"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: 1958/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙГЭЭГҮЙ
Магадлал хийгдсэн огноо
Хэлтсийн дарга
/гарын үсэг/
2020 оны 10 сарын 14 өдөр

ЕГ Шифр: ОТ-25/2020

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо

Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засвар

/ Ажлын зураг /

Захирал ..... /Б.Бадамцэцэг/

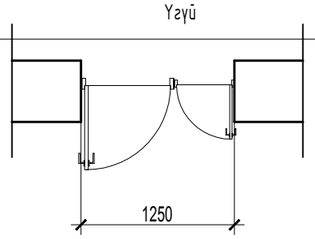
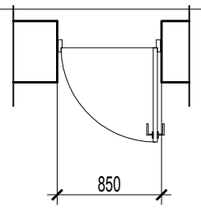
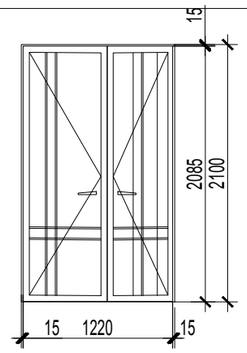
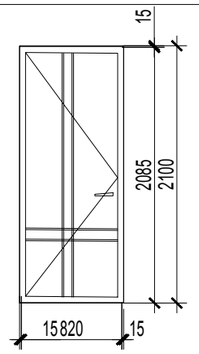
Архитектор ..... /У.Ган-Эрдэнэ/

ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
УЛААНБААТАР
УБ01243 ☎ 5504543

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Спортын заалын Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-2
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-3
4	Хэмжилтийн байгуулалт /+5.00 түвшин дэх/	БА-4
5	1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-5
6	1-р давхрын шалны байгуулалт	БА-6
7	Ханын дэлгэзс А, Б	БА-7
8	Ханын дэлгэзс В, Г	БА-8

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР			
Марк		Х-1	Х-1
Тоо ширхэг	1-р давхар	1	1
Нийт тоо ширхэг		1	1
Онгойлт		баруун	баруун
Хайрцаг		Модон	Модон
Хайрцагны өнгө		Хүрэн бор	Хүрэн бор
Нүхний хэмжээ		1250x2100	850x2100
Хаалганы хэмжээ		1220x2085	820x2085
Шиллэгээ		Үгүй	Үгүй
Байгуулалт			
Нүүр тал			
Тайлбар		Сайн чанарын шахмал модон хаалга	Сайн чанарын шахмал модон хаалга

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

БАЙРШИЛ :
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо, Ерөнхий боловсролын 11-р сургууль.

ӨГӨГДӨЛ :

Уг барилгыг Архитектор У.Ган-Эрдэнэ болон Инженер Т.Баттулга нар 2020 оны 9 сард хэмжилт хийж сургуулийн удирдлага холбогдох хүмүүстэй санал солилцон дотор засварын тоо хэмжээг зураг төслийн "Онч тэнхлэг ХХК"-д боловсруулав. Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслалын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн захиалагч " Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар" 6-р сургуулийн захиралтай зөвшилцөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно.
Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор У.Ган-Эрдэнэ нар хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

Тус сургуулийн спорт заалны хэсгийг засварлахаар тусгав. Спорт заал нь l=21.2м урттай, b=11.4м өргөнтөй, h=7.25м өндөртэй, хучилт нь угсармал хавиргат хавтан хучилттай байна.
Өрөөнүүдийн хамар хана нь 120мм-ийн тоосгон хана.
Сургуулийн спорт заалд засвар хийх учраас зөвхөн дурьдсан хэсгийн хэмжээ болон тодорхойлолтийг өгсөн болно.

БУУЛГАХ АЖИЛ:
Спорт заалны орох хэсгийн хаалгыг буулгана. Одоо байгаа аргилетан хавтан 8,65м2 ханыг буулгана.

ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ:

Таазны ажил
Спорт заалны таазыг сайтар цэвэрлэсний дараа цагаан өнгийн эмульсэн будгаар чанартай будна. Мөн спорт заалны бетонон фермыг сайтар цэвэрлэсний дараа цагаан өнгийн эмульсэн будгаар чанартай будна.

Ханын ажил
Спорт заалны одоо байгаа ханыг зурагт заасны дагуу дуу шингээгч акустик хавтангаар хийхээр тусгав.

Хаалганы ажил
Спорт заалны орох хаалга болон одоо байгаа модон хаалгыг тус тус солихоор тусгав. Модон хаалгыг MNS 0531:2002 Барилгын модон хаалга, Техникийн ерөнхий шаардлага хангасан чанартай хаалгаар хийнэ.
Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож угсарна. Завсар зайг шингэн хөвсөөр чигжиж дулаална.
Хаалгыг црнхыг захиалахдаа нарийвчилсан тоо хэмжээ авч захиалах шаардлагтай.

Шалны ажил
Спорт заалны банзан шалыг эвдэрсэн хэсэгт хэсэгчилэн 25%-д хуулж солино. Банзан шалны дээр модон шахмал хавтан /фонарин хавтан/ дэвсэж тэгшилгээ хийнэ. Үүний дараа дээр нь спорт талбайн зорилуулттай сайн чанарын 5мм-ээс доошгүй зузаантай хулдаасаар хучиж өгнө.
Шалны тэмдэг тэмдэглэгээг хийхдээ Сагсанбөмбөг, гарбөмбөгийн талбайн стандартын дагуу хийх хэрэгтэй.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Ye шат: А.З
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
	Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 8
	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

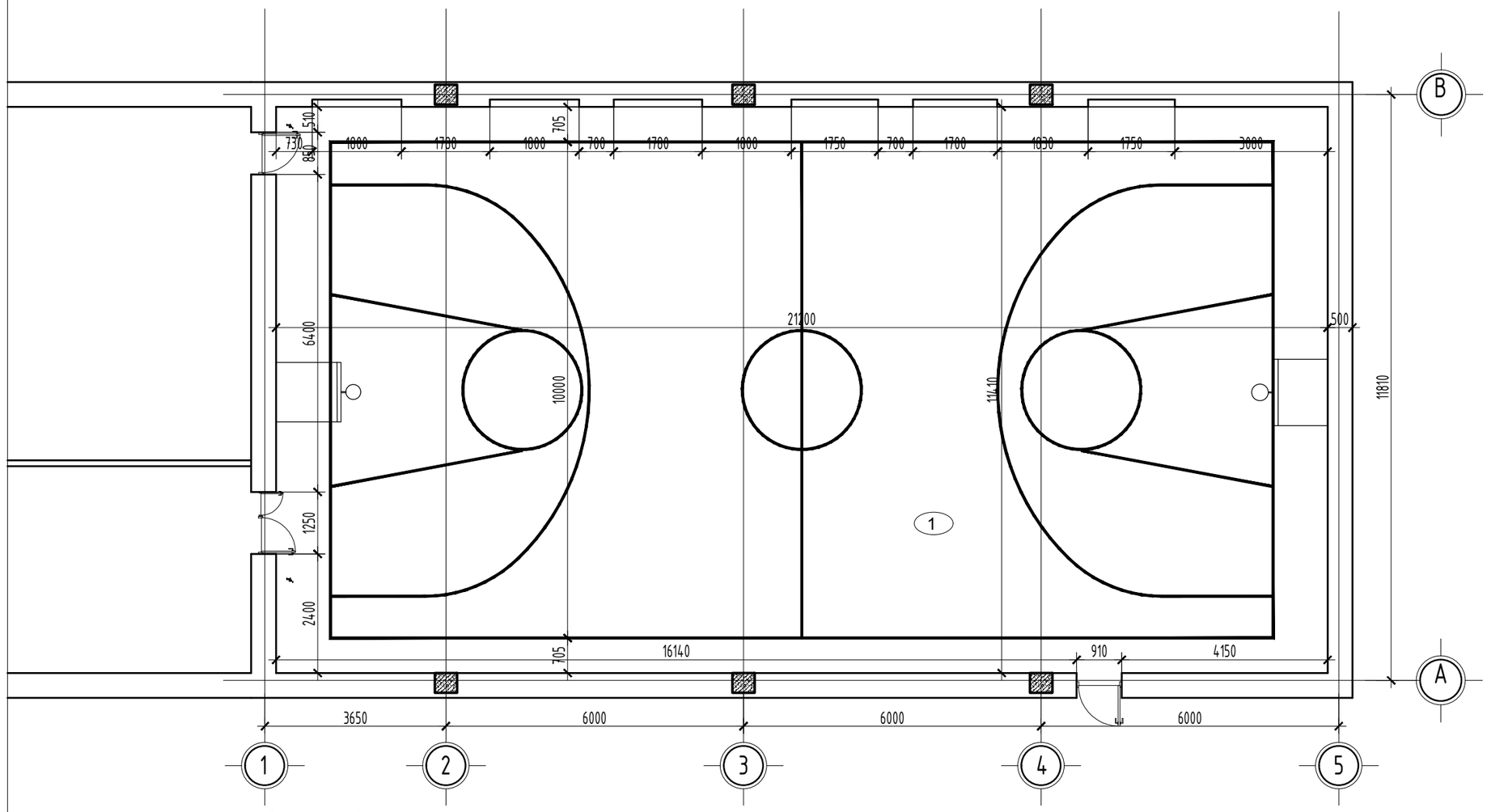
А3

СПОРТ ЗААЛНЫ ОДООГИЙН БАЙДАЛ / фото зураг /

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	Спорт заалны Одоогийн байдал /фото зураг/				Уе шат: А.З
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
	Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 8
	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

А3

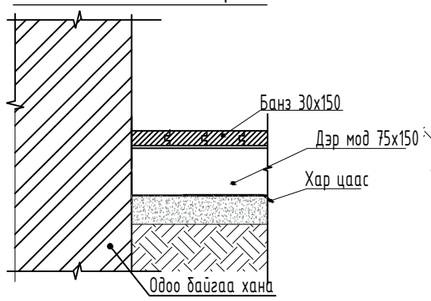
1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Спорт заал	241.8	Модон шал

Одоо байгаа шалны бүтэц



Одоо байгаа шалны бүтэц

Буулгах ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хамар ханын хаалга хайрцаг задалж буулгах /1ш/	м2	3.15
Барилгын хог цэвэрлэж ачих, зөөх	м2	242

"ОНЧ ТӨНХЛӨГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг
Сухбаатар дүүрэг 5-р хороо

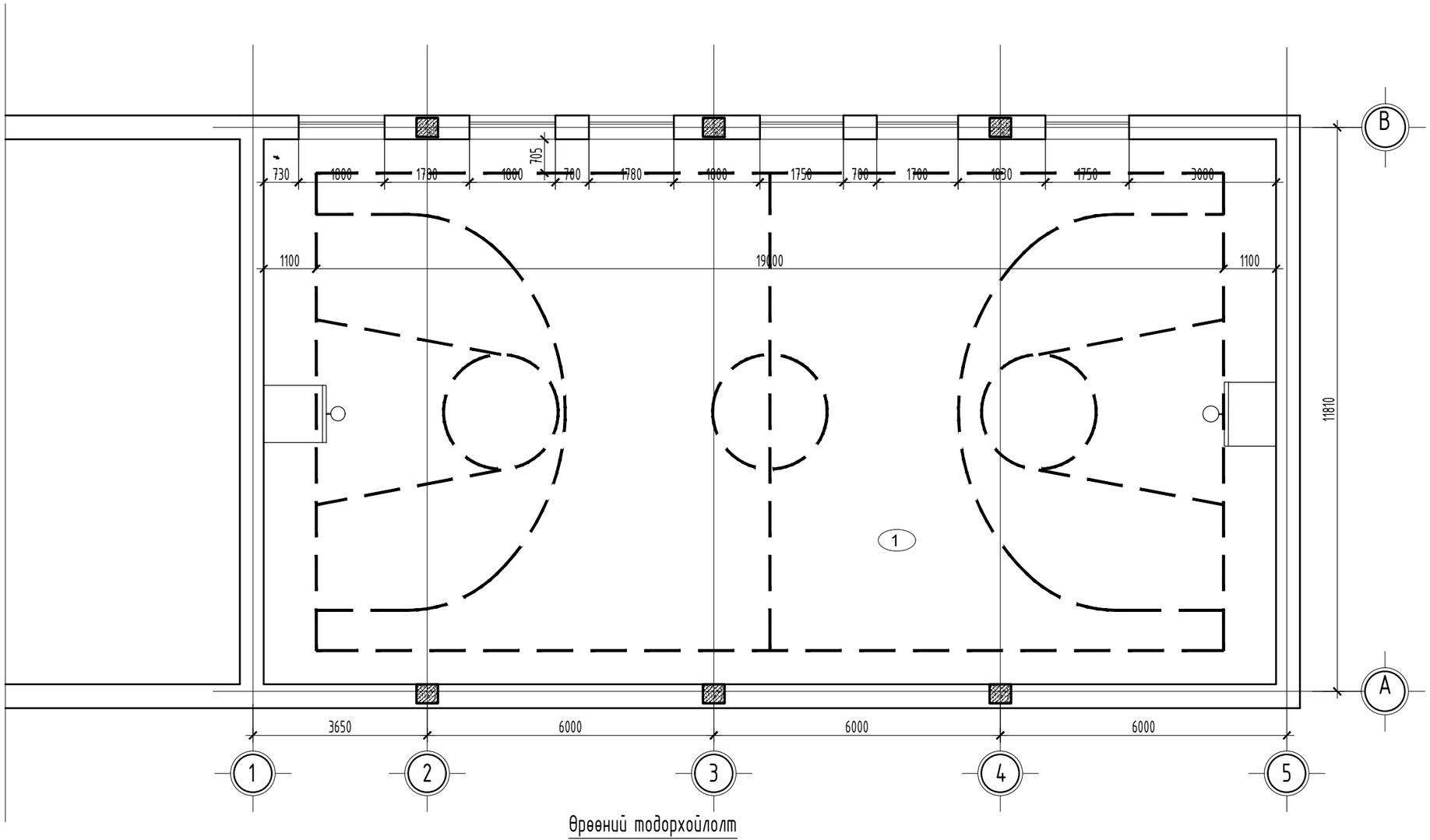
1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Уе шат: А.З

Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

А3

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ /+5.00 түвшин дэх/ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Спорт заал	241.8	Модон шал

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг
Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо

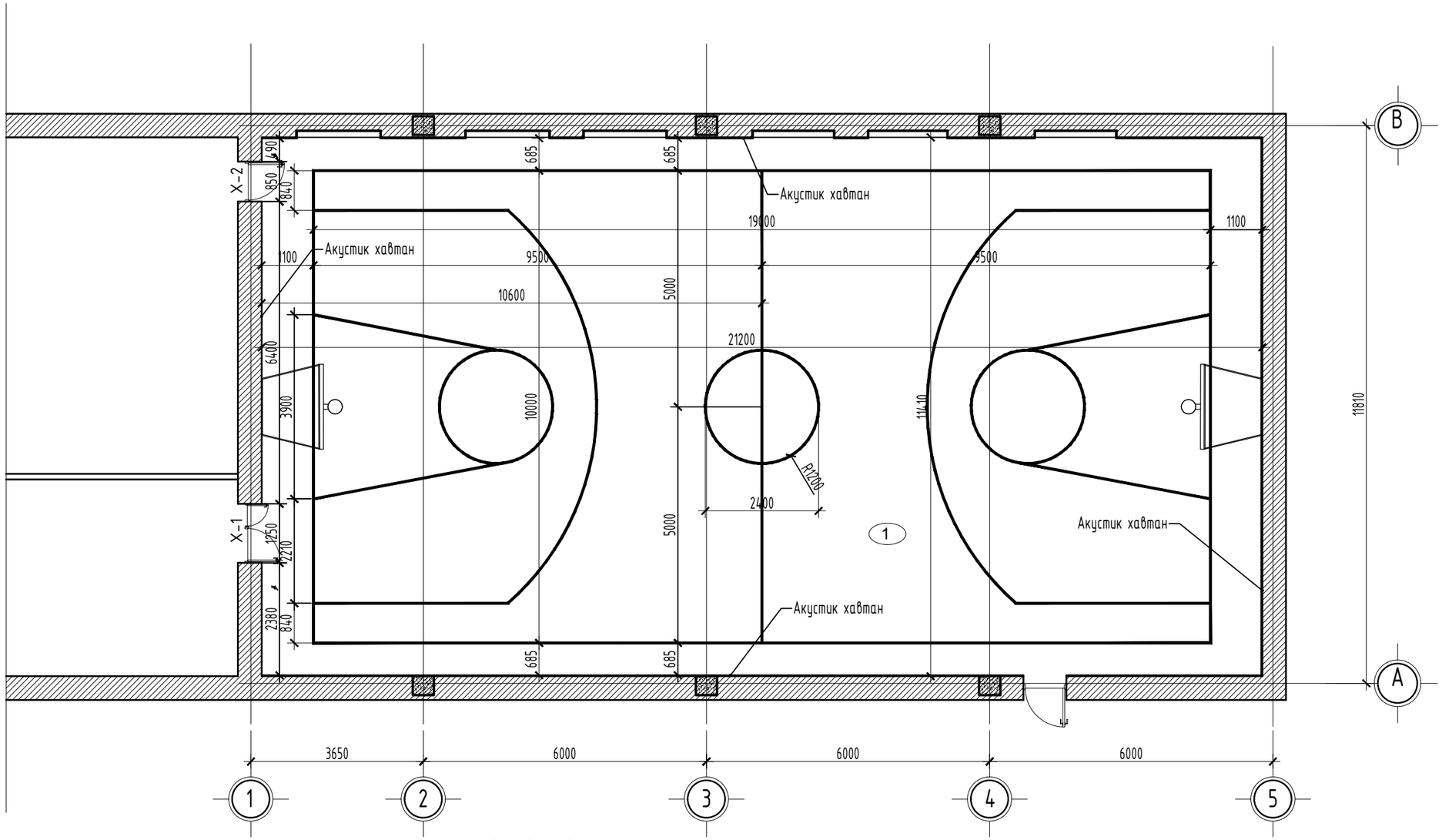
Хэмжилтийн байгуулалт /+5.00 түвшин дэх/

Уе шат: А.З

Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

А3

1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Спорт заал	241.8	Хулдаас

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Одоо байгаа хана

Төлөвлөж буй акустик хавтан хана

X-1 Хаалганы марк

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг
Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо

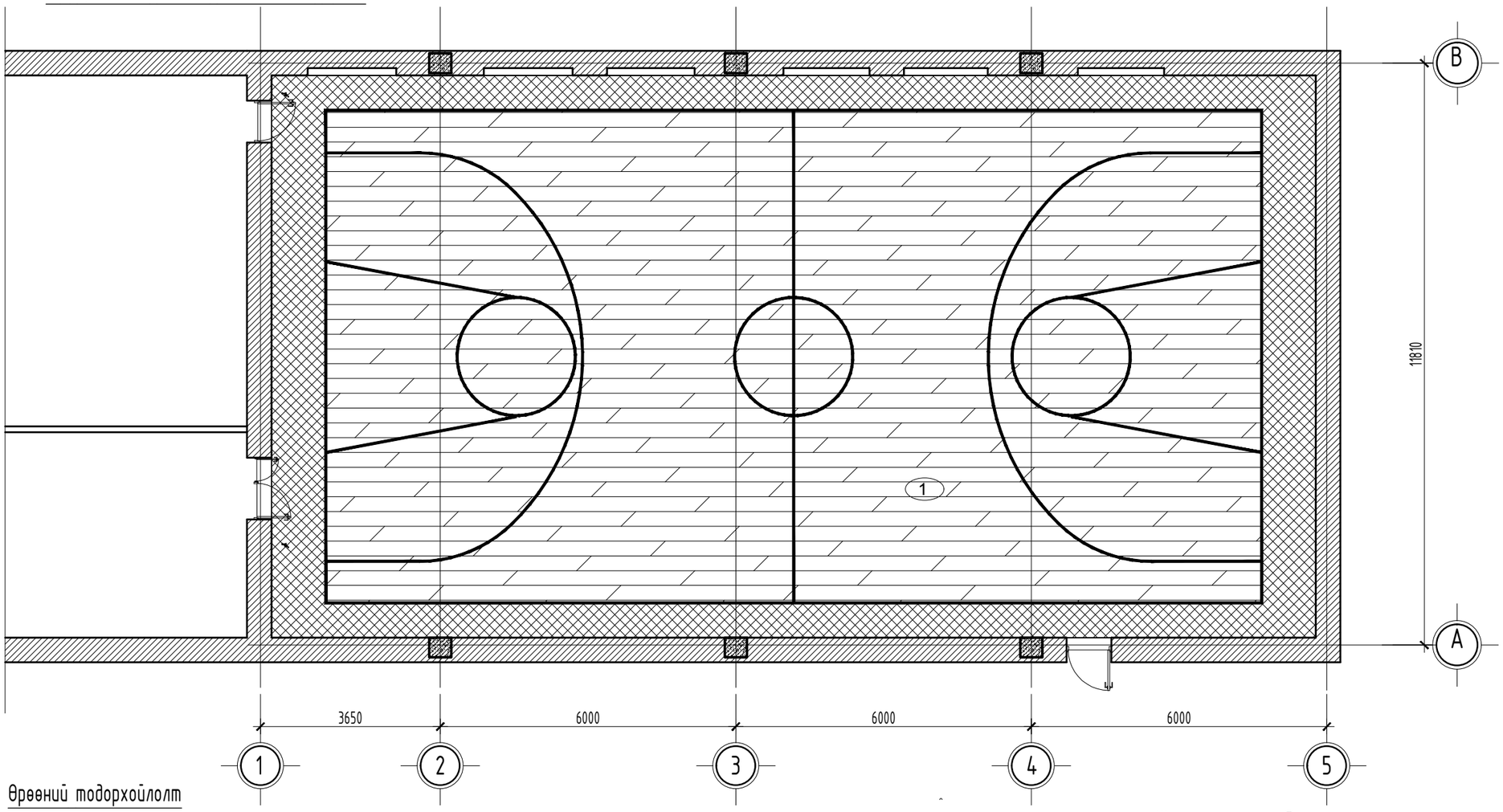
1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт

Уе шат: А.З

Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

А3

1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



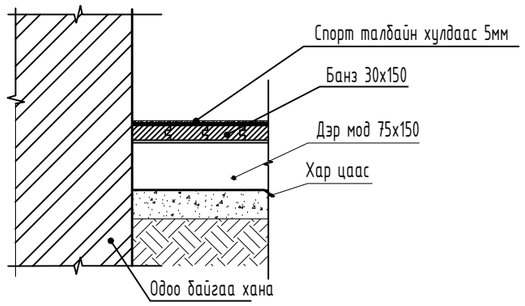
Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Шалны төрөл
1	Спорт заал	241.8	Хулдаас

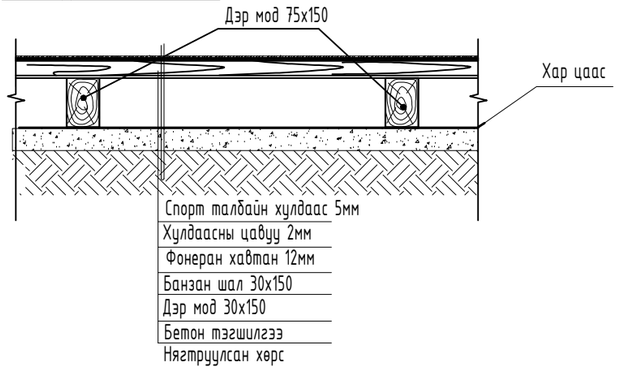
Шалны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Цэвэр банзан шалыг 25%-ийг шинэ банз оруулж солих	м2	60.5
Модон шахмал хавтангаар тэгшилгээ хийх	м2	242
5 мм зузаан спорт талбайн зориулалтын хулдаасан шал хийх	м2	242
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд экскаваторраар ачих	м3	3.5

Ханын уулзах хэсэглэл
Шалны бүтэц



Шалны хэсэглэл бүтэц



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг
Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо

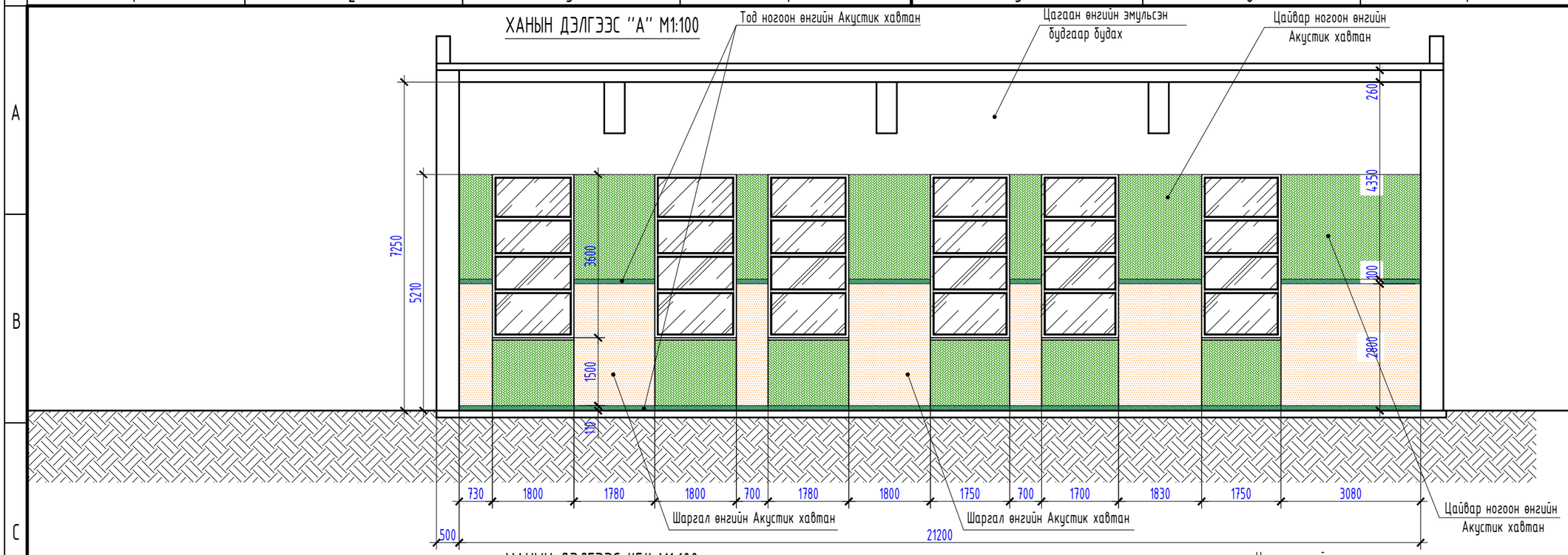
1-р давхрын шалны байгуулалт /өөрчлөлт/

Ye шат: А.3

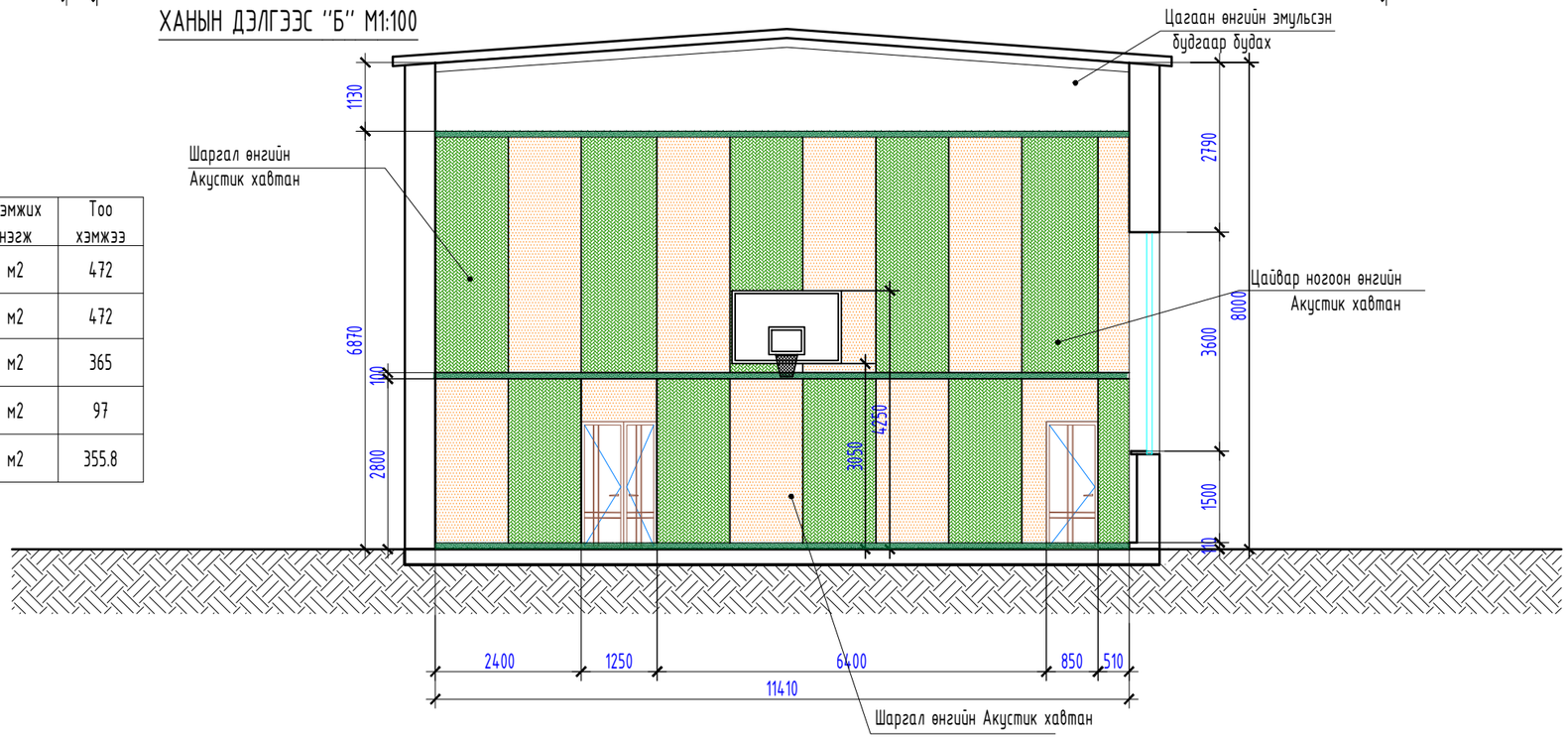
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

А3

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС "А" М1:100



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС "Б" М1:100



Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Заслын ажилд төмөр шат угсрах ба задлах	м2	472
Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	472
Дуу тусгаарлагч акустик хавтангаар хана бүрэх	м2	365
Хана эмульсэн будгаар будах	м2	97
Таазыг цэвэрлэн эмульсээр өндөр чанартай будах / зааллны тааз, ферм/	м2	355.8

Хаалга, цонхны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Дотор хананд модон хаалга угсрах / өргөн 0.80м өндөр 2,1м/	м2	1.7
Хаалганы зай завсрыг баллонтой шуршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	1.7
Хаалганд цоож суулгах	ш	1

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг
Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо

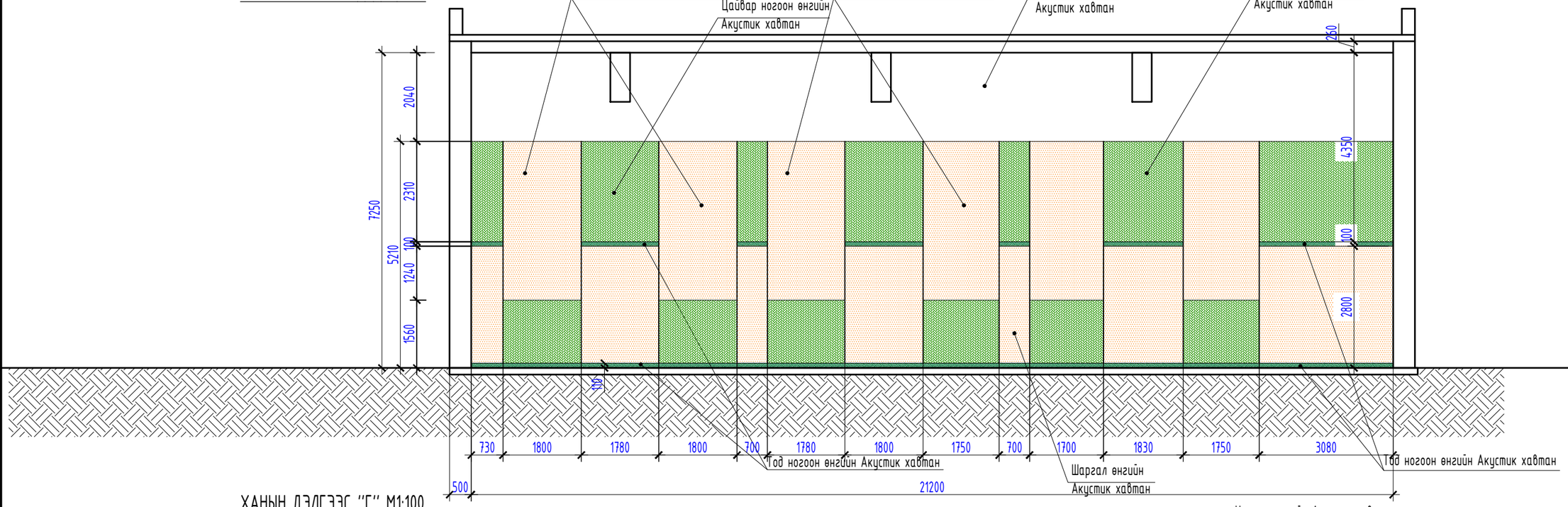
Ханын дэлгээс А, Б

Уе шат: А.З

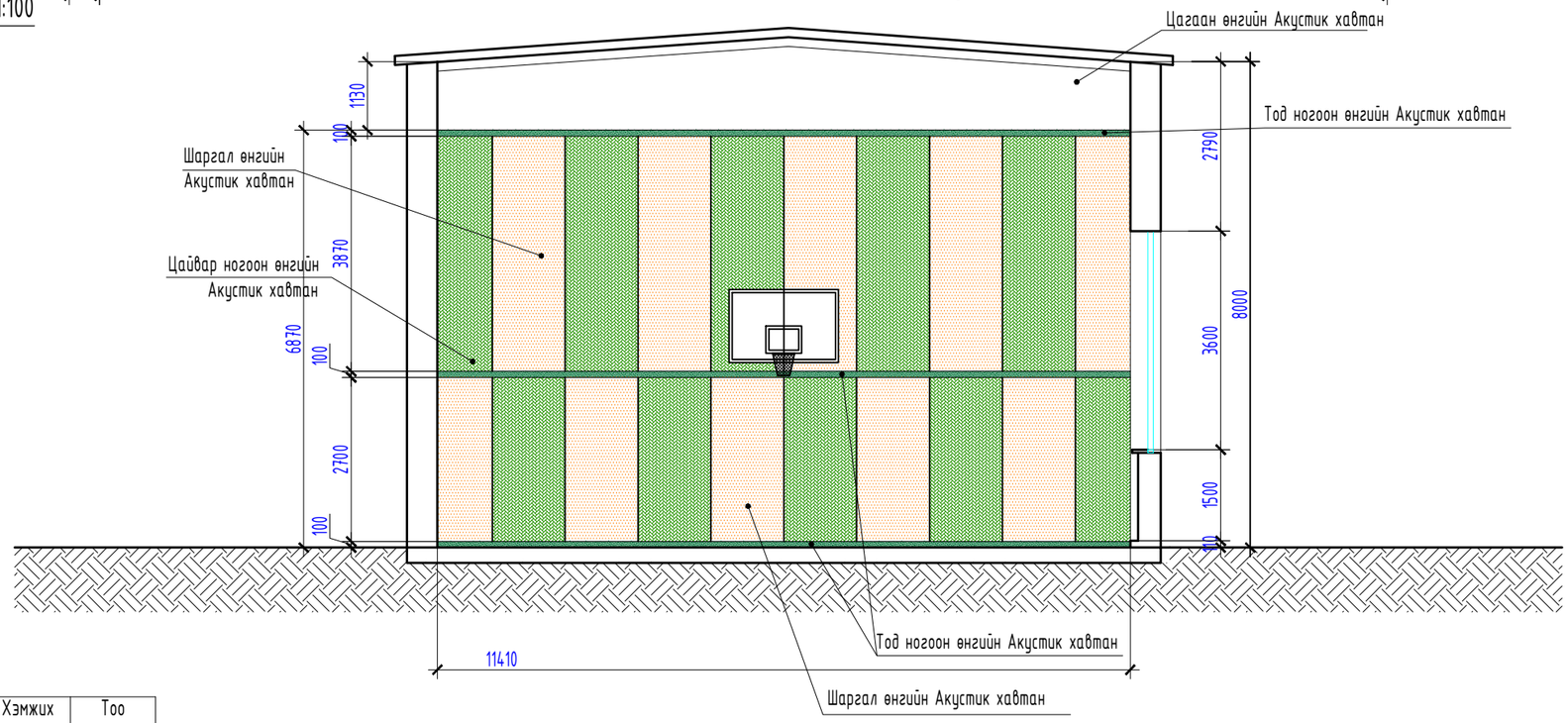
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 8
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

А3

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС "В" М1:100



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС "Г" М1:100



Шалны ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Цэвэр банзан шалыг 25%-ийг шинэ банз оруулж солих	м2	60.5
Модон шахмал хавтангаар тэгшилгээ хийх	м2	242
5 мм зузаан спорт талбайн зориулалтын хулдаасан шал хийх	м2	242
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд экскаваторраар ачих	м3	3.5

Тайлбар:

-Шалны ажлыг хийхдээ материалын таних тэмдгийн дагуу тохирох өрөөнд засварыг хийнэ.

- Плитан шал нь хальтардаггүй барзгар гадаргуутай плита байна.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Ерөнхий боловсролын 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын зураг Сухбаатар дүүрэг 5-р хороо				
	Ханын дэлгээс В, Г				Ye шат: А.3
	Архитектор	Y.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-25/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-09-15
	Гүйцэтгэсэн	Y.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 8
	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			