ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2021 оны 03 дугаар сарын 23 өдөр

Дугаар 045/2021

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот. СХД-ийн 35-р хорооны 4-р хэсгийн гэр хорооллын хүчдэлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн сайжруулах зорилгоор АТП-2812-г өргөтгөх ажлын зураг төсөв. **ШИФР: УБЦТС-2020-27**
Объектын байршил:	СХД-ийн 35-р хороо
Хүчин чадал:	0,4 кВ-ын ЦДАШ
Захиалагч:	"УБЦТС" ТӨХК
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Өөрийн хөрөнгө
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"УБЦТС" ТӨХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 2646161**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2021.05.09
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл 03,9,3

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшлийн газар
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	-

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2021.01.26-ны техникийн нөхцөл №15/00094/21	1 жил

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

"УБЦТС" ТӨХК-ийн Техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал	Л.Ганзориг
"УБЦТС" ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн дарга	Н.Пунцагноров

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Улаанбаатар хот. СХД-ийн 35-р хорооны 4-р хэсгийн гэр хорооллын хүчдэлийн уналттай	"УБЦТС" ТӨХК Гүйцэтгэсэн: Ц.Батболд	Ж.Намдагсамба

айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн сайжруулах зорилгоор АТП-2812-г өргөтгөх ажлын зураг төсөл. **ШИФР: УБЦТС-2020-27**	Шалгасан: Ц.Батзаяа	
Ажлын төсөв.	Гүйцэтгэсэн: Н.Оюунцэцэг Шалгасан: Ц.Батзаяа	Х.Шуурай

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт**: "УБЦТС" ТӨХК-ний 2021.01.26-ны №15/00094/21 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу Улаанбаатар хот СХД-ийн 35-р хорооны 4-р хэсгийн гэр хорооллын хүчдэлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн сайжруулах зорилгоор АТП-2812-г өргөтгөх ажлын зураг төсвийг боловсруулсан байна. **Төлөвлөлтийн хүчин чадал**: Техникийн нөхцлийг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНбД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна. Зураг төслийн техникийн шийдэл нь 110/35/10 кВ-ын Найрамдал дэд станцаас 10 кВ-ын Толгойт фидерийн АТП-2812-ийн одоо холбогдсон холболтоор тэжээнэ. АТП-2812 дэд өртөөний трансформаторыг 400 кВА болгон томсгож, дэд өртөөний хойд гаргалгын СИП-50 агаарын шугамыг СИП-70 болгохоор төлөвлөсөн. *Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн[1] 4-р зүйлийг* үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулж зөвшөөрөлцсөн, техникийн шийдэл ба сонгосон материалыг эрчим хүчний найдвартай, ашиглах нөхцөлийг хангуулан зөвшилцсөн байна. **Тусгай заалт:** Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ. Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй

үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн. **Нийт төсөвт өртөг:** СХД-ийн 35-р хорооны 4-р хэсэг **44 364 809 төгрөг** **Экспертийн хянасан дүн:** СХД-ийн 35-р хорооны 4-р хэсэг **44 364 809 төгрөг хянав.** Төсвийг "Estimator Pro" программ, "Барилгын төсөв-1,0 программаар бодсон. Төсвийн суурь норм болон тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2008 оны 136, нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18, 181-р тушаал 2015 оны 185-р тушаалуудыг болон материалыг зах зээлийн жишиг үнээр үндэслэн тооцсон байна

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, ха-риуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39,5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

\Улаанбаатар хот СХД-ийн 35-р хорооны 4-р хэсгийн гэр хорооллын хүчдэлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн сайжруулах зорилгоор АТП-2812-г өргөтгөх ажлын зураг төсөвт Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, Эрчим хүчний Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР Б.ЭНХБАТ

ЗТМХ-ИЙН ДАРГА Б.ЭРДЭНЭБАТ

ЗТМХ-ИЙН ИНЖЕНЕР Н.ОЮУН-ЭРДЭНЭ

[1] *Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх*

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ№ 1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Улаанбаатар хот СХД 35-р хорооны 4-р хэсгийн гэр хороололын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийг сайжруулах зорилгоор АТП 2812-г өргөтгөх ажлын зураг төсөл

2021 оны 03 сарын 21 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот СХД 35-р хорооны 4-р хэсгийн гэр хороололын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийг сайжруулах зорилгоор АТП 2812-г өргөтгөх ажлын зураг төсөл
2	Обьектын нэр, Обьектын шифр	Улаанбаатар хот СХД 35-р хорооны 4-р хэсгийн гэр хороололын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийг сайжруулах зорилгоор АТП 2812-г өргөтгөх ажлын зураг төсөл УБЦТС-2021-27
3	***Дүгнэлтийн товч утга**: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/*	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	*Тухайн зураг төсөлд холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна*
5	7.5.2.барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамж шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх	*Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм дүрэм, стандарт шаардлагын дагуу зохиогдсон байна*
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон	-

	хувилбарын талаархи дүгнэлт	
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал	*Зураг төслийн төлөвлөлтийг техникийн нөхцөл, зургийн даалгаварт заасанчлан гүйцэтгэсэн*
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал	*Инженер техникийн ажилчдын аюулгүй ажиллагаа, цахилгаан тоног төхөөрөмжийн аюулгүй ажиллагааг хангаж ЦБД, ААД, ТААД-ийг баримталсан байна*
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал	-
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж,гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх	-
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл	*Хангалттай*
12	7.5.9 барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал	-
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх, зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал	*Хангасан*
14	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	*Зураг төслийн магадлалд тавигдсан шаардлагуудыг бүрэн биелүүлсэн тул магадлалд тэнцсэн гэж үзэв*

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 2-30 /овог, нэр/ /гарын үсэг/

Жинчин Намдагсамба

2021 оны 03 сарын 21-ны өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NAMDAGSAMBA Jinchin E-5202303-19-582

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ№ 2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Улаанбаатар хот СХД 35-р хорооны 4-р хэсгийн гэр хороололын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийг сайжруулах зорилгоор АТП 2812-г өргөтгөх ажлын зураг төсөл

2021 оны 03 сарын 21 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1		
2		
3		
4		
5		

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан:

Эксперт № 2-30 /овог, нэр/ /гарын үсэг/

Жинчин Намдагсамба

2021 оны 03 сарын 21-ны өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NAMDAGSAMBA Jinchin ES 5[illegible]309-19-382

Биелэлтийн тайлбар хийсэн: Ц.Батболд

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ
Гэрээний дугаар ЭХЗТ /2021

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР ажлын төсөв
УБ хот. СХД -н 35-р хороо 4-р хэсэг гэр хорооллын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн ажил. /АТП 2812 дэд өртөөг өргөтгөх/.
13

2021-03-21

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ хот. СХД -н 35-р хороо 4-р хэсэг гэр хорооллын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн ажил. /АТП 2812 дэд өртөөг өргөтгөх/.
2	Объектын байршил. хүчин чадал	УБ хот. СХД -н 35-р хороо 4-р хэсэг гэр хорооллын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн ажил. /АТП 2812 дэд өртөөг өргөтгөх/. КТПН өргөтгөх-400кВА-1ком 0.4кВ-ын ЦДАШ СИП 4*70мм2-0.749км Тоолуурын тоо – 3 ш
2	Зураг төслийн байгууллага	УБЦТС ХК-н шифр 2021/027 Дэд захирал Л.Ганзориг ЗТА –ны дарга Ж.Батзориг Гүйцэтгэсэн Ц.Батболд Шалгасан Ц.Батзаяа
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо,гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	УБ хот. СХД -н 35-р хороо 4-р хэсэг гэр хорооллын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн ажил. /АТП 2812 дэд өртөөг өргөтгөх/ ажлын төсөв. /АТП 2812 2812 дэд өртөөг өргөтгөх/ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ 44 364 809 төг
4.	Тооцоо,тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсөв № 2021-034 хуудасны тоо- Төсвийг Барилга-1 төсвийн программаар Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин Н.Оюунцэцэг Шалгасан Тэргүүлэх төсөвчин Ц.Батзаяа
5	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	УБ хот. СХД -н 35-р хороо 4-р хэсэг гэр хорооллын хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн ажил. /АТП 2812 дэд өртөөг өргөтгөх/ ажлын төсөвт 44 364 809 төгрөгөөр хянав. Төсвийг УБ ЦТС ХК н ажлын зураг 2021/027 ажлын зургийн дагуу, төсвийн суурь норм болон тээврийг ЗТС-ын 2013 оны 162,машин механизмыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 181,2015оны 185, цалинг БХБ Сайдын 2020 оны 30 тоот тушаалын дагуу тооцон материал ,тоног тоног төхөөрөмжийн үнийг зах зээлийн жишиг үнээр тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:
Эксперт № 4-5 ……/……/ /Х.Шуурай
2021 оны 03 сарын 22 ны өдөр

МОНГОЛ УЛС Хиргисийн ШУУРАЙ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН 129-02