БАТЛАВ: ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Э.ЭНХМЭНД

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙХАН-ОВОО СУМ

СОЁЛЫН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛ

ажлын зураг

ЗӨВШӨӨРСӨН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Дундговь аймгийн Газрын Харилцах, Барилгах Хот Байгуулалтын Газрын Дарга	Э.Чагнаабарж	
Онцгой байдлын хол тусгаарын улсын Байцаагч	М.Альнабаатар	
Дундговь аймгийн тарсжлийн нянгаатийн газар	Ш.Тэрбат	

БОЛОВСРУУЛСАН

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сайхан-Овоо сумын ЗДТГазар	С.Амарсанаа	
Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	РЕДСАН ХХК-ийн захирал	Т.Ганзар	

УЛААНБААТАР ХОТ 2021 ОН

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

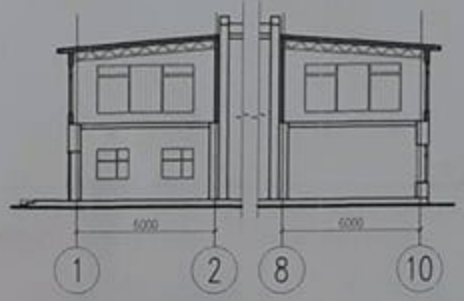
ЕТ, БА МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк	Масштаб
1	Нүүр хуудас	-	-
2	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1	-
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1	М1:500
4	Зай хэмжээ	ЕТ-2	М1:500
5	Хэмжилтийн байгуулалт	БА-2	М1:100
6	А-блокны 2-р давхрын байгуулалт	БА-3	М1:100
7	Б-блокны 2-р давхрын байгуулалт	БА-4	М1:100
8	Дээврийн байгуулалт	БА-5	М1:100
9	Огтлол 1-1	БА-6	М1:50
10	Огтлол 2-2	БА-7	М1:50
11	Хэсэгчлэл	БА-8	М1:10
12	Нүүр тал	БА-9	М1:200
13	Цонх, хаалганы түүвэр	БА-10	М1:50
14	А-блокны 2-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-1	М1:100
15	Б-блокны 2-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-2	М1:100

ӨРГӨТГӨЛИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

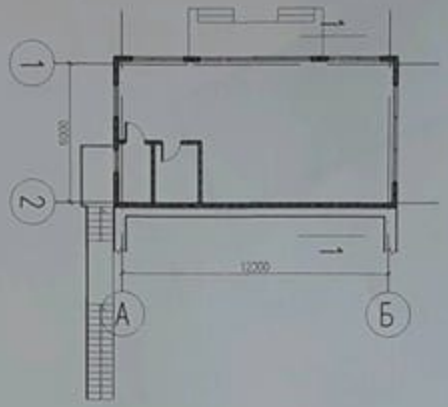
Д/д	Нэр		Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо		тоо	1
2	Хүчин чадал	Нэмэлт сан	хүн	18
3		Ширээний теннис	ширээ	1
4	Барилгын эзэлхүүн		м3	521.81
5	Барилгажилтын талбай		м2	166.74
6	Ашигтай талбай		м2	145.15
7	Ажлын талбай		м2	151.25
8	Коэффициент К1 (Sаш/Sаж)		-	0.96
9	Коэффициент К2 (V/Sаж)		-	3.45

ОГТЛОЛ 1-1 М1:200

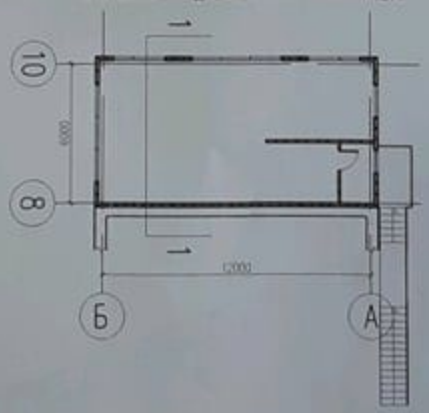


ЕРӨНХИЙ СХЕМ

А-БЛОКНЫ 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



Б-БЛОКНЫ 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



Үндэслэл:

Дундговь аймгийн Сайхан-Обоо сумын төвд байгаа Соёлын төвийн архитектурын ажлын зураг төслийг Сайхан-Обоо сумын ЗДТГ-ын захиалга, зураглын даалгавар, эсэх зураглыг үндэслэн боруулсан зураг төслийн РЕДСАН ХХК-ны 2021 оны 10 сарын бэлэвсүүлэв.

Энэхүү зураг төслийн дагуу ны тус барилгыг нийлэн барилгын нийлэгч серия шинжлэгээнээс барилга дэвсгэрлэх болох бүгээлт гарсан тохиолдолд хүчингүй болно.

Архитектур төлөвлөлт:

Төлөвлөх бүй барилга нь Дундговь аймгийн Сайхан Обоо сумын нутаг дэвсгэрт барилдах бө обоо байгаа "Соёлын төв"-ийн 2-р давхарт тэнхлэгээрээ 12.0м х 6.0м хэмжээтэй А болон Б хэсэг 2 блок архитектур төлөвлөсөн. А блокт хүйлс сэлэх өрөө, техникийн өрөө байна. Б блокт ундаалын танхим, өрөөй, болон ногоон сэнчийн хэсэг тус тус байна.

Барилга бүтэц:

Үндэсэн бүтэцээ нь 100мм-ийн хөнгөн төмөр каркас, 12мм-ийн OSB хавтангаар бүрсэн хана байна.

Барилгын хийцлэл:

Хана: Гадна хана нь дотор талаасаа анхлагчтай эмульс-3 үе, гаднаа хавтан 10мм, OSB хавтан 12мм, Хөнгөн төмөр каркас 100мм, Хөнгөн төмөр каркас дотроо хөнгөн бүдээлэг, OSB хавтан 12мм, цс тусгаарлагч дэвсгэрээ 2үе. Гадна анхлагчтай хавтан 25мм гэсэн бүтэцтэй хана байх бол дотор хөнгөн каркас 100мм хөнгөн төмөр каркас, 2 талдаа 10мм гаднаа хавтан, 2үе анхлагчтай эмульсэн бүтэцтэй хөнгөн хийнэ. Хөнгөн бүтэц хэсэгчлэлийг БА-8-р хуудаснаас үзнэ үү.

Дээвэр: Барилгын дээвэр нь нам налуутай налуу бүчий төмөр хавтангаар бүрсэн дээвэр байна. Дээврийг ажлын зураг төслээсээ хийц хэсэгчлэлийг дагуу технологийн зөвлөх туйлшай гүйцэтгэн шаардлагатай. Дээврийн байгуулалт, хийц хэсэгчлэлийг БА-8-д үз.

Шал: Шалыг анхлах дээвэрийг нунтаг хавтангаар өгөө бүр барилгын материалыг хүүхэд эдэлгээнээс БА-8-т үзүүлсэн хийц хэсэгчлэлийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Барилгын техник тоноглол:

Цонх: Цонхнууд нь бүгээд тусгаарлагч сэлгэй бүтээгдэхүүнээс 3 давхар шилэгээтэй чөвөөлөр хаалттай байх бө цонхыг зургийн дагуу үйлдвэрт захиалж хийлгэнэ. Цонхны түүвэр зөлөөр зургийг БА-10-р үз.

Халаалт: Гал орц хэсэгт бүгээлэгдэгч төмөр хавтастай халаалт хийнэ. Дотор халаалт бүтээ хавтастай төрөл халаалт байна. Барилгын бүх халаалт цэлэн зураг тусгасан хэмжээ зөлөөрөө дагуу үйлдвэрт захиалж хийлгэнэ. Халаалтны түүвэр зөлөөр зургийг БА-10 хуудаснаас үзнэ үү.

Гадна хаалт: Барилгын гадна талыг БА-9-д заасан тодорхойлолтын дагуу сэйн чанарын эмульсэн будагаар будна.

Дотор заслын:

Дотор хэсгийн заслын хүснэгтийн дагуу нийт гүйцэтгэнэ.

Хөдөлгөөн оюутууд бөөлөн орох хэмжээ:

Түүх орох хэмжээг Монгол улсад мөрдөж буй хууль дүрмийг барилгална.

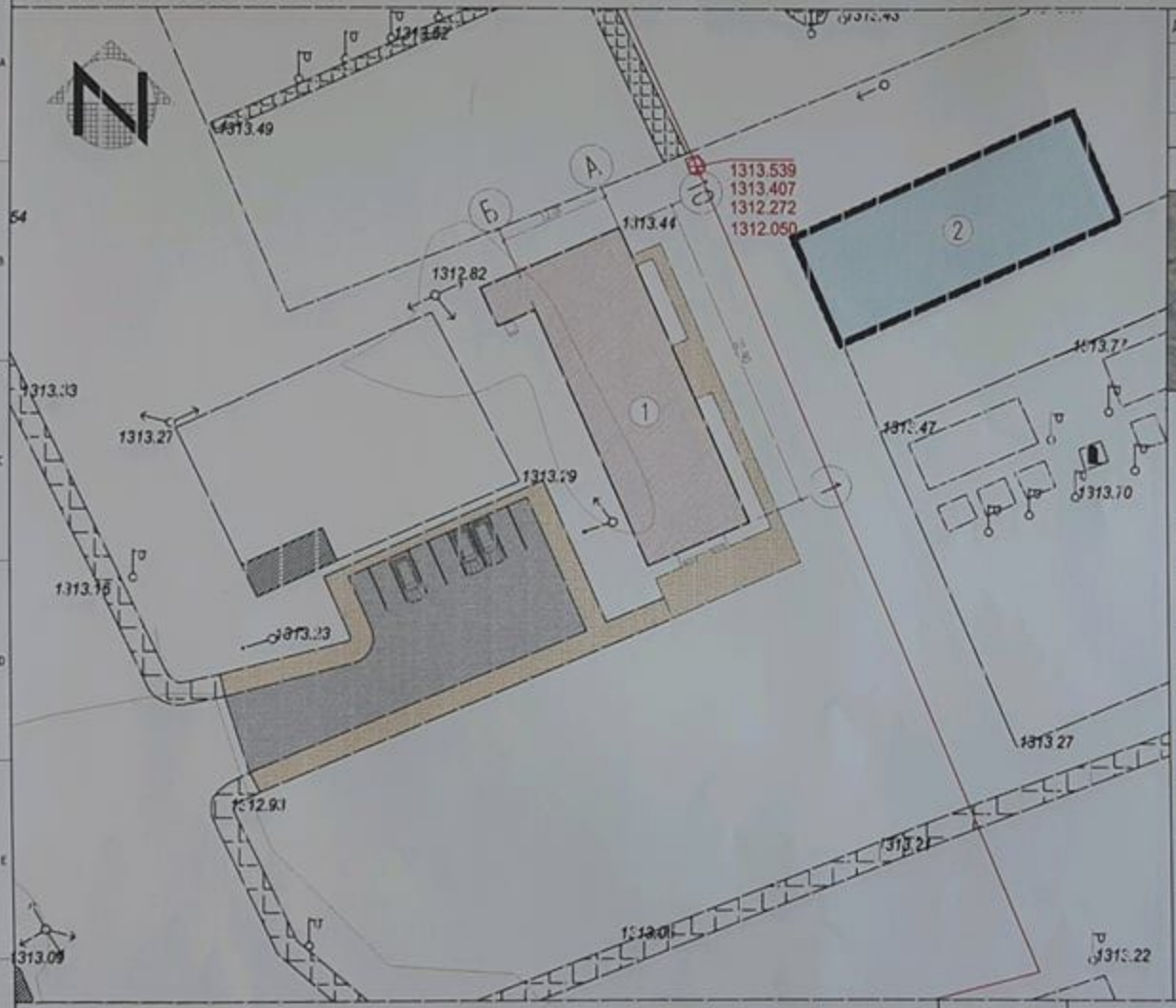
Мөн талбайн зөвлөн байгуулалтыг барилга үйлдлийн ажлын явцад мөрдөж ажилнана.

ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Төрөл	Хана, хэмжээ хана	Тайлбар
А-Блок			
1-3	эмульс	эмульс	-
Б-Блок			
1-4	эмульс	эмульс	-

	Дундговь аймаг, Сайхан Обоо сум, дугаар хороо. СОЁЛЫН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛ				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Үе шат: А.3
	Архитектор	Ц.Гинжболд	ЕГ шифр: РС-21/06	Масштаб: М1:-	Огноо: 2021.11.21
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Гинжболд	ТГ шифр	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 10
РЕДСАН ХХК	Шалгасан	Т.Базар			

ЕРЕНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Телевлеж буй барилга	
2.	Одоо байгаа удирдлагын ордон	
3.		

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Телевлеж буй барилга

Одоо байгаа удирдлагын ордон

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Телевлеж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Шинээр телевлеж нийтийн эзэмшлийн авто зам, талбай
- Одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн авто зам, талбай
- Явган зам, талбай
- Ногоон байгууламж
- Эзэмшил газрын хил
- Торшер
- Хар горизонт
- Бохир усны шугам
- Дулаамы шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа геодезийн хагуу цэг

ТАЙЛБАР:

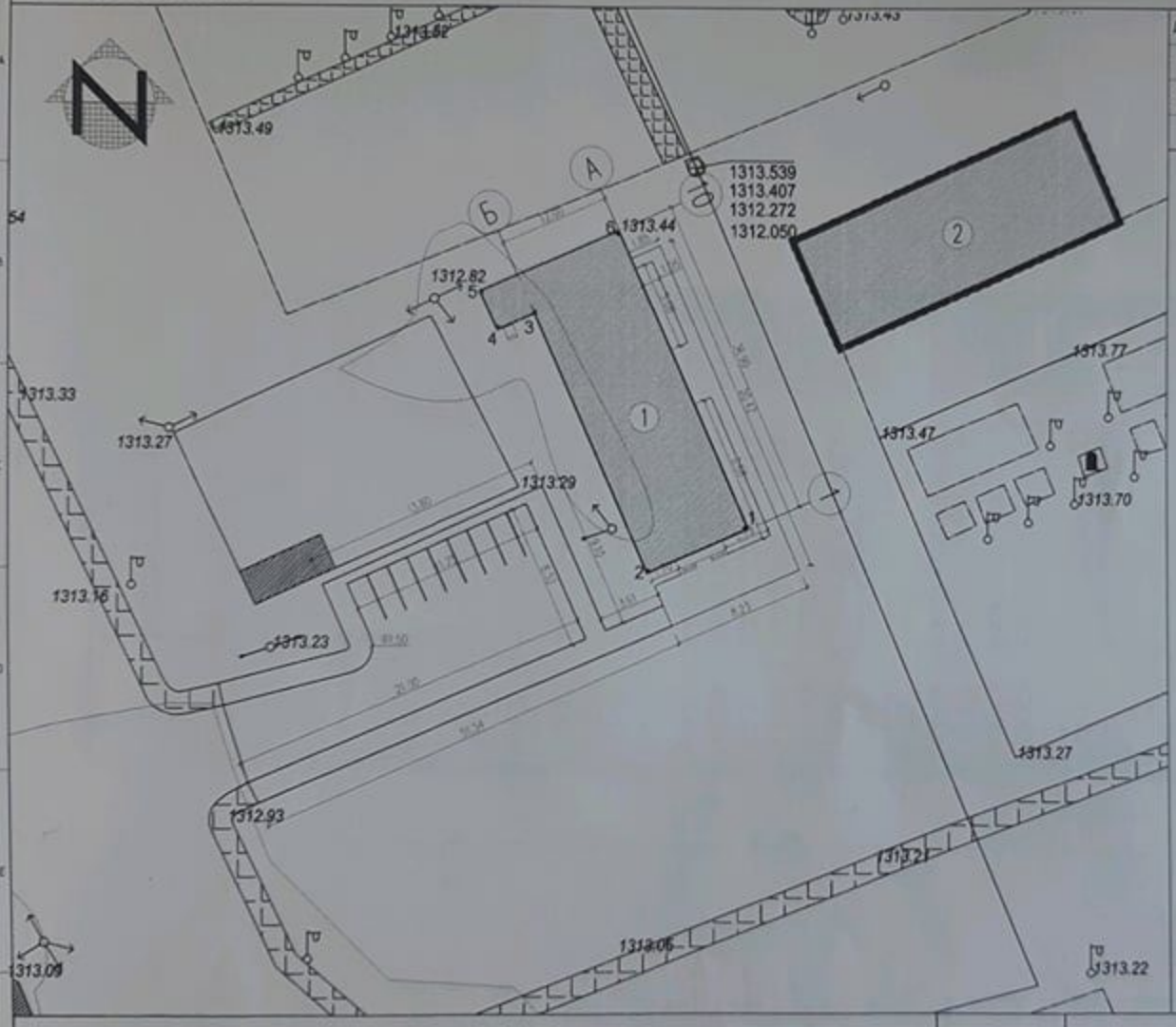
РЕДЕАН ХХК

Дундговь аймаг, Сойхан Овоо сум, дугаар хороо.
СОЙЛЫН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Еренхий телевлегөө

Архитектор		Ц.Гинжбэлд	ЕТ шифр: РС-21/06	Масштаб: М1:500	Огноо: 2021.11.21
Гүйцэтгэсэн		Ц.Гинжбэлд			
Шалгасан		Т.Базар	ТТ шифр	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 2

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Тэлэвлеж буй барилга	
2.	Одоо байгаа удирдлагын ордон	

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Тэлэвлеж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Хар горизонт
- Эзэмшил газрын хил
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ЦЭГИЙН КООРДИНАТ:

Цэг	X	Y
1	414065.9585	5034327.0374
2	414054.0460	5034321.9502
3	414041.0948	5034351.9011
4	414036.7811	5034350.0012
5	414034.7753	5034354.4079
6	414050.9858	5034361.5261

ТАЙЛБАР:

-Координатыг UTM WGS-84 систем дээр тодорхойлсон болно.

РЕДСАН ХХК

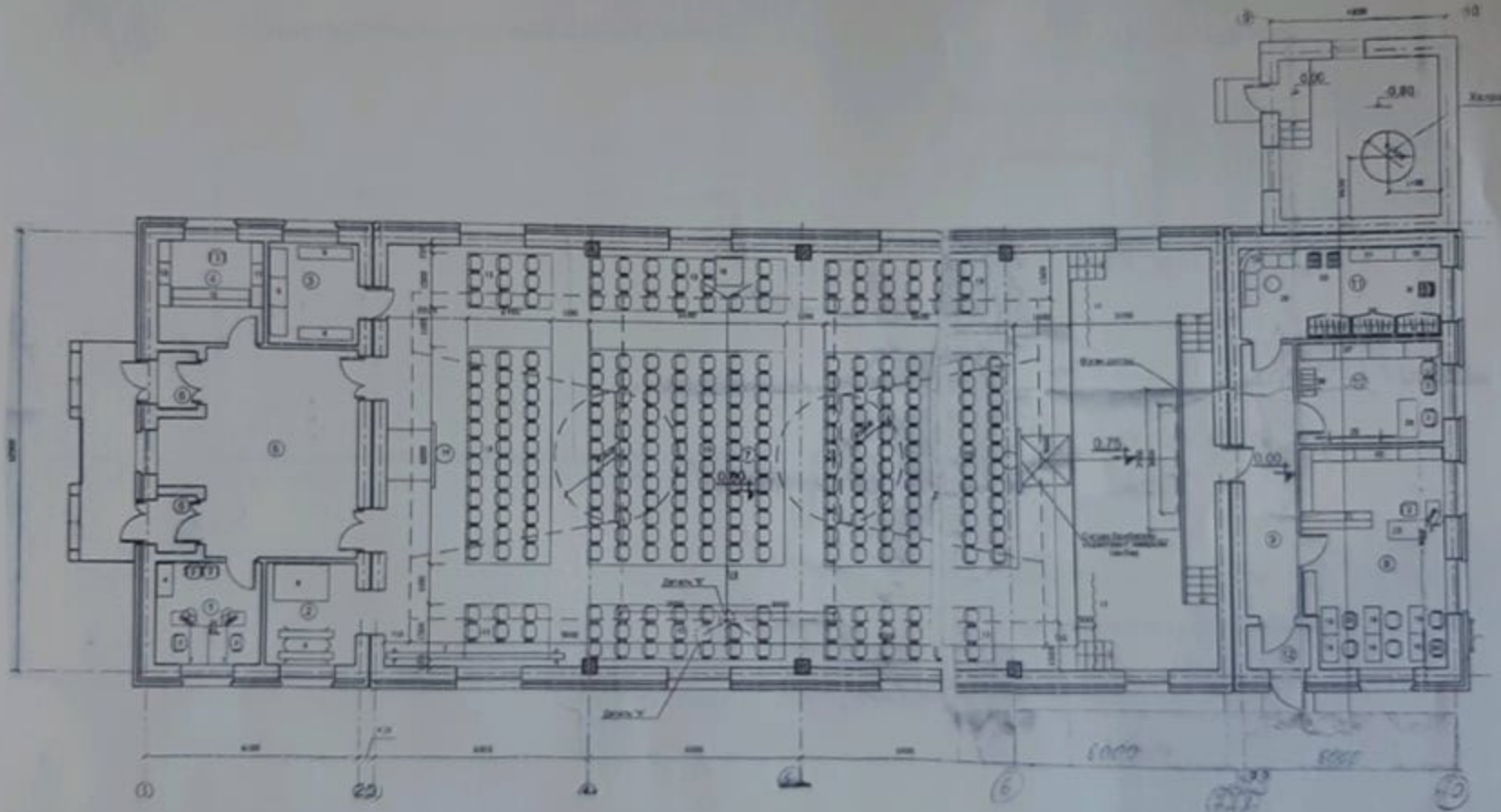
Дундговь аймаг, Сайхан Овоо сум, дугаар хороо.
СОЁЛЫН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛ

Зай хэмжээ

Ти шат: А.3

Архитектор	Ц.Гинжвалд	ЕГ шифр: РС-21/06	Масштаб: М1:500	Огноо: 2021.11.21
Гүйцэтгэсэн	Ц.Гинжвалд	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: 2
Шалгасан	Т.Базар			

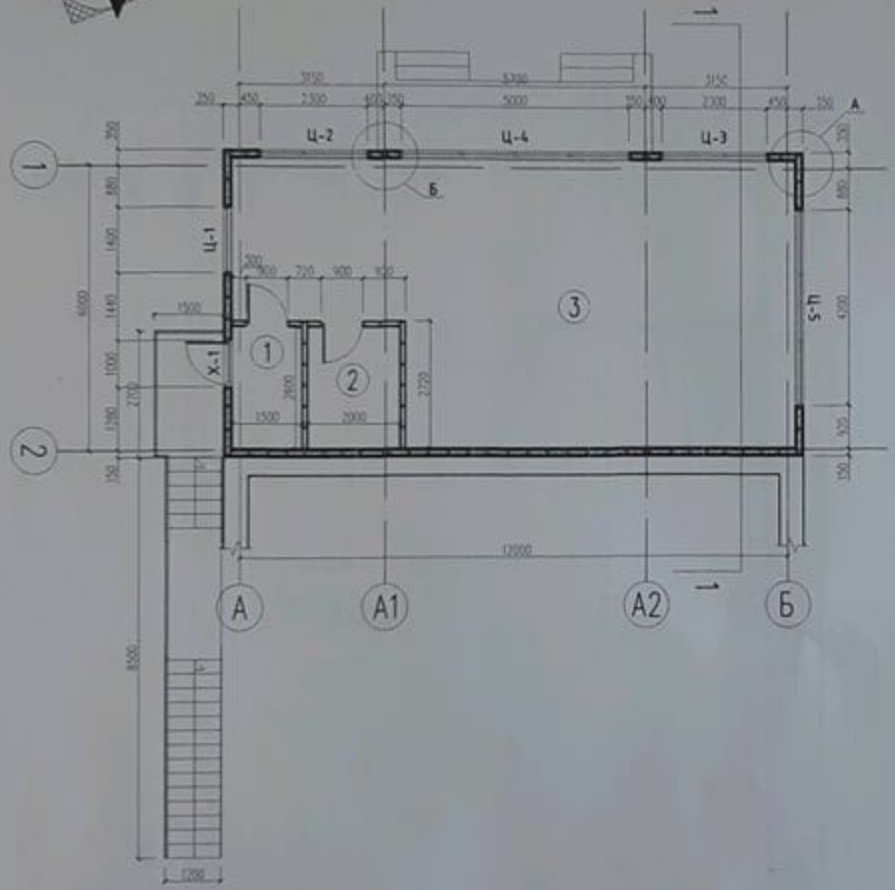
ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



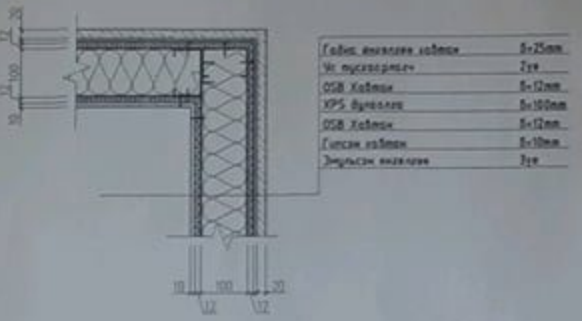
	Дунговь аймсл, Сайхан Овоо сум, Өргөлөр хороо СОЕЛЫН ТОВИЙН ОРГОТГОЛ				
	Хэмжилтийн байгуулалт				Ти шат А.3
	Архитектор	Ц.Гинжбсл	Гг инвер РС-21/06	Масштаб М1:100	Ог.тоо 2021.11.21
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Гинжбсл	Гг инвер	Дурсгэл бүлгэр БА-2	Худ.бас 10
РЕДСАН ЭХХ	Шалгасан	Т.Бэлэр			

А-БЛОКНЫ 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

А-БЛОКНЫ 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:10



ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:10

Гадна анизолин наалт	δ=25mm
Ус тусгаарлагч	2ур
OSB Хавтан	δ=12mm
XPS Дулаалга	δ=100mm
OSB Хавтан	δ=12mm
Гипсан хавтан	δ=10mm
Эмульсэн анизолин	3ур

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны түвшин
1	Тавиар	3.97	±0.00
2	Хувцас солих өрөө	5.28	±0.00
3	Ширээний техникийн өрөө	66.34	±0.00
	Нийт	75.59	

ХАНЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

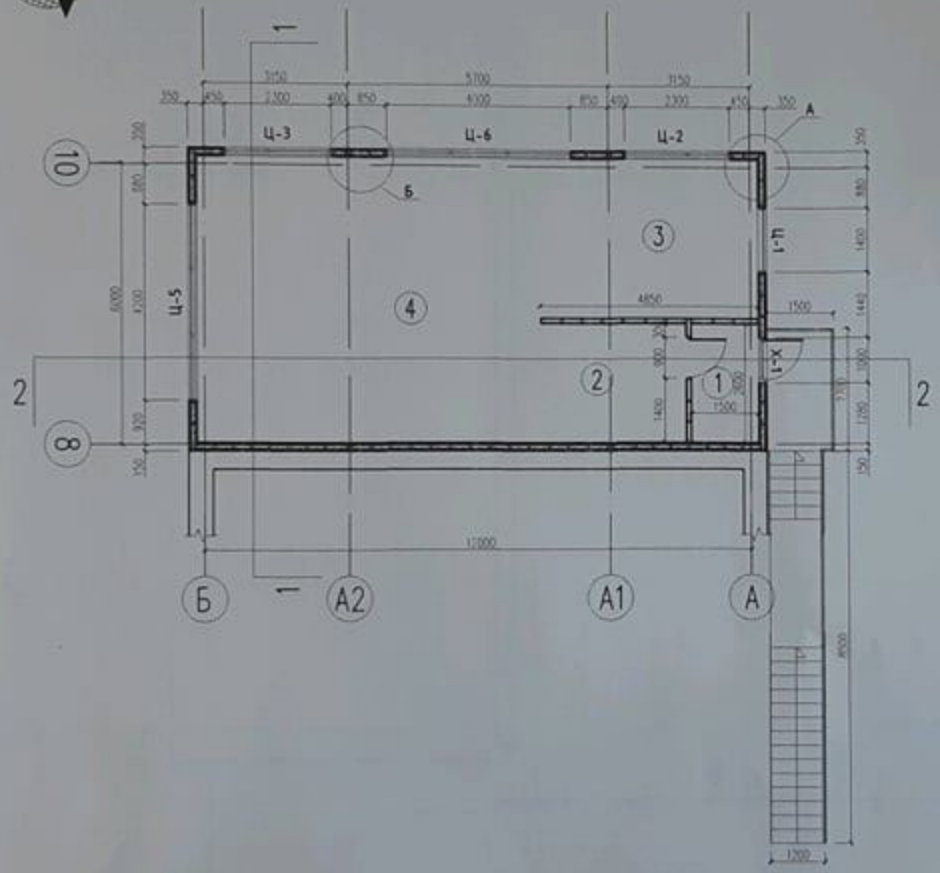
OSB хавтан

Хөнгөн төмөр каркас

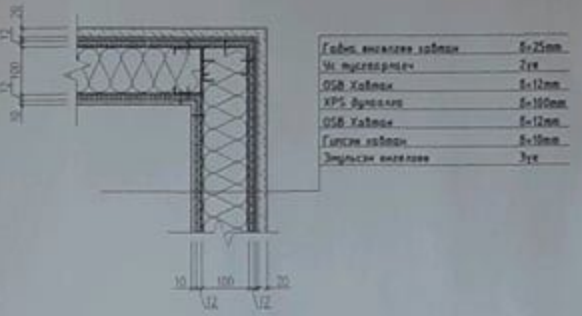
	Дундговь аймаг, Сайхан Обоо сум, Дэлгэр хороо. СОЁЛЫН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛ				Үе шат: А.З
	А-Блокны 2-р давхрын байгууламж, хэсэглэл				
	Архитектор	Ц.Гүнжмаа	ЕТ шифр: РС-21/06	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021.11.21
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Гүнжмаа			
РЕДСАН ХХК	Шалгасан	Т.Базар	ТГ шифр:	Зураглал дугаар: БА-3	Хуудас: 10

Б-БЛОКНЫ 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

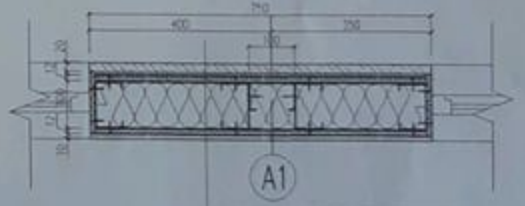
Б-БЛОКНЫ 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:10



ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:10



Гадна өнгөлгөөний хавтан	δ=25mm
Үе тусгаарлагч	2ур
OSB Хавтан	δ=12mm
XPS Дулаалга	δ=100mm
OSB Хавтан	δ=12mm
Гипсэн хавтан	δ=10mm
Эмульсэн өнгөлгөө	3ур

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны түвшин
1	Тамбар	3.97	±0.00
2	Үүдний хэсэг	8.48	±0.00
3	Үйлчлэгчийн танхим	46.4	±0.00
4	Номын сан, архив	16.81	±0.00
Нийт		75.66	

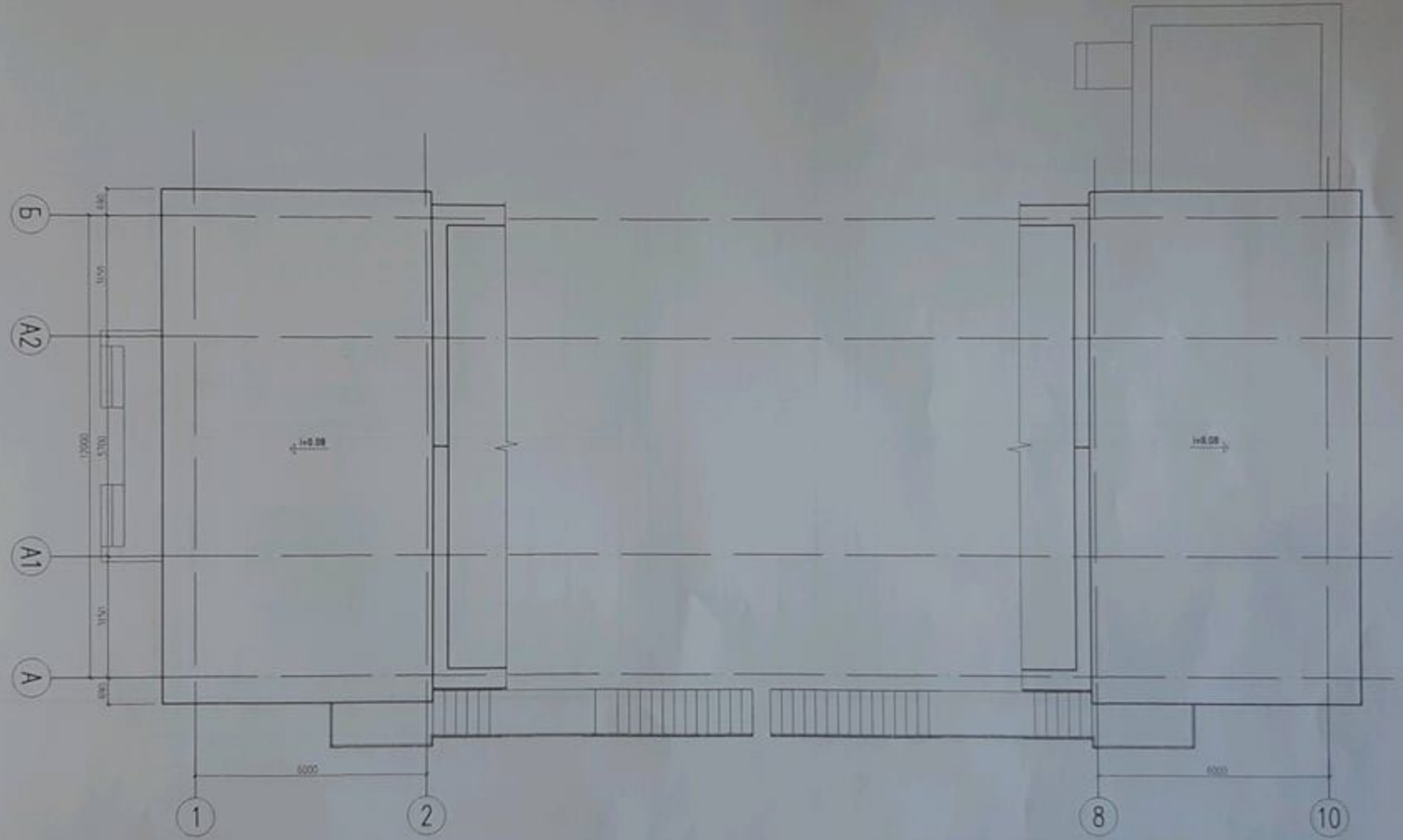
ХАНЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

OSB хавтан

Хөнгөн төмөр каркас

	Дундговь аймаг, Сайхан Обоо сум, дүгээр хороо. СОЁЛЫН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛ				
	Б-блокны 2-р давхрын байгууламж, хэсэглэл				Үе шат: А.3
	Архитектор	Ц.Гүнжмаа	ЕГ шифр: РС-21/06	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021.11.21
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Гүнжмаа	ТГ шифр:	Зурагийн дугаар: БА-4	Хуудас: 10
РЕДСАН ХХК	Шалгасан	Т.Базар			

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Дундговь аймаг, Сайхан Овоо сум, Булгар хороо

СОЁЛЫН ТӨВИЙН ОРГӨТГӨЛ

Дээврийн байгуулалт

Үе шат: А.З

Архитектор	Ц.Гинжболд	ГТ шифр: РС-21/06	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021.11.21
Гүйцэтгэсэн	Ц.Гинжболд	ТГ шифр	Эдэлгээн ангилал: БА-5	Хуудас: 10
Шалгасан	Т.Базар			

РЕДСАН ХХК