ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2021 оны 05 дугаар сарын 17 өдөр

Дугаар 55/2021

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Обьектын нэр:	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 0338-р ангийн чиглэл, Шагай тойргоос хойд чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын зураг төсөл
Обьектын байршил:	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум
Хүчин чадал:	0.6 км, 1.1 км
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн сангийн хөрөнгө
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Классик роуд" ХХК
Регистрийн дугаар:	5593026
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.10.11

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Аймгийн Засаг даргын баталсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № А33/2021/02
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ болон "Классик роуд" ХХК-ний хооронд 2021 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах гэрээ, № СБАОНӨГ/202101022 Зураг төслийн гэрээний үнэ 9,900,000 төгрөг

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа

Зөвшилцсөн байгууллага:

Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор	Ж.Батсуурь
Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ-ын дарга	Д.Мөнхжаргал
Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Э.Төгөлдөр
Аймгийн онцгой байдлын газрын дарга дэд хурандаа	Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн ЗЦТ-ын дарга дэд хурандаа	С.Содномдорж

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Классик роуд" ХХК	У.Пүрэвжав
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын төсөв		Л.Баасанбат
Геодезийн тайлан	"Алтан эрдэнэ консалтинг" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр магадлал хийсэн байна./	"Жоншт-Уул" ХХК Архив № 2873	М.Мягмаржав

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** Нутаг дэвсгэрийн зам 0338-р ангийн чиглэлийн авто зам

төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, явганы хүний замын өргөн зүүн талдаа 1.5м, хөвөөний өргөн 2х1.5м Шагай тойргоос хойд чиглэлийн авто зам Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, явган хүний замын өргөн баруун талдаа 1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м байхаар төлөвлөсөн байна. **Авто замын хучилтын хийц:** 0338-р ангийн чиглэлийн авто зам Асфальтбетон хучилт -50мм Битумэн цацлага -0.9-1.2л/м^2 Буталсан чулуун суурь -200мм Суурийн доод үе -350мм Ул хөрс Шагай тойргоос хойд чиглэлийн авто зам Жижиг ширхэглэл бүхий асфальтбетон хучилт -30мм Битумэн түрхлэг -0.3-0.5л/м^2 Одоо байгаа авто зам **Явган замын хучилтын хийц** 0338-р ангийн чиглэлийн авто зам Явган хүний хавтан -50мм Элсэн суурь -100мм Шагай тойргоос хойд чиглэлийн авто зам Явган хүний өнгөт хавтан -50мм Зохист ширхэглэл бүхий хайрган суурь -100мм **Гадаргуун ус зайлуулах байгууламж** 0338-р ангийн чиглэлийн авто зам ПК2+20, ПК3+20, ПК4+20 байрлал дээр хоёр талд гадаргуун ус зайлуулах байгууламж төлөвлөсөн байна. Шагай тойргоос хойд чиглэлийн авто зам ПК2+50, ПК4+30 байрлал дээр зүүн талд, ПК5+80, ПК6+90, ПК8+10, ПК9+05, ПК10+55 байрлал дээр хоёр талд гадаргуун ус зайлуулах байгууламж төлөвлөсөн байна.
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2021 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт Авто замын төсөвт /2021 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -"Авто зам төсөллөх" ЗЗБНбД 22-004 -2016, -"Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30-01-04, -"Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" БНбД 32-01-04, -"Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНбД 32-02-12, -"Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-25-07, -Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-28-07, -Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 256 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" БНбД 81-013-2019 болон бусад норм дүрмүүд.
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: 0338-р ангийн чиглэлийн авто замын засварын ажлын төсөв **347 829 328** төгрөг Шагай тойргоос хойд чиглэлийн авто замын засварын ажлын төсөв **317 684 727** төгрөг

	Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 0338-р ангийн чиглэл, Шагай тойргоос хойд чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр зам барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 9 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ	Р.БУД
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.БАЗАРСАД
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Э.ЭНХТӨГС

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл *2021 оны 05 сарын 11 өдөр*

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	**Объектын нэр**	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум 0338-р ангийн чиглэл, Шагайтай тойргоос хойт чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын зураг төсөл
2	**Объектын байршил, хүчин чадал**	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум 0338-р ангийн чиглэл, Шагайтай тойргоос хойт чиглэлийн хатуу хучилттай 1,7км авто замын их засварын ажлын зураг төсөл
3	**Зураг төслийн байгууллага**	"КЛАССИК РОУД"ХХК
	3. Дүгнэлтийн товч утга: ***/Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/***	
4	**9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;**	*Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сум 0338-р ангийн чиглэл, Шагайтай тойргоос хойт чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын зураг төсөл, төсөв боловсруулах зургийн даалгаврыг Аймгийн Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтэст боловсруулж аймгийн Засаг дарга М.Идэрбат баталсан байна.* *Зураг төслийг Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Э.Төгөлдөр, Аймгийн онцгой байдлын газрын дарга дэд хурандаа Б.Анхбаяр, аймгийн ЗЦТ-ын дарга дэд хурандаа С.Содномдорж болон аймгийн ЗДТГ-ын дарга П.Мөнхжаргал нар хянаж Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор Ж.Батсуурь баталсан байна.*
5	**9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;**	*Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "Жонст-Уул" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 5 баллын бүсэд хамрагдана.*
6	**9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;**	*Сумын төвийн доторх авто замын их засварын ажлын зураг төсөл тул хувилбарын сонголт шаардлагагүй.*
7	**9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;**	*Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.*
8	**9.9.5.магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.**	*Ерөнхий төлөвлөгөө болон зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд холбогдох Норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн төслийг боловсруулсан байна.*
9	**9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;**	*Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.* *Харин зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.*
10	**9.11.2.зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал:**	*Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.*
11	**9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.**	*Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан зүйлс тухайлбал Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах зам, замын гарцад тэмдэг, тэмдэглэгээг тусгаж өгсөн байна.*

Дүгнэлт бичсэн: *У.ПҮРЭВЖАВ*

MONGOLIA PUREVJAV Uush CONSULTING ENGINEER 2021-01-11

Эксперт № **/овог, нэр /** **/гарын үсэг/**

2020 оны 05 сарын 11-ний өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Өлзийтийн тойргоос Шагайтай тойрог хүртэлх хатуу хучилттай авто замын их засварын ажил. Замын урт-1.1 км.
2	Объектийн нэр, шифр	Сүхбаатар аймаг, Өлзийтийн тойргоос Шагайтай тойрог хүртэлх хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын төсөв. Шифр № Н02/21
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	Сүхбаатар аймаг, Өлзийтийн тойргоос Шагайтай тойрог хүртэлх хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Классик Роуд" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар батлсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар батлсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар батлсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар батлсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. Сүхбаатар аймаг, Өлзийтийн тойргоос Шагайтай тойрог хүртэлх хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын төсвийг / **321 507 374** төгрөг/ "Классик Роуд" ХХК мэргэшсэн төсөвчин П.Насанхүү хийж гүйцэтгэсэн байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНбД 81-25-07, БНбД 81-26-08, БНбД 81-28-07 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Нийгмийн даатгалын тухай хуульд заасны дагуу НД-ын шимтгэлийн зардлыг, захиалагчийн хяналтын зардлыг төсөв бодох нормын дагуу тооцох.

		- “ЗТХТ” ТӨҮГ-ын захирлын 2018 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн 1/629 тоот тушаалын дагуу ажлын тоо хэмжээний тодорхойлолтыг зургийн экспертээр баталгаажуулж төсөвт хавсаргах - Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тооцоонд нүүлгэх зайг тооцсон үндэслэлийг ирүүлэх - Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тооцоонд тусгай зориулалтын тээврийн хэрэглэхгүй ачааг 1-р зэргийн ачаагаар тооцож төсвийг хийх - Замын тэмдэглэлийг зориулалтын машинаар хийх, явган гарц, зогс шугам, хөтөч тэмдэглэл хийх ажлын материалын орцыг “Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм” БНбД 81-25-07-н дагуу тооцох. - Замын тэмдэг суурьлуулах ажлын материалын зардлын тооцоонд бетон хольц В15-н хэмжээг нормд заасан хэмжээнээс зөрүүтэй тооцсон тул дахин хянаж засах. - Авто замын эвдэрсэн, хуучин хашлагыг ухаж зайлуулах, явган хүний замын хуучин эвдэрсэн хашлагийг ухаж зайлуулах ажлыг 26-06-04 нормоор үнэлж төсвийг хийх. - Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх ажилд элс цементэн зуурмаг тооцсон байна. Ажлын зураг төслийн дагуу тооцох. - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу НӨАТ-гүй үнээр тооцож төсвийг хийх. Жишээ нь: битум, асфальтбетон гэх мэт - Буталсан чулуун хольц, асфальт гэх мэт материал тус бүрийн тээврийн зардлыг засах /жишиг тариф алдаатай байна/ - Дүгнэлтийн хариунд асфальтны үнийн санал, мэдээллийг хавсаргах - хурд сааруулагч хийх ажлыг 25-06-11 нормоор үнэлэх - ажил тус бүрийг нэг бүрчлэн хянах
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тодорхойлсон алдааг залруулсаны дараа төсвийн тооцоог Зөвлөхийн зохиосны дагуу хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2021 оны 5 дугаар сарын 10-ны өдөр

МОНГОЛ УЛ
Лувсанцэвэгийн
БААСАНБАТ
ТӨРГӨЛЛӨХ ТӨСӨВЧИН

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

ЭКСПЕРТИЗИЙН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

ТӨСӨВ - 1 дэвтэр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Өлзийтийн тойргоос Шагайтай тойрог хүртэлх хатуу хучилттай авто замын их засварын ажил. Замын урт-1.1 км .
2	Объектийн нэр, шифр	Сүхбаатар аймаг, Өлзийтийн тойргоос Шагайтай тойрог хүртэлх хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын төсөв Шифр № Н02/21
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр "Классик Роуд" ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Нийгмийн даатгалын тухай хуульд заасны дагуу НД-ын шимтгэлийн зардлыг, захиалагчийн хяналтын зардлыг төсөв бодох нормын дагуу тооцох	Төсөв бодох нормын дагуу тооцлоо.
2	"ЗТХТ" ТӨҮГ-ын захирлын 2018 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн 1/629 тоот тушаалын дагуу ажлын тоо хэмжээний тодорхойлолтыг зургийн экспертээр баталгаажуулж төсөвт хавсаргах	Тоо хэмжээний тодорхойлолтыг хавсаргалаа.
3	Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тооцоонд нүүлгэх зайг тооцсон үндэслэлийг ирүүлэх	Уг төсөл нь 2021 онд Баруун-Урт сум, 2-р тойргийн хатуу хучилттай авто замын засвар, шинэчлэлтийн ажилтай хамт хэрэгжих төсөл учир нүүлгэн шилжүүлэлтийг тооцохгүй хаслаа.
4	Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тооцоонд тусгай зориулалтын тээврийн хэрэглэхгүй ачааг 1-р зэргийн ачаагаар тооцож төсвийг хийх	Төсөвт нүүлгэн шилжүүлэлт тооцоогүй.
5	Замын тэмдэглэлийг зориулалтын машинаар хийх, явган гарц, зогс шугам, хөтөч тэмдэглэл хийх ажлын материалын орцыг "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-25-07-н дагуу тооцох	"Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-25-07-н дагуу тооцлоо.
6	Замын тэмдэг суурьлуулах ажлын материалын зардлын тооцоонд бетон хольц В15-н хэмжээг нормд заасан хэмжээнээс зөрүүтэй тооцсон тул дахин хянаж засах.	Хянаж заслаа.
7	Авто замын эвдэрсэн, хуучин хашлагыг ухаж зайлуулах, явган хүний замын хуучин эвдэрсэн хашлагийг ухаж зайлуулах ажлыг 26-06-04 нормоор үнэлж төсвийг хийх	26-06-04 норм нь модон гүүрний хайс хашлага буулгах ажил учир бетон хашлага хуулж, солих үнэлгээгээр үнэлж материалын зардлыг хасаж тооцлоо.
8	Явган хүний замын хучилтыг өнгөт хавтангаар хийх ажилд элс цементэн зуурмаг тооцсон байна. Ажлын зураг төслийн дагуу тооцох	Ажлын зураг төслийн дагуу тооцож элс цементэн зуурмагийг хаслаа.

9	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу НӨАТ-гүй үнээр тооцож төсвийг хийх. Жишээ нь: битум, асфальтбетон гэх мэт	Зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцож оруулаа.
10	Буталсан чулуун хольц, асфальт гэх мэт материал тус бүрийн тээврийн зардлыг засах /жишиг тариф алдаатай байна/	тээврийн зардлыг заслаа.
11	Дүгнэлтийн хариунд асфальтны үнийн санал, мэдээллийг хавсаргах	Асфальтны үнийн мэдээллийг хавсаргалаа.
12	Хурд сааруулагч хийх ажлыг 25-06-11 нормоор үнэлэх	Хурд сааруулагч хийх ажлыг 25-06-11 нормоор үнэллээ.
13	Ажил тус бүрийг нэг бүрчлэн хянах	Ажил тус бүрийг нэг бүрчлэн хяналаа.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №12-03 Л.БААСАНБАТ

2021 оны 05-р сарын 11-ны өдөр

Биелэлтийг тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин П.НАСАНХҮҮ

2021 оны 05-р сарын 11-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 0338-р ангийн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажил. Замын урт-0.6 км.
2	Объектийн нэр, шифр	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 0338-р ангийн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын төсөв. Шифр № ...
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 0338-р ангийн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Классик Роуд" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” ЗЗБНбД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг”, 3 дугаар хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ”, 4 дүгээр хавсралтаар баталсан “Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф”-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator” программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 0338-р ангийн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын төсвийг / **364 201 283** төгрөг/ "Классик Роуд" ХХК мэргэшсэн төсөвчин П.Насанхүү хийж гүйцэтгэсэн байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНбД 81-25-07, БНбД 81-26-08, БНбД 81-28-07 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хуульд заасны дагуу, захиалагчийн хяналтын зардлыг төсөв бодох нормын дагуу тооцох

		- "ЗТХТ" ТӨҮГ-ын захирлын 2018 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн 1/629 тоот тушаалын дагуу ажлын тоо хэмжээний тодорхойлолтыг зургийн экспертээр баталгаажуулж төсөвт хавсаргах - Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тооцоонд нүүлгэх зайг тооцсон үндэслэлийг ирүүлэх - Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тооцоонд тусгай зориулалтын тээврийн хэрэглэхгүй ачааг 1-р зэргийн ачаагаар тооцож төсвийг хийх - Замын тэмдэглэлийг зориулалтын машинаар хийх ажлын материалын орцыг "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-25-07-н дагуу тооцох. - Замын тэмдэг суурьлуулах ажлын материалын зардлын тооцоонд бетон хольц В15-н хэмжээг нормд заасан хэмжээнээс зөрүүтэй тооцсон тул дахин хянаж засах. - Авто замын эвдэрсэн, хуучин хашлагыг ухаж зайлуулах, явган хүний замын хуучин эвдэрсэн хашлагийг ухаж зайлуулах ажлыг 26-06-04 нормоор үнэлж төсвийг хийх. - Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх ажилд элс цементэн зуурмаг тооцсон байна. Ажлын зураг төслийн дагуу тооцох. - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу НӨАТ-гүй үнээр тооцож төсвийг хийх. Жишээ нь: битум, асфальтбетон гэх мэт - Буталсан чулуун хольц, асфальт гэх мэт материал тус бүрийн тээврийн зардлыг засах /жишиг тариф алдаатай байна/ - Дүгнэлтийн хариунд асфальтны үнийн санал, мэдээллийг хавсаргах - ажил тус бүрийг нэг бүрчлэн хянах
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тодорхойлсон алдааг залруулсаны дараа төсвийн тооцоог Зөвлөхийн зохиосны дагуу хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2021 оны 5 дугаар сарын 10-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

ЭКСПЕРТИЗИЙН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

ТӨСӨВ - 1 дэвтэр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 0338-р ангийн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажил. Замын урт-0.6 км
2	Объектийн нэр, шифр	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 0338-р ангийн чиглэлийн хатуу хучилттай авто замын их засварын ажлын төсөв Шифр № Н03/21
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 1 дэвтэр "Классик Роуд" ХХК

д/д	***Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил***	***Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга***
1	Нийгмийн даатгалын тухай хуульд заасны дагуу НД-ын шимтгэлийн зардлыг, захиалагчийн хяналтын зардлыг төсөв бодох нормын дагуу тооцох	Төсөв бодох нормын дагуу тооцлоо.
2	"ЗТХТ" ТӨҮГ-ын захирлын 2018 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн 1/629 тоот тушаалын дагуу ажлын тоо хэмжээний тодорхойлолтыг зургийн экспертээр баталгаажуулж төсөвт хавсаргах	Тоо хэмжээний тодорхойлолтыг хавсаргалаа.
3	Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тооцоонд нүүлгэх зайг тооцсон үндэслэлийг ирүүлэх	Төсөвт нүүлгэн шилжүүлэлт тооцолгүй хаслаа.
4	Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тооцоонд тусгай зориулалтын тээврийн хэрэглэхгүй ачааг 1-р зэргийн ачаагаар тооцож төсвийг хийх	Төсөвт нүүлгэн шилжүүлэлт тооцоогүй.
5	Замын тэмдэглэлийг зориулалтын машинаар хийх, явган гарц, зогс шугам, хөтөч тэмдэглэл хийх ажлын материалын орцыг "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-25-07-н дагуу тооцох	"Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-25-07-н дагуу тооцлоо.
6	Замын тэмдэг суурьлуулах ажлын материалын зардлын тооцоонд бетон хольц В15-н хэмжээг нормд заасан хэмжээнээс зөрүүтэй тооцсон тул дахин хянаж засах.	Хянаж заслаа.
7	Авто замын эвдэрсэн, хуучин хашлагыг ухаж зайлуулах, явган хүний замын хуучин эвдэрсэн хашлагийг ухаж зайлуулах ажлыг 26-06-04 нормоор үнэлж төсвийг хийх	26-06-04 норм нь модон гүүрний хайс хашлага буулгах ажил учир бетон хашлага хуулж, солих үнэлгээгээр үнэлж материалын зардлыг хасаж тооцлоо.
8	Явган хүний замын хучилтыг өнгөт хавтангаар хийх ажилд элс цементэн зуурмаг тооцсон байна. Ажлын зураг төслийн дагуу тооцох	Ажлын зураг төслийн дагуу тооцож элс цементэн зуурмагийг хаслаа.

9	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу НӨАТ-гүй үнээр тооцож төсвийг хийх. Жишээ нь: битум, асфальтбетон гэх мэт	Зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцож оруулаа.
10	Буталсан чулуун хольц, асфальт гэх мэт материал тус бүрийн тээврийн зардлыг засах /жишиг тариф алдаатай байна/	тээврийн зардлыг заслаа.
11	Дүгнэлтийн хариунд асфальтны үнийн санал, мэдээллийг хавсаргах	Асфальтны үнийн мэдээллийг хавсаргалаа.
12	Ажил тус бүрийг нэг бүрчлэн хянах	Ажил тус бүрийг нэг бүрчлэн хяналаа.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №12-03 Л.БААСАНБАТ

2021 оны 05-р сарын 11-ны өдөр

Биелэлтийг тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин П.НАСАНХҮҮ

2021 оны 05-р сарын 11-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна