БАТЛАВ:
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ П.АРИУНБАТ
2021 ОНЫ ... ДҮГЭЭР САРЫН ... НЫ ӨДӨР

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН МӨРӨН СУМЫН 8 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2021.07.05 №2021-ЗД/116А Мөрөн сум

1	Зураг ,төсөв зохиох үндэслэл	• Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн нэр, байршил	• Хөвсгөл аймгийн мөрөн сумын 8 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга
3	Зориулалт, хүчин чадал	Сургалт хүмүүжлийн зориулалттай, 150 хүүхдийн цэцэрлэг
4	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	**1 дүгээр давхар:** • Гонх • Коридор • Шатны хонгил • Бага бүлгийн-2 • Унтах өрөө-2 • Хувцас солих өрөө-2 • Ариун цэврийн өрөө-2 • Зоогийн өрөө-2 • Ахлах бүлгийн-1 • Унтах өрөө-1 • Хувцас солих өрөө-1 • Ариун цэврийн өрөө-1 • Зоогийн өрөө-1 • Индүүдэх өрөө • Угаах өрөө • Тусгаарлах өрөө • Эмчийн өрөө • Хүлээн авах • Техникийн өрөө • Аж ахуйн агуулах • Цахилгааны өрөө • Хөргөх камер • Ажилчдын өрөө • Ариун цэврийн өрөө • Сав угаар өрөө • Бэлтгэх цех • Түгээх цэгтэй гал тогоо • Хүнсний агуулах

		• Рекреаци • Олгуур **2 дугаар давхар:** • Коридор • Рекреаци • Ахлах бүлгийн-3 • Унтах өрөө-3 • Хувцас солих өрөө-3 • Ариун цэврийн өрөө-3 • Зоогийн өрөө-3 • Ажилчдын өрөө А.Ц.Өрөө • Агуулах • Заах аргын кабинет • Эрхлэгчийн өрөө • Хөгжим гемнастикийн өрөө **Өргөтгөлийн барилгыг одоо байгаа цэцэрлэгийн барилгатай хүзүүвчээр холбож төлөвлөх.** Мөн 1-2 дугаар давхарт аваарын шаттай байна. Гадна тохижилтын ажлыг бүрэн тусгана. Авто машины зогсоолтой байна. Мөн дараах норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө. • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм /БНбД 30-01-04/ • Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/ • Сургалт хүмүүжлийн барилгын норм ба дүрэм /БНбД II.66.88/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 3.01-06-90/ • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055-2009 • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм Бусад холбогдох норм, дүрэм
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	**Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурь. /Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНбД 83-4Б-01/ **Үндсэн бүтээц:** Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй. /БНбД 83-4Б-01/ **Хана:** блокон гулдмайгаар өрж, хөөсөн полистирол хавтангаар дулаалж, өнгөлгөөний тоосгоор өрнө. /Барилгын дулаан техникийн БНбД 31-02-03, дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНбД 31-08-05, Өргийн ажлын БНбД 83-3а-01/ **Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон хучилт /Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНбД 83-4Б-01/

		Дээвэр: Хавтгай дээвэр төлөвлөнө. /Дээврийн хучлага БНбД 31-02-03, дээврийн ажил БНбД 31-07-05 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөх/ **Цонх:** 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай MNS 5830:2008, MNS 5802:2007 стандартуудыг хангасан, "Хүүхдийн цэцэрлэгийн аюулгүй байдлын дүрэм"-ийн дагуу хүүхэд унаж бэртэхээс сэргийлж салхивчийг цонхны дээд хэсэгт 40смX40см-ийн хэмжээтэй цонх тус бүрт 2 салхивчийг хийнэ. **Хаалга:** Гадна хаалгыг дулаалгатай металл хаалга хийх дотор хаалгыг солих стандартын шаардлага хангасан сайн чанартай, зориулалтын, шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх. Хаалгануудыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдгоор төлөвлөж өгөх. **Шал:** Өрөөнүүдийг зориулалтаас нь хамааруулж /плита, паркет/ зэргийг орчин үеийн сайн чанартай материал сонгож төлөвлөх. **Дотор засал:** Орчин үеийн барилгын стандарт норм дүрэм, эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн материал сонгож төлөвлөх ба дотор будгийг эко будгаар будах. Заслын ажил /БНбД31-10-05/ **Агаар сэлгэлт:** Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх. **Холбоо дохиолол:** Тооцооны үндсэн дээр утаа мэдрэгч, галын дохиолол, галын гидрат, интернет, камерын системийг төлөвлөж өгөх. **Дотор цахилгаан:** Дотор гэрэлтүүлгийн ажлыг галын аюулгүй байдлын нөхцөлийг бүрэн хангаж тод чанартай гэрэлтүүлэг төлөвлөж. Аюулгүй байдал талаас нь бүрэн хангах. **Дотор сантехник:** Барилгын дотор сантехникийн халаах хэрэгслийг усны хатуулагт тохирсон халаах хэрэгслийг тооцооны үндсэн дээр төлөвлөх. Халаах хэрэгсэлд бүгдэд нь тохируулгатай хаалт тавьж өгөх. **Гадна тохижилт:** Гадна тохижилтын явган зам талбайг орчны зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх. "Хот тосгоны төлөвлөлт" БНбД 30-01-04 стандарт норм дүрмээс холбогдох заалтыг авч төлөвлөх.
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж)	**Цахилгаан хангамж:** Техникийн нөхцөлөөр. **Дулаан хангамж:** Техникийн нөхцөлөөр. **Цэвэр ус:** Техникийн нөхцөлөөр. **Холбоо дохиолол:** Техникийн нөхцөлөөр. **Ариутгах татуурга:** Техникийн нөхцөлөөр.
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>1. Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах

		• Онцгой байдлын дүгнэлт • Магадлалын өрөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зургийн төслийн иж бүрдэл</u> 2. Эскиз /батлагдсан/ 3. Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө • БА- Барилга архитектур • ТХ – Технологийн зураглал • ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС – Халаалт агаар салхивч • ЦБУ – Цэвэр бохир ус • ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ- Хүчит төхөөрөмж • ХД – Холбоо дохиолол • ГД – Гадна дулаан хангамж • УХАТ –Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж 4.Барилгын төсөв /батлагдсан/
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	1 үе шаттай Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
9	Зураг төслийн байгууллага	" Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна. Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНбД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Улсын төсөв
11	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	2022 он
12	Онцгой нөхцөл	• Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна. • Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНбД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох • Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх. • Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх. • Барилгын дотор заслыг хүүхдийн орчин бүрдүүлсэн , өнгө үзэмжтэй байх.

		• Зураг хийхдээ захиалагч талтай зөвшилцөж, газар дээр нь хэмжилт хийх. • Харагдах байдал, гадна орчны өнгө үзэмжийг одоо байгаа барилгуудтай уялдуулна. • Зургийн үнэ болон техникийн нөхцөлүүдийн үнийг төсөвт оруулж өгөх. • Инженер геологийн зардлыг төсөвт тусгаж өгөх.
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	" Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНбД 21-01-02 , "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02 ," норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
14	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрт нь хийлгэнэ.
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	БНбД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

ХЯНАСАН:

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: /Г.БАДАМСЭРЭЭЖИД/

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА: /Б.ЭНХЖАРГАЛ/

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН: /Х.ДАВААСҮРЭН/