БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН ТЕХНОЛОГИЙН
ГАЗРЫН ОРЛОГЧ ДАРГА:..... Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

1119282104 ᠬᠣᠯᠪᠣᠭᠣᠳᠣᠯ 9167269

2021 оны 03 дугаар сарын 01-ны өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ХЭМЖЭЭНД ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭ ЭРХЛЭХ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГУУДЫН БҮРТГЭЛИЙН СИСТЕМИЙГ ХӨГЖҮҮЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГУУДЫН ДОТООД УДИРДЛАГЫН "UB ERP" СИСТЕМД ХОЛБОХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР

ХЯНАСАН:
СХХ-ИЙН ДАРГЫН
ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ:..... .....О.АРИУНТУЯА

БОЛОВСРУУЛСАН:
СХХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН:..... .....Г.ЦОГТДЭЛГЭР

АГУУЛГА

А. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ **2**

1. Захиалагч 2

2. Үндэслэл 2

3. Төслийн зорилго 2

4. Хамрах хүрээ 2

Б. ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР **3**

1. ERP платформд Аж ахуй нэгжийн бүртгэлийн модуль, дашбоард, тайлангийн хэсэг хөгжүүлэх 3

2. ААН-ийн болон Иргэний худалдаа, үйлчилгээний бүртгэлийн системийн хэвийн найдвартай ажиллагааг хангах 0

3. Хүлээлгэн өгөх хугацаа 0

А. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

1. Захиалагч

- Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
- Төслийн захиалагч Нийслэлийн Мэдээлэл, технологийн газар

2. Үндэслэл

Коронавируст халдвар /ковид-19/-ын цар тахлаас урьдчилан сэргийлэх, тэмцэх, нийгэм, эдийн засагт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.2.7, Засгийн газрын 2020 оны "Бүх нийтийн бэлэн байдлын зэрэгт шилжүүлэх тухай" 178 дугаар тогтоол, "Бүх нийтийн бэлэн байдлын зэрэгт шилжүүлсэн хугацааг сунгах тухай" 181 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны "Бүх нийтийн бэлэн байдлын зэрэгт шилжсэнтэй холбогдуулан авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай" А/1242 дугаар захирамжийг тус тус үндэслэн цар тахалаас урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу энэхүү системийг хөгжүүлнэ.

3. Төслийн зорилго

COVID-19 цар тахлын халдвараас урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт худалдаа, үйлчилгээний чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагуудын цахимжуулах, мэдээллийн нэгдсэн сан байгуулах.

4. Хамрах хүрээ

Тус системийн хэрэглэгчид нь Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба болон Дүүргийн засаг даргын тамгийн газрын албан хаагчид бүртгэлийг хийж, иргэн аж ахуй нэгжийг баталгаажуулан нэвтрүүлнэ.

Б. ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР

1. ERP платформд Аж ахуй нэгжийн бүртгэлийн модуль, дашбоард, тайлангийн хэсэг хөгжүүлэх

Дараах тайлангууд болон хэрэглэгчийн шаардлагаар гарсан бусад тайланг хөгжүүлэх:

1. Иргэн, ААН байгууллагын бүртгэлийн дэлгэрэнгүй жагсаалтын тайлан

Худалдаа үйлчилгээ эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжийн бүртгэлийн загвар

Д/д	Өгөгдлийн загвар	Загвар
НЭГ. АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН МЭДЭЭЛЭЛ		
1	Иргэн, Хуулийн этгээдийн нэр /сонголттой/	ААА ХХК
2	Регистерийн дугаар	1234567
3	Үйл ажиллагааны чиглэл	Худалдаа
4	Үйл ажиллагааны төрөл ангилал	Хүнсний дэлгүүр /8 нэрийн/
5	Үл хөдлөх хөрөнгийн эзэмшил	Өөрийн / Түрээсийн
6	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн зориулалт /Худалдаа, үйлчилгээний, орон сууцны, хувийн сууцны/	Сонголттой
7	Оноосон нэр	ААА
8	Захирлын овог нэр	ААА
9	Захирлын утасны дугаар /шаардлагатай үед холбоо барих хүний нэр, албан тушаал, утасны дугаар/	123....
10	Дүүрэг,	Сүхбаатар
11	Хороо,	15-р Хороо
12	Байршил	Өндөр дэнж худалдааны төвийн байр
13	Ажлын утасны дугаар	123.....
14	Имэйл хаяг	aaa@gmail.com
15	Facebook хаяг	
ХОЁР.ХҮЧИН ЧАДЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ		
16	Зориулалтын байртай эсэх	• Тусдаа бие даасан байр /өөрийн, түрээсийн/ • Үйлчилгээний байранд /өөрийн, түрээсийн/ • Гэр хорооолод /өөрийн, түрээсийн/
17	Орон сууцны 1-р давхарт	• Анх батлагдсан зураг төслөөр үйлчилгээний зориулалттай • Өргөтгөлийн зөвшөөрөлтэй эсэх • ОС-ны зориулалтыг өөрчилж хаалга шат гаргасан
18	Үйл ажиллагаа явуулж буй газрын талбайн хэмжээ /гэрчилгээний мкв-аар/	• Өөрийн/ түрээсийн байр/ лангуу түрээслэгч • Үндсэн хүчин чадал 500м2 • Үүнээс ашиглаж буй хүчин чадал 58м2
19	Агуулахтай эсэх, хүчин чадал	Тийм /Үгүй Хэмжээ /м2/
20	Халаалт	• Төвлөрсөн, • Цахилгаан,

		• хосолсон, • сэргээгдэх эрчим хүч, • Хийн халаалт • Нам даралтын		
21	Тээврийн хэрэгсэл	Эзэмшлийн байдал	Зориулалт	Хүчин чадал
		• Өөрийн • түрээсийн	• Ачаа тээврийн зориулалтын • Суудлын жижиг	• 30-40тн • 10-20тн • 3-5 • 1 хүртэлх
22	Ариун цэврийн байгууламжтай эсэх	• Төвлөрсөн шугамд холбогдсон • Хэсэгчилсэн /бохир соруулдаг/ • Нүхэн • Сайжруулсан		
		Төлбөртэй/ төлбөргүй		
23	Ажилтаны тоо	100		
	Үүнээс:	• Үндсэн: ..... • Туслах: ..... • Гэрээт /улирлын чанартай/ • Мэргэжлийн • Мэргэжлийн бус • Бусад		
ГУРАВ.ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН МЭДЭЭЛЭЛ				
24	Гэрэлтүүлгийн тоо	5		
25	Камерын тоо	5		
26	Ногоон байгууламжийн хэмжээ	• Мод • Бут сөөг • Зүлэг	Савтай модны тоо	
27	Гадна хаяг, хаягийн байгууламж	• Лед, гэрлэн, биет байгууламж, • Анонс • Бусад		
28	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний үйлчлүүлэх налуу шат тэмдэг тэмдэглэгээ хийсэн эсэх	Тийм/Үгүй		
29	Хог хаягдалаа эх үүсвэр дээр ангилдаг эсэх	• Тийм/Үгүй • Хог ангилан ялгаж хадгалах зориулалтын бункер савтай/савгүй		
30	Авто зогсоол	• Тийм • Үгүй	• Хүчин чадал	• Төлбөртэй • Төлбөргүй
ДӨРӨВ.БАРИМТ БИЧГИЙН БҮРДЭЛ				
31	Худалдаа үйлчилгээ эрхлэх гэрээний дугаар /эхлэх дуусах огноо/	Гэрээ № ..../..... 2020.01.25 2021.01.25		
32	Дүүргийн худалдаа үйлчилгээ батламжийн дугаар /эхлэх дуусах огноо/	Батламж№ 2018.08.24 2019.08.24		
33	Тохижилт цэвэрлэгээний гэрээний дугаар /эхлэх дуусах хугацаа/	Гэрээ № 2018.08.24 2019.08.24		

		/Худалдаа үйлчлэх гэрээгүй бусад байгууллага. Эмийн сан, банк санхүү, шатахуун түгээгүүр болон бусад/
34	Орчны 50м зураглал,	
35	Согтууруулах ундаа худалдах тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх	Тийм/үгүй 2018.08.24 /2 жил/
36	Тамхи худалдаалах Тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх	Тийм/Үгүй 2018.08.24 /3 жил/
37	Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт	2018.08.24 2020.08.24 /2 жил/
38	Хогны гэрээ	2018.08.24
39	МХЕГ-ын мэдээллийн санд бүртгүүлсэн огноо, дугаар	2020.07.23 БД:123.....
40	Хуулиар хориглоогүй байршилд байгаа эсэх	• Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчимд • 150м /хориглосон хүнсний жагсаалт/ • 500м /тамхи/
41	Үйл ажиллагаа тогтмол явуулдаг эсэх	• Тогтмол • Тогтмол бус • .....

1.1 Үйл ажиллагааны чиглэл, төрөл дараах ангилалтай байна.

№	Үйл ажиллагааны чиглэл	Үйл ажиллагааны төрөл /ангилал/
1.	Худалдаа:	1.1. бөөний худалдааны төв; 1.2. зах /хүнсний, хүнсний биш, барилгын материал, мод, автотехникийн г.м/; 1.3. худалдааны төв; 1.4 агуулах дэлгүүр; 1.5. их дэлгүүр; 1.6. хайпермаркет; 1.7. супермаркет; 1.8. минимаркет; 1.9. хүнсний дэлгүүр; 1.10 ая тухтай сүлжээ дэлгүүр /конвиниенс стоор/; 1.11 шатахуун түгээх станцын дэргэдэх дэлгүүр 1.12 мухлаг; 1.13 төрөлжсөн барааны дэлгүүр; 1.12 агуулах дэлгүүр; 1.13. үзүүлэнгийн танхим; 1.14. аутлет; 1.15. бутик; 1.16. улирлын чанартай, түр, сүүдрэвчтэй худалдаа; 1.17. дахивар худалдан авах цэг; 1.18. түргэн үйлчилгээний цэг /цаашид “ТҮЦ” гэх/; 1.19 бусад
2.	Хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээ:	2.1. ресторан; 2.2. баар /диско, бильярд, караоке, стриптиз, спорт/; 2.3. кафе; 2.4. цайны газар /нийтийн үйлчилгээтэй болон байгууллагын дэргэдэх/; 2.5. түргэн үйлчилгээний болон сүлжээ хоолны газар; 2.6. кофе шоп; 2.7. явуулын үйлчилгээтэй түргэн хоолны цэг; 2.8 буфет

3	Ахуйн үйлчилгээ:	3.1. үсчин; 3.2. гоо засал; 3.3. хумс засал; 3.4. хувцас захиалга, засвар; 3.5. гутал захиалга, засвар; 3.6. гэр ахуйн тавилгын захиалга, засвар; 3.7. ахуйн электрон, цахилгаан хэрэгслийн засвар; 3.8. алт, мөнгө, үнэт эдлэлийн захиалга, засвар; 3.9. цүнх захиалга, засвар; 3.10. нүдний шил захиалга, засвар; 3.11. цоож, түлхүүр засвар; 3.12. цаг засвар; 3.13. хими цэвэрлэгээ, угаалга; 3.14. гэрэл зураг, дүрс бичлэгийн үйлчилгээ; 3.15. гэр цэвэрлэх үйлчилгээ; 3.16. айл нүүлгэх үйлчилгээ; 3.17. эд бараа түрээслэх үйлчилгээ; 3.18. нийтийн халуун ус; 3.19. саун; 3.20. бассейн; 3.21. нийтийн бие засах газар; 3.22. бусад үйлчилгээ;
4	Зочлох үйлчилгээ	4.1. зочид буудал; 4.2. дэн буудал; 4.3. жуулчны бааз; 4.4. амралтын газар;
5	Биеийн тамир спорт, чийрэгжүүлэх, бялдаржуулах үйлчилгээ:	5.1. төрөлжсөн спорт клуб, спорт заал, спорт талбай, цанын бааз, мөсөн гулгуурын талбай; 5.2 чийрэгжүүлэлтийн төв /фитнес, спиннинг, аэробик, иог, бүжиг гэх мэт/; 5.3. алжаал тайлах төв /иллэг/;
6	Соёл урлаг, сүм хийд, үзвэр үйлчилгээ,	6.1. кино театр; 6.2. музей; 6.3. театр, чуулга; 6.4. соёлын ордон; 6.5. соёл, урлагийн сургалт явуулдаг аж ахуйн нэгж байгууллага; 6.6. Сүм, хийд; 6.7. Олон нийтийн арга хэмжээ; 6.8. Хурал, цуглаан;
7	Авто үйлчилгээ:	7.1 авто засвар /агрегат, кузов/; 7.2 дугуй засвар; 7.3 автомашины угаалга; 7.4 автомашины доторлогоо; 7.5 авто машин, сэлбэг хэрэгсэл, тос тосолгооны болон будаг, аккумлятор, гоёл чимэглэл, дугуй зэрэг ашиглалтын материалын худалдаа; 7.6. авто зогсоол /битүү, ил/; 7.7 бусад
8	Тоглоомын төв:	8.1. цахим тоглоомын газар; 8.2. хүүхдийн тоглоомын газар; 8.3. хүүхдийн гадна талбайн тоглоом;
9	Сургалтын төв	9.1 танхимын сургалтын төв; 9.2 үйлдвэрлэлийн сургалтын төв;
10	Нийтийн тээвэр	10.1 нийтийн тээвэр –автобус; 10.2 такси үйлчилгээ;
11	Тээвэр, түгээлтийн үйлчилгээ	11.1 хот доторх хүнсний барааны тээвэр, түгээлтийн үйлчилгээ; 11.2 орон нутагт хүнсний барааны тээвэр, түгээлтийн үйлчилгээ;
12	Банк, санхүүгийн үйлчилгээ;	12.1 банк санхүүгийн үйлчилгээ; 12.2 барьцаалан зээлдүүлэх үйлчилгээ;

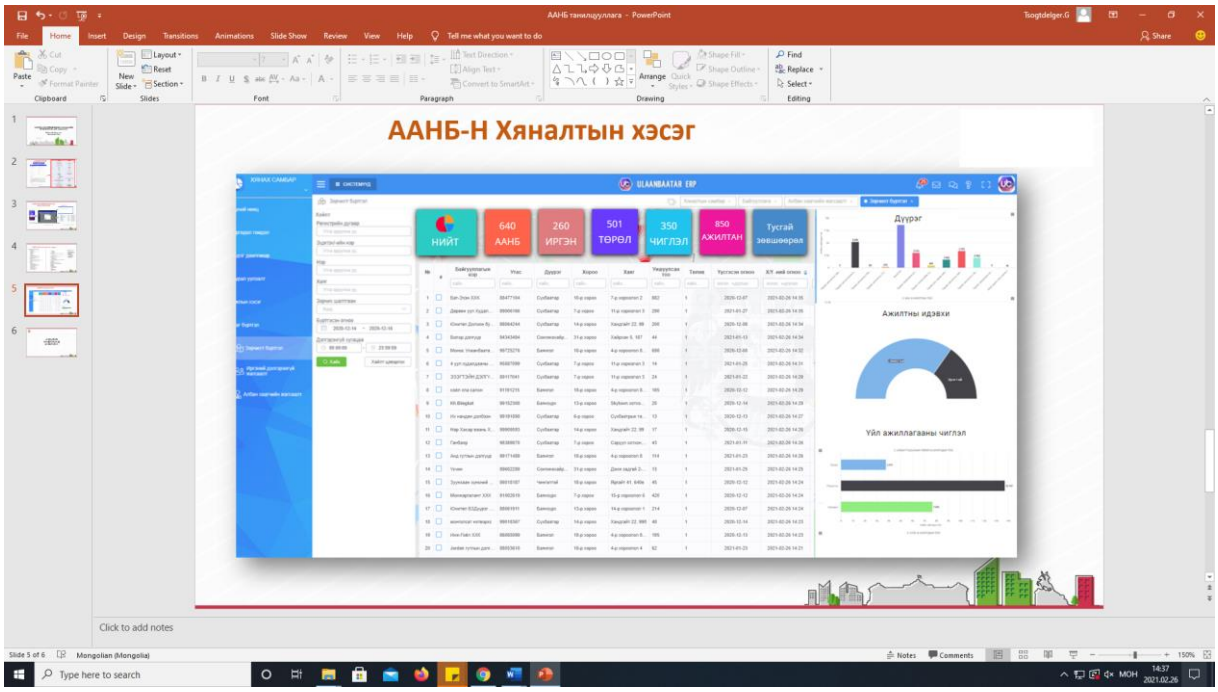
13	Нийтийн зориулалттай орон сууц, нийтийн байр	13.1 нийтийн зориулалттай орон сууц, сууц өмчлөгчдийн холбооны үйлчилгээ; 13.2 нийтийн байрны үйлчилгээ;
14	Оршуулга	14.1 Оршуулгын үйл ажиллагаа;
15	Эмнэлэг, эмийн сан	15.1 Эмийн сан 15.2 Ахуйн шавьж, мэрэгч устгал халдваргүйжүүлэлтийн компани 15.3 Ортой эмнэлэг 15.4 Клиник эмнэлэг 15.5 Сувилал
16	Хүнсний үйлдвэр	16.1 Мах, махан бүтээгдэхүүн 16.2 Сүүн, Сүүн бүтээгдэхүүн 16.3 Гурил, гурилан бүтээгдэхүүн 16.4 Ус, ундаа, жүүс 16.5 Тамхи 16.6 Согтуруулах ундаа 16.7 Нөөшилсөн бүтээгдэхүүн 16.8 Бусад
17	Газар тариалан	17.1 Хүлэмж 17.2 Зоорь 17.3 Жимс, жимсгэний талбай 17.4 Газар тариалангийн талбай
18	Эрчимжсэн мал аж ахуйн чиглэлээр	18.1 Гахай аж ахуй 18.2 тахианы аж ахуй 18.3 Сүүний фермер 18.4 Тэжээлийн үйлдвэрлэл
19	Боловсролын байгууллага	19.1 Хүүхэд харах үйлчилгээ 19.2 Сургалтын үйл ажиллагаа 19.3 Хувийн сургууль 19.4 Хувийн цэцэрлэг

1.1 Иргэн, ААН-ийн бүртгэлийн тайлангийн хэсэг:

д/д	Иргэн/ ААНБ	Регистрийн дугаар	Үйл ажиллагааны чиглэл	Үйл ажиллагааны төрөл	Оноосон нэр	Иргэн, Хуулийн этгээдийн нэр	Захирал	Утас	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Байр	Утас	е-мэйл хаяг	Facebook хаяг	Ажилтны тоо	Үүнээс: Үндсэн	Туслах	Мэргэжлийн	Мэргэжлийн бус	Тээврийн хэрэгсэл	Халаалт	Дүүргийн худалдаа үйлчилгээ эрхлэх гэрээ	Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт	Хогны гэрээ	Камерын тоо	+ согтууруулах ундаа худалдах ТЗ	+Тамхи худалдаалах ТЗ	Үйл ажиллагааны идэвхи	Үйл ажиллагааны тэмдэглэл	Байршил тэмдэглэх

1.1.1 Хотын Захирагчийн ажлын алба, Дүүрэг бүрт хяналтын тайлан хийгдсэн байна.

1.2 Хяналтын Дашбоардын хэсэг:



1.2.1 Хотын Захирагчийн ажлын алба, Дүүрэг бүрт хяналтын дашбоард хийгдсэн байна.

1.2.2 Цаашид хэрэглэгчийн шаардлагаар гарсан бусад нэмэлтээр дашбоард хөгжүүлнэ.

Тайлангийн модульд тавигдах шаардлагууд:

1. Бүх баганаар өсөхөөр болон буурахаар эрэмбэлэх боломжтой байх;
2. Бүх баганы мэдээллээр шүүлт хийх боломжтой байх;
3. Нийт жагсаалтыг болон шүүлт хийсэн жагсаалтыг EXCEL файлаар татаж авах боломжтой бай;
4. Системд хандах эрхийн түвшинг тохируулах боломжтой байх.

2. ААН-ийн болон Иргэний худалдаа, үйлчилгээний бүртгэлийн системийн хэвийн найдвартай ажиллагааг хангах

ААН-ийн болон Иргэний худалдаа, үйлчилгээний бүртгэлийн системийн хэвийн найдвартай, тасралтгүй ажиллагааг Ковид-19 цар тахалыг даван туулах үе хүртэл хангаж, захиалагчид системийн нэмэлт сайжруулалт, үйл ажиллагаатай холбоотой дэмжлэг үзүүлэх шаардлагатай.

3. Хүлээлгэн өгөх хугацаа

Гэрээнд заасан хугацаанд захиалагч байгууллагад эцсийн тайлангийн хамт хүлээлгэн өгнө.