"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагийн гудамж Мийсон бюлдинг 303
Утас: 99007155,99174540)

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн дугаар: 1508/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга ..... /гарын үсэг/
2020 оны 08 сарын 17 өдөр

ЕГ Шифр: ОТ-22/2020

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо)

41-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал ..... /Б.Бадамцэцэг/

Инженер ..... /Т.Баттулга/

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгууламт /одоогийн байдал/	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэлүүд /хуучин/	БА-5
6	Дээврийн байгууламт /шинээр хийх/	БА-6
7	Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/	БА-7

Буулгах ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	552
Хуучирч муудсан бетон буулгах	м3	55.2
Барилгын хог хаягдал овоолж автомашинд ачих	м3	56

Дээврийн ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Борооны ус зайлуулах нүхний амсарыг томсгох 150мм болгох	ш	1
Салхивчийн яндан, дээвэр техникийн өрөөний ууллзварыг цайрдсан гөлмөн төмрөөр усны хаялага хийх	м	65
Салхивчийн яндан, парпедны дотор хананд нөхөөс шавардлага хийх	м2	9
Салхивчийн яндан эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	15
Дээвэрт 1 уе наамал ус тусгаарлагч хийх	м2	591
Хөөсөнцөр материалаар хучилт дулаалах зуз-200мм	м2	591
50-100мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх БМ150	м2	591
Дээврийн бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	644
1уе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас ЭПП суурьтай наах	м2	644
1уе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас ЭКП наах	м2	644
Техникийн давхрын хананд байрлах ус урсах хоолойг солих	м	8
Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	48.75

Тайлбар бичиг

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны 41-р байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын 2020 оны 04-р сарын 27-ны өдрийн батласан дугаар СБД2020/04-17 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг " ХХК-д боловсруулав.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

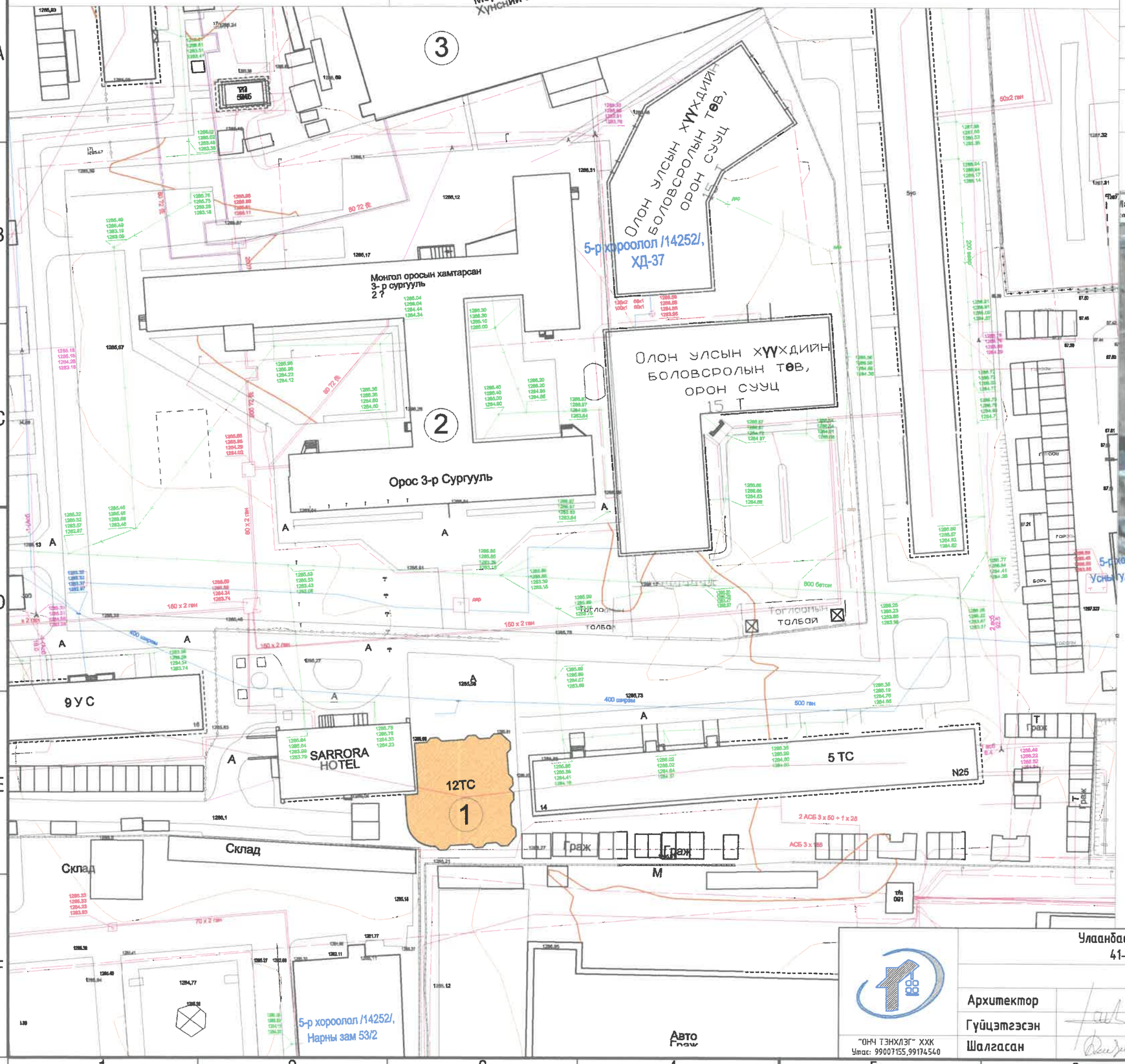
Барилгын дээврийн хашлага хана, салхивчийн яндан хоолойн өрлөгт цоройлгож наасан хар цаас хуурсан, дээврийн хучлага бүхий хар цаас хөвхийж хөндийрсөн, зарим газарт хагарч гэмтсэн, дээврийн ус зайлуулах хоолойн хэсгээр усны алдагдал бий болсон дээврийн налуу алдагдсанаас зарим хэсэгт ус ихээр тогтдогоос болж айлууд руу ус алдах шалтгаан болсон.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Одоо байгаа хуучин дээврийг хуулж дулаалгын хамт хуулж, шинээр 200мм зузаан нягт 25кг/м2 нягтай хөөсөнцөр дулаалага хийж, тортой бетон тэгшилгээ хийн зургийн дагуу засварлах /БА-5 үзнэ/, ус урсах налууг сайтар гарган, хөрсжүүлэлт праймер түрхлэг түрхэж өгнө. Мөн парпедны дотор тал болон салхивчын яндангийн хуучирч муудсан шаврыг засч шавардан гадна цагаан өнгийн эмульсээр будна. Салхивчны яндангийн хормой болон техникийн өрөөнийн хананд цоройлгон хар цаас дээврийн үүлзварыг цайрдсан гөлмөн төмөрөөр хийнэ.
Цементэн тэгшилгээг бүрэн хатаасны дараа түрхлэг /праймер/ хийж өгөх бөгөөд 24 цаг болсоны дараа 1 уе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас наана. Дээр нь 1 уе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаасыг уртааш чиглэлд наана. Дотуур борооны ус зайлуулах нүхний амсарыг томсгож 150мм болгон шинээр хийнэ.
Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 41-р байрны дээвэр засварын зураг					
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт					Үе шат: А.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07-23
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 5
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 41-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Орос 3-р сургууль	Одоо байгаа
3.	Далай ээж хүнсний зах	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо
41-р байрны дээвэр засварын зураг

Ерөнхий төлөвлөгөө

Ye шат: А.3

Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07-23
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 5
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155,99174540

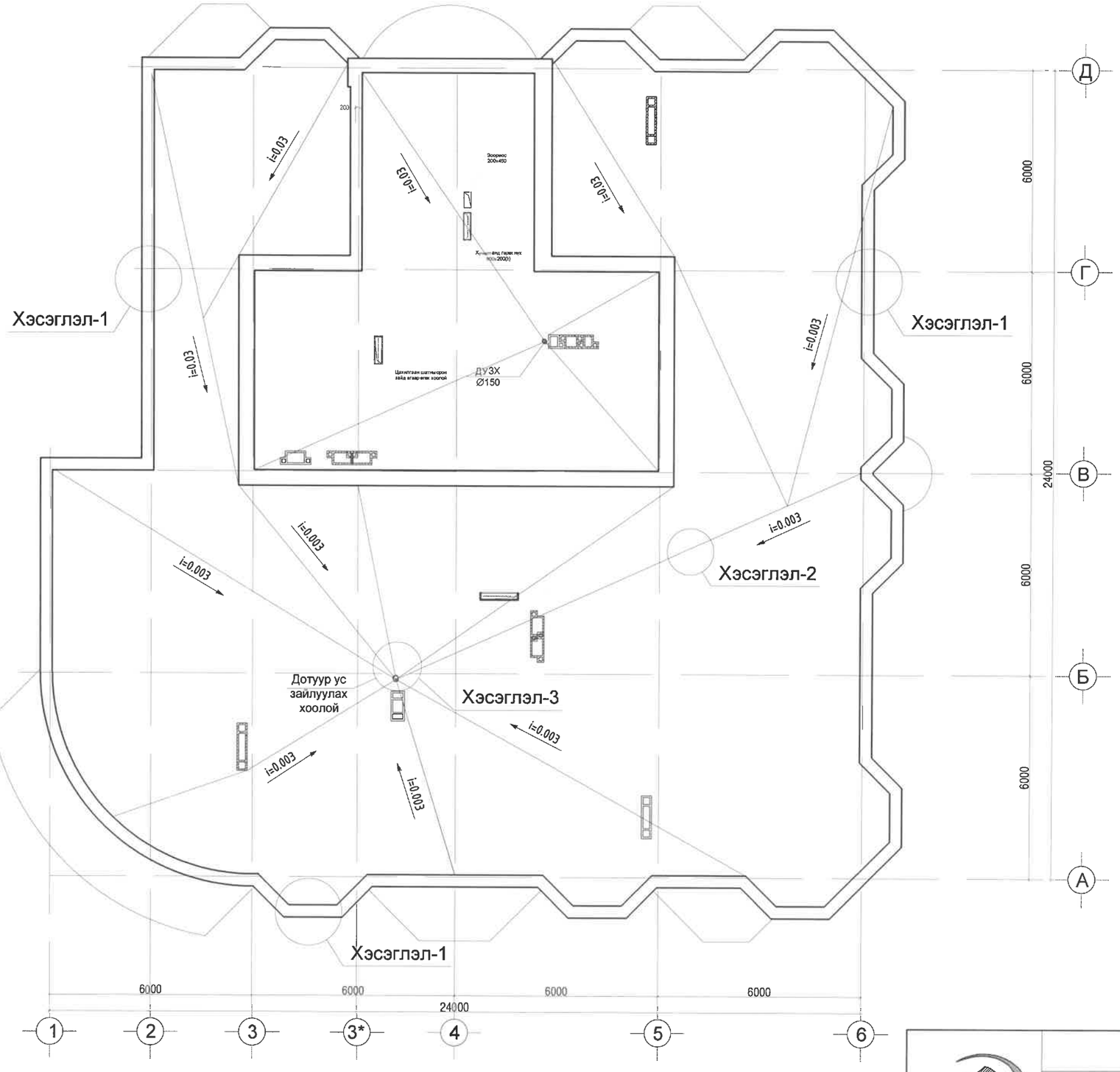
А3

Одоогийн байдал

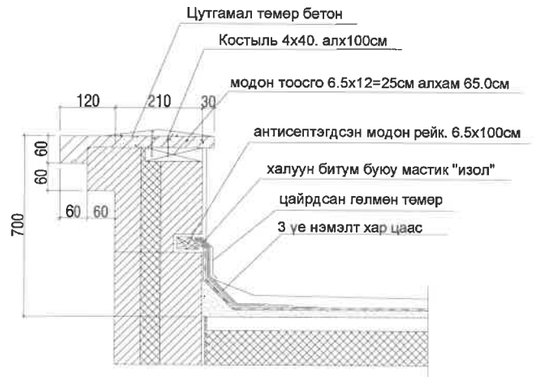
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 41-р байрны дээвэр засварын зураг				
	Одоогийн байдал /фото зураг/				Үе шат: А.З
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07-23
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 5
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

A3

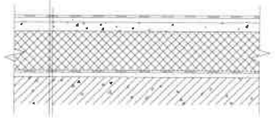
Дээврийн байгуулалт /Хэмжилт/



Хэсэглэл -1

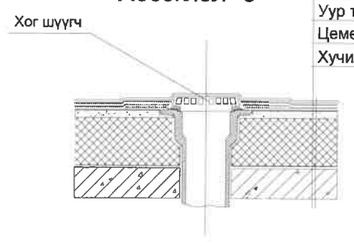


Хэсэглэл -2



1 үе хуягт хар цаас РТ-420
2-3 үе хар цаас РЦ-350/2>0.02-2үе
Цементэн тэгшилгээ2см М100
Хөнгөн бетон үе 50мм/тор ^6Al алх.150/
Налуулга гаргах керамзит хайрга 50-210
Цементэн тэгшилгээ2см М100
Дулаалга хөөсөнцөр 150 мм V=100кг/м3
Уур тусгаарлагч 1 үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ 2см М-30
Хучилтын төмөр бетон хавтан

Хэсэглэл -3



1 үе хуягт хар цаас РТ-420
2-3 үе хар цаас РЦ-350/2>0.02-2үе
Цементэн тэгшилгээ2см М100
Хөнгөн бетон үе 50мм/тор ^6Al алх.150/
Налуулга гаргах керамзит хайрга 50-210
Цементэн тэгшилгээ2см М100
Дулаалга хөөсөнцөр 150 мм V=100кг/м3
Уур тусгаарлагч 1 үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ 2см М-30
Хучилтын төмөр бетон хавтан

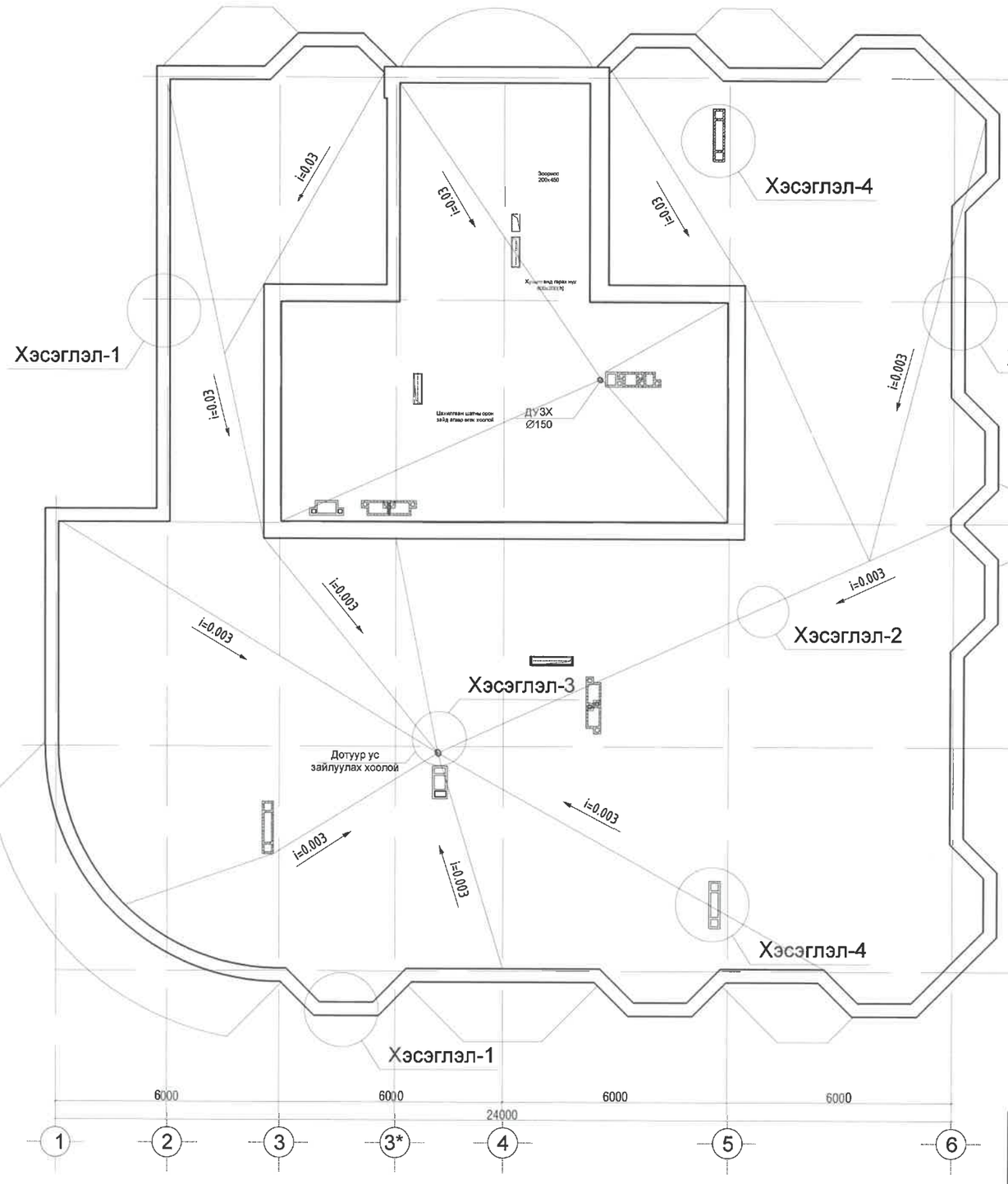
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155,99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо
41-р байрны дээвэр засварын зураг

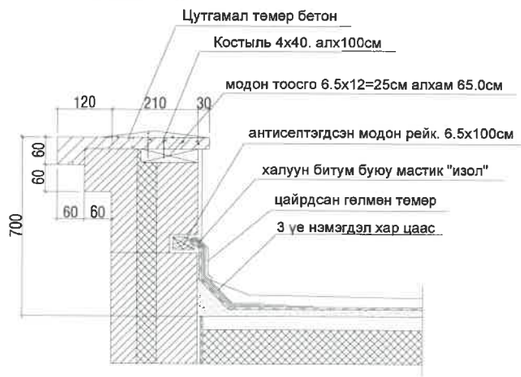
Дээврийн байгуулалт /хэмжилт/, Дээврийн хэсэглэлүүд /одоо байгаа/					Үе шат: А.З
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07-23
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 5
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

А3

Дээврийн байгуулалт /Шинээр хийх/

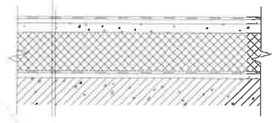


Хэсэглэл-1

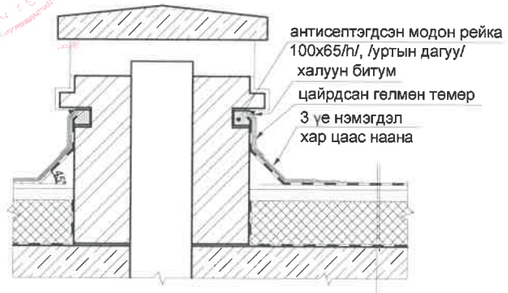


Хэсэглэл-2

1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас
1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас
Хөрсжүүлэлт праймер
Бетон тэгшилгээ /50-100мм/
Цементэн тэгшилгээ2см М100
Налуулга гаргах керамзит хайрга 50-210
Цементэн тэгшилгээ2см М100
Дулаалга хөөсөнцөр 150 мм V=100кг/м3
Уур тусгаарлагч 1 үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ 2см М-30
Хучилтын төмөр бетон хавтан



Хэсэглэл-4



дээврийн хийц бүтээцийн дагуу /төслөөр/

MONGOLIA Б-15-38 1116417853 DAMIRAN Norov CONSULTING ARCHITECT 2015-2020

1-54

2020.08.05

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 41-р байрны дээвэр засварын зураг					
	Дээврийн байгуулалт, Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/					Үе шат: А.З
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07-23
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:		
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг		Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 5

А3