УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 17-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН 159-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ШАЛ ЗАСВАР, ҮҮДНИЙ ТАМБУР БУУЛГАХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-06.12.21/71

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			"ЗЭНДМЭНЭТУЛГА" ХХК-н захирал	Ц.Энхтуяа	
Захиалагч							
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Нийслэлийн 159-р цэцэрлэгийн эрхлэгч	Ц.Оюунчимэг			Эрхлэгч	Ц.Оюунчимэг	

УЛААНБААТАР ХОТ 2021 ОН

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны марк	Нэр	Хуудасны тоо
БА	Барилга архитектур	5

"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Ерөнхий хэсэг	БА - 01
2	Байршлын схем, орчны тойм	БА - 02
3	Шалны байгууламт	БА - 03
4	Шалны хэсэглэл	БА - 04
5	Үүдний тамбурын хэмжилтийн байгууламт, өөрчлөлтийн байгууламт	БА - 05

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

д/д	Ажлын нэр		Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
				хувь	нийт хэмжээ
	Барилгын шал засвар				
1	Барилгын нэгдүгээр давхрын бүх шалыг хуулж авах.		$м^2$	100%	236.32
2	Шалны бетон чулуитыг хуулах		$м^2$	100%	236.32
3	Шал тавих хэгийн хөрсийг 100-120мм ухаж, нягтруулж бэлтгэх		$м^2$	100%	236.32
4	Нягтруулсан хөрсөн дээр бетон бэлтгэл хийнэ.	50мм	$м^2$	100%	236.32
5	Ус тусгаалагч	3 үе	$м^2$	100%	236.32
6	XPS полистрол хавтан дулаалга хийх.	50мм ρ=30кг/$м^3$	$м^2$	100%	236.32
7	Цутгамал бетон шал	100мм БМ150	$м^2$	100%	236.32
8	Хар тосон түрхлэг	1 үе	$м^2$	100%	236.32
9	Паркетан шал дуу тусгаарлах зөөлөвчтэй.		$м^2$	100%	166.12
10	Плитан шал 40х40см, элс цементэн багсармал	БМ100	$м^2$	100%	67.4
11	Бетоны будаг	2 үе	$м^2$	100%	2.8
	Барилгын үүдний тамбур бууцаж тохижилт хийх.				
1	Барилгын үүдний хаалга солих / 1500 х 2200 /		ш	100%	2
2	Барилгын үүдний тамбурыг бүрэн буулгах		$м^2$	100%	52.80
3	Үүдний тамбур буулгасан хэсэгт өнгөлгөө хийх		$м^2$	100%	38.61
4	Буулгасан үүдний тамбурын талбайд бетон тэгшилгээ хийх		$м^2$	100%	31.50
5	Цэцгийн мандал өрөх		$м^3$	100%	2.60
6	Шинээр үүдний довжоо цутгах		$м^2$	100%	22.60
7	Шатны хайс хийх		м	100%	24.5
8	Цэцгийн ур суулгах		$м^2$	100%	6.4

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захиргаачийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн Дүүргийн 2021 оны төсөв батлах тухай 13 дугаар тогтоол.
- Сүхбаатар дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2021 оны 12 дугаар сард "Зэндмэнэтулга" ХХК-д гүйцэтгэв.
- 2021 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 17-р хороонд байрлах нийслэлийн 159 дүгээр цэцэрлэгийн барилгын 1 дүгээр давхрын шалны засвар, үүдний тамбур буулгах ажил.
Барилгын дээвэр ашиглалтын явцад мууддсан.

- Барилгын хөрсөн дээрх шалны бүтээц нь дулаалгагүй хийгдсэн тул дулаан алдагдал ихтэй.
- Барилгын нэгдүгээр давхрын плитан шал хагарч ангайсан, паркетан шал заах гарч хотгор гүдгэр үүссэн.
- Цэцэрлэгийн барилгын үүдний тамбур ашиглалтын явцад суулт өгч хазайсан.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. 159 дүгээр цэцэрлэгийн барилгын шал засварын ажил

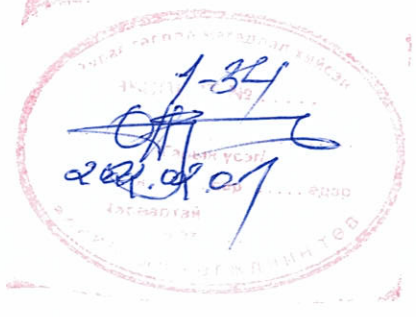
   1.1. Барилгын нэгдүгээр давхрын бүх шалыг хуулж авах.
   1.2. Нэгдүгээр давхрын шалны бетон чулуитыг буулгах.
   1.3. БА-04 хуудаст үзүүлсэн шалны хэсэглэлийн дагуу шинээр дулаалгатай шал цутгах.
   1.4. БА-03 хуудаст үзүүлсэний дагуу өрөө тасалгааны шалны материалыг сонгоно.

2. 159 дүгээр цэцэрлэгийн барилгын үүдний тамбурыг буулгаж тохижилт хийх.

   2.1. Барилгын үүдний тамбурыг буулгах.
   2.2. Буулгасан хэсгийг сэргээн засварлах.
   2.3. Үүдний тамбурын хэсгийг бетондож тохижилт хийх.

Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ дулааны улиралд, цаг агаарын урьдчилсан төлөв байдлыг үндэслэн хур тунадасгүй үед хийнэ. Дээврийн налуулгын хувийг хамгийн багадаа 0,02% байхаар тооцож налуулгыг гарган засварын ажлыг гүйцэтгэнэ. Дээврийн засварын ажлын зургийг БНбД 31-108-08, БНбД 31-02-03 болон барилгын дээврийн ажлын стандартыг баримтлан боловсруулав.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.



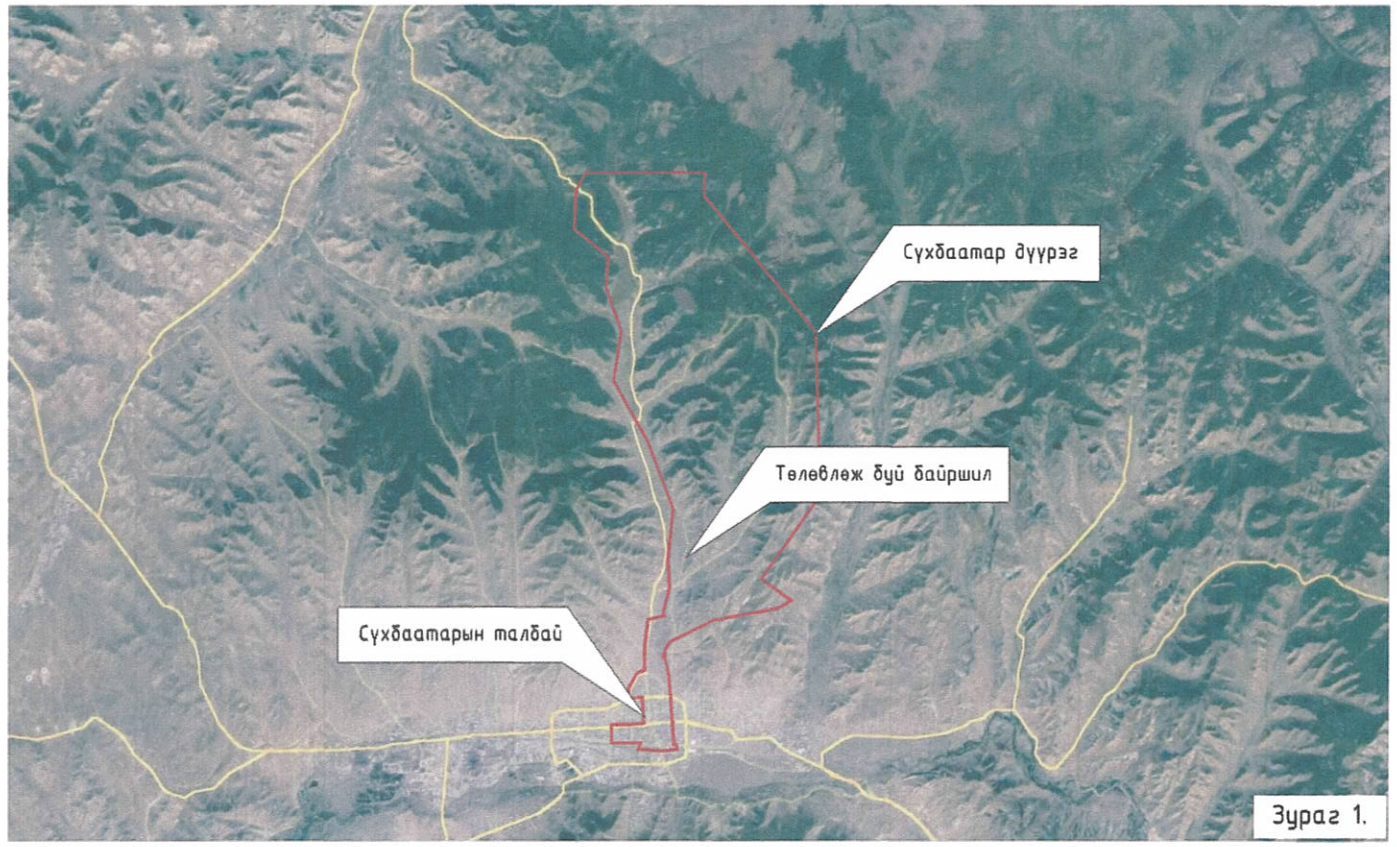
Энэхүү зураг төсөл нь "Зэндмэнэ тулга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөх болон олшруулахыг хориглоно .

Зэндмэнэ тулга ХХК	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17-Р ХОРОО 159-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ШАЛ, ТАМБУР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ			БА
	Захирал	Ц.Энхтуяа	ТАЙЛБАР БИЧИГ, АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ		Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
	Архитектор	М.Мөнхцоож			
	Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	ЗТ-06.12.21/71	А3 / 01 / 05
Утас: 99108233, 70110268 И-мэйл: Nyamaa_8233@ZT.com	Шалгасан	Ц.Ихбаяр	ТГ шифр:	ЗТ-06.12.21/71	2021 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ, ОРЧНЫ ТОЙМ М1:5000

N

Улаанбаатар хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг.

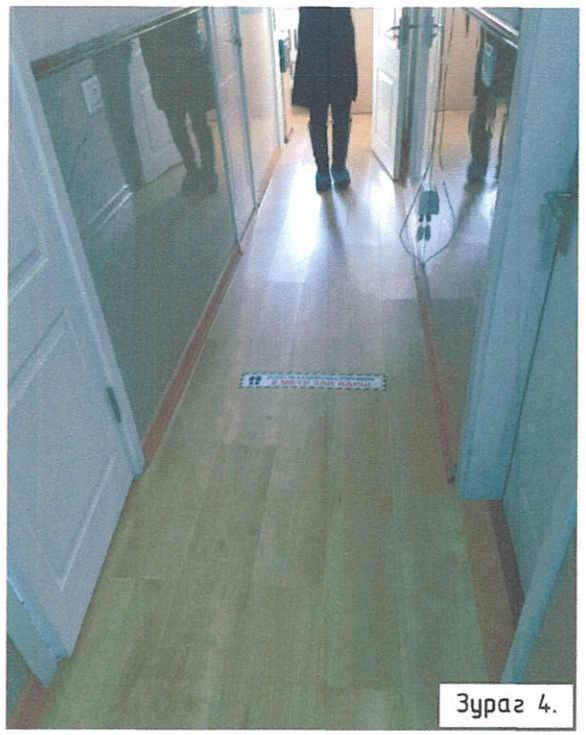


Зураг 1.

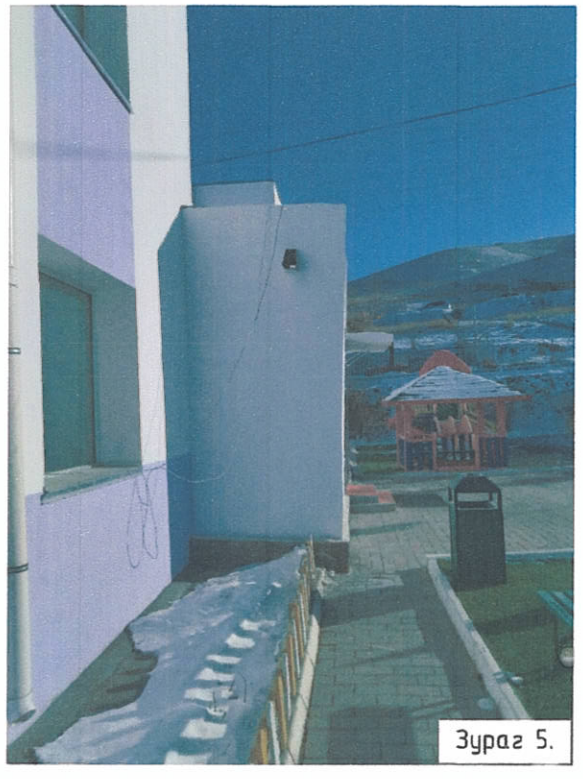
Зураг 2.

Сүхбаатар дүүргийн 17-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийслэлийн 159-р цэцэрлэгийн барилгын дээврийн засварын ажлын одоогын байдлын фото зураг.

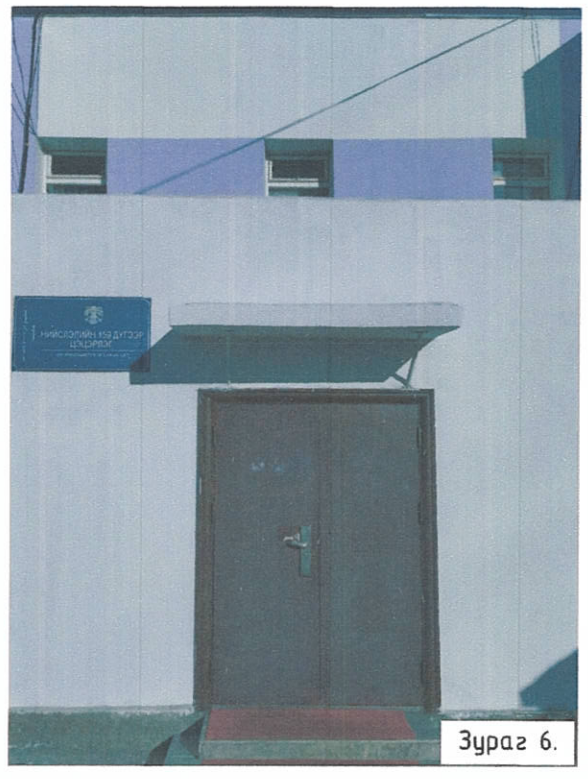
Зураг 3.



Зураг 4.



Зураг 5.



Зураг 6.

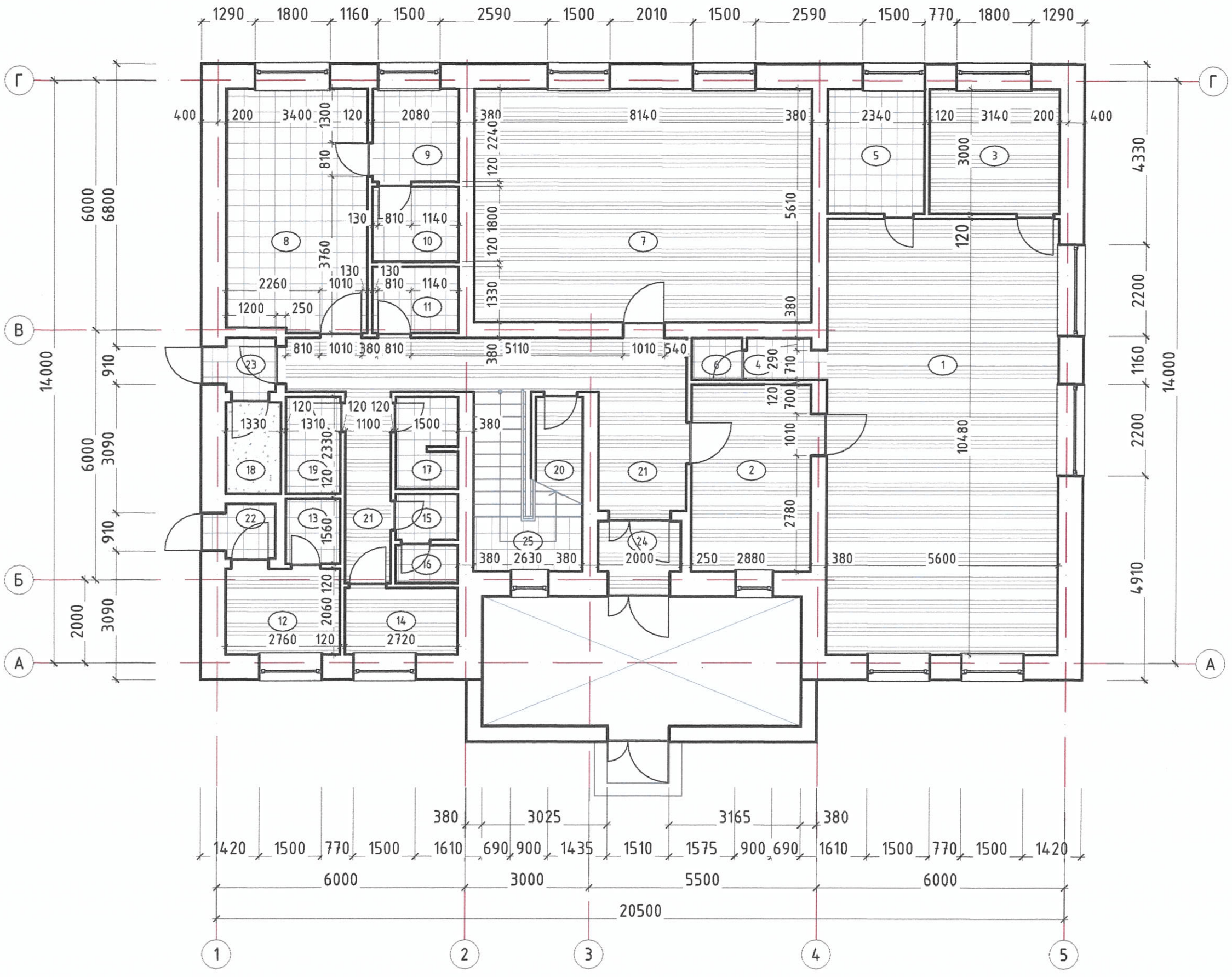
Д/Д	Зургийн тайлбар
1	2
1	Байршлын схем - сансрын зураг /google map/
2	Орчны тойм - сансрын зураг /google map/
3	Шалны одоогийн байдал - фото зураг
4	Шалны одоогийн байдал - фото зураг
5	Үүдний тамбурын одоогийн байдал - фото зураг
6	Үүдний тамбурын одоогийн байдал - фото зураг

Энэхүү зураг төсөл нь "Зэндмэнэ тулга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөх болон олшруулахыг хориглоно.

Зэндмэнэ тулга ХХК
Утас: 99109233, 70110268
И-мэйл: Nyamaa_8239@ZT.com

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17-Р ХОРОО 159-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ШАЛ, ТАМБУР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ				БА
Захирал	Ц.Энхтуяа	Ц. Энхтуяа	БАЙРШЛЫН СХЕМ, ОРЧНЫ ТОЙМ		Масштаб 1:10000, 1:2000
Архитектор	М.Мөнхцоож	М. Мөнхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	М. Мөнхцоож	ЕГ шифр:	ЗТ-06.12.21/71	АЗ / 02 / 05
Шалгасан	Ц.Ихбаяр		ТГ шифр:	ЗТ-06.12.21/71	2021 он

НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²
1	2	3
1	Булгийн өрөө	58.7
2	Хувцас солих өрөө	13.0
3	Цагаан хэрэглэл ор, дэвсгэр хадгалах өрөө	9.42
4	Аяга таваг угаах өрөө	1.7
5	Арчун цэврийн өрөө	7.1
6	Агуулах	1.1
7	Дуу хөгжим, бялдаржуулах өрөө	45.5
8	Халуун цех	19.7
9	Бэлтгэх өрөө	4.6
10	Агуулах	3.8
11	Угаалгын өрөө	3.4
12	Тусгаарлах өрөө	5.7
13	Арчун цэврийн өрөө	2.1
14	Ажилчдын өрөө	4.4
15	Арчун цэврийн өрөө	1.7
16	Арчун цэврийн өрөө	1.4
17	Душ	3.3
18	Цахилгааны шит	2.8
19	Цагаан хэрэгсэл хатаах өрөө	2.9
20	Жижүүр	3.2
21	Коридор	23.8
22	Гонх	1.6
23	Гонх	1.6
24	Гонх	2.4
25	Шатны хонгил	11.4
	Нийт:	236.32

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Тайлбар
1		Плитан шал
2		Паркетан шал
3		Бетон шал

д/д	Өрөө тасалгааны дугаар	Талбай /м2/	Шалны төрөл	Шалны хүрээний урт /м/	Шалны хүрээний төрөл	Шалны хүрээний булан		
						дотор булан	гадар булан	тэгсгэл
	Нэгдүгээр давхар							
1	1,2,3,7,12,14,20,21,24	166.12	паркет	156.22	хуванцар /урт 4м/	39	3	50
2	4,5,6,8,9,10,11,13,15,16,17,19,22,23,25	67.4	плита 40х40см	104.48	керамик 10х20см	-	-	-
3	18	2.8	бетон	-	-	-	-	-
	Нийт:	236.32	Нийт:	260.70				

Энэхүү зураг төсөл нь "Зэндмэнэ тулга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөх болон олшруулахыг хориглоно.

Зэндмэнэ тулга ХХК
Утас: 99108293, 70110258
И-мэйл: Myanaa_0233@27.com

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17-Р ХОРОО 159-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ШАЛ, ТАМБУР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ				БА
Захирал	Ц.Энхтуяа		НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ		Масштаб 1:100
Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож		ЕГ шифр: ЗТ-06.12.21/71		АЗ / 03 / 05
Шалгасан	Ц.Ихбаяр		ТГ шифр: ЗТ-06.12.21/71		2021 он

ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ М1:10

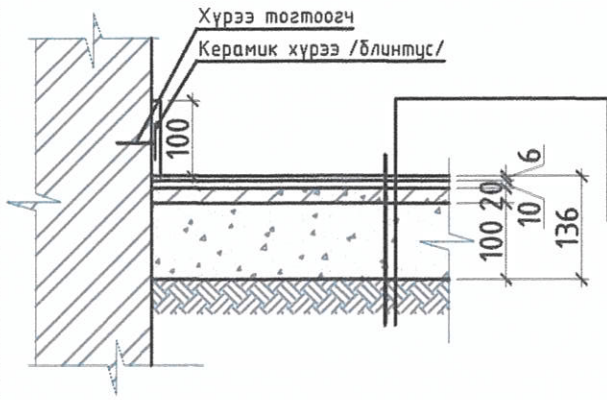
ОДОО БАЙГАА ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ М1:10

Керамик хавтан

Нэгдүгээр давхар — өрөөний дугаар: 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 25

ТАЙЛБАР

1. Шалны байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.
2. Шалны талбайн хэмжээ болон дотор гадна булангын тоог дээрх хуудасанд заасан тоогоор тооцно.



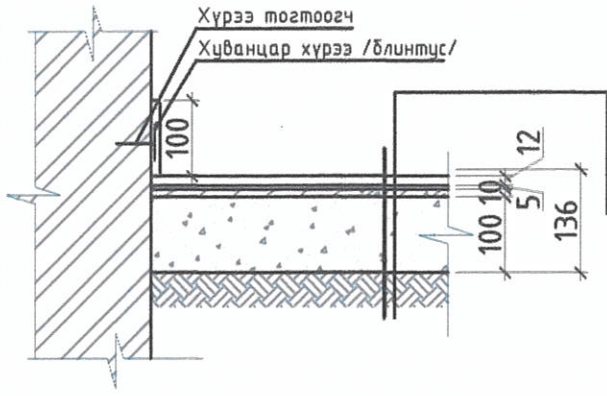
Керамик хавтан		6мм
Цементэн тэгшилгээ	БМ200	10мм
Үндсэн бетон	1300-1400кг/м³	20мм
Бетон бэлтгэл	БМ150	100мм
Нягтруулсан хөрс		

Паркетан шал

Нэгдүгээр давхар — өрөөний дугаар: 1, 2, 3, 7, 12, 14, 20, 21, 24

ТАЙЛБАР

1. Шалны байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.
2. Шалны талбайн хэмжээ болон дотор гадна булангын тоог дээрх хуудасанд заасан тоогоор тооцно.



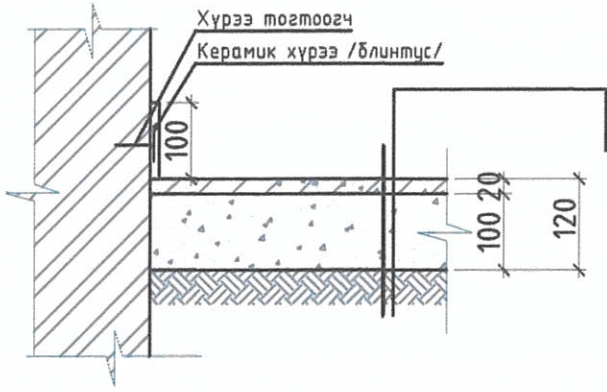
Хиймэл паркет		12мм
Зөөлөвч		5мм
Цементэн тэгшилгээ	БМ200	10мм
Бетон бэлтгэл	БМ150	100мм
Нягтруулсан хөрс		

Бетон шал

Нэгдүгээр давхар — өрөөний дугаар: 18

ТАЙЛБАР

1. Шалны байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.



Элс цементэн тэгшилгээ	БМ200	
Бетон бэлтгэл	БМ150	100мм
Нягтруулсан хөрс		

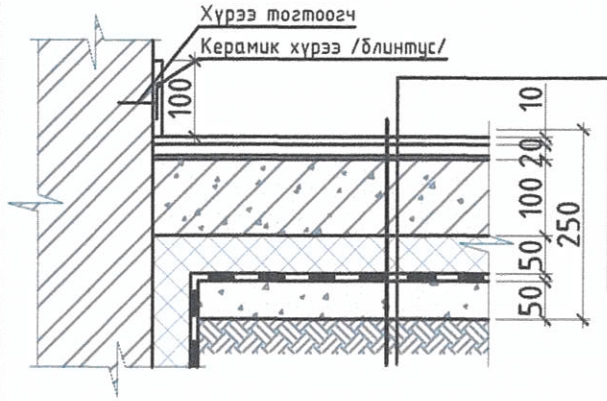
ӨӨРЧЛӨХ ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ М1:10

Плитан шал 40х40

Нэгдүгээр давхар — өрөөний дугаар: 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 9, 22, 23, 25

ТАЙЛБАР

1. Шалны байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.
2. Шалны талбайн хэмжээ болон дотор гадна булангын тоог дээрх хуудасанд заасан тоогоор тооцно.



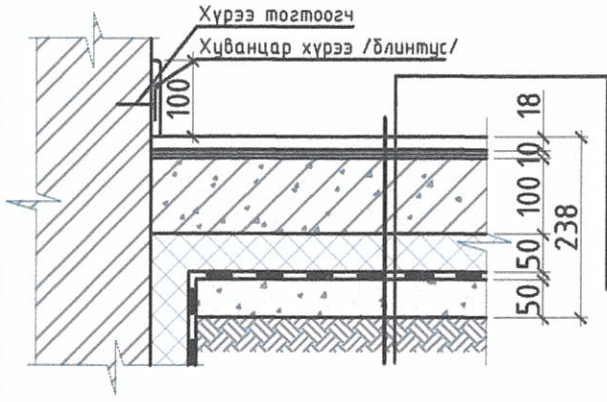
Плита 40х40
Хайрга цементэн багсармал БМ100
Хар тосон түрхлэг 1үе
Цутгамал бетон шал 100мм, марк БМ150
XPS полестрол хавтан ċулаалга 50мм, p=30кг/м³
Ус тусгаарлагч 3үе
Бетон бэлтгэл 50мм, марк БМ150
Нягтруулсан хөрс

Паркетан шал

Нэгдүгээр давхар — өрөөний дугаар: 1, 2, 3, 7, 12, 14, 20, 21, 24

ТАЙЛБАР

1. Шалны байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.
2. Шалны талбайн хэмжээ болон дотор гадна булангын тоог дээрх хуудасанд заасан тоогоор тооцно.



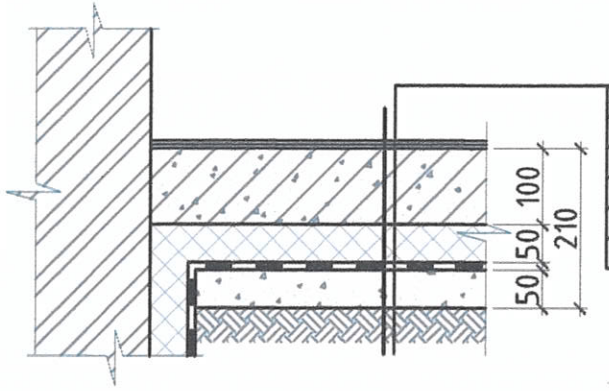
Паркет
Дуу тусгаарлагч зөөлөвч
Хар тосон түрхлэг 1үе
Цутгамал бетон шал 100мм, марк БМ150
XPS полестрол хавтан ċулаалга 50мм, p=30кг/м³
Ус тусгаарлагч 3үе
Бетон бэлтгэл 50мм, марк БМ150
Нягтруулсан хөрс

Бетон шал

Нэгдүгээр давхар — өрөөний дугаар: 18

ТАЙЛБАР

1. Шалны байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.



Бетоны будаг 2 үе
Хар тосон түрхлэг 1үе
Цутгамал бетон шал 100мм, марк БМ150
XPS полестрол хавтан ċулаалга 50мм, p=30кг/м³
Ус тусгаарлагч 3үе
Бетон бэлтгэл 50мм, марк БМ150
Нягтруулсан хөрс

Энэхүү зураг төсөл нь "Зэндмэнэ тулга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөх болон олшруулахыг хориглоно .

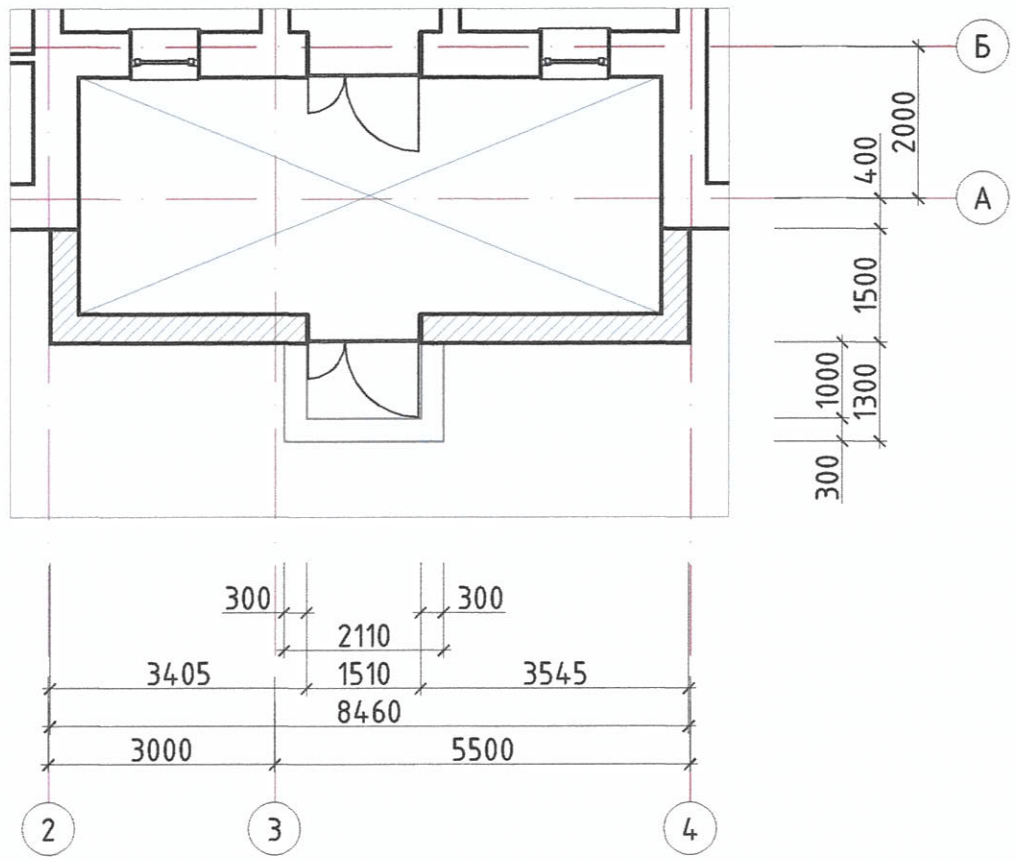
Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17-Р ХОРОО 159-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ШАЛ, ТАМБУР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ				БА
Захирал	Ц.Энхтуяа		ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ		Масштаб 1:10
Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож		ЕГ шифр:	ЗТ-06.12.21/71	А3 / 04 / 05
Шалгасан	Ц.Ихбаяр		ТГ шифр:	ЗТ-06.12.21/71	2021 он

Зэндмэнэ тулга ХХК

Утас: 99108233, 70110268
И-мэйл: Nyamaa_8233@ZT.com

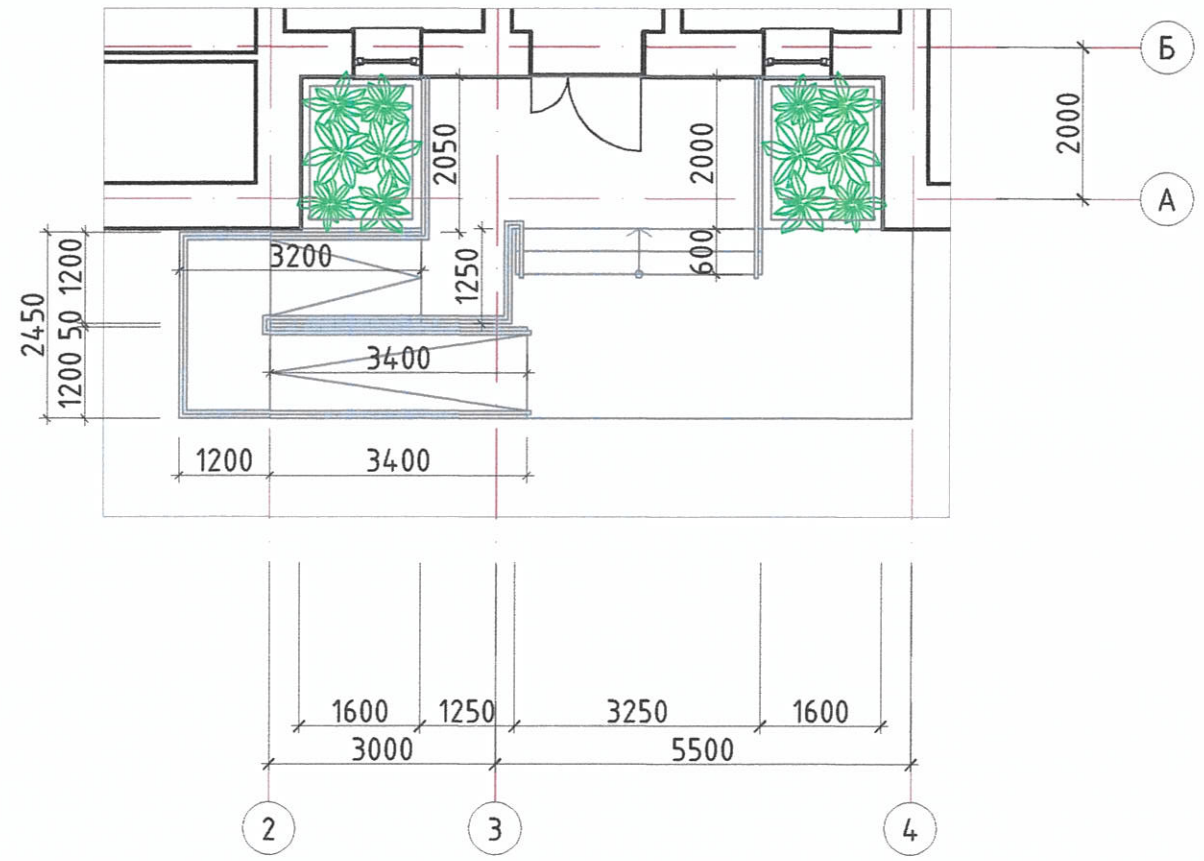
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ҮҮДНИЙ ТАМБУРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

ОДОО БАЙГАА ТАМБУРЫН ХЭСГИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



Д/Д	Тэмдэглэгээ	Тайлбар
1		Буулгах хана

ӨӨРЧЛӨХ ХЭСГИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



Энэхүү зураг төсөл нь "Зэндмэнэ тулга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөх болон олшруулахыг хориглоно .

Зэндмэнэ тулга ХХК
Утас: 99108233, 70110268
И-мэйл: Nyamaa_8233@ZT.com

Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17-Р ХОРОО 159-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ШАЛ, ТАМБУР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ			БА
Захирал	Ц.Энхтуяа		ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ҮҮДНИЙ ТАМБУРЫН БАЙГУУЛАЛТ	Масштаб 1:50
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат: АЗ; Хуудас: 05; Бүх хуудас: 05
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож		ЕГ шифр: ЗТ-06.12.21/71	
Шалгасан	Ц.Ихбаяр		ТГ шифр: ЗТ-06.12.21/71	2021 он