилуулах. • Агааржуулалтын системийг сэргээх, шаардлагатай тохиолдолд шинээр норм дүрмийн дагуу гаргаж төлөвлөх. /Салхивчийн яндангийн нүхийг торлосон байх/ • Урлагийн заалны дотор талыг засал иж бүрэн засварлаж орчин үеийн шийдлээр тохижуулах • Хана, таазанд засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ эрүүл ахуйн шаардлага хангасан олон улсын

		стандартад нийцсэн сөрөг нөлөөгүй, үнэр гардаггүй будгийг ажлын тоо хэмжээнд тусгаж оруулах/. • Гадна дотно хаалга чанартай /металл болон мод/ шинээр сольж угсрах. • Урлаг зааланд тайзны хийц бүтээцийн зураг, хөшигний суурийн бэхэлгээ, гэрэлтүүлэг, тоног төхөөрөмжийн цахилгааны тэжээлийн байршил оновчтой төлөвлөх /шум техник, гэрэлтүүлгийн эх үүсвэр/ • Урлаг заалны хойд ханан дээр гоёлын акустик хавтанг өнгөний сонголттойгоор бат бэх байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах. • Урлаг заалны онцлогт тохируулж өнгө аясыг алдагуулахгүй модон рамтай сайн чанрын цонх байхаар төлөвлөх. • Урлагийн заалны тайзны арын өрөөг орчин үеийн шийдлийг харуулсан хэлбэр дизайнтэй тохижуулах, засварлах. • Гэрэл гэрэлтүүлгийг сурах орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй, заал танхим бүрэн гэрэлтүүлэхээр төлөвлөх. • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. • Ариун цэврийн өрөө, ажилчдын душны өрөөг иж бүрэн засварлах, тохижуулах • Хаалга болон аваарын гарцны саравчнуудад бэхэлгээ тулаас хийх, ус чийг тусгаарлах материалаар хучих • Галын ГК төлөвлөх • Дотор холбоо-/интернэт/, дохиоллын систем, зарлан мэдээллийн системүүдийг шинээр хийх. Мөн хичээлийн завсарлагааны дуут дохиог нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн байх • Сургуулийн доторх цэвэр бохир дулааны шугамуудыг иж бүрэн шинэчлэх • Гал тогооны өрөөнд зонг төлөвлөх, урсгалыг нарийн тооцох. • Цахилгааны хүчдэлийг нарийн тооцож, мантож хийх. **7-р блок буюу хичээлийн 2-р байр** • Одоо байгаа дээврийн дулаалга, хар цаасан хучилгыг бүрэн буулгаж. Дулаан техникийн тооцоо хийж уур, ус тусгаарлагч наах,полистрол, каранзит дулаалга хийх тортэй налуулга бетон хийж 2-3 үе хар цаас наах.

		• Дээврийн ус зайлуулах хоолойг төвлөрсөн байдлаар төлөвлөх • Барилгад иж бүрэн газардуулгын систем төлөвлөх. • Барилгаас эхний худаг хүртлэх дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээг засварлах, үзлэг шалгалт хийж шаардлагатай тохиолдолд бүрэн солих. • Гадна цахилгааныг оролтыг бүрэн шинэчилж, техникийн нөхцлийн дагуу сувагчлал хийж барилгад оруулах . • Гадна төв хаалга, аваарын гарцны хаалгануудыг чанартай /металл болон мод/ шинээр сольж угсрах. • Барилгын хаяавчийг буулгаж шинээр хийхээр төлөвлөх /заадастай сетиктэй байх/ • Сургуулийн гаднах шат довжоог стандарт нормын дагуу засварлах /зориулалтын бариултай байх/ • Сургуулийн гадна орчинд тохижилт хийх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн зорчих нөхцөл шаардлагыг бүрдүүлэх. • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. • Цахилгааны дотор монтажийг орос болон солонгос утасаар бүрэн шинэчилж, угсрах, дэд шийтүүдийг шинэчлэх • Дотор халаалтын системд дулаан техникийн тооцоо хийж, халаах хэрэгсэл шинээр суурилуулах. • Сургуулийн доторх цэвэр бохир дулааны шугамуудыг иж бүрэн шинэчлэх • Анги доторх хаалганы хажуу талын булангийн шкафыг засварлаж хаалгыг солих. • Сургуулийн доторх цэвэр бохир дулааны шугамуудыг иж бүрэн шинэчлэх • Анги танхимуудад агааржуулалтын системийг сэргээн засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр норм дүрмийн дагуу гаргаж төлөвлөх. /Салхивчийн яндангийн нүхийг торлосон байх/ • 1,2-р давхарын коридорын хэсгийн шалыг хуулах, модон болон сайн чанрын PVC шалан хулдаасар солих, /уян хатан эдэлгээ сайтай байх/ хана таазанд иж бүрэн засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ • Анги танхимуудын хана, таазанд засал хийх /затырка, будаг, эмульс/ эрүүл ахуйн шаардлага хангасан олон улсын стандартад нийцсэн сөрөг нөлөөгүй, үнэр гардаггүй будгийг ажлын тоо хэмжээнд тусгаж оруулах/. • Анги танхим, өрөө тасалгаа, коридорын цонхнуудыг /3-н давхар шилтэй байхаар төлөвлөх/ иж бүрэн шинээр солих, цонхны тавцанг солих / сайн чанрын модон болон байгалын чулуун байх/ Амалгаа,

		дулаалга хийх. усны хаялага төмрийг бүрэн шинэчлэх. • Анги танхимын хаалгуудыг солих /Сайн чанарын модон хаалга байх/ доороо салхивч, гэгээвчтэй галын аюулгүй байдлыг хангасан байхаар төлөвлөх. • Эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөг бага ангиас ахлах анги хүртэлх сурагчдын бие бялдрын ялгааг харгалзсан тав тухтай ашиглах боломжтой иж бүрэн засварлах, тохижуулах /хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд/ зориулж тусад нь өрөө төлөвлөх, угаалтуур суултуурыг хүчин чадалд тохируулж байрлуулах. • Иж бүрэн камержуулах, холбоо дохиоллын системийг суурилуулах /Серверийн өрөөг ашиглалгч талтай зөвшилцөж оновчтой байрлалд төлөвлөх/. • Сурагчдын гадуур хувцас өлгөх өлгүүрийн өрөөг засварлах, стандартад нийцсэн шинэ өлгүүрийг бага ангиас ахлах анги хүртэлх сурагчдын бие бялдарт тохируулж төлөвлөх, хаалгыг шинээр солих • Дотор холбоо, дохиололын систем, зарлан мэдээлэлийн системүүдийг шинээр хийх. Мөн хичээлийн завсарлагааны дуут дохиог нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн байх. • Анги танхимын гэрэлтүүлгийг сурах орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй, анги танхимыг бүрэн гэрэлтүүлэхээр төлөвлөх. • Шатны бариулыг бүрэн засварлаж 2 түвшинд зориулж төлөвлөх / бие бялдарын хувьд ялгаатай хүүхдүүдэд зориулж /1-12-р анги/ ашиглахыг бодолцсон, аюулгүй өгсөж уруудах боломжтой байх • Коридорын хананы хэсэгт алхаж явахад дэмжлэг үзүүлэх хөндлөн бариулыг 1 түвшинд төлөвлөх./байгалийн модон материал полиуретан лакан будаг / • Хичээлийн байрны коридорт зарлан мэдээлэл чөлөөтэй байрлуулж болох акустик мэдээллийн самбар болон анги танхимын хаягийг байршуулсан байх. • Хаалга болон аваарын гарцны саравчнуудад бэхэлгээ тулаас хийх, ус чийг тусгаарлах материалаар хучих • Ослын гэрэлтүүлгийг орц,гарц корридорын хэсэгт байршуулах • Сургуулийн гадна орчинд иж бүрэн гэрэлтүүлэг төлөвлөх. • 1-р давхрын /одоо мужааны өрөө, агуулахын өрөөгөөр ашиглагдаж байгаа/ өрөөнүүдийг нэгтгэж, өргөтгөн иж бүрэнзасварлаж архивын өрөөгөөр төлөвлөх

		• 2-р давхрын архив болон агуулахын өрөөгөөр ашиглагдаж байгаа 2 өрөөг ариун цэврийн өрөөгөөр төлөвлөж тохижуулах • Галын ГК төлөвлөх **Гадна тохижилт** • Барилгын орчны ерөнхий төлөвлөлтийг олгогдсон газрын хэмжээнд тохируулан сургууль орчмын бүсийн шаардлагад нийцүүлэн шинэчлэн боловсруулах. **Үүнд:** - Төв талбайг өнгөт хавтангаар төлөвлөх - Сургуулийн баруун талын хашааны нүүрэн талыг шинээр төлөвлөх - Явган болон авто зам, авто зогсоолын өргөтгөл (төлөвлөгдөж авто замтай уялдуулах) - Гадна талбайн иж бүрэн гэрэлтүүлэг - Сүүдрэвч, сандал - Иж бүрэн стандартын шаардлага хангасан спорт, тоглоомын талбай - Ногоон байгууламж - Сургуулийн баруун талын хэсгийн ногоон байгууламжийн хайс хашлагыг шинэчлэх
7	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	Холбоо: Техникийн нөхцлийн дагуу Цахилгаан: Техникийн нөхцлийн дагуу Дулаан, усан хангамж: Төвийн нэгдсэн халаалтын зуухнаас техникийн нөхцөлийн дагуу
8	Зураг төслийн үе шат, хугацаа	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай. Гэрээнд заасан хугацаанд
9	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
10	Зураг төсвийн үнэ:	Зураг төслийн жишиг үнэ: БД81-16-12*2020
11	Онцгой нөхцөл:	• Магадлалын зардал, техникийн нөхцөлийн төлбөр, ажлын зураг хяналт/ОБГ/-ын төлбөрийг зураг төсвийн үнэд багтсан гэж захиалагчаас үзнэ. • Ажлын талбайтай газар дээр нь зайлшгүй танилцаж

		хэмжилт хийх бөгөөд өмнө хийгдсэн болон хийгдэх хэсэгчилсэн засварын ажлуудтай уялдуулах

Зөвшөөрсөн: Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга

Х.Энхцэцэг

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын ерөнхий боловсролын лаборатори 1 дүгээр сургуулийн захирал

Ц.Оюунжаргал

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга

Э.Төгөлдөр

Хянасан: АЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн БХБГХБХ-ийн ахлах мэргэжилтэн

Ж.Батсуурь

Газрын харилцаа, барилга, хотбайгуулалтын газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

Б.Алтансүх

Боловсруулсан: Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн

Б.Лхамдулам