БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2018... оны 07 дугаар сарын 20.. өдөр

Дугаар ЕД-0858/2018

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: 976-11-320338

Объектын нэр, байршил:	Дундговь аймгийн Сайнцагаан суманд баригдах "Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн спорт заалны барилга"-ын төсөв **ШИФР: 19/2012**
Хүчин чадал:	36.6 м х 15.0 м хэмжээтэй, 1 давхар, 639 м^2
Захиалагч:	Боловсрол, соёл, шинжлэх ухаан спортын яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Аслаан" ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 5147425**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2021.03.22
Ажилбарын төрөл:	**1.2.6 заалтын дагуу**

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Дундговь аймгийн газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын даргын 2018 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдрийн 1/241 тоот албан бичиг
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан:	Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн захирал, "Аслаан" ХХК-ийн захирал нарын хооронд байгуулсан 2018 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдөр байгуулсан 09/2018 тоот төсөв шинэчлэн боловсруулах тухай гэрээ

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Барилгын төсөв	"Аслаан" ХХК Тэргүүлэх төсөвчин А.Уранчимэг	Г.Пэлээсүрэн

Ерөнхий дүгнэлт:
/Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/

Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдөл	**Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдөл:** Дундговь аймгийн Сайнцагаан суманд баригдах "Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг төсөл нь 2013 онд магадлал хийгдсэн бөгөөд 250/2013 тоот ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан болно. Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 36.6 х 15.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар **Барилгын үндсэн хийц бүтээц нь:** **Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, **Даацын үндсэн бүтээц**: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, **Гадна хана**: 360 мм хөнгөн блок, 100 мм зузаан

	хөөсөнцөр хавтан дулаалга, 120 мм зузаан тоосгон өнгөлгөөтэй, **Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон хучилттай, **Дээвэр:** Дулаалгатай хавтгай дээвэр, сэндвичэн хавтан налуу дээвэртэй байхаар тус тус тооцсон байна.
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт:	**Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус эксперт шалгаад:** Экспертийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашгийн талаархи дүгнэлт:	Дундговь аймгийн Луус суманд баригдах "80 хүүхдийн дотуур байрны барилга"-ын 2012 оны 708/2012 тоот дүгнэлтээр **800 680 625** /найман зуун сая зургаан зуун наян мянга зургаан зуун хорин таван/ төгрөгөөр баталгаажсан төсвийг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 181-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12/, ЗТБХБС-ын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар батлагдсан "Машин цагийн үнэ", мөн сайдын 2009 оны 263 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын ажилчдын тарифт цалингийн жишиг" -ийн дагуу дахин шинэчлэн тооцож гаргасан бөгөөд БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээг хэрэглэх дүрэм" /БД 81-106-16/-ийн дагуу жишиж үзэхэд холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон байна. 2013 онд батлагдсан төсвөөс барилгын нийт өртөг 12 хувиар өссөн байна.

Дундговь аймгийн Сайнцагаан суманд баригдах "Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн спорт заалны барилга"-ын угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/.Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга: 36.6 м х 15.0 м Давхарын тоо: Зоорьгүй, 1 давхар Талбайн хэмжээ: 639.0 м2 Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурь Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон каркас Гадна хана: 360 мм хөнгөн блок, 100 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалга, 120 мм тоосго Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: Дулаалгатай хавтгай дээвэр, сэндвичэн хавтан налуу дээвэртэй	676 714 395.0	639.0	1 059 021.0
ХАС		37 561 220.0	639.0	58 781.3
ЦБУ		14 459 937.0	639.0	22 629.0
ДГ-ХТ		15 266 499.0	639.0	23 891.2
ХД		5 917 386.0	639.0	9 260.4
Хэсгийн дүн:		**749 919 437.0**	**639.0**	**1 173 582.8**

2	б/.Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх суваг тан хоолой Ф50 мм	15 225 379.0	33.0	461 375.1
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф150 мм	7 532 576.0	39.0	193 143.0
ГЦ-КШ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам АВВБ 3х50+1х25 мм2	10 141 824.0	80.0	50 709.1
ГЦ-КШ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам АВВБ 2х6 мм2		120.0	
ГГ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой гэрэлтүүлэг		7.0	
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	4 329 609.0	100.0	43 296.1
Хэсгийн дүн:		**37 229 388.0**		
3	в/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	13 531 800.0		
Хэсгийн дүн:		**13 531 800.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**800 680 625**	

Төсөв: Эксперт нь Дундговь аймгийн Сайнцагаан суманд баригдах "Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн спорт заалны барилга"-ын төсөвт өртгийг **800 680 625** /найман зуун сая зургаан зуун наян мянга зургаан зуун хорин таван/ төгрөгөөр хянасан байна.

Барилгын тухай "Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

800 680 625 /найман зуун сая зургаан зуун наян мянга зургаан зуун хорин таван/ төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Ерөнхий дүгнэлт нь экспертийн **4** хуудас хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Д.САРАНТУЯА

2012.11.02

Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн спорт заал барих газрын байршлын схем зураг М 1:2

Мандалговь хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх төлөвлөгөө болон 2011 оны аймгийн ГЗБ-ын төлөвлөгөөг үндэслэн боловсруулав.

Зөвшөөрсөн:

Сумын Засаг дарга	М.Баянсан
ГХБХБГ-ын дарга	Л.Бадамболд
Ерөнхий архитектор	Б.Мягмарсүрэн
Мандалговь хотын хот тохижолтын албаны дарга-г	С.Төмөрхуяг
ГУСХяналтын улсын байцаагч А/Д	Л.Дорждэрэм
Эрүүл ахуйн улсын байцаагч	Б.Алтантөгс
Мэдээлэл, холбоо сүлжээний газрын дарга	Л.Баасансүрэн
ЦШСГ-ын ерөнхий инженер	Н.Шарав
Дундговь-УС ОНӨҮГ-ын дарга	Р.Энхмаа

“Тэвшийн говь ХХК” Дулааны хэсгийн дарга Н.Бямбасүрэн

Одоо байгаа 2-р цэцэрлэг

Төлөвлөсөн газар

Газрын хэмжээ: 600 м.кв

Хянасан : ГХБХБГ-ын дарга Л.Бадамболд

Зураг үйлдсэн: ГХБХБГазрын мэргэжилтэн Б.Рэнцэндорж

Батлав Салбарын дарга С.Намжилцэрэн

Техникийн нөхцөл олгох тухай

№ ..25..

2012-11-05

Дундговь аймгийн Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн спорт заалны барилгад дараах техникийн нөхцөл олгож байна.

- КТПН-57 дэд станцын 04кВ щитэнд ачаалалдаа тохирсон автомат рубильник 380В-н 5/50/ амперийн 3 фазын импульсын тоолуур тавьж 3х50+1х25 мм^2 хөндлөн огтлолтой кабель шугамаар оруулгын тэжээлийг авна.
- Холболт монтажийн ажлыг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж ЦТС-ээс зөвшөөрөл авч хүчдэлд холууулна.
- Техникийн нөхцөл 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

Техникийн нөхцөл олгосон:

ТҮАХМенежер Ж.Шарав

Батлав. Газрын дарга Л.Баасансүрэн

Техникийн нөхцөл

Дугаар: 2012/42 2012.10.23

Захиалагч байгууллага: Дундговь аймаг Говийн ирээдүй цогцолбор сургууль

Хэрэглэгчийн нэр: Захирал Эрдэнэболд

1. **Байршил:** Дундговь аймгийн төвд Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн баруун хойно
2. **Холбооны хэрэгцээ:** Сургуулийн спот заалны барилга шинээр барих
3. **Техникийн үндсэн нөхцөл:**
   3.1. Барилга барих газар холбооны кабель байхгүй барилга барих боломжтой.

4. **1. Барилга барих үед тавигдах шаардлага:**

Барилга барих болон цэвэр бохир усны шугам татахаар газар шорооны ажил хийх үедээ Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК-ийн ерөнхий инженер болон хариуцагч инженер нараас зөвшөөрөл авч хийхийг анхааруулж байна.

5. **Техникийн нөхцлийг**: Дундговь аймгийн Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн захирал Эрдэнэболдын хүсэлтээр 2012 оны 11 сарын 02-ний өдөр олгов.

Хянасан: Ерөнхий инженер
..... Ц.Мөнхсүх

Төлөвлөсөн: Кабель шугамын инженер
..... П.Цэндхүү

Батлав: "Тэвшийн говь" ХХК-ний Дулааны

хэсгийн дарга Н.Бямбасүрэн

Техникийн нөхцөл олгох тухай

№ . . .

2012.11.05

Дундговь аймгийн "Говийн ирээдүй" цогцолбор сургуулийн спорт заалны барилгад дараах техникийн нөхцөл олгож байна.

1. Баригдах барилгын зүүн хойд талын ДХ5 худгийн Ø150 шугамаас дахин худаг гарган 40 метр шугам шинээр татаж авна.
2. Шинээр тавих шугамыг стандартын дагуу дулаан алдалтгүй байхаар хийж гүйцэтгэнэ.

Дулаан хариуцсан инженер: Н.Бямбасүрэн

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0381976

ГОВИЙН ИРЭЭДҮЙН ЦОНХОЛЬБОР СУРГУУЛЬ

_____-д
(байгууллагын нэр)

Дундговь аймаг (нийслэл)-ийн Сайнцагаан 012 сум (дүүрэг)-ын 06 06 А/328

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2_____ оны ___сарын ___өдрийн _____тоот 111600029

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын_____дугаар бүхий

11336.0 м² /га/ газрыг 30 жилийн хугацаатай

2-р цэцэрлэгийн зүүн талд
(газрын байршлын хаяг, нэр)

_____-д

Үйлчилгээний /хичээлийн байр/
_____зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Дундговь аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА/ТЭМДЭГ _____ Л.БАДАМБОЛД
(гарын үсэг) (нэр)

012 оны 06 сарын 07 өдөр

УЛСЫН АХЛАХ БҮРТГЭГЧ 30/1-06

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

ДУНДГОВЬ АЙМАГ УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ...
Эд хөрөнгө ёсчлох эрх, түүнтэй холбогдсон бусад эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн ... дугаар зүйлийн ... дахь хэсгийн ... дугаар заалтыг үндэслэн ... сарын ... өдөр ... УЛСЫН БҮРТГЭГЧ ЗАЛ/...

Газар эзэмшигчийн

8700400[illegible] 0033760

а)_____
(улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистрийн дугаар)

б)_____
ДУ аймаг Сайнцагаан сум 7-р баг
(байгаа хаяг)

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ			
д/д	Эцэг (эх)-ийн нэр, нэр	Иргэний үнэмлэхийн дугаар	Регистрийн дугаар
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт:

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2____оны____сарын_____өдрийн_____тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг_____жилийн хугацаагаар 2_____оны_____сарын_____өдөр хүртэл сунгав.

_____аймаг (нийслэл)-ийн_____сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА/ТЭМДЭГ _____/_____/
(гарын үсэг) (нэр)

2____оны____сарын_____

Батлав : Дундговь-Ус ОНӨҮГ-ын
захирал /Р. Энхмаа/

Зөвшөөрсөн : ГХБХБХ-ийн дарга
/Л. Бадамболд /

УСАН ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ТӨВЛӨРСӨН СИСТЕМД ХЭРЭГЛЭГЧИЙГ ХОЛБОХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №19

2012 оны 11 дугаар сарын 02-ны өдөр

1.Барилга объектын нэр, хаяг...Говийн ирээдүй цогцолбор сургуулийн спорт заал ...

2.Барилга объектын байршил ....Одоо байгаа сургуулийн баруун хойд талд ..... .

3.Цэвэр усны тооцоо :

а/ахуйн ундааны хэрэгцээ.....5...../$м^3$/ хоног

б/технологийн хэрэгцээ...../$м^3$/ хоног

в/галын зориулалт.....3.....л/сек

г/усалгаа.....0,5...../$м^3$/ хоног

бүгд.....8,5...../$м^3$/ хоног

4.Цэвэр усны холболт хийх байршил...Баригдах барилгын зүүн хойд талын дулааны худагнаас дулааны шугамтай хамт

Одоо байгаа шугамын гүн...2м..**шугамын даралт :** 8АТА.. **диаметр:** .32..мм . **материал.**:ган

5.Усан хангамжийн эх үүсвэр.....гүний худгаас тэжээгддэг цэвэр усны төв шугамнаас

6.Бохир ус :

а/ахуйн ундааны хэрэгцээ.....5...../$м^3$/ хоног

б/технологийн хэрэгцээ...../$м^3$/ хоног

в/ бүгд.....5...../$м^3$/ хоног

7.Бохир усны шугамын холболт хийх цэгийн байршил.... Сургуулийн баруун талдб айгаа бохирын худагт холбох

Өндөржилт :175.м **шугамын даралт:** урсгалаар **диаметр :** ..100.....мм **материал:** FVC

8.Захиалагч болон зураг төсвийн байгууллагууд нь техникийн норм стандартыг хатуу баримтлах ба зураг төслийг ус сувгийн байгууллагатай зөвшөөрөлцөх шаардлагатай

9.Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний угаалт, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгана.

10.Энэхүү техникийн нөхцөл нь олгосон өдрөөс хойш 2 жилийн дотор хүчинтэй техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан үед захиалагч байгууллага ус сувгийн байгууллагад хугацааг сунгуулах буюу дахин шинээр техникийн нөхцөл авах асуудлыг тавина.

11.Барилга, угсралтын ажлын явцад зураг төсөлд өөрчлөлт орох шаардлага гарвал ус сувгийн байгууллагаар хянуулж, зураг зохиогчийн зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.

12.Ус сувгийн байгууламжийг барихад газар доорх шугам сүлжээг зөөх, дайрч гаргах зам, бут сөөг эвдэх тохиолдолд сэргээхэд гарах зардлыг төсөвт тусгана.

13.Усны хэмжүүрийн зангилгааг үзлэг хийхэд тохиромжтой ус тусгаарлагчтай, гэрэлтүүлэгтэй +5С-ээс дээш температуртай өрөөнд байрлуулж лацдуулна.

14.Бусад шаардлагууд урьдчилсан цэвэрлэх байгууламж хийх засварлах ажил эсвэл одоо байгаа шугам сүлжээг өргөтгөх ба шинээр тавих, үйлдвэрийн газраас гарах бохир усны найрлага гэх мэт

.....

.....шаардлагагүй.....

15.Гүйцэтгэгч нь хангагч байгууллагын хяналтын инженерээр шугам угсралт, туршилтын үед хяналт тавиулж шаардлагыг биелүүлж ил, далд ажлын акт хөтөлнө.

16.Энэ нөхцлийн 15 дах заалтыг биелүүлээгүй тохиолдолд барилга ашиглалтанд хүлээн авахыг хангагч зөвшөөрөхгүй.

17.Техникийн нөхцөлтэй холбогдсон схемүүд : .....хавсаргав .....