/Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 03-р сарын 20-ны өдрийн
43-р тушаалын 1 дүгээр хавсралт/

Төсвийн нүүр хуудас /хавсралт 17 А / **Төсвийн дугаар 19/2021 МХ**

Дундговь аймаг, Төв халхын дуулалт жүжгийн театрын засварын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 40,148113 төгрөг
/Дөчин сая нэг зуун дөчин найман мянга нэг зуун арван гурван төгрөг/

Огноо: 2021 оны 12 дугаар сарын 21-ны өдөр

Баталгаажуулсан: Мандал харш ХХК-ийн захирал Т.Базардар

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин А.Бямбаа

МОНГОЛ УЛС 13-790 1117438125 МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА

Огноо: 2021 оны ...12. дугаар сарын 21...-ны өдөр

Утас: 99599682 **2021 он**

Төсвийн товч тайлбар / хавсралт 15Б /

1.Ерөнхий мэдээлэл

1.Байгууллагын нэр: Мандал харш ХХК
2.Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ59-1478/16
3.Ажлын зургийн нэр,байршил,шифр: Дундговь аймаг Төв халхын дуулалт жүжгийн театрын засвар.
4.Төсөвчин: А.Бямбаа, утас 99599682, Byambaa 9682@gmail com.
5.Төсвийн тухай тэмдэглэл: "Мандал харш" ХХКомпанид боловсруулав.
а.Барилгын төсөв боловсруулахад хэргэлэсэн төсвийн норматив,ажлын зургийн жагсаалт:

- БХБСайдын 2006 оны 9-р сарын 15-ны өдрийн 142-р тушаалаар батлагдсан "Барилга,сантехникийн ажлын суурь норм үнэлгээ"
- Цалинг БХБ Сайдын 2019 оны 12-р сарын 30-ны өдрийн 217-р тушаалаар авсан болно.
- Механизмын зардлыг,Зам тээвэр барилга хот байгуулалтын яамны сайдын 2012-01-13-ны өдрийн 19-р тушаалаар батлагдсан "БД81-111-11"-ийн дагуу.
- Тээврийн зардлыг Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2019-12-13-ны өдрийн 374 дугаар тушаалын дагуу.
- Материалын зардлыг:Орцын норм болон зурагт тусгагдсан материалын түүврийн дагуу авсан.
- Төсвийг "Estimator pro" програмаар хийв.
- Ашгиласан зураг МХ-13/2021 шифртэй зургууд.

б.Ажлын нэр төрөл,хийц эдлэл,суурь,хана,хучилтын тухай товч мэдээлэл:

- Хана: Тоосго
- Суурь: Бетон
- Хучилт: Угсармал төмөр бетон
- Дээвэр: Хуйлмал материал

в. Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл,экспертиз хийгдсэн байдал: Хийгдээгүй.
г.Гадна шугам сүлжээ,дулаан, цэвэр бохир усны шугамын эх үүсвэрийн байдал: Хотын нэгдсэн сүлжээнд холбогдсон.
д.Ажлын тоо хэмжээ,материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Зурагт тусгагдсан материалын хэмжээг өөрчлөөгүй.
е.Материалын үнийг ямар баримтаас авсан,хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:

- Материалын үнийг 2021 оны 12-р сард өөрчилж барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2021 оны 12-р сард мэдээлсэн үнэ болон зарим нийлүүлэгч байгууллагын худалдааны төлөөлөгчөөс утсаар авсан мэдээллээр шинчлэн тусгав.
- Гадаад болон модон материалыг Улаанбаатар хотоос.
- Хайрга дайргыг: Аймгийн төвөөс
- Элсийг: 6 км-ээс
- Усыг: Аймгийн төвөөс

ё. Халаалтын зуух,гүний худаг зэргийг төсөвт тусгасан тухай: Энэ зураг төсөвт халаалтын зуух, гүний худаг төлөвлөгдөөгүй.
Ж. Зураг төсвийн үнэ. бүгд **1000000** төгрөг болов.

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин А.Бямбаа

МОНГОЛ УЛС
13-790 1117438125
Амаагийн
БЯМБАА
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**9 906 119**
2	**Материал**	**14 686 063**
3	**Тээвэр**	**408 226**
4	**Машин ашиглалт**	**120 726**
	Шууд зардлын дүн	**25 121 134**
5	**Нэмэгдэл зардал /61 %/**	**3 087 217**
6	**Ашиг / 15%/**	**4 231 253**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**32 439 603**
7	**НӨАТ 10%**	**3 243 960**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**58 391**
	Дүн	**35 741 954**
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	**1 621 980**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**1 000 000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**810 990**
	Дүн	**39 174 925**
12	**Магадлашгүй ажил 2%**	**973 188**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**40 148 113**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Гадна заслын ажил.	12 004 993	5 492 633	3 096 541	33 666	104 520	1 711 765	1 565 869
2	Цонхны ажил.	20 434 610	4 413 486	11 589 522	87 060	303 706	1 375 452	2 665 384
	НИЙТ ДҮН:	32 439 603	9 906 119	14 686 063	120 726	408 226	3 087 217	4 231 253

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ.

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	345.8	2.0 / 2	0.25 /	85.413 /	5212 / 5212	445170 /	445 170
57-010-01	Гадна шаврын засварыг 20мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийх	м2	34.6	3.0 / 2	2.02 / 0.18	69.823 / 6.12	6150 / 5212	429410 / 31919	461 330
15-140-10	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	352.7	3.4 / 2	0.77 / 0.01	271.367 / 1.76	6459 / 5212	1752762 / 9191	1 761 953
15-680-16	Гадна хананы хаяавч (цокол)-ын хананд вааранцар хавтан наах	м2	19.32	3.5 / 2	0.89 / 0.08	17.114 / 1.55	6536 / 5212	111855 / 8056	119 911
11-320-04	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.76	2.3 / 2	1.51 / 2.9	1.151 / 2.2	5493 / 5212	6321 / 11487	17 808

Нийт Хүн/цаг: 444.87 / 11.64 *Үндсэн цалин:* 2 806 172

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 477 049

Нэмэгдэл цалин: 1 038 284

Нийт цалин: 4 321 505

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 583 403

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 587 725

Ажиллах хүчний зардал: **5 492 633**

ЦОНХНЫ АЖИЛ.

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
55-010-02	Хананы цонхны хайрцаг задлах, шавардлагыг ховхлох	ш	10	2.5 / 2	4.82 / 0.2	48.2 / 2.02	5680 / 5212	273776 / 10528	284 304
10-560-10	1.8х1.8 хэмжээтэй давхар шилтэй хуванцар цонх угсрах.	блок	10	3.0 / 2	1.28 / 0.67	12.8 / 6.7	6150 / 5212	78720 / 34920	113 640
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	31	3.0 / 2	0.15 / 0.01	4.712 / 0.37	6150 / 5212	28979 / 1939	30 918
57-010-54	Цонх хаалганы амалгааны шаврын засвар хийх	м2	80.4	3.0 / 2	3.48 / 0.25	279.872 / 20.1	6150 / 5212	1721215 / 104761	1 825 976

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	345.58 / 29.19	*Үндсэн цалин:*	2 254 839
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	383 323
		Нэмэгдэл цалин:	834 290
		Нийт цалин:	3 472 452
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:	468 781
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	472 253
		Ажиллах хүчний зардал:	**4 413 486**
Бүгд хүн/цаг:	***790.45 / 40.83***	**Бүгд цалин:**	***5 061 011***
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			**860 372**
Нэмэгдэл цалин:			**1 872 574**
Нийт цалин:			**7 793 956**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			**1 052 184**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			**1 059 978**
Ажиллах хүчний зардал:			**9 906 119**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ.

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	3000	0.552	1 657	0.552	1	1	946.28	523
1-4542	Уулын элс	м3	3000	1.264	3 792	1.896	6	1	409.47	4 658
1-4028	Цемент м-400	тн	220000	0.258	56 799	0.263	280	1	213.35	15 731
1-4529	Шохой	тн	200000	0.439	87 766	0.535	280	1	213.35	31 982
1-0211	Гадна эмүльс /караска интерьерная/ - орос	кг	18000	133.321	2 399 771	0.172	280	2	280.66	13 515
1-4302	Вааран хавтан	м2	28300	19.32	546 756	0.638	280	1	213.35	38 110
				Хог, хаягдлын зардал:		0.0243	0	1	0	0
					3 096 541					**104 520**

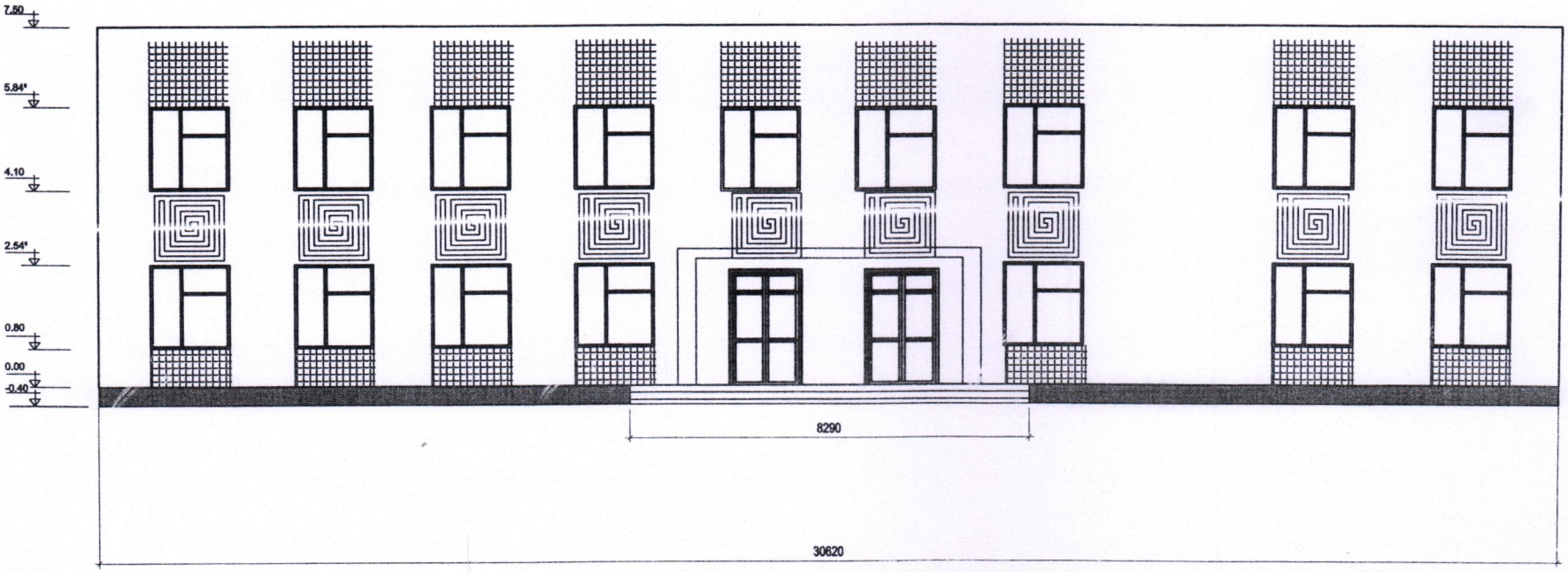
ЦОНХНЫ АЖИЛ.

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4542	Уулын элс	м3	3000	1.608	4 824	2.412	6	1	409.47	5 926
1-0863	Шураг	кг	6000	0.25	1 500	0.011	280	2	280.66	857
1-4529	Шохой	тн	200000	0.402	80 400	0.49	280	1	213.35	29 298
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	7000	4.65	32 550	0.006	280	2	280.66	442
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	300	434.16	130 248	0.447	280	1	213.35	26 714
	Пластмасан цонх п-ц 18-18	блок	1134000	10	11 340 000	3.06	280	2	280.66	240 469
				Хог, хаягдлын зардал:		0.0386	0	1	0	0
					11 589 522					**303 706**
				Хог, хаягдлын зардал:		0.0629	0	1	0	0
	НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:				**14 686 063**					**408 226**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	2.03	59489	120 642
	Автомашин	0.02	3453	84
				120 726

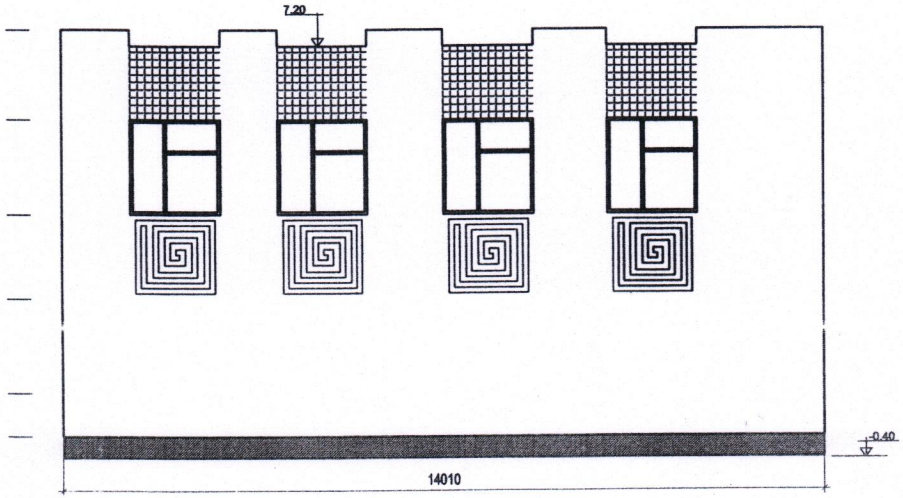
НҮҮР ТАЛ



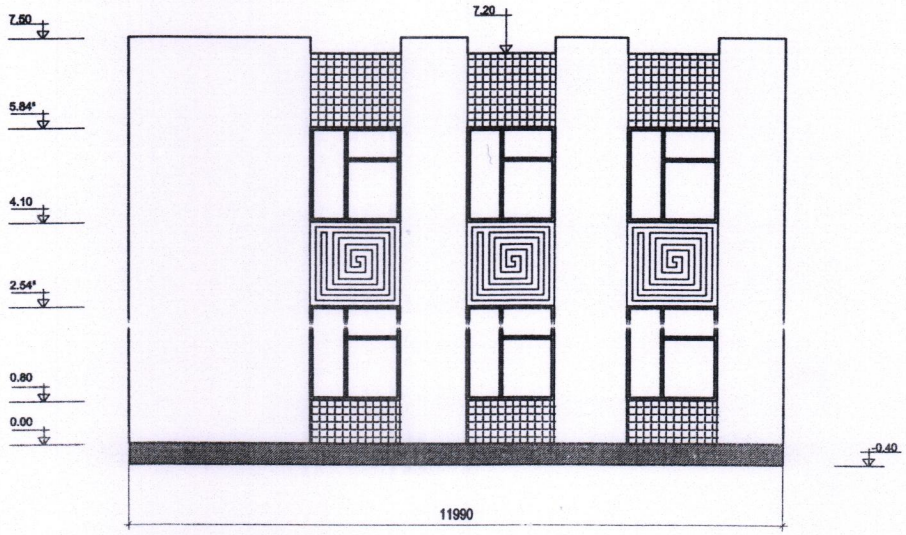
ТАЙЛБАР: Нүүр талын хуучин будгийг сайн цэвэрлэж зориулалтын цагаан эмульсэн будгаар будна
Хэз болон цонхны дэзд доод хэсгийг зурагт тодотгосон хэсэгт ашиглагчийн саналаар өнгийг сонгож өнгийн эмульсэн будгаар будна

MANDAL KHARSH	Дундговь аймгийн Төв халхын дуулалт жүжгийн театрын барилгын нүүр тал				БА-1		
	Захирал	Т. Базардар		Хэмжилтийн зураг	Масштаб: М1:100		
	Инженер	А.Бямбаа			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Т. Базардар		ЕГ шифр: МХ-	АЗ	1	2
Барилга угсралт, Зураг төслийн "МАНДАЛ ХАРШ" ХХК	Шалгасан	А.Бямбаа		ТГ шифр:	2021 он		

БАРУУН ТАЛ



ЗҮҮН ТАЛ



MANDAL KHARSH Барилга угсралт, Зураг төслийн "МАНДАЛ ХАРНГ ХХК"	Дундговь аймгийн Төв халхын дуулалт жүжгийн театрын барилгын хажуу тал				БА-2		
Захирал	Т. Базардар		Хэмжилтийн зураг		Масштаб: М1:100		
Инженер	А.Бямбаа				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т. Базардар		ЕГ шифр: МХ-		А3	2	2
Шалгасан	А.Бямбаа		ТГ шифр:		2021 он		