БАТЛАВ
ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АЙРАГ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ Л. МӨНХЖАРГАЛ

2020 оны ..... дугаар сарын ..... өдөр

АЙРАГ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

ТӨСЛИЙН НЭР: “МЯНГАН” ХОРООЛОЛ ШИНЭ СУУРЬШЛИЙН БҮСРҮҮ ЦАХИЛГААН ТАТАХ ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ БАРИМТ БИЧИГ

ТӨСЛИЙН ДУГААР: ХА-2020-04

2020 он

1

БАТЛАВ.

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АЙРАГ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ Л. МӨНХЖАРГАЛ

2020 оны ..... дугаар сарын ..... өдөр

АЙРАГ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

ТӨСЛИЙН НЭР: “МЯНГАН” ХОРООЛОЛ ШИНЭ СУУРЬШЛИЙН БҮСРҮҮ ЦАХИЛГААН ТАТАХ ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ БАРИМТ БИЧИГ

ТӨСЛИЙН ДУГААР: ХА-2020-04

2020 он

Нэг. **ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА**

Дорноговь аймгийн Айраг сумын Засаг даргын тамгын газар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **: "МЯНГАН" ХОРООЛОЛ ШИНЭ СУУРЬШЛИЙН БҮСРҮҮ ЦАХИЛГААН ТАТАХ** гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын зураг, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Үнийн саналыг ***2020 оны 07 дугаар сарын 20 ний өдрийн 09:00 цагаас*** өмнө Засаг даргын тамгын газрын Иргэдэд үйлчлэх байр, Засаг даргын орлогч Б.Амгаланбаатар, №105 тоот, утас 95057705***,*** ***mr.amgaa_83@yahoo.com*** хаягаар ирүүлэх ба цахимаар зарлагдсан тендерийг Tender.gov.mn цахим хаягаар материалаа ирүүлнэ.

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан ***2020 оны 07 дугаар сарын 20-ний өдрийн 09:30 цагт*** нээнэ.

Дотоодны давуу эрх тооцох эсэх: Тооцохгүй

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Засаг даргын орлогч Б.Амгаланбаатар, №105 тоот, утас 95057705

Барим бичгийн үнэ: 50000
Төлбөрийн хийх хэлбэр: Банкаар.
Банкны нэр: Төрийн сан банк
Байгууллагын нэр: До.Айраг ЗДТГ н.с
Дансны дугаар ₮:100060155406

Хоёр. **ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА**

1. Эрх бүхий тендерт оролцогч

1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.

2. **Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**

2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.

2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.

2.3. Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулна. Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох ТШӨХ-д заасан баримт бичиг, тендерийн баримт бичигт заасан маягтуудыг нууцлахгүй ирүүлнэ.

3. Тендерийн иж бүрдэл

3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) Үнийн санал;
(б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
(в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;
(г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;
(д) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.]

4. Тендерийн үнэ

4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.

4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.

4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа

5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.

6. Алдааг залруулах

6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:

(а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;

(б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;

(в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх

7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.

7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Гурав. **ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ**

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	**Шалгуур үзүүлэлт**
ТӨӨЗ 1.1	1. Сүүлийн 2018, 2019 оны туршлагын мэдээлэл /гэрээгээр гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар, хүлээн авсан акт/; 2. 2018, 2019 онд тухайн ажилтай ижил төстэй 1-ээс доошгүй ажил хийж гүйцэтгэсэн байх; /Фото зургийн хамт/ 3. Ажлын зураг, тоо хэмжээний дагуу тооцсон, баталгаажуулсан төсөв ирүүлэх; Тендерт оролцогч нь ажилбарын заалт бүхий тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд: БА-**03.2.3 заалт 0.4-35 кВ-ын цахилгаан дамжуулах шугам, дэд станцын угсралт, засвар** 1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ эх хувь 2. Тусгай зөвшөөрлийн эх хувь 3. Оролцогч компаний танилцуулга 4. Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан график хугацааг баталгаажуулж ирүүлнэ. 5. Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл
ТӨӨЗ 2.1	Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь**: Дорноговь аймаг Айраг сум ЗДТГазар, 2020 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдөр 09:00 цагаас өмнө Tender.gov.mn цахим хаягаар ирүүлнэ**. Байгууллагын хаяг:**4-р баг Уурхайчин байр Иргэдэд үйлчлэх төвийн байр** Давхар болон өрөөний дугаар: **1 давхар №105 тоот Засаг даргын орлогчийн өрөө** Огноо: **Дорноговь аймаг Айраг сум ЗДТГазар, 2020 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдөр** Цаг: **09 цаг 00 минутаас өмнө материалаа ирүүлнэ.**
ТӨӨЗ 2.1	Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь: **Айраг сумын ЗДТГазар** Байгууллагын хаяг: **4-р баг Уурхайчин байр Иргэдэд үйлчлэх төвийн байр** Давхар болон өрөөний дугаар: **1 давхар №105 тоот Засаг даргын орлогчийн өрөө** Огноо: **Иргэдэд үйлчлэх байр 2020 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдөр** Цаг: **09 цаг 30 минутад нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендер нээнэ.**

ТӨӨЗ 2.3	Долдугаар бүлгийн маягтуудаас гадна эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох дараах баримт бичиг, материалыг өөрийн тендертээ нууцлахгүй ирүүлнэ. Үүнд: - **Харилцагч банкны тодорхойлолт /өргүй байх/** - **Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/** - **Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/** - **Гэрээг гүйцэтгэх удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл** - **Машин механизм тоног төхөөрөмжийн судалгаа, фото зургийн хамт** - **Гүйцэтгэлийн баталгааг албан хүсэлтээр баталгаажуулж ирүүлэх /1жилээс доошгүй/**
ТӨӨЗ 6.2	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: ***ТШӨХ-д шаардсан материалуудын аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно***

Дөрөв. **ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Дорноговь аймаг Айраг сумын **: Мянган хороолол, шинэ суурьшлийн бүсрүү цахилгаан татах** ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
0.4-35 кВ-ын шонгийн нүхнүүдийн цэгийг тэмдэглэж гадас зоох	1 тулгуур	36
Хэвийн нөхцөлд төмөр бетон завсарын тулгуур угсрах	ш	18
Хэвийн нөхцөлд төмөр бетон АКН-2Б төгсгөлийн анкер тулгуур угсрах /тулаастай/	ш	6
Хэвийн нөхцөлд төмөр бетон ОАН-2Б салбарлалтын тулгуур угсрах /тулаастай/	ш	2
Хэвийн нөхцөлд төмөр бетон УНБ-2Б салбарлалтын тулгуур угсрах /тулаастай/	ш	1
Тулгуур ашиглаж тулгуурт татагч суулгах	ш	13
Завсрын тулгуур ашиглаж тулгуурт баригч суулгах	ш	15
Газардуулгын салбарлагч TTD-151 угсрах	ш	7
Сип утасны фазын салбарлагч TTD-181 угсрах	ш	27
Төмөр бетон шонг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	17.7
Шугамын арматурыг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	0.5
Дамартай утас, тросыг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	0.9
0.4 кв-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3х50+1х54мм2 сип утас тулгуурт татах	км	0.7
0.4 кв-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3х50+1х54мм2 сип утас завсрын тулгуурт татах	км	0.42
Давтан газардуулгын гадас зоож шинтэй холбож гагнах	ширхэг	35
Давтан газардуулгын шинийг сунгаж шуудуунд тавих	м	84
Тулгуурын нүх гараар ухах	м3	9.2
Тулгуурын нүхийг эргүүлж булах	м3	4.66
Газардуулгын шуудууг гараар ухах	м3	23.5
Газардуулгын шуудууг эргүүлж булах	м3	22.3

Техникийн нөхцөл

БАТЛАВ.
БЗӨБЦТС ТӨХК-ИЙН ГОВЬСҮМБЭР САЛБАРЫН
ДАРГА А.АЗБАЯР

ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧЭЭР ХАНГАХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

2020 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдөр №05/20 Говьсүмбэр аймаг

1.Техникийн нөхцөл хүссэн хуулийн этгээд болон байгууллага	*Дорноговь аймаг Айраг сумын засаг дарга Л.Мөнхжаргал*
2.Хэрэглэгчийн хаяг:	*Дорноговь аймаг Айраг сум*
3. Хэрэглэгчийн байршил, зэрэглэл:	*Дорноговь аймаг Айраг сум, III зэрэглэл*
4. Ажил үйлчилгээний зориулалт	*Мянган хорооллын 0.4 кВ ЦДАШ*
5. Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	*Дорноговь аймаг Айраг сумын засаг дарга Л.Мөнхжаргалын 2020.01.22-ны өдрийн 5/58 дугаартай техникийн нөхцөл хүссэн албан бичиг, холбогдох бичиг баримт*
6. Суурилагдсан чадал:	*1500 м*
7. Холбогдох цэг:	***7.1** Айраг сумын Мянган хорооллын 0.4 кВ ЦДАШ-ыг цахилгаан хангамжийг Айраг сумын 10/0.4 кВ-ын КТПН-179 дэд өртөөний 0.4 кВ-ын ерөнхий шинээс 70 мм^2-аас багагүй хөндлөн огтлолтой кабель шугамаар гаргаж төмөр бетон тулгууртай бүрээстэй дамжуулагчтай 0.4 кВ ЦДАШ-аар тэжээнэ.*
8. Тоолуур хэмжих хэрэгсэл:	***8.1** Шинээр гаргаж, салбарлаж буй кабель шугамын эхэнд ачаалалд тохирсон автомат ба стандартчлал хэмжил зүйн төвөөс загварын туршилтанд орж ашиглахыг зөвшөөрч баталгаажуулсан гурван фазын электрон тоолуур монтажилж угсрах.* ***8.2** Кабелийг газраар 0.7 м-ээс багагүй ухсан шуудуугаар эсвэл зориулалтын нүх хоолойгоор явуулах ба үзүүрүүдэд төгсгөвч, орчин үеийн шинэ технологитой муфть хийж холбох ба галын аюулгүй байдлыг хангаж угсарна.* ***8.3** Шинээр татаж буй шугамын төгсгөлд ачаалалд тохирсон автомат, гал хамгаалагч бүхий бүрэн тоногтой 0.4 кВ щит тавина.*
9. Тусгай заалтууд:	***9.1** Хэрэглэгчийн баригдах объект нь бусдын эзэмшлийн газар нутаг, инженерийн байгууламжийг дайрч байвал холбогдох эзэмшигчээс зөвшөөрөл авна. Мөн объектын хамгаалалтын зурвас, газрын зөвшөөрлийн талаар холбогдох албан газраас нь зөвшөөрөл авна.* ***9.2** Шинээр хийгдэх цахилгаан угсралт, монтажийн ажилд хүчдлийн түвшингийн ±5%-ийн хэлбэлзэлд ажиллах, Монгол орны цаг уурын нөхцөлд зохицсон, экологид сөрөг нөлөөлөлгүй орчин үеийн шинэ найдвартай тоног төхөөрөмж суурилуулна.*

9.3 *Цахилгааны оруулга, гаргалгын кабель шугам, барилгын дотор монтаж, угсралтын ажлыг "Эрчим хүчний барилга байгууламж барих тусгай зөвшөөрөл"-тэй мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.*

9.4 *Шинээр баригдах шугам тоноглолын барилга угсралтын ажлыг норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэж, шаардлагатай туршилт хэмжилтийг "БЗӨБЦТС" ТӨХК-иар хийлгэж, холбогдох хүчин төгөлдөр акт, протоколыг бүрдүүлнэ.*

9.5 *Техникийн нөхцөлд тусгагдсан эрчим хүчний барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсний дараа "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 4.22, 4.23-р заалт, БЗӨБЦТС ТӨХК-ийн "Цахилгаан түгээх сүлжээнд шинээр холбогдох объектыг ашиглалтанд хүлээн авах журам"-ын дагуу цахилгаан түгээх сүлжээнд холбогдоно.*

10. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

10.1 *Цахилгаан тоноглол болон кабель шугамын ашиглалт үйлчилгээний талаар БЗӨБЦТС ТӨХК –ийн Говьсүмбэр ЦТССалбарын шуурхай үйлчилгээний хэсэгтэй, цахилгаан эрчим хүчний тооцооны талаар Хангах хэсэгтэй тус тус гэрээ байгуулж ажиллана.*

10.2 *Хэрэглэгч нь Монгол улсын Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.2 30.1.3 30.1.4 30.1.7 30.1.8-р заалтуудыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллана.*

10.3 *Хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт аюулгүй ажиллагааг хариуцсан ажилтныг томилох бөгөөд шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын дотор гэр, орон сууц, үйлдвэрлэлийн бус барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.*

10.4 *Хэрэглэгч нь "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 30.1.10 дахь заалтын дагуу өөрийн эзэмшлийн цахилгаан тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчдийг тэжээх үүрэгтэй.*

10.5 *Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэгч нь Монгол Улсын Эрчим Хүчний тухай хууль болон цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн заалтуудыг дагаж мөрдөх үүрэгтэй.*

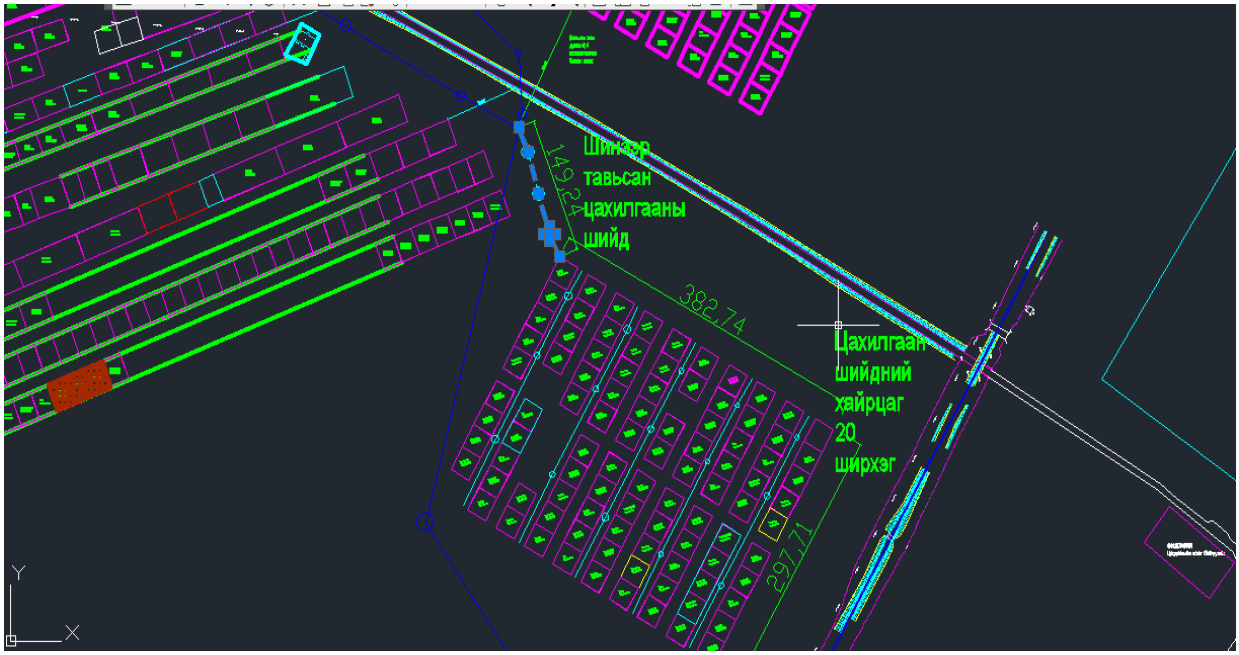
10.6 *Энэхүү техникийн нөхцлийн дагуу барилга угсралтын ажлыг нэг жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэн сүлжээнд холбогдох бөгөөд энэ хугацаанд ажлыг хийгээгүй тохиолдолд дахин шинээр техникийн нөхцөл авна.*

ТҮАХМ,ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Ё.БОЛДБААТАР

ХҮАХМЕНЕЖЕР Б.БАТТУУЛ

Тав. **ЗУРАГ**

0.4 шугам татах байршлын зураг



Зургаа. **ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ**

1	0.4-35 кВ-ын шонгийн нүхнүүдийн цэгийг тэмдэглэж гадас зоох
2	Хэвийн нөхцөлд төмөр бетон завсарын тулгуур угсрах
3	Хэвийн нөхцөлд төмөр бетон АКН-2Б төгсгөлийн анкер тулгуур угсрах /тулаастай/
4	Хэвийн нөхцөлд төмөр бетон ОАН-2Б салбарлалтын тулгуур угсрах /тулаастай/
5	Хэвийн нөхцөлд төмөр бетон УНБ-2Б салбарлалтын тулгуур угсрах /тулаастай/

Хийгдэх байршил: Айраг сум 4-р баг Уурхайчин байр “Мянган” гэр хороолол шинэ суурьшлийн бүс;

_____ o O o _____

Долоо. **ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____танаа

1. Бид, ***[тендерт оролцогчийн нэр]***, ***[гэрээний нэр ба дугаар]***-ыг ***[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]*** төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ***30*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.

3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.

4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

5. Бид тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч байна. Захиалагч бидний ирүүлсэн тендерийг нууцлах аливаа үүргээс бүрэн чөлөөлөгдөнө.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Найм. **ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх	1.1.	Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. Төслийн менежерийн шийдвэр	2.1.	Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
3. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх	3.1.	Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
4. Аюулгүй байдал	4.1.	Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
	4.2.	Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
5. Зааварчилгаа	5.1.	Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
6. Маргааныг шийдвэрлэх	6.1.	Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

7. Ажлын хөтөлбөр	7.1.	Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
	7.2.	Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх	8.1.	Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

9. Зөрчил, гологдол арилгах

9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа [1] дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. Үе шатны ажлын хуваарь

11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх

12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

13. Алданги

13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги [2] төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. Ажил дуусгах

14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

15. Хүлээж авах

15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

16. Эцсийн тооцоо

16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.

Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.

Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Ес. **ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ**[3]

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: **Мянган хороолол, шинэ суурьшлийн бүсрүү цахилгаан татах** **Дугаар: ХА-2020-04**
ГЕН 2.1	Ажил нь: Шинэ суурьшлийн бүсэд 0.4 кВ-ын цахилгаан шугам татах. Ажлын талбай нь: 4-р баг Уурхайчин гэр байр шинээр газар олгосон “Мянган” хороолол
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь:
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр: 2020.07.28 Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр: 2020.09.10
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 3 хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа 3 жил байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн 0.01% байна.
	Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн 10% ихгүй байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг захиалагч байгууллагад гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг 2% хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайлангын хамт ажил дуусгавар болсоны дараа гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ **0.01%** байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын 0-иар тооцно.

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ	**ГҮЙЦЭТГЭГЧ**
_____	_____
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
_____	_____
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
_____	_____
(Албан тушаал)	(Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] **гэрээ.**

Дугаар № *[Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]*

.....
хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ___ сарын _____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс: 20…. онд: _____төгрөг; 20…. онд: _____төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20…. онд: _____төгрөг; 20…. онд: _____төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20…. онд: _____төгрөг; 20…. онд: _____төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай / _____ шоо метр эзлэхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан,

цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр эхэлж, _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
5.3. Үнийн санал
5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
5.6. Техникийн тодорхойлолт;
5.7. Зураг;
5.8. Гүйцтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:	**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**
[Албан тушаал, нэр] *[Гарын үсэг]*_____	*[Албан тушаал, нэр]* *[Гарын үсэг]*_____
ТАМГА	ТАМГА
[Захиалагчийн хаяг] *[Утас/факсын дугаар]* *[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар*	*[Захиалагчийн хаяг]* *[Утас/факсын дугаар]* *[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар*