БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР / Ж.БАТСУУРЬ /

СҮХБААТАР АЙМАГ, ОНГОН СУМ, 5-Р БАГ

"ОНГОН СУМЫН 300-Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН :

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга	Э.Төгөлдөр	
Сүхбаатар аймгийн ОБГазрын дарга, Дэд хурандаа	Б.Анхбаяр	

БОЛОВСРУУЛСАН :

Гүйцэтгэгч:		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Ариунжаргал	
Захиалагч:		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ-ын дарга	П.Мөнхжаргал	

УЛААНБААТАР ХОТ 2021 ОН

БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Ж.БАТСҮҮРЬ/

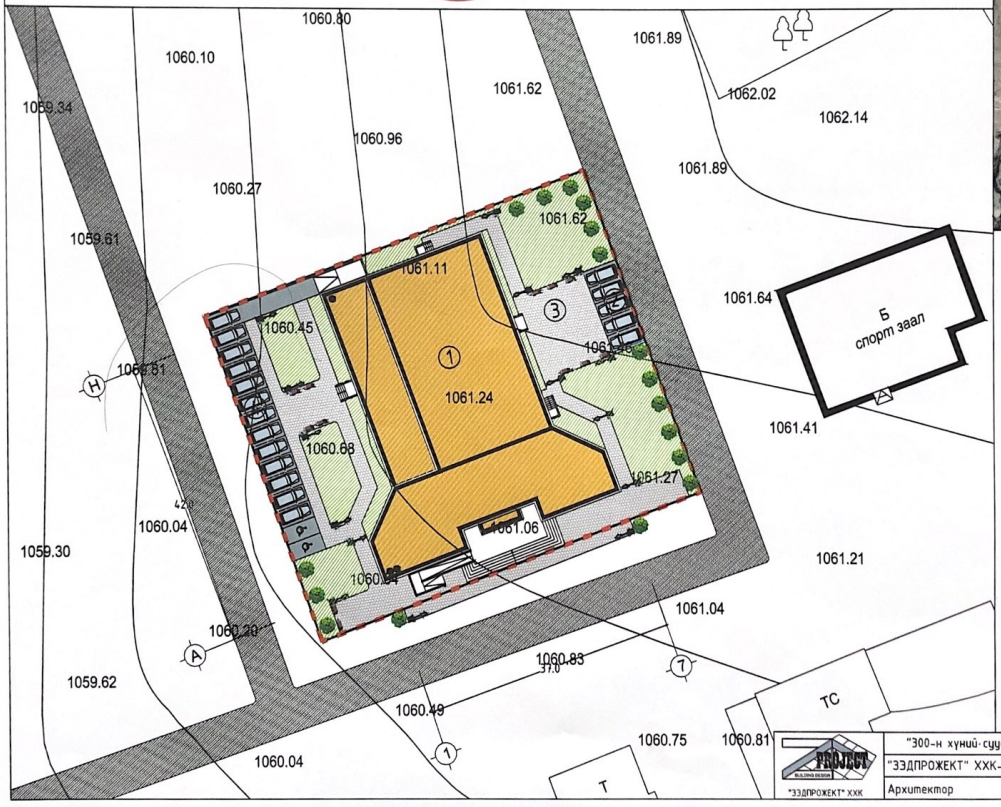
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга /З.Төгөлдөр/
Сүхбаатар аймгийн ОБГазрын дарга, Дэд хурандаа /Б.Анхбаяр/

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Хот төсөөны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 1, 2, 3, 4-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг зүйлэлээ.
-2021 оны 11 сарын 04 өдрийн А/104 тоот захирамж бүхий 2209000616 нзгж талбарын дугаартай 2999м.кв газар олголт.
-Сүхбаатар аймгийн Онгон сумын нутаг дэвсгэрт байрлах "300-Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВИЙН" барилгын зураг төслийг /АТД-2021 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Төлөвлөж буй автозогсоол	Төлөвлөж буй
3	Төлөвлөж буй тохижуулсан талбай	Төлөвлөж буй
4	Төлөвлөж буй жүжигчдийн авто зогсоол	Төлөвлөж буй

Байршлын схем М 1:5000

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



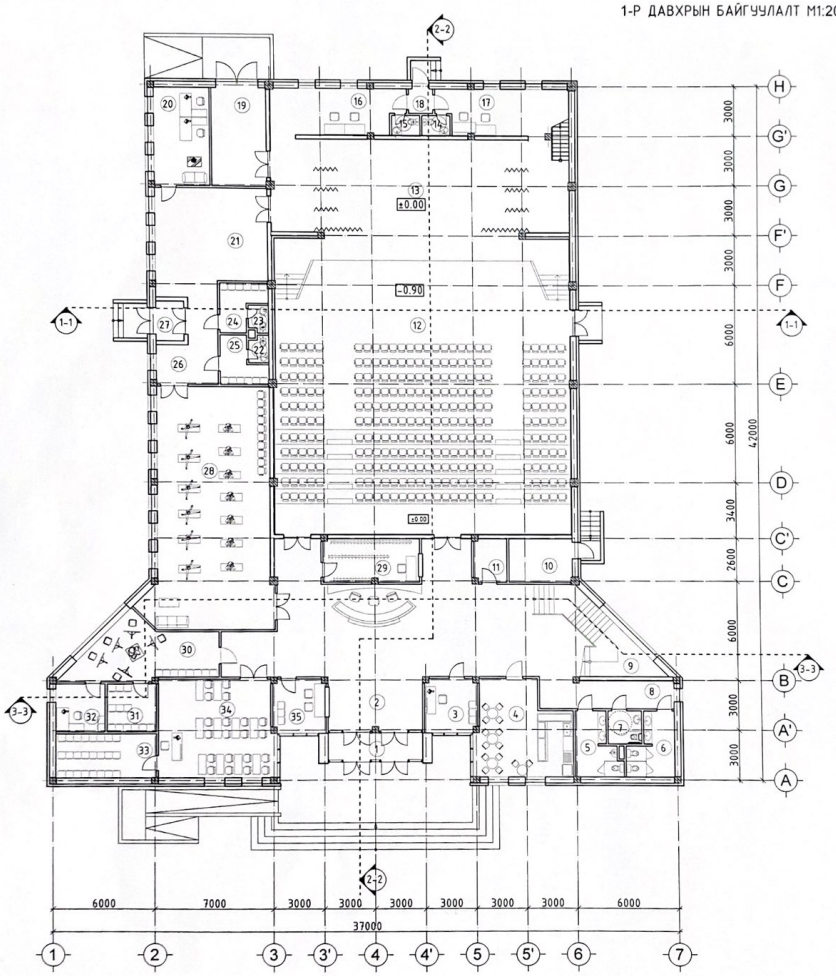
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (30 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган шороон зам талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Ариунжаргал		М 1:500
Архитектор	Х.Мөнхнаран		Хуудас 1

"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200

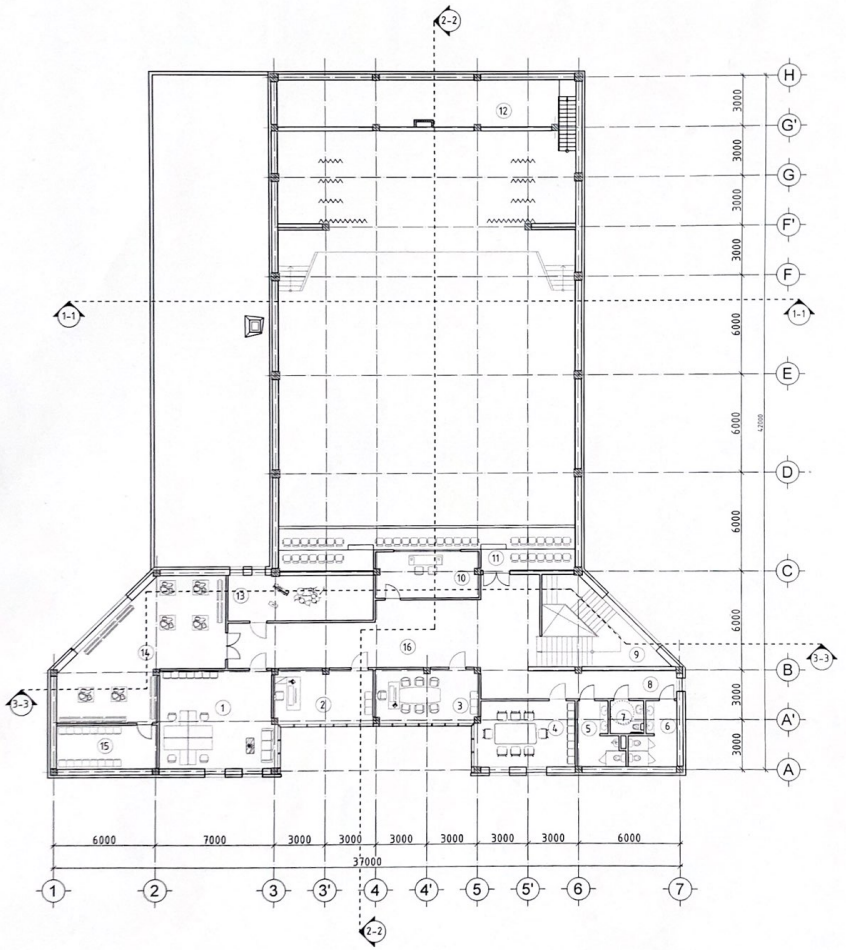


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
Нийт цэвэр талбай		1064.2	
Тэнхлэгээрээ		1122.0	
1	Гонх	8.9	чулуу
2	Үүдний хэсэг	128.9	чулуу
3	Жижүүрийн өрөө	10.0	паркет
4	Буфет	30.0	паркет
5	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8.8	керамик
6	Ариун цэврийн өрөө /эм/	9.2	керамик
7	ХБИ а/ц/өрөө	4.0	керамик
8	Коридор	14.0	чулуу
9	Шатны хонгил	29.3	керамик
10	Узель	9.9	паркет
11	Цахилгааны өрөө	5.1	паркет
12	Үзвэрийн танхим	285.6	паркет
13	Тайз	135.7	паркет
14	Ариун цэврийн өрөө /эм/	2.0	керамик
15	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.0	керамик
16	Хувцас солих өрөө /эр/	21.2	паркет
17	Хувцас солих өрөө /эм/	20.9	паркет
18	Гонх	2.1	чулуу
19	Тайз заслын агуулах	19.1	паркет
20	Багш нарын өрөө	19.2	паркет
21	Бүжгийн бэлтгэлийн өрөө	40.8	паркет
22	Ариун цэврийн өрөө /эм/	2.0	керамик
23	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.0	керамик
24	Хувцас солих өрөө /эр/	6.3	паркет
25	Хувцас солих өрөө /эм/	6.3	паркет
26	Коридор	13.6	чулуу
27	Гонх	3.9	чулуу
28	Бүжгийн танхим	100.6	паркет
29	Өлгүүр	15.0	паркет
30	Уран зургийн дугуйлан	25.4	паркет
31	Агуулах	8.3	паркет
32	Багшийн өрөө	8.3	паркет
33	Номын сангийн фонт	15.7	паркет
34	Номын сан	40.1	паркет
35	Тасалбар түгээх	10.0	р/будаг

"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг
	"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Арцүнжаргал	
	Архитектор	Х.Мөнхнаран	

Эскиз
М1:200
Хуудас 2

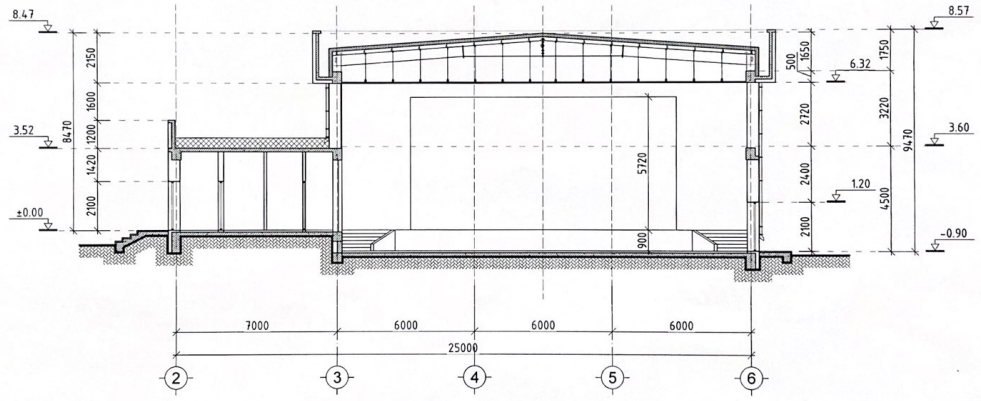
2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ												
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	3	Захирлын өрөө	19.7	паркет	11	Уэвэрийн танхим	40.3	паркет
				4	Хурлын танхим	23.3	паркет	12	Үдаан хүгацааны агуулах	45.8	р/бүдаг
				5	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8.8	керамик	13	Хөгжмийн өрөө	23.6	паркет
				6	Ариун цэврийн өрөө /эм/	9.2	керамик	14	Музей	58.8	паркет
	Нийт цэвэр талбай	441.5		7	ХБИ а/ц/өрөө	4.0	керамик	15	Агуулах	15.6	р/бүдаг
	Тэнхлэгээрээ	912.0		8	Коридор	21.9	чулуу	16	Коридор	68.7	чулуу
1	Багш нарын өрөө	40.1	паркет	9	Шатны хонгил	29.3	керамик				
2	Эрхлэгчийн өрөө	18.9	паркет	10	Гэрлийн удирдлагын өрөө	17.1	хивсэнцэр				

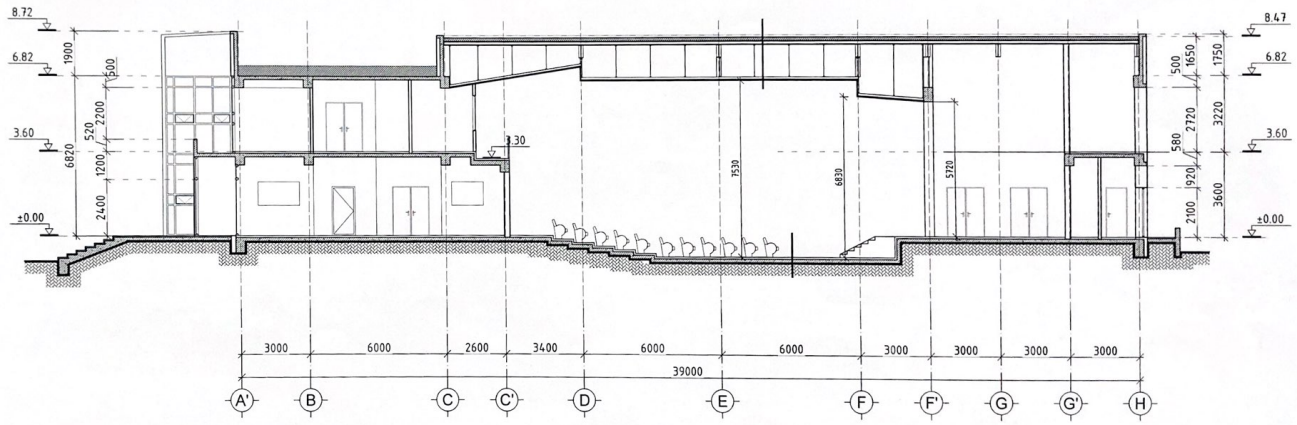
"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"Зоо-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг
	"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Арцунжаргал	Эскиз
	Архитектор	Х.Менхнаран	М1:200
			Хуудас 3

ОГТЛОЛ 1-1 М1:150



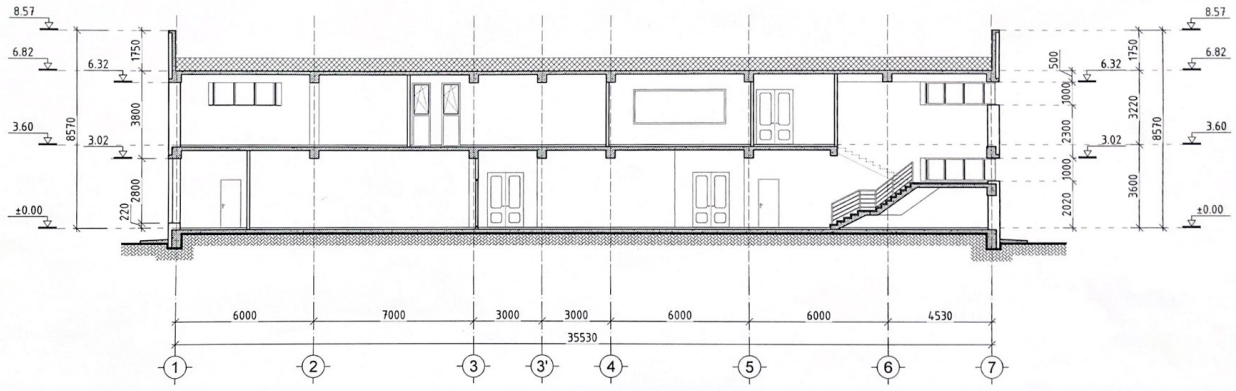
"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Арцүнжаргал		М1:150
	Архитектор	Х.Менхнаран		Хуудас 4

ОГТЛОЛ 2-2 М1:150



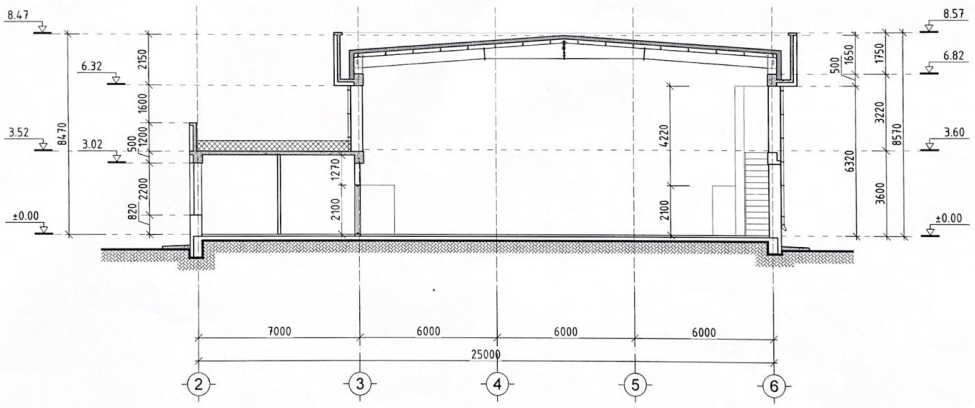
"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Арцүнжаргал		М1:150
	Архитектор	Х.Менхнаран		Хуудас 5

ОГТЛОЛ 3-3 М1:150



"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Арцүнжаргал		М1:150
	Архитектор	Х.Мөнхнаран		Хуудас 6

ОГТЛОЛ 4-4 М1:150

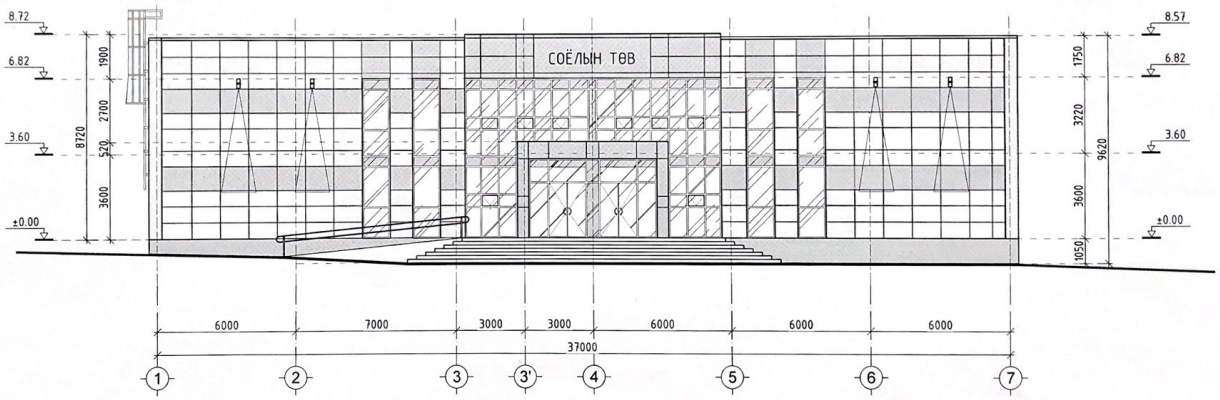


"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Ариунжаргал		М1:150
	Архитектор	Х.Мөнхнаран		Хуудас 7

БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Ж.БАТСҮҮРЬ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга ..... /Э.Төгөлдөр/
Сүхбаатар аймгийн ОБГазрын дарга, Дэд хурандаа ..... /Б.Анхбаяр/

НҮҮР ТАЛ 1-7 М1:150

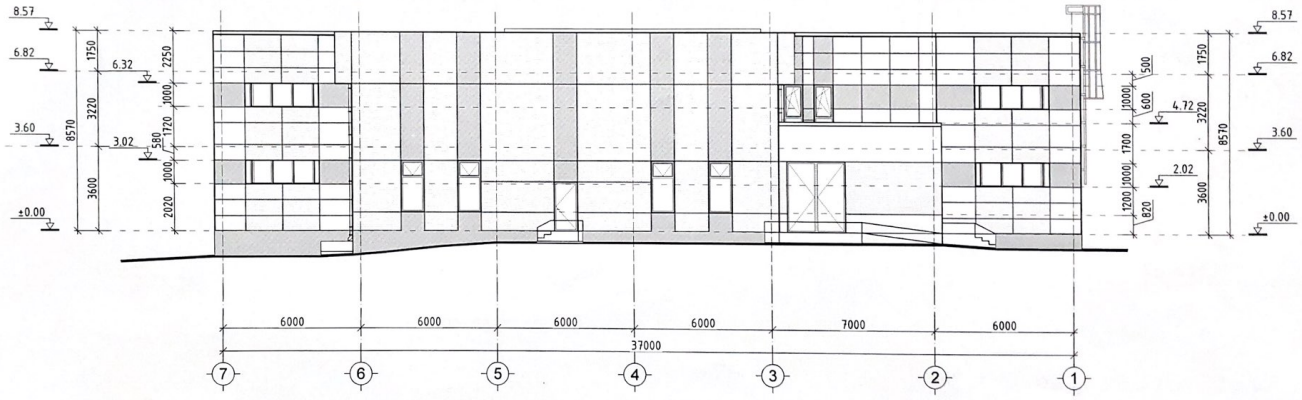


"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Ариунжаргал		М1:150
	Архитектор	Х.Мөнхнаран		Хуудас 8

БАТЛАВ:
СУХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Ж.БАТСҮҮРЬ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга ..... /Э.Төгөлдөр/
Сүхбаатар аймгийн ОБГазрын дарга, Дэд хурандаа ..... /Б.Анхбаяр/

НҮҮР ТАЛ 7-1 М1:150

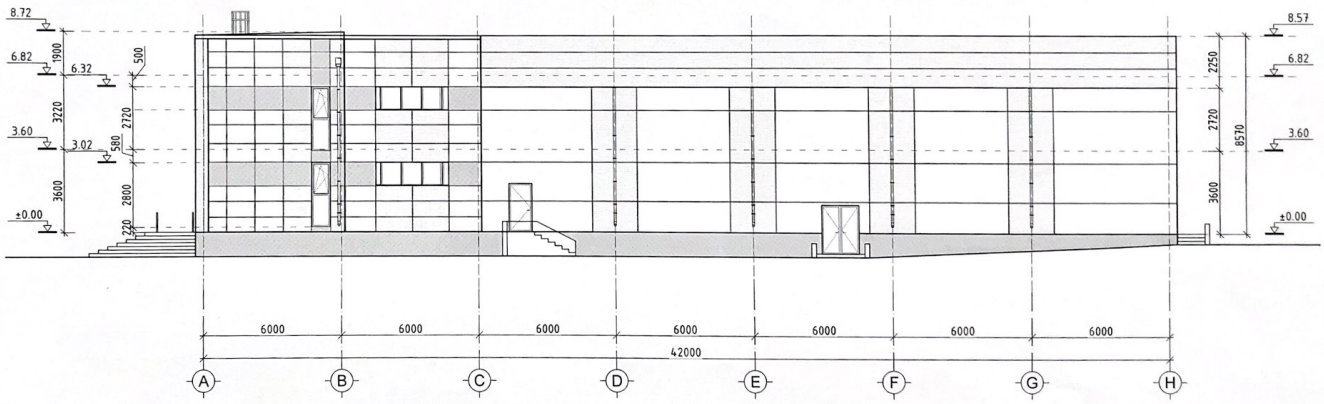


"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Ариунжаргал		М1:150
	Архитектор	Х.Мөнхнаран		Хуудас 9

БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Ж.БАТСҮҮРЬ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга ..... /З.Төгөлдөр/
Сүхбаатар аймгийн ОБГазрын дарга, Дэд хурандаа ..... /Б.Анхбаяр/

НҮҮР ТАЛ А-Н М1:150

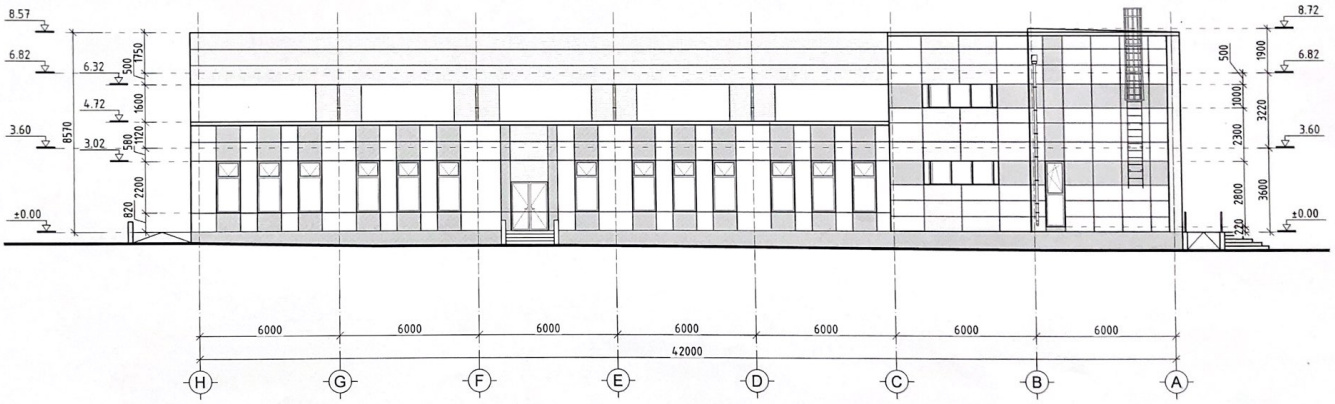


"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Арцүнжаргал		М1:150
	Архитектор	Х.Мөнхнаран		Хуудас 10

БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Ж.БАТСҮҮРЬ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга ..... /Э.Төгөлдөр/
Сүхбаатар аймгийн ОБГазрын дарга, Дэд хурандаа ..... /Б.Анхбаяр/

НҮҮР ТАЛ Н-А М1:150



"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Ариунжаргал		М1:150
	Архитектор	Х.Мөнхнаран		Хуудас 11

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Арцүнжаргал		
	Архитектор	Х.Менхнаран		Хуудас 12

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний сууцалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Арцүнжаргал		
	Архитектор	Х.Менхнаран		Хуудас 13

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК	"300-н хүний суудалтай Соёлын төв"	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	А.Ариунжаргал		
	Архитектор	Х.Мөнхнаран		Хуудас 14

БАРИЛГЫН ИЖ БҮРЭН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК
Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
5-р хороо Виктори төв, 4-403 тоот
Утас: 95053143, И-мэйл: zproject3143@gmail.com

ЕГ Шифр: ЗП-21-23-93

БАЙРШИЛ: СҮХБААТАР АЙМАГ, ОНГОН СУМ, 5-Р БАГ

"300 ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА

(Ажлын зураг)
ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ - ХД

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /А.Арцунжаргал/

Инженер /Г.Отгонжаргал/

Улаанбаатар хот
2021 он

"ХД" МАРКТАЙ ХОЛБОО ДОХИОЛЛЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

Д/д	Зургийн нэрс	Тайлбар
1	Зургийн бүрдэл, Тайлбар	ХД-1
2	Таних тэмдэг	ХД-2
3	Материалын түүвэр	ХД-3
4	Угсралтын бүдүүвч	ХД-4
5	1-р давхрын холбоо дохиоллын байгуулалт	ХД-5
6	2-р давхрын холбоо дохиоллын байгуулалт	ХД-6
7	1-р давхрын галын дохиоллын байгуулалт	ХД-7
8	2-р давхрын галын дохиоллын байгуулалт	ХД-8

ТАЙЛБАР

НЭГ. Барилгын тодорхойлолт

Барилгын байршил: Сүхбатаар аймаг, Онгон сум, 5-р баг
Барилгын нэр: "300-н хүний суудалтай Соёлын төв"-ийн барилга
Барилгын зохион байгуулалт: 1 орцтой, 2 давхар олон нийтийн зориулалтаар ашиглана.

ХОЁР. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Барилгын холбоо дохиоллын ажлын зургийг барилгын төлөвлөлт, байгуулалтын дараах стандарт, норм, дүрмийг үндэслэн гүйцэтгэв. Үүнд:

-MNS 6586-2016 Холбоо дохиоллын ажлын зураг боловсруулах улсын стандарт
-БНБД 21-04-04 Галын дохиоллын төлөвлөлт, угсралт хийх дүрэм
-БНБД 21-04-05 Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл
-БНБД 01-11-98 Зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм
-MNS 5471-2005 Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт хийх улсын стандарт
-MNS 5532:2016 Барилгын зурагт холбоо дохиоллын тоног төхөөрөмжүүдийн тэмдэглэгээ зэрэг стандарт, норм дүрмийн заалтуудыг баримтлан хийж гүйцэтгэв.

ГУРАВ. Үндсэн шийдэл

1. Техникийн өрөө, босоо ба хөндлөн сувагчлал ДХС-ын төлөвлөлт
   1.1. 1-р давхрын №3 өрөөнд холбооны рак суурилуулан гол төхөөрөмжүүдийг суурилуулна. Ракыг №3 өрөөны газардуулгын шинад, Холбооны самбарыг 1,2-р давхрын цахилгааны самбарын газардуулгын шинад ПВ-1х16мм.кв кабелиар холбож гагнана.
   1.2. 1-р давхрын ДХС-аас №3 өрөө хүртэл кабелийн тавиур суурилуулна.
   1.3. Давхар тус бүрт ДХС суурилуулан босоо сувагчлалд ф50 хуванцар хоолой, хөндлөн сувагчлалд хэрэглэгчийн үүр хүртэл ф25 хуванцар хоолойгоор татахаар төлөвлөв.
2. **Дотоод суурин телефоны төлөвлөлт:**
   2.1. №3 өрөөнд дотуур холбооны 24 хэрэглэгчийн ЗАТС төхөөрөмж суурилуулан, түүнээс 1,2-р давхрын холбооны самбарт байрлуулах хуваарилах хайрцаг хүртэл 50мм-ийн хуванцар хоолойд 10х2х0,5мм хосын кабель сүвлэж холбохоор төлөвлөв.
   2.2. Хуваарилах хайрцгаас хэрэглэгчийн үүр хүртэл 25мм-ийн хуванцар хоолойд UTP2х2х0,5 кабель сүвлэж холбохоор төлөвлөв.
   2.3. Гуравласан үүрийн тэмдэглэгээг ЗАТС холбоход ашиглахаар төлөвлөв.
3. **Компьютерийн сүлжээ, интернэт холболтын төлөвлөлт:**
   3.1. Компьютерийн сүлжээнд зориулан №3 өрөөнд сүлжээний замчлагч (Router) суурилуулан, түүнээс 1,2-р давхрын холбооны самбарт байрлуулах 12 гаралттай сэлгэгч (switch) хүртэл 50мм-ийн хуванцар хоолойд UTP 4х2х0.5мм cat.6 кабель сүвлэж холбоно.
   3.2. Давхруудын сэлгэгчээс хэрэглэгчийн үүр хүртэл 25 мм-ийн хуванцар хоолойд UTP 4х2х0.5мм cat.5e кабель сүвлэж холбохоор төлөвлөв.
4. **Кабелийн телевизийн сүлжээний төлөвлөлт:**
   4.1. №3 өрөөнд КаТВ-ын өсгөгч суурилуулан түүнээс 1,2-р давхрын холбооны самбарт байрлуулах КаТВ-ын салаалагч хүртэл 50мм-ийн хуванцар хоолойд RG-9 коаксиаль кабель сүвлэж холбоно
   4.2. Давхруудын салаалагчаас КаТВ-ийн хэрэглэгчийн үүр хүртэл 25 мм-ийн хуванцар хоолойд RG-7 кабель сүвлэж холбохоор төлөвлөв.
5. **Ажиглалтын дурангийн системийн төлөвлөлт:**
   5.1. Дүрс бичлэгийн хяналтын системд зориулан жижүүрийн өрөөнд 12-аас доошгүй оролттой дүрс бичлэгийн төхөөрөмж (NVR), барилгын гадна, дотор хяналт тавих зорилгоор 10 цэгт ажиглалтын дуран суурилуулна. Хяналтыг зэрэг хийх зорилгоор №2,3 өрөөнд хяналтын иж бүрэн компьютер суурилуулан дүрс бичлэгийн (NVR) төхөөрөмжтэй холбоно.
   5.2. Дүрс бичлэгийн төхөөрөмжөөс ажиглалтын дуран хүртэл 25мм-ийн хуванцар хоолойгоор UTP 4х2х0.5мм cat.5e кабель сүвлэж холбохоор төлөвлөв.
   5.3. Дүрс бичлэгийн төхөөрөмж болон ажиглалтын дурангийн тэжээлд зориулан үл тасалдах тэжээлийн блок суурилуулна.
   5.4. Ажиглалтын дурангийн техникийн үзүүлэлт нь "Барилга,орон сууц, гудамж талбайд тавих хяналтын камерийн шаардлага" MNS 6423:2019 стандартад заагдсан үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг бүрэн хангасан байх шаардлагатай.
6. **Галын дохиоллын системийн төлөвлөлт:**
   6.1. Галын дохиоллын системд зориулан галын дохиоллын хүлээн авах хяналтын станц (FACP)-ыг №3 өрөөнд хананд, өрөөнүүд ба нийтийн эзэмшлийн хонгилын таазанд хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй галын дохиоллын утаа ба дулааны мэдээлэгчүүд, галын гар мэдээлэгч, дуут дохиологчуудыг БНБД 21-04-05-т заагдсан норм дүрмийг үндэслэн суурилуулахаар.
   6.2. Галын дохиоллын дэд станцуудыг (FACP)-тай UTP-4х2х0.5мм кабелиар холбоно. ГДДС нь 20 хүртэл бүс холбох багтаамжтай байна.
   6.3. Станцаас мэдээлэгчүүд хүртэл 1х4х0,8 маркийн галд тэсвэртэй, галд шатсан нөхцөлд хүний амьсгал боогдуулах хий гаргадаггүй кабелиар өрөөнүүдийн таазаар далд уян хуванцар хоолойгоор дамжуулан суурилуулахаар тус тус төлөвлөв.
   6.4. Галын дохиоллын станц нь нөөц тэжээлийн батарейтэй байх, станц ба мэдээлэгчүүдийн тэжээлд зориулан үл тасалдах тэжээлийн блок нэмж суурилуулахаар төлөвлөв.
7. **Зарлан мэдээлэх систем:**
   7.1. Барилгын дотор зарлан мэдээллийг шуурхай дамжуулах зорилгоор №3 өрөөнд радио өсгүүрийг удирдлагын пультийн хамт, өрөөнүүд ба нийтийн эзэмшлийн хэсэгт зарлан мэдээлэгчүүдийг таазанд суурилуулан, 2х1,5мм маркийн хамгаалалтын тортой (экрантай) кабелиар хуванцар хоолой дотуур дамжуулан холбохоор төлөвлөв.
   7.2. Давхар бүр лүү гарах сүлжээний гол шугамыг гаралтын самбараар дамжуулан шаардлагатай үед зарим гол шугамыг түр салгах боломжийг хангахаар төлөвлөв.
8. Концертийн өсгөгчийн систем
   8.1. Тайзны урд концертны техник хэрэгсэл болон хөгжимчид байрлах байранд чадлын өсгөгч, холигч, алсын удирдлагатай микрофоны хүлээн авагчийг раканд суурилуулна. Түүнээс чанга яригч болон микрофонуудын кабелийг микрофоны үүрэнд угсарна.

ДӨРӨВ. Угсралтанд тавигдах шаардлага

1. Угсралтын ажлыг холбоо, дохиоллын системийн угсралтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгуулалга зургийн дагуу монгол улсад мөрдөгдөж байгаа доорхи стандарт, технологийн шаардлага болон үйлдвэрлэгчийн тоног төхөөрөмжийн угсралтын заавары баримтлан гүйцэтгэнэ. Үүнд:
   - Орон сууцны барилгын МХСС-ны суурилуулалт.Ерөнхий шаардлага MNS 6581:2016
   - Холбооны кабелийн суурилуулалт Ерөнхий шаардлага MNS 5276:2013
   - Барилга, орон сууц, гудамж талбайд тавих хяналтын камер. MNS 6423:2014
   - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05
2. Үе шатны ажил эхлэхэд зураг төсөлд тодруулах шаардлагатай зүйл байвал зураг төсөл зохиогчид мэдэгдэж зөвшөөрөлцсөний дараа угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.
3. Хананд суурилуулах телефон, PC, КаТВ-ийн розеткыг доод шалнаас +0.3 метрийн өндөрт байрлуулах ба угсралтыг далд хийнэ. Галын Дохиоллын Дэд Станцыг шалнаас +1,6м-т суурилуулах ба кабелийг таазаар далд суурилуулна. Галын дохиолол, ажиглалтын систем ба чанга яригчийн сүлжээний техник хэрэгслийн байршлийг байнгын жижүүр байрлах байршилд суурилуулана.
4. Давхар хооронд кабелиудыг сүвлэх босоо шугамыг ф50мм-ын PVC хоолойгоор угсрах ба далдлах шаардлагатай. Газардуулгын эсэргүүцэл нь 4 Омоос хэтрэхгүй байвал зохино. Газардуулгатай холбогдолтой зургийг ХТ,ДГ маркын зургаас харж болно.

№ 4.6

2022.03.03

Дуламжидын ДОРЖСҮРЭН зөвлөх инженер ЗТ-ХД ХУГАЦААГҮЙ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

PROJECT ARCHITECTURE, ENGINEERING & CONSULTING	"300-Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА Байршил: Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, 5-р баг				
	Зургийн бүрдэл, тайлбар			Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ	
	Инженер	Г.Отгонжаргал	Масштаб:	Зургийн дугаар: ХД-1	Хуудас: 8
БАРИЛГЫН ИЖ БҮРЭН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Гүйцэтгэсэн	Г.Отгонжаргал	ЕГ Шифр: ЗП-21-23-93	ТГ Шифр:	Файл: Ongon_300_HD
"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан	Б.Дэлгэрцэцэг			

А3

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Нэрс	Тэмдэглэгээ
Хотын телефон	
Дотуур холбооны ЭАТС, багтаамж	30
Патч панель	PP-16
Телефоны хуваарилах хайрцаг	10 DP - 10
Телефоны хэрэглэгчийн үүр /хананд/	
Компьютерийн сүлжээ	
Компьютерийн сүлжээний замчлагч төхөөрөмж Router	RT
Компьютерийн сүлжээний зангилаа Switch	SW
Компьютерийн сүлжээний хэрэглэгчийн үүр	
Кабелийн телевиз	
КаТВ-ын салаалагч	
Кабелийн телевизийн өсгөгч	
Кабелийн телевизийн хэрэглэгчийн үүр	
Ажиглалтын дуран	
Ажиглалтын дурангийн хүлээн авах станц	
Барилгын дотор, гадна суурилуулах ажиглалтын дуран	
Нимгэн ханатай үгсралтын яндан /шалаар/	
Хяналтын системийн зангилаа Switch	SW-12
Ажиглалтын дэлгэц	32"
Галын дохиолол	
Галын дохиоллын хүлээн авах станц	FACP
Утаа мэдрэгч	S
Галын дохиоллын гар мэдээлэгч	F
Дуут дохио өгөгч	
Нимгэн ханатай үгсралтын яндан /шалаар/	
Галын дохиоллын дэд станц	ГДДС

Зарлан мэдээлэх систем	
Чанга яригч (Таазанд угсрах)	
Өсгүүр	AMP
Чанга яригчийн системийн удирдлагын пульт, микрофон	
Чанга яригчийн системийн угсралтын утас	
Гэмтэл хязгаарлагч	
Чанга яригч (хананд угсрах)	
Концертийн өсгөгчийн систем	
Чанга яригч (хананд угсрах)	
Микрофон	
Алсын удирдлагатай микрофон	RM
Микрофоны хөл	
Бусад	
Нимгэн ханатай угсралтын яндан 25ф /шалаар/	
Холбоо дохиоллын давхар хооронд болон айлд суурилагдах хайрцаг	
Холбооны төхөөрөмжүүдийг тоноглох шүүгээ (Rack-19")	19"
Давхар хоорондын шилжилт	
Хэрэглэгчийн үүр , хэрэглэгчийн үүрийг заасан тоо 8	8

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК

"300-Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА

Байршил: Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, 5-р баг

Таних тэмдэг

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

Инженер		Г.Отгонжаргал	Масштаб:	Зургийн дугаар: ХД-2	Хуудас: 8
Гүйцэтгэсэн		Г.Отгонжаргал			
Шалгасан		Б.Дэлгэрцэцэг	ЕГ Шифр: ЭП-21-23-93	ТГ Шифр:	Файл: Ongon_300_HD

А3

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	Материалын түүвэр	Марк	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Тайлбар
	Телефон холбоо				
1	Дотуур холбооны ЗАТС, багтаамж	24 хэрэглэгчийн	ш	1	
2	Патч панель	20 порт	ш	2	
3	Телефоны хуваарилах хайрцаг	DP-10 (CL-2.10F)	ш	2	
4	Телефоны хэрэглэгчийн үүр	RG-11	ш	17	
5	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй тосон кабель	JF 10x2x0.5мм	м	70	
6	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 2 судастай (ердийн)	UTP-2x2x0.5мм	м	350	
	Компьютерийн сүлжээ				
7	Компьютерийн сүлжээний замчлагч (Router)		ш	1	
8	Компьютерийн сүлжээний зангилаа (Switch)	Switch 12 port	ш	2	
9	Комьютерийн сүлжээний хэрэглэгчийн үүр	RJ-45	ш	17	
10	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 8 судастай утас	UTP -Cat.6 0.5x4P	м	40	
11	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 8 судастай утас	UTP -Cat.5e 0.5x4P	м	350	
	Кабелийн телевиз				
12	Кабелийн телевизийн өсгөгч	MIG-750	ш	1	
13	Давхруудад угсрах салбарлах хайрцаг /4 чиглэл/	TO1-310 (5-860Гц) 4 WAY TAP (10ДБ)	ш	5	
14	КаТВ-ын хэрэглэгчийн үүр		ш	17	
15	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй коаксаль кабель	RG-9	м	50	
16	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй коаксаль кабель	RG-7	м	350	
	Ажиглалтын дуран				
17	12 сувгийн NVR төхөөрөмж	IP	ш	1	Бичлэгийг 2 сар хадгалдаг байх
18	Камерийн сүлжээний зангилаа	Switch 12 port	ш	1	
18	Камерийн сүлжээний зангилаа	Switch 4 port	ш	1	
19	Дотор суурилуулах хөдөлгөөний ажиглалтын дуран		ш	6	
16	Гадна суурилуулах хөдөлгөөний ажиглалтын дуран		ш	4	
17	Ул тасалдах тэжээлийн блок	UPS, 1500watts	ш	1	Раканд суурилуулах
18	Иж бүрэн компьютер	I7	ш	2	
19	Дүрсийн кабель	UTP 4x2 Cat.5e	м	300	

Д/д	Материалын түүвэр	Марк	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Тайлбар
	Галын дохиолол				
23	Автомат залгуур бүхий галын дохиоллын хүлээн авах станц	20 бүс хянах	ком	1	
24	Утаа мэдрэх хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй ГД-ын мэдээлэгч	i=100мкА Rx-1,1кОм	ш	51	
25	Дулаан мэдрэх хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй ГД-ын мэдээлэгч	i=100мкА Rx-1,1кОм	ш	1	
26	80ДБ хүртэл авиа үүсгэх чадалтай түгшүүрийн дуут дохио өгөгч	i=100мкА Rx-1,1кОм	ш	6	
27	Галын дохиоллын гар мэдээлэгч	i=100мкА Rx-1,1кОм	ш	5	
28	Тэжээлийн блок	220v-24v 500W	ш	1	
29	Зэс дамжуулагчтай полиэтилэн тусгаарлагчтай утас /ердийн, дан хос/	1x4x0,8мм	м	500	Галд тэсвэртэй
	Зарлан мэдээлэх систем				
30	Чанга яригчийн системийн удирдлагын пульт, микрофон	Захиалагчийн сонголтоор	ш	1	
31	Чадлын өсгүүр	250вт	ш	1	
32	Таазанд угсардаг чанга яригч	12W	ш	19	
33	Гэмтэл хязгаарлагч		ш	1	
34	Угсралтын кабель утас	2x15мм	м	250	
	Концертийн өсгөгчийн систем				
35	Рак	18U	ш	1	Захиалагчийн сонголтоор
36	Чадлын өсгөгч	1000вт	ш	1	
37	Чанга яригч	50W	ш	8	
38	Микрофоны үүр		ш	6	
39	Микрофон		ш	4	
40	Алсын удирдлагатай микрофон		ш	2	
41	Микрофоны хөл	Зөөврийн	ш	3	
42	Микрофоны эвхэгддэг хөл	Эвхэгддэг	ш	2	Шалан доор суурилуулах зориулалттай
	Бусад				
43	Угсралтын нимгэн ханатай PVC яндан	PVC q50мм	м	50	
44	Угсралтын нимгэн ханатай PVC яндан	PVC q25мм	м	1000	
45	Давхрын хуваарилах самбар	h650x500x150мм	ш	2	
46	Кабелийн тавиур, холбогч	L=2м	ш	5	
46	Газардуулгын кабель	ПВ-1x16мм.кв	м	6	

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

№ 46
2022. 03. 03

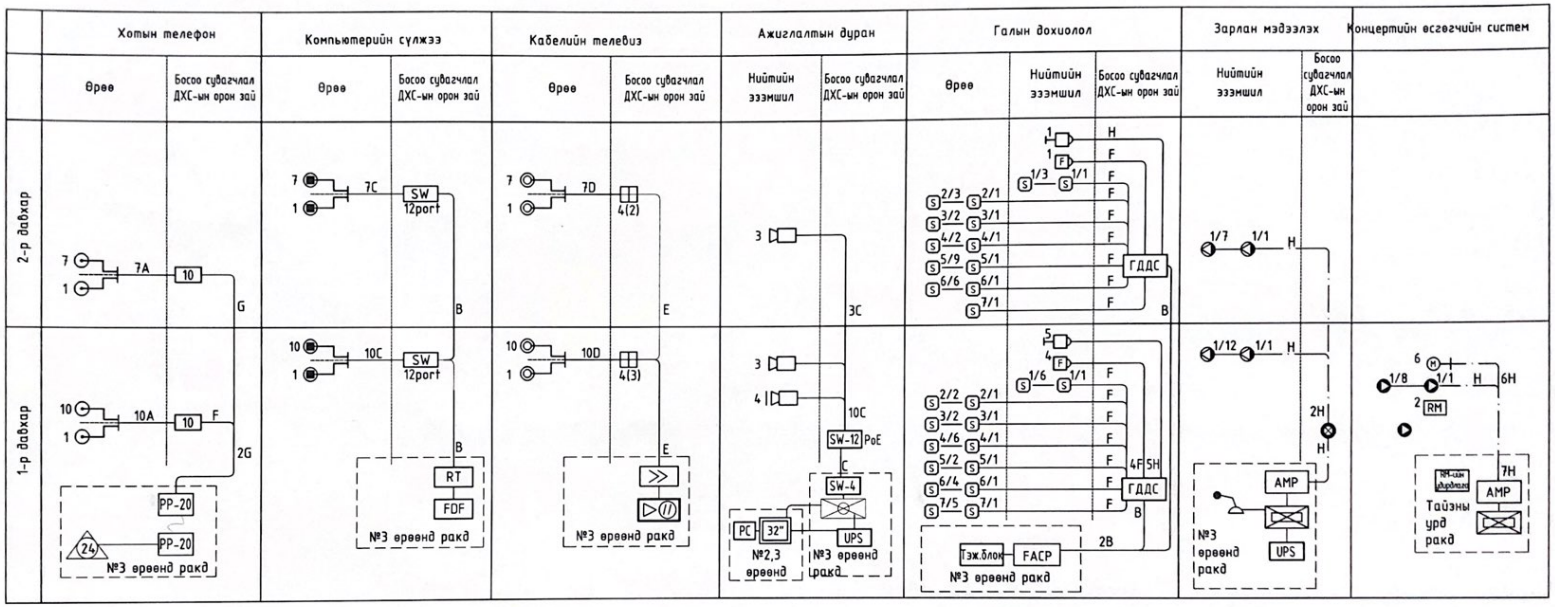
PROJECT
ARCHITECTURE, ENGINEERING & CONSULTING
БАРИЛГЫН ИЖ БҮРЭН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК

"300-Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА
Байршил: Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, 5-р баг

Материалын түүвэр				Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ	
Инженер		Г.Отгонжаргал	Масштаб:	Зургийн дугаар: ХД-3	Хуудас: 8
Гүйцэтгэсэн		Г.Отгонжаргал	ЕГ Шифр: ЗП-21-23-93	ТГ Шифр:	Файл: Ongon_300_HD
Шалгасан		Б.Дэлгэрцэцэг			

А3

УГСРАЛТЫН БҮДҮҮВЧ



Таних тэмдэг	Кабелийн марк	Зориулалт
A	UTP-2x2x0.5мм	Телефон
B	UTP -Cat.6 0.5x4P	Компьютерийн сүлжээ
C	UTP -Cat.5e 0.5x4P	Компьютерийн сүлжээ, Ажиглалтын дуран
D	RG-7	КаТВ хэвтээ
E	RG-9	КаТВ босоо
F	1x4x0,8мм	Галын дохиолол
G	JF 10x2x0.5мм	Телефон системд
H	2x1.5мм	Галын дохиолол, Чанга яригч

№24-6
2022.03.03

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

PROJECT
ARCHITECTURE, ENGINEERING & CONSULTING
БАРИЛГЫН ИХ БҮРЭН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
"ЭЗДПРОЖЕКТ" ХХК

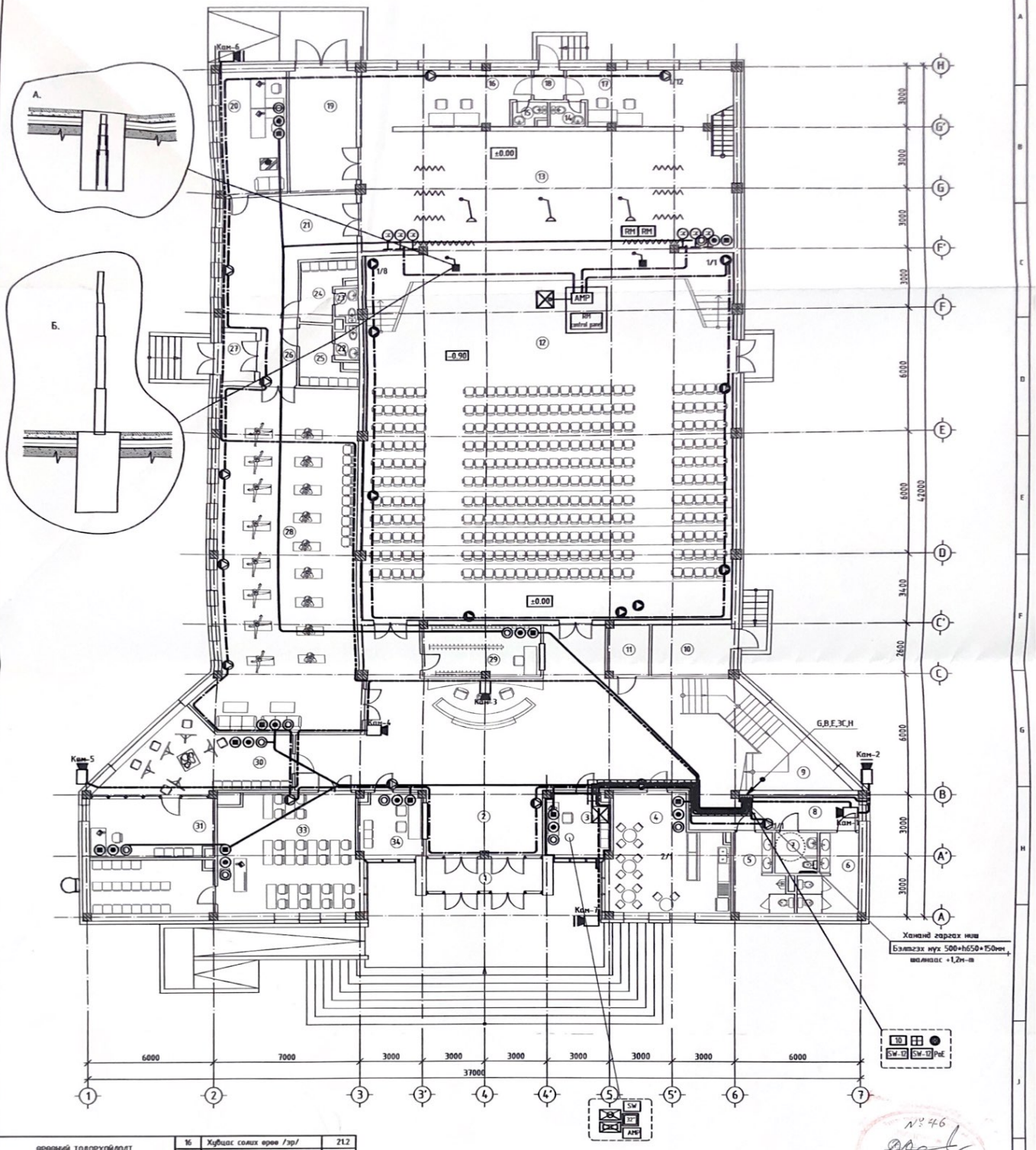
"300-Н ХУНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА
Байршил: Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, 5-р баг

Угсралтын бүдүүвч

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

Инженер		Г.Отгонжаргал	Масштаб:	Зургийн дугаар: ХД-4	Хуудас: 8
Гүйцэтгэсэн		Г.Отгонжаргал	ЕГ Шифр: ЗП-21-23-93	ТГ Шифр:	Файл: Ongon_300_HD
Шалгасан		Б.Дэлгэрцэцэг			

1-Р ДАВХРЫН ХОЛБОО ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



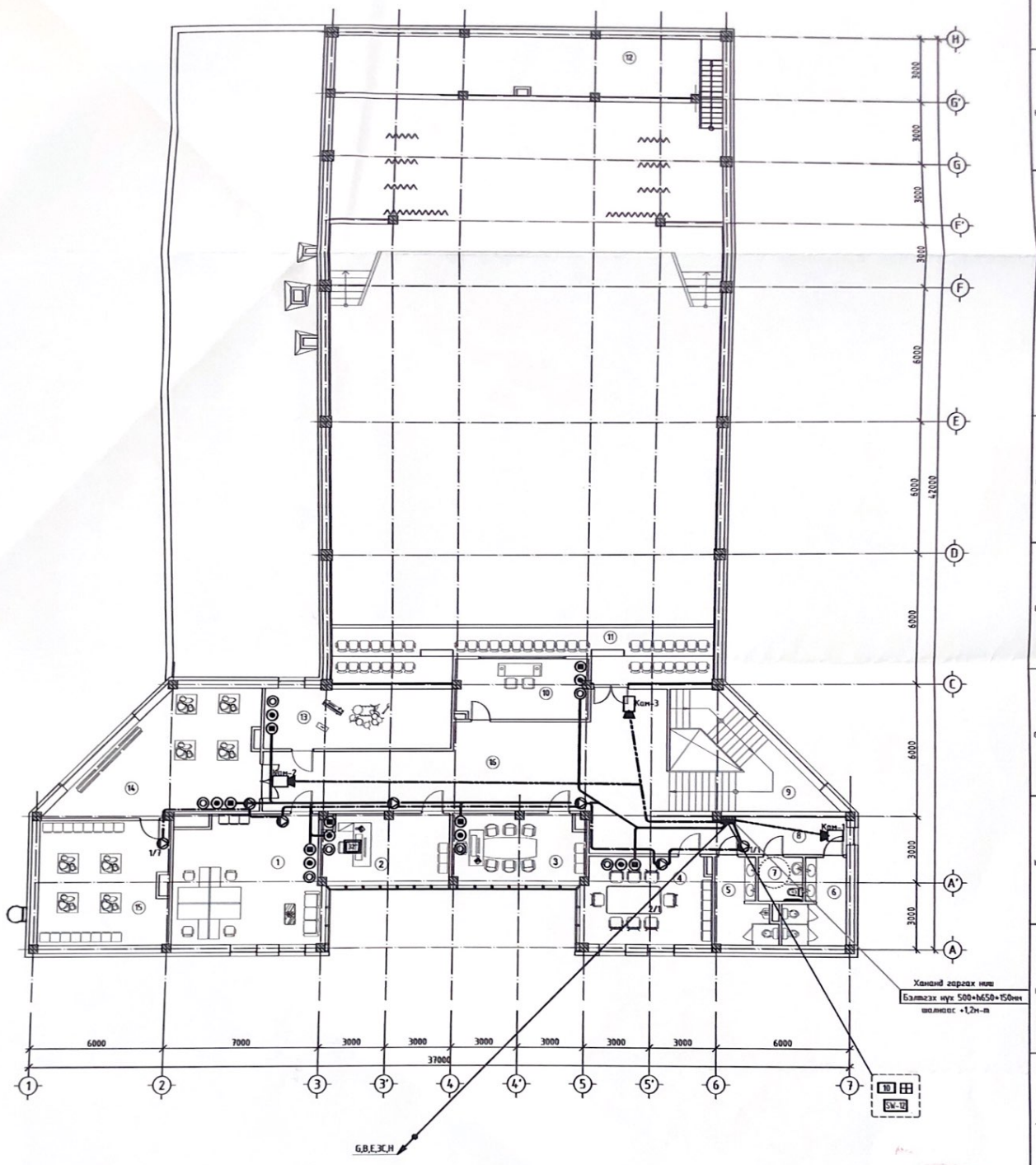
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
Нийт цэвэр талбай		1064.2
Тэнхлэгээрээ		1122.0
1	Гонх	8.9
2	Үүдний хэсэг	128.9
3	Жижүүрийн өрөө	10.0
4	Буфет	30.0
5	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8.8
6	Ариун цэврийн өрөө /эм/	9.2
7	ХБИ а/ц/өрөө	4.0
8	Коридор	14.0
9	Шатны хонгил	29.3
10	Узель	9.9
11	Цахилгааны өрөө	5.1
12	Үзвэрийн танхим	285.6
13	Тайз	135.7
14	Ариун цэврийн өрөө /эм/	2.0
15	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.0
16	Хувцас солих өрөө /эр/	21.2
17	Хувцас солих өрөө /эм/	20.9
18	Гонх	2.1
19	Тайз заслын агуулах	19.1
20	Багш нарын өрөө	19.2
21	Бүжгийн бэлтгэлийн өрөө	40.8
22	Ариун цэврийн өрөө /эм/	2.0
23	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.0
24	Хувцас солих өрөө /эр/	6.3
25	Хувцас солих өрөө /эм/	6.3
26	Коридор	13.6
27	Гонх	3.9
28	Бүжгийн танхим	100.6
29	Өлгүүр	15.0
30	Уран зургийн дугуйлан	25.4
31	Багшийн өрөө	17.0
32	Номын сангийн фонт	15.7
33	Номын сан	40.1
34	Тасалбар тугээх	10.0

№ 46
2022. 03. 03

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА		Х.Менхнаран
ББ		Ш.Менхзул
ХАС		Д.Цэндмаа
ЦБУ		О.Бямбадэлгэр
ХТ,ДГ		Ц.Менхбаяр
ДА	Огноо	Засвар өөрчлөлт

PROJECT	"300-Н ХУНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА Байршил: Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, 5-р баг				
БАРИЛГЫН ЖУРГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	1-р давхрын холбоо дохиоллын байгуулалт			Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
	Инженер	Г.Отгонжаргал	Масштаб: М1:125	Зургийн дугаар: ХД-5	Хуудас: 8
"ЗЗДПРОЖЕКТ" ХХК	Гүйцэтгэсэн	Г.Отгонжаргал	ТГ Шифр: ЗП-21-23-93	ТГ Шифр:	Файл: Оптоп_300_НО
	Шалгасан	Б.Дэлгэрцэцэг			

2-Р ДАВХРЫН ХОЛБОО ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



№ 46
2022.05.03

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА		Х.Мөнхнаран
ББ		Ш.Мөнхзул
ХАС		Д.Цэндмаа
ЦБУ		О.Бямбадэлгэр
ХТ,ДГ		Ц.Мөнхбаяр
ДАС	Огноо	Засвар өөрчлөлт

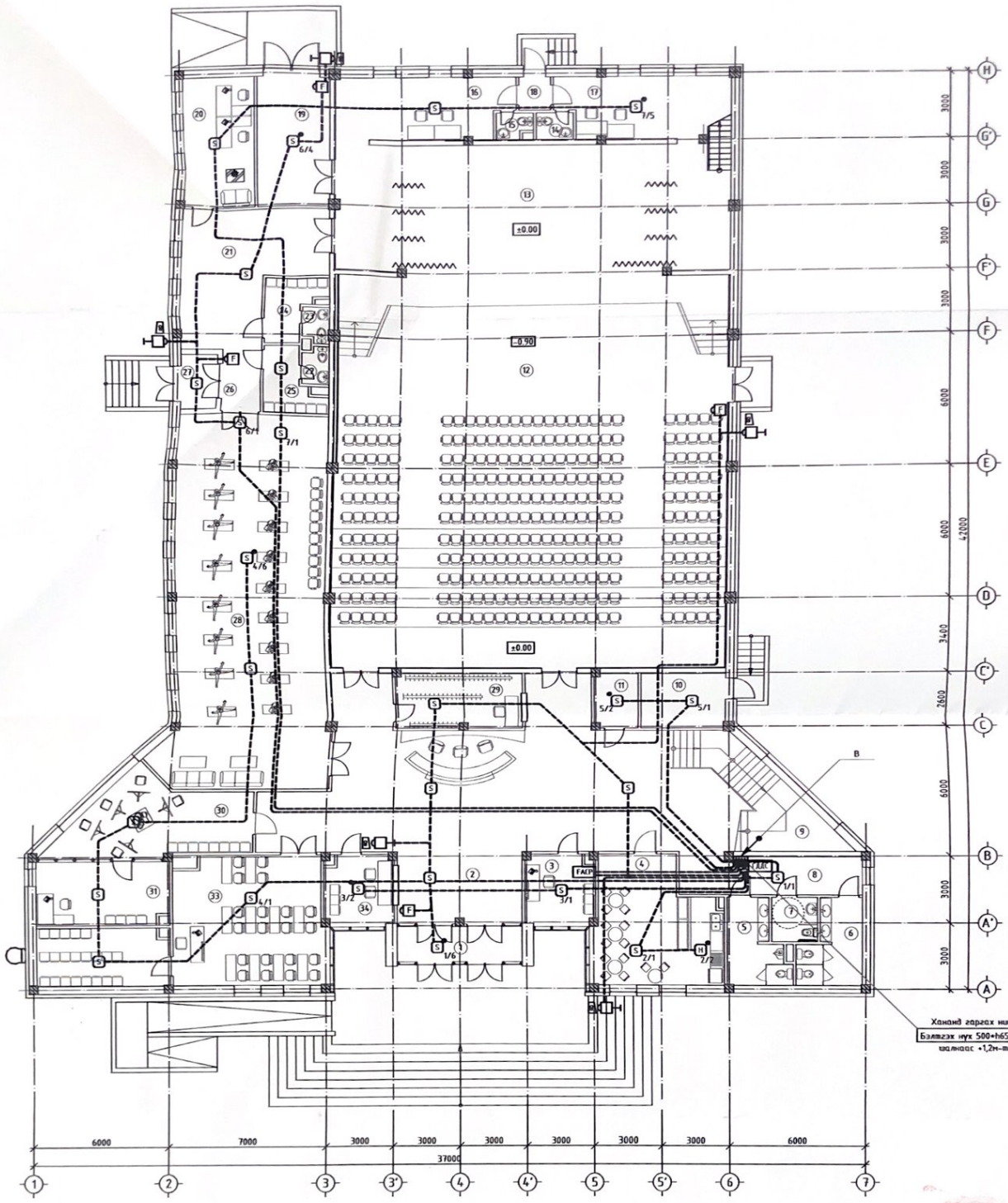
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ					
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	6	Арцун цэвриин өрөө /эм/	9.2
			7	ХБИ а/ц/өрөө	4.0
			8	Коридор	21.9
			9	Шаяны хонгил	29.3
	Нийт цэвэр талбай	441.5	10	Гэрлийн удирдлагын өрөө	17.1
	Тэнхлэгээрээ	912.0	11	Үзвэриин танхим	40.3
1	Багш нарын өрөө	40.1	12	Удаан хугацааны агуулах	45.8
2	Эрхлэгчийн өрөө	18.9	13	Хөгжмийн өрөө	23.6
3	Захирлын өрөө	19.7	14	Музей	40.2
4	Хурлын танхим	23.3	15	Агуулах	34.2
5	Арцун цэвриин өрөө /эр/	8.8	16	Коридор	68.7

"300-Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА
Байршил: Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, 5-р баг

2-р давхрын холбоо дохиоллын байгуулалт				Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ	
Инженер		Г.Отгонжаргал	Масштаб: М1:125	Эрхийн дугаар: ХД-6	Хуудас: 8
Гүйцэтгэсэн		Г.Отгонжаргал	Ст Шифр: 311-21-23-93	ТГ Шифр:	Файл: Ongon_300_HD
Шалгасан		Б.Дэлгэрцэцэг			

БАРИЛГЫН ИХ БҮРЭН ЗУРАГ ТОСОЛ
"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК

1-Р ДАВХРЫН ГАЛЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



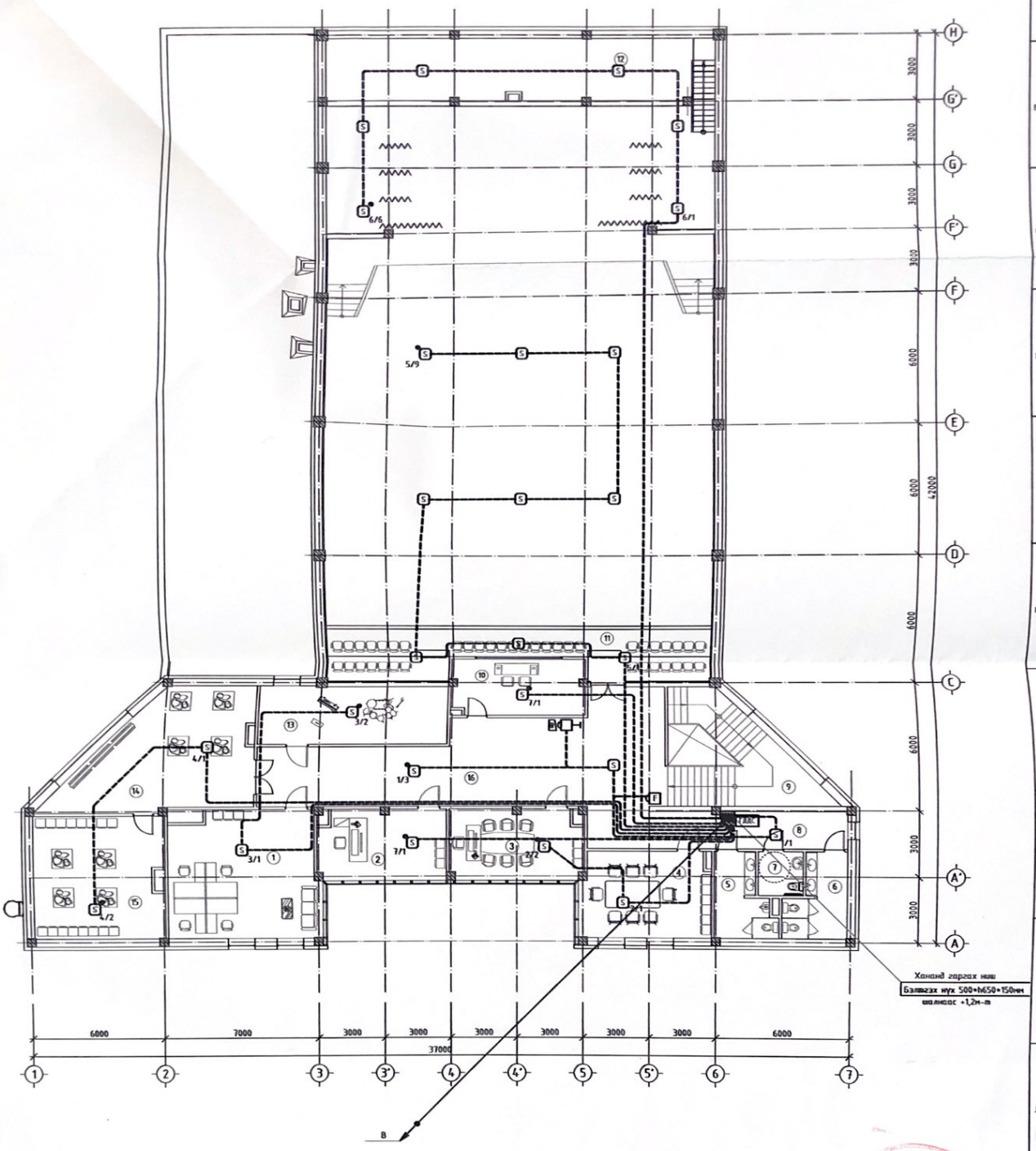
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	
Нийт цэвэр талбай		1064.2	
Тэнхээзэрэг		1122.0	
1	Ганх	8.9	
2	Үүдний хэсэг	128.9	
3	Жижүүрийн өрөө	10.0	
4	Буфет	30.0	
5	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8.8	
6	Ариун цэврийн өрөө /эм/	9.2	
7	ХБИ а/ц/өрөө	4.0	
8	Коридор	14.0	
9	Шатны конгли	29.3	
10	Үзэгч	9.9	
11	Цахилгааны өрөө	5.1	
12	Үзэгчийн танхим	285.6	
13	Тайз	135.7	
14	Ариун цэврийн өрөө /эм/	2.0	
15	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.0	
16	Хувцас солих өрөө /эр/	21.2	
17	Хувцас солих өрөө /эм/	20.9	
18	Ганх	2.1	
19	Тайз заслын агуулах	19.1	
20	Багш нарын өрөө	19.2	
21	Бүжгийн бэлтгэлийн өрөө	40.8	
22	Ариун цэврийн өрөө /эм/	2.0	
23	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.0	
24	Хувцас солих өрөө /эр/	6.3	
25	Хувцас солих өрөө /эм/	6.3	
26	Коридор	13.6	
27	Ганх	3.9	
28	Бүжгийн танхим	100.6	
29	Өвгүүр	15.0	
30	Чөлөө зүргийн дүүргэлт	25.4	
31	Багшийн өрөө	17.0	
32	Нэмэн сангийн фонд	15.7	
33	Нэмэн сан	40.1	
34	Тасалбар түгээх	10.0	

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА		Х.Мөнхзаяа
ББ		Ш.Мөнхзул
ХАС		Д.Цэцэгмаа
ЦБҮ		О.Бямбадэлгэр
ХТ,ДГ		Ц.Мөнхбаяр

№4.4.6		
2022 03 03		

		"300-Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА			
		Байршил: Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, 5-р баг			
		1-р давхрын гарын дохиоллын байгууламж		Үе шат: АХЛЫН ЗУРАГ	
Инженер	Г.Оюунжаргал		Масштаб: М1:125	Зурсан дугаар: ХД-7	Хуудас: 8
Гүйцэтгэсэн	Г.Оюунжаргал		ТГ Шифр: 311-21-23-93		
Шалгасан	Б.Дэлгэрцэцэг				
"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК					Файл: Онгон_300_НД

2-Р ДАВХРЫН ГАЛЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



N: 46
2022.03.03

ЭВШЭЭРВЛЦСЭН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА		Х.Менхнаран
ББ		Ш.Менхзул
ХАС		Д.Цэндмаа
ЦБУ		О.Бямбадэлгэр
ХТ,ДГ		Ц.Менхбаяр
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ					
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	6	Ариун цэврийн өрөө /эм/	9.2
			7	ХБИ а/ц/өрөө	4.0
			8	Коридор	21.9
			9	Шатны хонгил	29.3
	Нийт цэвэр талбай	441.5	10	Гэрлийн удирдлагын өрөө	17.1
	Тэнхлэгээрээ	912.0	11	Үзвэрийн танхим	40.3
1	Багш нарын өрөө	40.1	12	Удаан хугацааны агуулах	45.8
2	Эрхлэгчийн өрөө	18.9	13	Хөгжмийн өрөө	23.6
3	Захирлын өрөө	19.7	14	Музей	40.2
4	Хурлын танхим	23.3	15	Агуулах	34.2
5	Ариун цэврийн өрөө /эр/	8.8	16	Коридор	68.7

PROJECT	"300-Н ХҮНИЙ СУУДАЛТАЙ СОЁЛЫН ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА Байршил: Сүхбаатар аймаг, Онгон сум, 5-р баг				
	2-р давхрын галын дохиоллын байгуулалт			Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ	
Инженер		Г.Оргонжаргал	Масштаб: М1:125	Зургийн дугаар: ХД-8	Хуудас: 8
Гүйцэтгэсэн		Г.Оргонжаргал	ТГ Шифр: 311-21-23-93	ТГ Шифр:	Файл: Ongon_300_ND
Шалгасан		Б.Дэлгэрцэцэг			
"ЗДПРОЖЕКТ" ХХК					