БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА Б.НАРАНГЭРЭЛ

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛ, ОРОН СУУЦ, ГЭР ХОРООЛЛЫН ГУДАМЖ, ЗАМ ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АШИГЛАЛТ, ХАМГААЛАЛТЫН АЖЛЫН БАЙГУУЛЛАГА СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2022 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр № ... Улаанбаатар хот

1	Ашиглалт үйлчилгээний байгууллага шалгаруулах үндэслэл	Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн 05/03 дугаар тогтоол
2	Байршил, тоо хэмжээ	Нийтийн эзэмшил, орон сууц, гэр хорооллын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. /Хавсралт-1/
3	Ажлын цар хүрээ	Нийтийн эзэмшил, орон сууц, гэр хорооллын гудамж зам талбайн явган хүний зам, гоёл чимэглэлийн гэрэлтүүлгийн засвар үйлчилгээ, арчлалт, хамгаалалт
4	Үндсэн засвар үйлчилгээ	- Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгаан хангамжийн засвар үйлчилгээ. - Гэрэлтүүлгийн тэжээлийн болон хуваарилах шугамын засвар үйлчилгээ. - Гэрэлтүүлгийн цахилгаан тэжээлийн самбарын засвар үйлчилгээ. - Хамгаалах тоноглолуудын засвар үйлчилгээ. - Гэрэлтүүлгийн шугамын нойлтуулга болон газардуулгын засвар үйлчилгээ. - Гэрэлтүүлэх тоног төхөөрөмжүүдийн засвар үйлчилгээ. - Гэрэлтүүлэх тоногполыг бэхлэх төхөөрөмжүүдийн засвар үйлчилгээ. - Гэрлийн шон, тросс бэхэлгээ траверс, тахир толгойн засвар үйлчилгээ. - Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын төхөөрөмжүүдийн засвар үйлчилгээ - КТПН-ний засвар үйлчилгээ. - Паспортжуулах үйлчилгээ. Шуурхай байдлыг хангах үйлчилгээ. - Тендер гүйцэтгэгч байгууллагын ажлын гүйцэтгэлд захиалагчийн хяналт шалгалтын үйлчилгээ.
5	Ашиглалт үйлчилгээний байгууллагын мөрдөх норм, стандарт	- “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03”, - “Цахилгаан техникийн ажлын дүрэм БНбД3.05,06-90” - “Нийслэл Улаанбаатар хотын гудамж талбайн гэрэлтүүлгийн ашиглалт үйлчилгээний журам” - Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06.09 - Барилгын газар шороо суурь суурийн ажил БНбД 3.02.01-90 - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНбД 3.01.06-90 - Автоматжуулалтын систем БНбД 3.05.07-90 - Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах - Барилгын талбайн даамлын үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 20-01-02 - Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01 - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг

		- Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм БНбД 81-10-02 - Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний засвар, ашиглалтын хугацааны жишиг норм БНбД 13-04-03 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавьх дүрэм БНбД 11-04-99 - Зургийн ерөнхий инженер / ерөнхий архитектор/-ийн дүрэм БНбД 11-06-03 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбД 12-03-04 Холбогдох хууль дүрмийг хангаж ажиллана.
6	Онцгой нөхцөл	Дүүргийн гэрэлтүүлгийн ашиглалтыг тогтмол, шуурхай, найдвартай байдлыг хангаж ажиллах байгууллагад дараах онцгой шаардлага тавина. - Тухайн бүсэд хамаарах гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбарын ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцна. - Онцгой нөхцөл болон шаардлагатай байршлуудад нэмэлтээр гэрэлтүүлэг суурилуулах, шилжүүлэх ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. - Тухайн жилийн хөрөнгө оруулалт, бүртгэлжүүлэлтээс хамаарч гэрэлтүүлгийн тоо хэмжээнд өөрчлөлт орж болно.

ХЯНАСАН:
ТГХШХ-ИЙН ДАРГА Б.ЛХАГВАБААТАР

ТНААХ-ИЙН ДАРГА Б.БАДАМЖАВ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТНААХ-ИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

Баянгол дүүргийн нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбай, орон сууц, гэр хорооллын гэрэлтүүлгийн байршил, тоо хэмжээний нэгдсэн жагсаалт-Багц 1

2022 оны 01 дүгээр сарын 06 Улаанбаатар хот

№	Хороо	Байршил	Ашиглалтад орсон огноо	Тоо хэмжээ /ш/	Шон /ш/
		Нийтийн эзэмшил			
1	11	6-р бичил хорооллын баруун талд	2010	4	4
2	12	12-р хороо Сайхан төвийн баруун талын туслах зам дагуу \LED\ Хустайн шил ХХК	2011	17	17
3	13	13-р хороо Хорооллын эцсийн тойрог /Цахилгаан тээвэр ОНӨААТҮГ/	2013	15	15
4	21	21-р хороо зааг Тайхар дэлгүүрээс хар замын төгсгөл /Цахилгаан тээвэр ОНӨААТҮГ/	2010	33	29
5	22	22 хороо Энхболдын зам дагуу \LED\ /Хустайн шил ХХК/	2011	36	35
6	22	Шинэ 22-р хорооноос хар зам дагуу /Цахилгаан тээвэр ОНӨААТҮГ/	2010	34	30
7	23	23-р хороо шинэ зам дагуу /Цахилгаан тээвэр ОНӨААТҮГ/	2010	45	40
		Дүн		**184**	**170**
		Орон сууц			
8	9	Сот-3 байр	2005	13	13
9	9	Сот-3-2-р байр, Формула авто засвараас Сот-3-1-р байр, Горькийн 4-р гудамж АА-33 хүртэл нарны зай Хайрхан наран трейд ХХК/2014	2014	20	20
10	10	Сот-22А байр	2005	14	14
11	11	77/1, 77/2, 77/3-р байрны дунд "Ирок" ХХК/2015	2015	11	12
12	12	5А, 5Б, 6А, 6Б, 14, 16, 17-р байр Баянгол тохижилт ХХК/2011	2011	33	33
13	12	7\3, 19, 20, 21, 27, 27Б байр Баянгол тохижилт ХХК/2011	2011	24	24
14	12	11,12,13-р байр 30 р цоцорлог	2005	16	15
15	12	Хасбаатарын гудамжнаас 11, 18а, 27а-р байр хүртэл /шинэ лед/ Цогт хас ХХК/2014	2014	25	25
16	13	1, 2-А,Б,В,Г,Д, 3, 3-ар Баянгол тохижилт ХХК/2012	2012	20	20
17	13	Өргөө кино театрын баруун туслах авто зам	2005	8	4
18	13	70-77-цэцэрлэг дунд, 9, 9-1, 8, 7, 6 байр Баянгол тохижилт ХХК/2012	2012	20	20
19	13	4, 5, 6 дугаар байрны дунд Эгэл Мон ХХК/2016	2016	6	6
20	14	18, 19, 20, 23-р байрны урд талд Эгэл Мон ХХК/2016 он	2016	6	6
21	14	13-А, 13-Б, 13-В, 14-р байр Эгэл Мон ХХК/2016 он	2016	18	18
22	14	15, 16, 17-р байр	2005	7	7
23	14	15,16-р байрны урд ногоон байгууламжинд	2005	6	3
24	14	Сөхий дэлгүүрээс хойш Хасбаатарын гудамж хүртэлх явган хүний замын гэрэлтүүлэг Баянгол тохижилт ХХК/2012	2012	7	7
25	14	24-р байрны зүүн тал, Ачлалын арын туслах зам Ирок ХХК/2015	2015	8	8
26	14	Хорооны байрны зүүн талын зам, 85-р цэцэрлэгийн зүүн явган замд Ирок ХХК/2015	2015	4	4
27	14	11, 12 дугаар байрны орц талд Ирок ХХК/2015	2015	6	6
28	15	21,22-р байрны орц талын гэрэлтүүлгийн шинэчлэл толгой солив Ирок ХХК/2015	2015	7	7

29	15	40-р сугууль, 86-р цэцэрлэгийн дундуур, 161-р цэцэрлэг, 86-р цэцэрлэгийн дундах явган хүний гудамж Ирок ХХК/2015	2015	11	11
30	15	23А, 23Б, 23В, 24, 25, 26, 27-р байр, 86, 161-р цэцэрлэгийн туслах зам Эгэл Мон ХХК/2016 он	2016	20	20
31	15	28, 29, 30, 31, 32-р байрны дунд Эгэл Мон ХХК/2016 он	2016	13	13
32	15	86-р цэцэрлэгийн хойд талд гаражны завсарт Эгэл Мон ХХК/2016 он	2016	5	3
33	12	12-р хороо. 24-р байр "МСЭЛ" ХХК/2016	2016	9	9
34	12	12-р хороо. 19-р байрны зүүн хойд булан "МСЭЛ" ХХК/2016	2016	3	3
35	12	12-р хороо. 25, 26, 28-р байр "МСЭЛ" ХХК/2016	2016	10	10
36	12	12-р хороо. 5А, Б, 6б-р байрны арк, 1, 2, 3 байрлал "МСЭЛ" ХХК/2016	2016	3	3
37	12	12-р хороо. 13-р байр "МСЭЛ" ХХК/2016	2016	5	5
38	13	13-р хороо 1-р байрны дунд /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	16	16
		Дүн		**374**	**365**
Гэр хороолол					
39	9	Зүүн наран 10-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	43	43
40	9	21-р хорооны төв замд Соён дрийм ХХК/2014	2014	22	22
41	9	Дабааны гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	18	18
42	10	Зүүн нарангийн 1-8-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	90	90
43	10	Зүүн нарангийн 9,10-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	84	84
44	21	Горькийн 16-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	9	9
45	21	Горькийн 25,27-р гудамж холбосон гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	10	10
46	21	Горькийн 16,17- р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	4	4
47	22	Зүүн нарангийн 7-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	48	48
48	22	Зүүн нарангийн 16-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	23	23
49	22	Зүүн нарангийн 10-11-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	65	65
50	22	Зүүн нарангийн 5,6,7,8,9,10-11-р гудам Соён дрийм ХХК/2014	2014	16	16
51	22	Зүүн нарангийн 16-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	25	25
52	22	Зүүн нарангийн 15,16-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	8	8
53	22	Зүүн наран 13-р гудамж 52 тоотоос 1846 тоот хүртэл Соён дрийм ХХК/2014	2014	48	48
54	23	ЗАА-25-14-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	12	12
55	23	ЗАА-25-6,7,8,10-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	47	47
56	23	822-р АТП хойд талын гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	12	12
57	23	ЗАА-11-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	3	3
58	23	ЗАА-25-6,7,8-р гудамж Соён дрийм ХХК/2014	2014	5	5
59	9	Дабааны 2-р гудамж Нэкс стандарт ХХК,Фамили партнерс ХХК/2014	2014	31	31
60	11	БАА-3, ХД-1,2-р гудамж Нэкс стандарт ХХК,Фамили партнерс ХХК/2014	2014	28	20
61	21	Горькийн 22-р гудамж Нэкс стандарт ХХК,Фамили партнерс ХХК/2014	2014	32	32
62	21	Горькийн 23, 24-р гудамж Нэкс стандарт ХХК,Фамили партнерс ХХК/2014	2014	74	74
63	21	Горькийн 28-р гудамж Нэкс стандарт ХХК,Фамили партнерс ХХК/2014	2014	33	33
64	21	Горькийн 25-р гудамж Нэкс стандарт ХХК,Фамили партнерс ХХК/2014	2014	22	22

65	11	БАА-2,3,4-р гудамж Цогт Хас ХХК/2014	2014	56	56
66	11	ХД-1,2,3-р гудамж Цогт Хас ХХК/2014	2014	37	37
67	9	Горькийн 4,5,6,7,8,9,10-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	73	73
68	9	Горькийн 26,27-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	19	19
69	9	Дабааны 1-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	61	61
70	10	Зүүн нарангийн 10-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	61	61
71	10	Зүүн нарангийн 12-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	47	47
72	21	Горькийн 18,19-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	81	81
73	21	Горькийн 27, 28-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	60	60
74	21	Горькийн 18, 19, 20-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	47	47
75	21	Горькийн 16,17,18-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	52	52
76	22	Зүүн нарангийн 15-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	31	31
77	22	Зүүн нарангийн 12,13-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	72	72
78	22	Зүүн нарангийн 17-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	42	42
79	22	Зүүн нарангийн 18-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	20	20
80	22	Зүүн нарангийн 15,16-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	51	51
81	23	ЗАА-25-14 гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	53	53
82	23	ЗАА-25-8,9,10-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	75	75
83	23	ЗАА- 5,6-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	53	53
84	23	ЗАА-4,5-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	18	18
85	11	БАА-2, ХД-2,3-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	30	30
86	11	ЗАА-12,13-р гудамж Цогт Хас ХХК/2013	2013	60	60
87	23	үерийн далан дээгүүр Сод монгол ШТС баруун тал нарны зай Хайрхан наран трейд ХХК/2012-2013	2013	8	8
88	21	Горькийн 22-р гудамж 878 тоотоос Горькийн 22-р гудамж 906 тоот хүртэлх гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	12	12
89	22	Зүүн нарангийн 13-р Гудамжны орчны зам талбайн гэрэлтүүлэг Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	27	27
90	22	Зүүн нарангийн 18-1, 18-2, 18-3, 18-4, дүгээр гудамжны орчны зам талбайн гэрэлтүүлэг Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	28	28
91	23	Автобусны шинэ эцсийн буудлаас микроавтобусны эцсийн буудал хүртэлх зам талбайн гэрэлтүүлэг Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	43	43
92	23	Зүүн Ард-Аюушийн 9-р гудамж 28 тоотоос зүүн Ард Аюушийн 15-р гудамж 414 тоот хүртэлх гудамж хүртэлх зам талбайн гэрэлтүүлэг Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	6	6
93	23	Зүүн Ард-Аюушийн 25-р гудамж 14-243 тоотоос зүүн Ард Аюушийн 25-р гудамж 14-277 тоот хүр тэлх гудамж хүртэлх зам талбайн гэрэлтүүлэг АТП-1887 Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	15	15
94	9	Ард-Аюушийн гудамжнаас Горькийн 4-р гудамжны дундуур 606-р худаг хүртэлх зам талбайн гэрэлтүүлэг Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	13	13
95	9	Горькийн 8-р гудамж 1900 тоотоос Горькийн 25 гудамж 1049 тоот хүртэлх орчны зам талбайн гэрэлтүүлэг Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	16	16
96	9	Хороололын эцсийн тойргоос Дабааны 1-р гудамжийг дууссалх орчны зам талбайн гэрэлтүүлэг Ханхөвгүүд ХХК/2012	2012	48	48
97	11	Горькийн 15,16 р гудамж /-2010/	2010	18	18
98	10	ЗН-1-3-р гудамжны зүүн тал Төмөр шонтой /-2010/	2010	8	8
99	23	ЗАА-25-4,11-р гудамж дэлхийн зөн цэцэрлэгийн гудамж доош /-2010/	2010	12	12

100	23	ЗАА-25-14-р гудамж /-2010/	2010	5	5
101	22	ЗН-4-8-р гудамж бетон шон ногоон толгоотой /-2010/	2010	6	6
102	23	ЗАА-25-13-р гудамж /-2010/	2010	4	4
103	10	Усан сангийн хойд талд Хайрхан Наран трейд ХХК 2019	2019	4	4
104	11	ЗАА-4-р гудамж	2019	1	1
105	9	9-р хороо Давааны 2-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	25	25
106	9	9-р хороо Горькийн 27-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	4	4
107	9	9-р хороо Горькийн 27-р гудамж 1 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	4	4
108	9	9-р хороо Горькийн 27-р гудамж 2 /21-р хороо Горькийн 27-р гудамж 2/ /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	13	13
109	9	9-р хороо амины орон сууц /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	12	12
110	9	9-р хороо Сот-2-р урагш /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	3	3
111	9	9-р хороо Горькийн 4-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	3	3
112	10	10-р хороо ЗН-9-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	7	7
113	10	10-р хороо ЗН-9-р гудамж 3 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	5	5
114	11	11-р хороо БАА 9-р гудамж Дангийн байр /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	10	10
115	11	11-р хороо 28-р байрнаас 38-р цэцэрлэг хүртэл /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	6	6
116	11	11-р хороо БАА-9-р гудамжнаас 38-р цэцэрлэг хүртэл /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	5	5
117	11	11-р хороо үерийн далан дагуу /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	15	15
118	21	21-р хороо 9-р хороо Горькийн 28-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	6	6
119	21	21-р хороо Горькийн 28-р гудамж 1 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	4	4
120	21	21-р хороо Горькийн 28-р гудамж 4 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	3	3
121	21	21-р хороо Горькийн 28-р гудамж 5 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	5	5
122	21	21-р хороо Горькийн 17-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	3	3
123	21	21-р хороо Горькийн 17-р гудамж 3 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	2	2
124	21	21-р хороо Горькийн 17-р гудамж 1 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	5	5
125	21	21-р хороо Горькийн 17-р гудамж 2 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	5	5
126	21	21-р хороо Горькийн 10-р гудамж 1 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	4	4
127	23	23-р хороо ЗАА-25-14-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	8	8
128	23	23-р хороо ЗАА-25-12-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	5	5
129	10	10-р хороо ЗН-9-р гудамж 1 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	6	6
130	10	10-р хороо ЗН-9-р гудамж 2 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	5	5
131	10	10-р хороо ЗН-9-р гудамж 4 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	6	6

132	10	10-р хороо ЗН-9-р гудамж 5 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	8	8
133	10	10-р хороо Усан сангийн урд /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	4	4
134	10	10-р хороо ЗН-1-р гудамж /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	2	2
135	22	22-р хороо Микро эцсээс салаа хүртэл /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	12	12
136	22	22-р хороо ЗН-13-р гудамж 3 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	5	5
137	22	22-р хороо ЗН-13-р гудамж 4 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	4	4
138	22	22-р хороо ЗН-13-р гудамж 5 /Хайрхан наран трейд ХХК-2020/	2020	7	7
		Дүн		**2,399**	**2,399**
Нийт дүн				**2,957**	**2,934**