БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

# БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 03 дугаар сарын 25. Дугаар 403/2022 Улаанбаатар хот

| | |
|---|---|
| **Барилга, байгууламжийн байршил:** | Сүхбаатар аймгийн Онгон сумын 5 дугаар баг |
| **Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:** | "300 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| **Зураг төслийн шифр:** | **ЗП-21-23-93** |
| **Хувилбар:** | Газар хөдлөлийн **5** балл<br>Гадна агаарын тооцооны хэм: **-33.2**°С |
| **Хүчин чадал:** | **Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 42.0 м х 37.0 м хэмжээтэй,<br>**Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар,<br>**Барилгын ажлын нийт талбай:** $S_{аж}$=2034 м$^2$ |
| **Захиалагч:** | Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ |
| **Санхүүжилтийн эх үүсвэр:** | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар |
| **Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:** | "Зэдпрожект" ХХК |
| **Регистрийн дугаар:** | РД: 5531829 |
| **Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:** | 2025.02.17 |
| **Ажлын төрөл:** | 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу |
| **Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:** | Сүхбаатар аймгийн Онгон сумын Засаг даргын 2021 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/104 дугаартай захирамж,<br>Газар эзэмших эрхийн 0000010823 дугаартай гэрчилгээ |
| **Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:** | Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2021 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 011/АТД-2021 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар |
| **Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:** | Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын баталсан 2021 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 018/ЗД-2021 дугаартай зураг төсөл, төсөв боловсруулах даалгавар |
| **Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:** | Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга болон "Зэдпрожект" ХХК-ийн захирал нарын хооронд байгуулсан 2021 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдрийн ЗТ2021/21 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ |

**Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:**

| | |
|---|---|
| Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга | П.Мөнхжаргал |
| Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор | Ж.Батсуурь |
| Сүхбаатар аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга | Э.Төгөлдөр |
| Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа | Б.Анхбаяр |
| Сүхбаатар аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга | О.Балжинням |
| "Онгон арвижих" ОНӨААТҮГ-ын дарга | М.Зоригтбаатар |
| "Онгон арвижих" ОНӨААТҮГ-ын инженер | Б.Эрхэмбаяр |

| | |
|---|---|
| ЗДТГ-ын ХОХБТ-ийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн, Ерөнхий архитектор | Ж.Батсуурь |
| "ДБХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбарын ахлах инженер | С.Сайнзаяа |
| "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн Сүхбаатар аймгийн ерөнхий инженер | Б.Ананд |

**Техникийн нөхцөл олгосон байдал:**

| Техникийн нөхцөл | Олгосон байгууллага | Дугаар, огноо: | Хүчинтэй байх хугацаа: |
|---|---|---|---|
| Дулаан хангамж: | "Онгон арвижих" ОНӨААТҮГ | 2021.12.09-ний № 6 | 2 жил |
| Усан хангамж, ариутгах татуурга: | Бие даасан байдлаар | | |
| Цахилгаан хангамж: | "ДБЭХС" ТӨХК | 2021.12.14-ний № 115/2021 | 2 жил |
| Холбоо дохиолол: | "МХС" ХХК-ийн Сүхбаатар аймгийн газар | 2021.12.08-ны № 21/30 | 1 жил |

**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:**

| Зураг төслийн бүрдэл: | Зураг төсөл | | Магадлал хийсэн экспертийн нэр |
|---|---|---|---|
| | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, инженер | |
| Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур: | "Зэдпрожект" ХХК | Г.Ариунзаяа | Д.Цэвэлмаа |
| Барилга бүтээц: | "Зэдпрожект" ХХК | Б.Ганчимэг | Б.Сүнжидмаа |
| Дулаан хангамж: | "Зэдпрожект" ХХК | Э.Батсайхан | Ц.Жалцав |
| Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга: | "Зэдпрожект" ХХК | О.Бямбадэлгэр | Г.Цолмон |
| Цахилгаан хангамж: | "Зэдпрожект" ХХК | Ц.Мөнхбаяр | З.Бүжинлхам |
| Гадна, дотор холбоо, дохиолол: | "Зэдпрожект" ХХК | Б.Дэлгэрцэцэг | Д.Доржсүрэн |
| Барилгын төсөв: | "Зэдпрожект" ХХК | Г.Баасандорж | Б.Сарантуяа |

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Инженер геологи:** | "Лэнд тест" ХХК /Архив № 21/549 | И.Сайнсанаа | Г.Тунгалаг Дүгнэлт баталгаажсан |

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**СҮХБААТАР АЙМАГ ОНГОН СУМЫН 300 -Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧОО, ЖИШИГ ҮНИЙН ХАРЬЦУУЛАЛТ**

| Барилгын ажлын | | | | Барилгын | |
|---|---|---|---|---|---|
| **№** | **Төрөл** | **Тодорхойлолт** | **Төсөвт өртөг /төг/** | **Хүчин чадал м², ш** | **Нэгж өртөг /төг/** |
| **1** | **а. Үндсэн барилга угсралтын ажил** | | | | |
| 1.1 | Барилга | Төмөр бетон цутгамал арагт бүтээцтэй, блокон дүүргэгчтэй 300 | 2,252,309,022 | 1122 | 2,007,406 |
| 1.2 | Дотор халаалт салхивч | | 184,698,364 | 1122 | 164,615 |
| 1.3 | Дотор цэвэр бохир ус | | 68,437,135 | 1122 | 60,996 |
| 1.4 | Дотор гэрэлтүүлэг, | | 82,863,012 | 1122 | 73,853 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | хүчит төхөөрөмж | хүний суудалтай соёлын төвийн барилга | | | |
| 1.5 | Дотор холбоо, дохиолол | | 40,834,146 | 1122 | 36,394 |
| | **Хэсгийн дүн:** | | **2,629,141,680** | 1122 | **2,343,264** |
| **2** | **б. Гадна шугам сүлжээний ажил:** | | | | |
| 2.1 | Гадна дулааны шугамын ажил | Цутгамал бетон сувагт ган хоолой 2Ф65 мм - 77 м Дулааны худаг ТК-1 2 ширхэг | 79,356,709 | 77 | 1,030,607 |
| 2.2 | Гадна бохир усны шугамын ажил | Ф100 мм, Ф160 мм-ийн хуванцар хоолой 62 м, Ф1000 мм-ийн 2 ширхэг бохирын худагтай | 13,983,733 | 62 | 225,544 |
| 2.3 | Гадна бохир усны цооног 20 м$^3$ | Цутгамал төмөр бетон цооног 20 м$^3$ | 26,888,333 | 20 | 1,344,417 |
| 2.4 | Гадна цахилгааны ажил | 0,4кв кабель 3х70 + 1х35 мм -140 м | 7,069,029 | 140 | 50,493 |
| | | Агаарын шугам - 210 м | 16,346,820 | 210 | 77,842 |
| | | Гадна гэрэлтүүлэг Кабель 3х6 мм$^2$ – 240 м | 21,018,618 | 230 | 91,385 |
| 2.5 | Гадна холбооны ажил | Сувагчлалын кабель 400 м, холбоо дундын худаг - 5 ш | 22,983,386 | 420 | 54,722 |
| 2.6 | Гадна авто зам талбай | Авто зам талбай 288.08 м$^2$ | 18,947,398 | 288.08 | 65,771 |
| 2.7 | Ногоон байгууламж зүлэгжүүлэлт | Ногоон байгууламж 850.92 м$^2$, | 11,355,809 | 850.92 | 13,345 |
| 2.8 | Явган зам талбай | Явган зам 817.37 м$^2$ | 34,890,908 | 817.37 | 42,687 |
| 2.9 | Тохижилтын сандал, хогийн сав, явган замын гэрэл | Хогийн сав 12 ш, сандал 16 ш, явган замын гэрэл-12 ш | 18,357,642 | 49 | 374,646 |
| | **Хэсгийн дүн:** | | **271,198,385** | | |
| **3** | **в. Тоног төхөөрөмжийн ажил:** | | | | |
| 3.1 | Сэнс /дотор халаалт, салхивч/ | Жагсаалт хавсаргасан | 23,986,630 | | |
| 3.2 | Агшин зуурын ус халаагч /дотор цбу/ | Жагсаалт хавсаргасан | 21,072,181 | | |
| | **Хэсгийн дүн:** | | **45,058,811** | | |
| **4** | **г. Зураг төслийн ажил:** | | | | |
| 4.1 | Зураг төслийн үнэ | | **45,000,000** | | |
| | **Нийт төсөвт өртөг:** | | **2,990,398,876** | **1122** | **2,665,240** |

| | | |
|---|---|---|
| | **Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:** | |
| **БУ** | **Барилга угсралт /үндсэн/:** | **2,629,141,680** |
| **ГШС** | **Гадна шугам сүлжээний ажил:** | **271,198,385** |
| **ТТ** | **Тоног төхөөрөмж:** | **45,058,811** |
| **ЗТҮ** | **Зураг төслийн үнэ:** | **45,000,000** |
| | **НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:** | **2,990,398,876** |

| | |
|---|---|
| **Төсөв:** | **Эксперт нь:** Сүхбаатар аймгийн Онгон сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "300 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **2,990,398,876** /Хоёр тэрбум есөн зуун ерэн сая гурван зуун ерэн найман мянга найман зуун далан зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна. |

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Сүхбаатар аймгийн Онгон сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "300 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **15** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

| | |
|---|---|
| БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР | Б.ЭНХБОЛД |
| НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА | ДАЛТАНХУЯГ |
| БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН | Х.НУРЛАН |