Тар. сектор
х. исполнение
21/03/05

БАТЛАВ:
ЭРЧИМ ХҮЧҮС ХАНГАМЖИЙН 1-Р АНГИЙН
ДАРГА Ө.УУГАНЖАРГАЛ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ
Дугаар № 2021-09

2021-03-02

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1	Хүсэлтийн дугаар	Баянбуурал амралтын 2021-02-23-ны өдрийн 80/53 тоот албан бичиг
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, РД	Баянбуурал амралт
1.3	Хэрэглэгчийн байршил	Төв аймаг Батсүмбэр сум 2-р баг
1.4	Ажил үйлчилгээний Зориулалт	Канад хаус
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл	ТЭЗЗ-ийн 2021-03-02-ны хурлын шийдвэр
1.6	Техникийн нөхцлийн Ангилал	Шинэ хэрэглэгч-0,38 кВ
1.7	Тооцооны бүрэн чадал	53 кВт / Тавин гурав / Тоогоор Үсгээр

Хоёр. Холболтын цэг

2.1	Баянбуурал хаалттай хувиарлах байгууламжийн 0,4 кВ талын 1,2-р секцнээс кабель шугамаар

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл

3.1	СХЗҮТ-ийн загварын туршилтанд орсон DLMS протоколыг дэмждэг 3 фазын баталгаат, бүрэн электрон тоолуур байх

Дөрөв. Тусгай заалт

4.1	Холболт авах 0,4 кВ хувиарлах байгууламжийн 1-р секцын яч № 2, 2-р секцын яч №7-д РПС маягийн рубильник суурилуулсан байх бөгөөд хяналтын тоолуур тооцооны хэрэгсэлийг тус бүрд зориулалтын тусгай хайрцагт суурилуулсан байх
4.2	Цахилгаан хангамжийн кабелийг ачаалалд тохируулж сонгох бөгөөд төлөвлөгдсөн барилгын байршилд оновчтой хувиарлалт хийж сэлгэн залгагч бүхий ерөнхий шитийг суурилуулж газардуулах байгууламжид холбосон байх
4.3	4 хаусын дунд 1 тоолуур нэгтгэсэн шит сууриллуулж эрчим хүчээр хангах бөгөөд шитийг газардуулах байгууламжид холбосон байх
4.4	УБТЗ-ЭХУХ-ийн 1-р ангийн эзэмшлийн дэд станц, шугам тоноглолд хийгдэх өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлыг харьяа шугам сүлжээний хэсгээр гэрээ байгуулан гүйцэтгүүлэх

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх

5.1	**Угсралт суурилуулалтын ажил эхлэхийн өмнө кабель шугамын ажлын зургийг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэн тус ангиас зөвшөөрөл авсан байх бөгөөд орон нутгийн Газрын албаны мэдээллийн санд бүртгүүлсэн байна.**
5.2	Газардуулах байгууламж, газардуулгыг норм дүрмийн дагуу хийж холбогдох газраар шалгуулж акт протокол авсан байна.
5.3	Цахилгаан угсралтын ажлыг Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч мэрэгжлийн байгууллагаар Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03/, Цахилгаан байгууламжийн техник ашиглалтын дүрмүүдэд заагдсан зай хэмжээ, шаардлагууд, Аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан гүйцэтгүүлж, гүйцэтгэлийг техникийн нөхцөлийн хэрэгжилт шалгах акт №3-н дагуу тус ангийн ТЭЗЗ-ийн дүгнэлт гарсны дараагаар хүчдэлд холбогдох.
5.4	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах, хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн зардлаар засвар, үйлчилгээг хийх.
5.5	Засгийн газрын 2001 оны 263 тоот тогтоолоор батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн заалтыг дагаж мөрдөх;
5.6	Кабель шугам тавих трассын дагуух газар доорхи инженерийн байгууламж /Цахилгаан, холбоо, дулаан, цэвэр ус, СӨХ-н эзэмшлийн талбайн гэх мэт/ болон газрын эзэмшлийн талаар холбогдох газруудаас тодруулж зөвшилцсөний дараагаар газар шорооны ажлыг хийж гүйцэтгэх;
5.7	Тэжээлийн кабель шугамын хөндлөн огтлолыг ачаалалд тохируулан тооцож, цахилгаан байгууламж барьж угсрах дүрмийн дагуу тавих.
5.8	Эрчим хүч хэрэглэх гэрээг тус ангийн **Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй** байгуулан цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн дагуу урьдчилсан төлбөр төлж, цаашдын төлбөр тооцоог гэрээний дагуу гүйцэтгэж байх.
5.9	Хэрэглэгчийн цахилгаан хангамжийн зэрэглэл III.
5.10	Хэрэглэгч нь" Эрчим хүчний тухай хуулийн" –ийн дагуу өөрийн тоноглолоос Хангагчын зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах үүрэгтэй.
5.11	Хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагааг хариуцсан ажилтныг томилох бөгөөд шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыгхориглоно.
5.12	Энэхүү техникийн нөхцөл нь 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд энэ хугацаанд цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авах асуудлыг хүсэлт гаргаж шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Доорх тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ

6.1	Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэсний төлбөрөө хугацаанд нь барагдуулаагүй.
6.2	ЭХ-ний хууль, ЭХ хэрэглэх дүрэм, ТАД, техникийн нөхцөлийн заалтуудыг зөрчсөн.
6.3	Хүчин чадлыг хэтрүүлэн хэрэглэсэн.
6.4	Өөрийн шугам сүлжээнээс хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг холбосон.
6.5	Хангагч байгууллагын авсан техникийн арга хэмжээг дур мэдэн өөрчилсөн.

Комиссын дарга:ЭЧГ Б.Доржсүрэн

Гишүүд: ЭЧИэ Д.Алтанзагас

ЭЧИп Г.Түмэннаст

ЭЧИрз С.Ганбат

ЭЧИоп Х.Баатарсүрэн

БАТЛАВ
УБТЗ-ын Баянбуурал амралтын
дарга Д.Ганбат

20.21 оны 3 сар 17 өдөр

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

№ 21/03

2021.03.17

1. **Хэрэглэгчийн нэр:** Баянбуурал амралтын 16 айлын канад технологийн орон сууц
2. **Хэрэглэгчийн байршил:** Төв аймгийн Батсүмбэр сум Цогт-Өндөр 2-р баг
3. **Ажил үйлчилгээний зориулалт:** технологийн болон ажилчдын орон сууц
4. **Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:**
   - 4.1 Замын даргын 2020 оны А-864 тоот тушаал
   - 4.2 2020 оны Замын даргын намрын үзлэгээр өгсөн үүрэг даалгавар
   - 4.3 УБТЗ-ын 2021 оны төлевлөгөөнд тусгах ажлын жагсаалт -№19

5. Хэрэглэх хүчин чадал:

- Дулааны хэрэглээ: 547,808 ккал/цаг ≈ 0,55 Гкал/цаг
  а. Халаалт: 113,968 ккал/цаг б. Хэрэгцээний халуун ус: 433,840 ккал/цаг
  в. Салхивч: 00000
- Цэвэр усны хэрэглээ: 19,36 м3/хоног
  а. Хүйтэн ус: 11,44 м3/хоног б. Халуун ус: 7,92 м3/хоног
- Хэрэгцээнээс гарах бохир усны хэмжээ: 19,36 м3/хоног

6. Холбогдох цэг, шугам:

Баянбуурал амралтын 12 айлын байрны дулааны худгаас холболт хийж сантехникийн худаг №3-аас огтлол аван, шугам сүлжээг Д89Ру79-тай 2 ширхэг хаалт монтажлан стандартын дагуу худаг байгуулан, худагнаас салаалж 2 байрны дунд 1 худаг, нийт 4 худаг шинээр байгуулан Ду76Ру50-тай 8 хаалт монтажлан шугамын трассыг Ф67/50 мм-ээр шугам сүлжээг үүсгэн дулаан авах узельд оруулан холбож ашиглана. Ариутгах татуургын сүлжээг 12 айлын байрны хэрэглээнээс гарсан бохир усны худагтай холбож цэвэрлэх байгууламжинд боловсруулах.

7.Техникийн нөхцлийн шаардлага болон тусгай заалт:

А. Холболтын цэг дээр байх түрэлт 15м.у.б
Б. Шугамын статик даралт 60 м.у.б
В. Буцах шугамын даралт 40 м.у.б

Цогт-Өндөр багт гадна агаарын хамгийн их дундаж хасах температура – 39,0 хэм, энэ үеийн сүлжээний температурын график 85/65 хэм байна.

8. Дор дурьдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

- Барилга болон дулааны шугамын хоорондын зайг "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн шаардлагыг хангахаар барилгын зураг төслийг хийх.
- Дулааны шугам сүлжээг барихад дайрч гарах зам, бут сөөг, зүлэгжсэн болон тохижилттой талбайг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах ба хэрэглэгч бүрэн хариуцна.
- Техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн зураг төслийн ажил эхлэхээс өмнө зураг төсвийн зохиогчтой гадна дулааны шугамын зургыг зөвшөөрөлцөх.
- Засгийн газрын 2001.12.05-ны өдрийн 262 тоот тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх, Дэд бүтцийн сайдын 1997.04.08-ны өдрийн 87 тоот тушаалын холбогдох заалтуудыг хэрэгжүүлэх.
- ЭХЗХ-ны 2014.11.14-ний өдрийн 189 тоот тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүчний төлбөр тооцооны журам"-д заасны дагуу халаалтын хэмжээг тогтоож, гэрээ байгуулан, төлбөрийг тооцно.

9. **Хугацаа:** Энэхүү техникийн нөхцөл нь олгогдсонос хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд энэ хугацаанд холболтоо аваагүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авах хүсэлт гаргаж асуудлыг шийдвэрлүүлнэ.

10. **Дараах тохиолдолд дулаан, усны хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.**

- Дулаан, ус хэрэглэсэн төлбөрөө хугацаанд нь барагдуулаагүй.
- Холбогдох хууль дүрэм, техникийн нөхцлийн заалтуудыг зөрчсөн.
- Энэхүү техникийн нөхцлөөр олгогдсон хүчин чадлыг хэтрүүлэн хэрэглэсэн.
- Өөрийн шугам сүлжээнээс хангагчийн зөвшөөрөлгүй бусад хэрэглэгчийг холбосон.
- Хангагч байгууллагын авсан техникийн арга хэмжээг дур мэдэн өөрчилсөн.

Хянасан: Механик Д.МЯГМАРСҮРЭН

Боловсруулсан:БНБм Д.ТҮМЭНЖАРГАЛ

БАТЛАВ.
УБТЗ-ын НИЙГМИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН ОРЛОГЧ ДАРГА Ц.ХҮРЭЛБААТАР

2021 оны 03 дугаар сарын 11

ТӨМӨР ЗАМЫН АЖИЛЧДЫН КАНАД МАЯГЫН МОДОН СУУЦНЫ БАЙШИНГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

№ ЗД-01/2021

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	"Улаанбаатар төмөр зам" ХНН-ийн 2021 оны төлөвлөгөөний дагуу
2	Барилга байгууламжийн байршил	Төв аймаг, Батсүмбэр сум, Цогт-Өндөр II баг
3	Захиалагч байгууллага	Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар Төмөр Зам
4	Зураг төслийн үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 3 хувь иж бүрэн зураг төсөв
5	Зориулалт, хүчин чадал /бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр/	- Канад маягын модон суурцны хороолол - Эдэлбэр газартай 16 айлын хүчин чадалтай, 1 давхар - Ерөнхий төлөвлөлт, гадна тохижилт - Гадна инженерийн иж бүрэн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж
6	Архитектур төлөвлөлт, орон зайн төлөвлөлт	- Захиалагч байгууллагаас гаргасан эскиз зураг - Айлуудын талбайг эскиз зурагт заасны дагуу 59,28 м2 байхаар төлөвлөх - 2 айлын сууц нэг байшин болохоор нийт 8 байшин төлөвлөх
7	Гадна тохижилт	- Зам талбай, автомашины зогсоол, тоглоомын талбай, спорт талбай, мод бут сөөг, зүлэг, ногоон байгууламж, цэцгийн мандал, сүүдрэвч, амралтын сандал, айл хооронд явган модон тусгаарлах хашаа, нэгдсэн хашаатай байх, хог хаягдлыг төвлөрүүлэх систем зэргийг иж бүрэн төлөвлөх - Зам нь орчны авто замын сүлжээтэй холбогдож, тээврийн хэрэгслийн орц, гарцыг явган хүний хөдөлгөөнд саадгүй байхаар төлөвлөх
8	Барилгын үндсэн хийц бүтээц, ашиглах материал	- Барилгыг модон арагт бүтээцэн хийцтэй төлөвлөх - Барилгын гадна ханыг дулаалгатай, модон ханаар төлөвлөх - Галд тэсвэртэй чулуун хөвөн дулаалга хийх - Метал сайдинг фасадыг хийх - Дээврийг шувуун нуруун төлөвлөх - Цонх нь 3 давхар шилтэй вакум байх ба Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж

		байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлага хангасан байна - Гадна хаалга төмөр, дотор хаалга нь модон байх ба Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлага хангасан байна - Сантехник, халаалт, салхивч, цахилгаан, холбоо, галлын дохиоллын тоног төхөөрөмж, хэрэглэх материал нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлага хангасан байна - Барилга байгууламжийн зориулалтад болон галын аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна - Монгол орны цаг агаар, газарзүйн онцлогт тохируулан барилгын материалыг орчин үеийн техник, технологитой уялдуулан, байгальд ээлтэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй байдлаар сонгоно
9	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Стандартчилал тохирлын үнэлгээний тухай хууль - Усны тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Норм, нормативууд: - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНбД30-01-04 - Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНбД 31-01-10 - Цөөн давхар сууц барих газрын төлөвлөлт-зохион байгуулалт, барилгажуулалт БД 30-101-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНбД 21.02.02 - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм БНбД 3.01-06-90 - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба

		байгууламж: БНбД 40-01-14 - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД40-02-06 - Барилга байгууламжийн шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн инженер экологийн судалгаа БД 11-102-07 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх MNS 6056:2003 MNS 6005:2009 - Ус хангамж бохир ус гадна шугам сүлжээ түүний барилга байгууламж БНбД3.05.04.90 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
10	Инженер геологийн судалгаа	- шаардлагагүй
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Зураг төсөлд холбогдох БНбД-үүд, техникийн нөхцөл шаардлагын хүрээнд цахилгаан, холбоожуулалт, ус, дулаан дамжуулах гадна инженерийн шугам сүлжээнд нэвтэрч буй шинэ дэвшилтэт материалыг ашиглахаар тусгаж өгөх.
12	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж/	- Цахилгаан хангамж, холбоожуулалт, дулаан хангамж, усан хангамж, ариутгах татуургын техникийн нөхцлүүдийг захиалагч тал гаргуулна. Инженерийн шугам сүлжээ нь төвлөрсөн системд холбогдсон байна - Холбогдох байгууллагаас олгосон техникийн нөхцлийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэх

13	Ажлын зураг төслийн бүрдэл:
	/Тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ/
		- Геодезийн хэмжилт /УБТЗ-ын Зураг төслийн төвөөс худалдаж авах/
		- Ерөнхий төлөвлөгөөний зураг
		- Онцгой байдлын газрын дүгнэлт
		- Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт
		- Барилгын иж бүрэн зураг төсөл
		  - ЕТ- иж бүрэн, картограмм, зам талбай, зай хэмжээ, ногоон байгууламж, тохижилт
		  - БА- барилга архитектур
		  - ТХ- технологийн зураглал
		  - ББ- барилга бүтээц, тооцоо
		  - ХАС- халаалт, салхивч, агаар сэлгэлт
		  - ЦБУ- усан хангамж, ариутгах татуурга
		  - ХТ, ДГ- Хүчит төхөөрөмж, гэрэлтүүлэг /цахилгаан хангамж/
		  - ХД- Холбоо дохиолол, камержуулалт
		  - ГД- гадна дулаан
		  - УХАТ- гадна усан хангамж, ариутгах татуурга

		- ГЦ- гадна цахилгаан - ГХ- гадна холбоо - Төсөв /Estimater pro программ/ - Магадлалын дүгнэлт - Холбогдох стандарт, норм дүрэм, альбомыг ажлын зурагт нарийвчлан тусгах. **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** - Иж бүрэн зураг төслийн баримт бичиг 3 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 3 хувийг захиалагчид хүлээлгэн өгнө. - Тохижилт болон ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх - Инженерийн шугамын ажлын зургийг UTM координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт бусад инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, шугам сүлжээний одоогийн байдал болон төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр зураг дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай. - Гадна тохижилт, ногоон байгууламж зэргийг холбогдох норм, стандартын дагуу тооцож оруулах
14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO програмаар мэргэшсэн буюу түүнээс дээш зэрэгтэй төсөвчнөөр хийлгэсэн байна. Байшингын 1м2-ийн үнэ нь тухайн хийцэд тохирсон зах зээлийн жишиг үнээс хэтрэхгүй байна.
15	Зураг төсөв боловсруулах хугацаа	Гэрээ байгуулагдсанаас хойш 20 хоног.
16	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Барилга, хот байгуулалтын яамнаас олгодог ЗТ-/бүрдэлд заасан зураг боловсруулах/ тусгай зөвшөөрөлтэй байна
17	Зураг төслийн санхүүжилт	УБТЗ ХНН-ийн төсвөөс
18	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Галын аюулгүй байдалд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрэм, стандартыг баримтлах - Барилга байгууламжид хэрэглэх материалууд нь галд тэсвэртэй, лабораториор баталгаажсан байх - Галын дохиололтой байх - Гал, ослын гарцыг саадгүйгээр төлөвлөх
19	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл (шаардлагатай тохиолдолд)	Шаардлагагүй.

20	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гаргах нэмэлт шаарлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Зургийн даалгавар, эскиз зурагтай уялдуулан төлөвлөх.

Зөвшөөрсөн:

УБТЗ-ын Их барилга, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: Б.Баярмагнай

УБТЗ-ын Зураг төслийн төвийн дарга: Филиппов.О.Л

Боловсруулсан:

УБТЗ-ын Их барилга, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн инженер байцаагч: Т.Рэнчиндаваа

УБТЗ-ын Зураг төслийн төвийн архитектор: Б.Цолмонбаатар

МОНГОЛ-ОРОСЫН ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН НИЙГЭМЛЭГ

УЛААНБААТАР ТӨМӨР ЗАМ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨВ

БАТЛАВ: НЗс /Ц.ХҮРЭЛБААТАР/

БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ

(Загвар зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:
ҮБТЗ-ЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨВИЙН ДАРГА /ФИЛИППОВ О.Л./

ЗӨВШӨӨРСӨН: ҮБТЗ-ын ИХ БАРИЛГА ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА /Б.БАЯРМАГНАЙ/

ҮБТЗ-ЫН БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН ДАРГА /Д.ГАНБАТ/

Улаанбаатар хот
2021 он

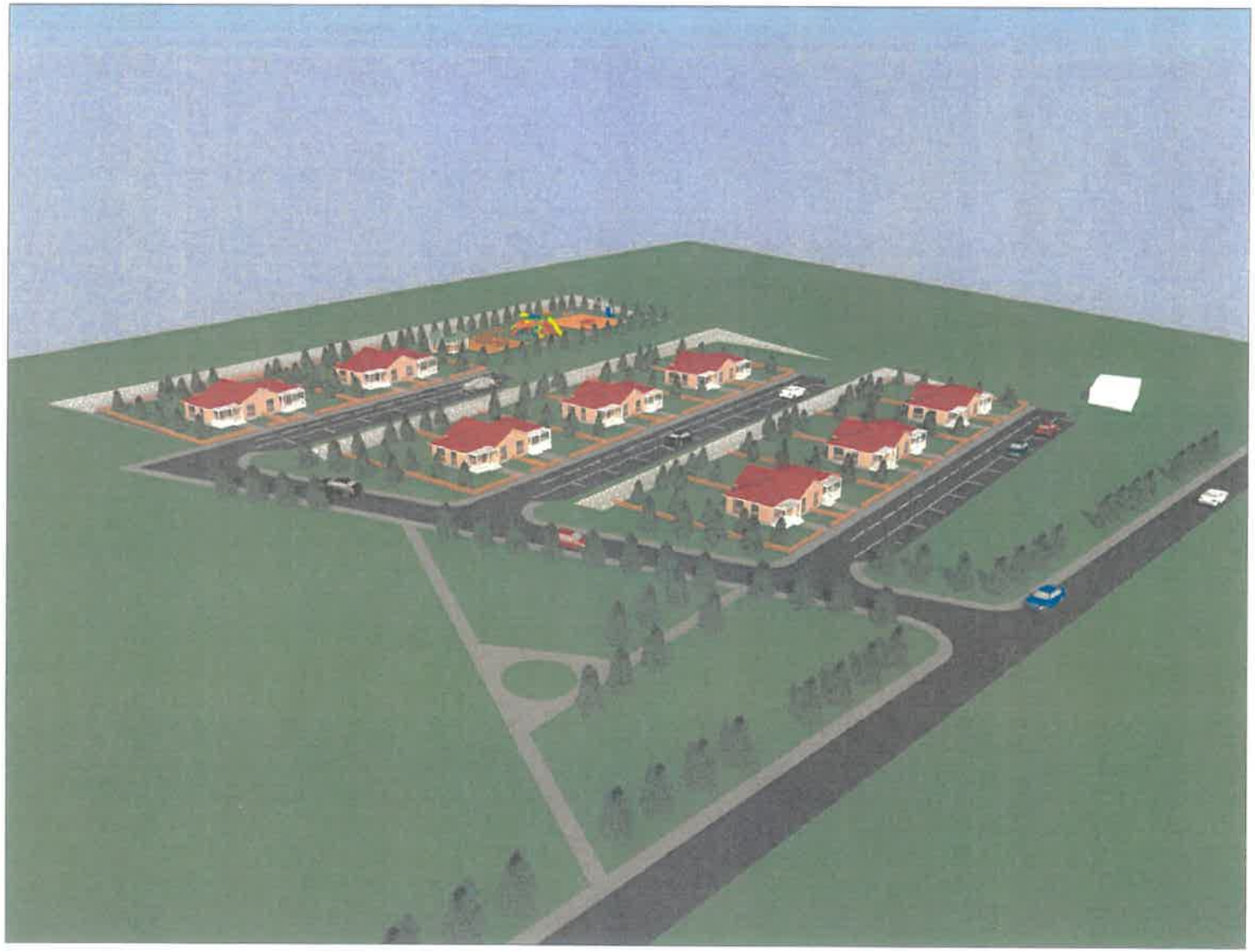
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Монгол-Оросын хүнд үйлдвэрлэх нийгэмлэг Улаанбаатар тавдугаар зам	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М 1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 1

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Монгол-Оросын хүнд нийгмийн нийгэмлэг Улаанбаатар хотхон	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 2

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Мүнгэн-Орсын хүнс нийлүүлэгч нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Нүүдэл-Суурьшмал хүрээ нийгэмлэгийн нийслэлийн Хан-Уул дүүрэгт	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 4

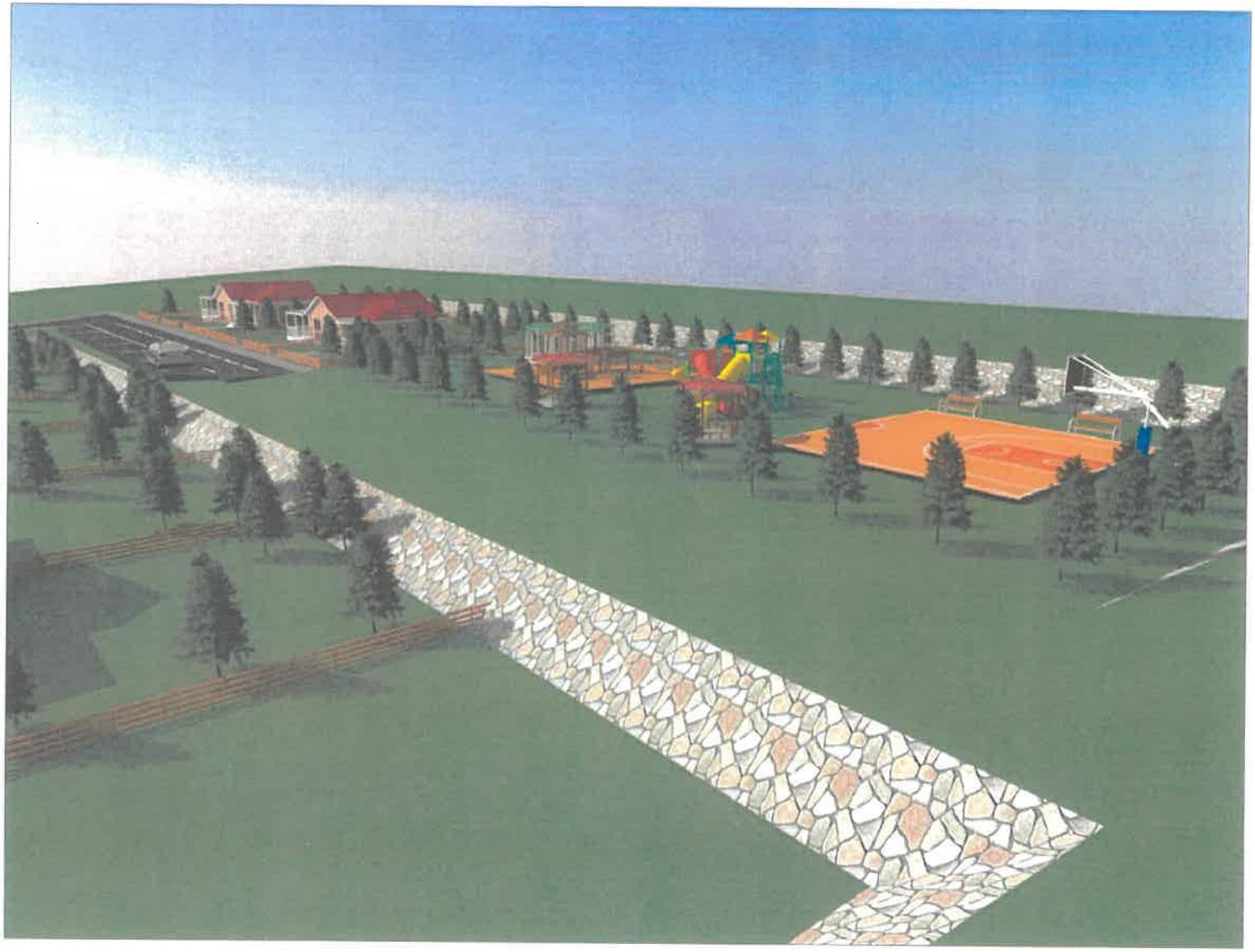
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Монгол-Оросын хүүхэд хөгжлийн нэгдсэн Чулуунбаатар төвөд зөн	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 5

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

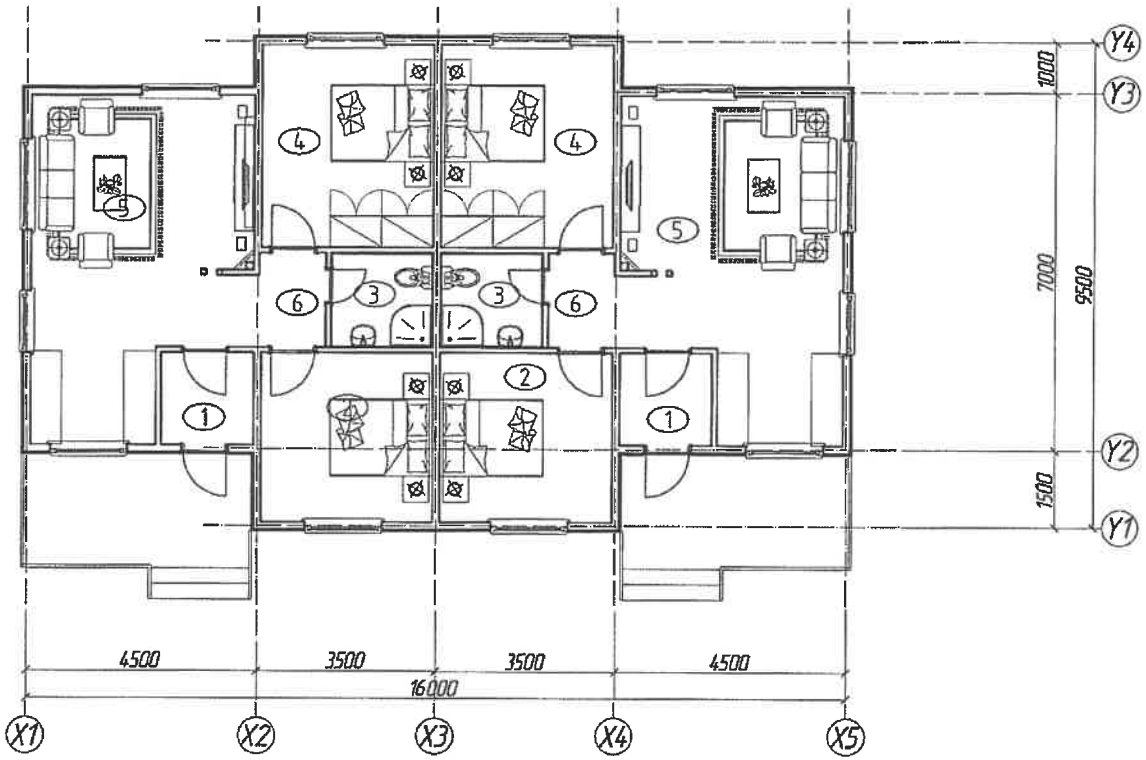
Монгол-Оросын хамтын нийгэмлэг Улаанбаатар хотод зөвлөх	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 6

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Монгол-Оросын хүүхэд нялхасын малзүйн Увсынбаатар төвөр зэн	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 7

2 АЙЛЫН АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ БАЙГУУЛАЛТ



Өрөөний тодорхойлолт			
Д/Д	Өрөөний нэр	талбай м2	шалны төрөл
1	Гонх	3.14	Паркет
2	Унтлагын өрөө	10.90	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	3.50	Керамик
4	Унтлагын өрөө	13.22	Паркет
5	Гол тогоо, Зочины өрөө	25.96	Паркет
6	Коридор	2.56	Паркет

Суурь-59.28м2

Монгол-Оросын хүнд нийлүүлэгч нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	БАЯНБҮҮРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 8

2 АЙЛЫН АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Монгол-Оросын хүрэн нийгмийн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 9

2 АЙЛЫН АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Монгол-Оросын хамтын нийгэмлэг Улаанбаатар хотод зочин зон	БАЯНБУУРАЛ АМРАЛТЫН АЖИЛЧДЫН 16 АЙЛЫН ТЕХНОЛОГИЙН ОРОН СУУЦ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Зураг төслийн төвийн дарга	Филиппов О.Л.		М1:100
	Архитектор	Б.Цолмонбаатар		Хуудас 10