БАТЛАВ: ЗАСАГ ДАРГА Ч.ДАВААНЯМ

НИЙТИЙН ХАЛУУН ҮСНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2020 оны 2 сарын 27 **Хөвсгөл аймаг Цагаан нуур сум**

Байршил: Хөвсгөл аймаг Цагаан нуур сум 1 дүгээр баг

Ажлын цар хүрээ: *Хөвсгөл аймаг Цагаан нуур сум Нийтийн халуун усны барилгын засварын ажил*

Төсөвт өртөг: 9,000,000 /Есөн сая/ төгрөг

Ажлын зохион байгуулалт, түүнд тавигдах шаардлагууд:

- Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрт гүйцэтгэсэн ажлыг шалгуулж, техникийн шаардлага бүрэн хангагдсан гэж үзвэл ил, далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг хийж дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Талбайн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ бусад ажилтай уялдуулан, тухайн байршилд ажил үйлчилгээ явуулж буй аж ахуйн нэгж байгууллагуудын ажил үйлчилгээ болон оршин суугчдын ая тухтай, аюулгүй зорчиход ямар нэгэн саад бэрхшээл учруулахгүй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэн талбайн зохион байгуулалтыг хийж ажиллах шаардлагатай.
- Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч ажиллана.
- Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Захиалагчийн хяналт

- Ажлыг гүйцэтгэж эхлэхээс дуусах хүртэлх бүх технологийн үйл ажиллагаа, материалын чанарт хяналт тавих

Гүйцэтгэгч байгууллага

- Гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
- Ажлын талбай дээр ажлыг гүйцэтгэж эхлэхээс өмнө ажил эхэлж байгааг мэдэгдэж, анхааруулах тэмдэг тавьж оршин суугч, иргэдийн аюулгүй байдал, гэнэтийн аваарь осол гаргахгүй байхаар ажлыг явуулна.
- Ажил гүйцэтгэх явцдаа байнга фото зургаар баталгаажуулан далд ажлын акт үйлдэнэ.
- Ажлын явцад өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас эвдэрсэн байгууламжуудыг нөхөн сэргээн засварлаж хэвийн байдалд оруулна.
- Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч, аюулгүй ажиллагааны нөхцлийг бүрэн хангаж ажиллана.

- Байгалийн гэнэтийн гамшиг, гал түймэр, үер усны гамшигаас сэргийлэн даатгалд бүрэн хамрагдан аюулгүй байдлыг хангаж ажиллана.
- Эдгээр арга хэмжээг авалгүй гэнэтийн гамшигт өртөх, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зөрчил гаргавал хор хохирлыг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.
- Ажил явцад болон бүрэн ажил гүйцэтгэж дуусахад гарсан хог хаягдлыг хогийн цэгт хаях ажлыг бүрэн хариуцна.
- Чанаргүй хийсэн ажлыг өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.

Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай.

Хийгдэх ажлууд

№	Хийгдэх ажлууд	Тавигдах шаардлага	Хэмжээ	Нийт үнэ
1	Барилгын дотор засвар хийх	Барилгын зориулалтын дулаалгын материалаар /метрийн тугалган цаас/ дулаалж, барилгын зориулалтын доторлогооны материалаар доторлоно. Үүнд: 1.Угаалгын өрөөний дотор хана болон таазыг зориулалтын фасадаар доторлох, шалыг пилтадах, хана, таазын галд ойр хэсгийг өнгөт хавтангаар доторлох 2. Үүдний хэсэг болон ус халаах ажлын өрөөний дотор хана болон таазыг өнгөт хавтангаар доторлох шалыг дулаалан шахаж будна. Шаланд сайн чанарын хүлдаа дэвсэнэ. 3. Ажлын өрөөний дээшээ гардаг гарцыг /нүхийг/ хаана	Барилгын -урт 6,7 метр, -өргөн 5,2 метр, -өндөр 2,2 метр Угаалгын 1 ба 2 дугаар өрөө 1,5х3,2 харьцаатай 3 дугаар өрөө 1,7х3,2 харьцаатай Үүдний хэсэг 2х3,7 харьцаатай Ажлын өрөө 2,5х5,2 гэсэн харьцаатай Хаалга 4 ширхэг Цонх 6 ширхэг 80х80 см харьцаатай	875,000
2	Барилгын гадна засвар хийх	Барилгын зориулалтын материалаар /метрийн тугалган цаас/ дулаалан гадна рекийг засаж сайжруулан будсан байна. Хаяавч хийж дулаална.		650,000
3	Угаалгын өрөөнүүд засварлах	Барилгын зориулалтын дулаалгын материалаар хана, таазыг дулаалан, халуун усны зориулалтын		1,792,000

		хавтангаар хана, таазыг хийж, шалыг битүү пилтадаж бохир ус гарах цоргыг хийнэ		
4	Дээвэр солих	Дээврийн модыг засаж сайжруулан барилгын зориулалтын төмөр дээвэр хийх		670,200
5	Хаалга цонх хийх	Бүх өрөөний цонхыг шинэчлэн дулаан алдахааргүй болгоно. Хаалгуудыг шинэчилнэ. Цонхыг вакум цонх болгон шинэчилсэн байх ба хушин хаалга хийж будан түгжээ бариул аэргийг бүрэн хийсэн байна.		1,447,800
6	Шал шахах, дулаалах	Шалыг эрдэст хөвөнгөөр дулаалан шахаж будна чанар сайтай хулдаа дэвсэнэ		760,000
7	Сантехникийн ажил	Сантехникийн холболтыг барилгын дотор хийж угаалгын өрөө бүрт шүршүүр хийх ба халуун хүйтэн усны кранттай байна. Сантехникийн труба шүршүүр крант бүгдийг сольж шинээр хийнэ. Ус шахдаг ноцостой байна. Усны нөөцийн савыг сольно. Өвлийн улиралд хөлдөхөөс сэргийлж усыг шавхах ажиллагааг хялбар хийдэг байхаар зохьцуулна.		2,060,000
8	Цахилгаан мантажын ажил	Цахилгаан мантажыг шинэчлэн аюулгүй байдлыг хангасан байна.		472,000
9	Бохир усны цооног	Өвлийн хүйтэнд бохир усны цооног руу дамжих хоолойг хөлдөж битүүрхээргүй засварлана.		38,000
10	Дулаалга хийх	Дулаалгыг барилгын гадна ба дотор талаас дулаан алдахааргүй маш сайн дулаална.		400,000
11	Хулдаасан хөшиг	Угаалгын өрөө бүрт зориулалтын хулдаасан хөшигийг бат бэх тогтооогчоор тогтооно.		135,000
	Нийт өртөг			**9,000,000**

- Барилгын засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь шинэ чанар, стандартын шаардлага хангасан байна.
- Халуун усны барилгын зориулалтын материалаар доторлон дулаан, тав тухтай, эрүүл, аюулгүй байдлыг хангасан байхаар засварлана.

- Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ орон нутгийн онцлогт тохируулсан байх ба халуун усны цаашдын үйл ажиллагаа доголдохгүй хэвийн үргэлжлэх нөхцөлийг ханган, өвлийн улиралд ажиллахад тохируулан дотор засварыг гүйцэтгэх ба угаалгын өрөөний шаардлага стандартыг хангасан байхаар маш сайн гүйцэтгэсэн байна.
- Мөн өвлийн улиралд трубанд ус үлдээхгүй шахаж байхаар нацосыг сонгосон байна.
- Бохирын цооногыг өвөл хөлдөж бөглөрхөөргүй хийнэ .
- Барилгыг дулаан алдахгүй болгоно.

ШААРДАГДАХ МАТЕРИАЛЫН ТООЦОО

№		Шаардагдах материал	Хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ	Нийт орох материалын тооцоо	Нийт орох материалын үнэ	Ажлын хөлс	Нийт үнэ
1	Барилгын дотор засвар хийх	Үүдний өрөө дотор засвар өнгөт хавтан	1,40х2,20	20,000	38,88м^2/3.08=12.62 13х25,000=325,000	325,000	200,000	525,000
		Ажлын өрөө дотор засвар өнгөт хавтан	1,40х2,20	20,000	42,08м^2/3.08=13.66 14х25,000=350,000	350,000		350,000
2	Барилгын гадна засвар хийх	Модон рек шахах банз	2х0.20	2000	130х2000=260,000	260,000	300,000	560,000
		Оохор	15кг	3000	15х3000=45,000	45,000		45,000
		Хадаас	10кг	4500	10х4500=45,000	45,000		45,000
3	Угаалгын өрөөнүүд засварлах	Угаалгын өрөө пилтадах	30смх60см	4500	15,04м^2/0,18=83,5 84х4500=378,000	378,000	200,000	200,000 378,000
		Цемент	6 уут	20,000	6х20,000=120,000	120,000		120,000
		Угаалгын өрөө а/ лампир,	а/ Өргөн 0,30м урт 4м	9000	74,22м^2/1,2=61,85 62х11,000=682,000	682,000		682,000
		б/ лампирны булан	б/ Урт 3м	4000	28мх4000=112,000	112,000		112,000

4	Дээвэр солих	Дээврийн төмөр	0,9мх1м	7000	(3.5х7000)х8=196000х2=392,000	392,000	250,000	642,000
		Дээврийн төмөрний шрүп	1 хайрцаг	24,000	1х24,000=24,000	24,000		24,000
		Хар шрүп	1 хайрцаг	5,000	1х4,200=4,200	4,200		4,200
5	Хаалга цонх хийх	Вакум цонх,	Цонх 80смх80см	1м2=120,000	(0,8х0,8)х6х120,000=460800	460,800	150,000	610,800
		Дулаалгын хөөс		15,000	1х15,000=60,000	60,000		60,000
		хуш модоор хийсэн хаалга	4 ширхэг хаалга	120,000	6х120,000=720,000	720,000		720,000
		Хаалганы бариул	12 ширхэг	3,500	12х3,500=42,000	42,000		42,000
		Замган түгжээ	6 ширхэг	2,500	6х2,500=15,000	15,000		15,000
6	Сантехникийн ажил	20-ын труба	80 м	1,500	80х1,500=120,000	120,000	350,000	470,000
		Холбогч	ширхэг	2,500	40х2500=120,000	120,000		120,000
		Ком шүршүүр	3 ширхэг	200,000	3х200,000=600,000	600,000		600,000
		Усны механик нацос	2 ширхэг	280,000	2х285,000=670,000	770,000		770,000
		200 литрийн багтаамжтай бошка	2 ширхэг	50,000	2х50,000=100,000	100,000		100,000
7	Цахилгаан мантажын ажил	Мантажны утас	32м	2500	36х2,500=90,000	90,000	80,000	170,000
		Гэрэл	5ш	30,000	5х30,000=150,000	150,000		150,000
		Утас далдлагч	32м	2,000	32х2,000=64,000	64,000		64,000
		Тоолуур	1ш	40,000	1х40,000=40,000	40,000		40,000
		Унтраалга	6 ш	6,000	6х6,000=36,000	36,000		36,000
		Разетка	2ш	6,000	2х6,000=12,000	12,000		12,000

8	Бохир усны цооног, засах	банз	2х0.20	2000	9х2000=18,000	18,000	20,000	38,000
9	Дулаалгын материал	Метрийн /зузаан/ тугалган цаасаар гадна ба дотор талаас дулаална	1 Боодол /50 метр/	100000	174,4м^2/1 м^2= 175метр 4х100,000=400,000	400,000		400,000
10	Шал дулаалах хулдаас дэвсэх	Шалны дулаалга эрдэст хөвөн	3 боодол	55,000	3х55,000=165,000	165,000	250,000	415,000
		Хуучин шалыг сайжруулна шахна /банз/	100 ширхэг	2000	100х2000=200,000	200,000		200,000
		Будаг	10 литр	4,500	10х4500=45,000	45,000		45,000
		Хулдаа	Урт 1м өргөн 2м	10,000	10мх10,000=100,000	100,000		100,000
11	Хулдаасан хөшиг		3 ширхэг	45,000	3х45,000=135,000	135,000		135,000
	Нийт					7,200,000	1,800,000	9,000,000

ХЯНАСАН: ЗДТГ-ЫН ДАРГА Д.ЯЛАЛТ

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ ГИШҮҮД: Ч.ЭНХМАА

В.ЦЭНГЭЛМАА

Б.ЦОГТОО

Д.ОДХҮҮ

А.ОТГОНЭРДЭНЭ