БАТЛАВ:
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА С.МАГНАЙСҮРЭН

БАГИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТОХИЖИЛТ /ОРХОН, БАЯН-ӨНДӨР СУМ, РАШААНТ, ЦАГААНЧУЛУУТ, НАРАН, ДАВААТ, БУЛАГ, БАЯНБУЛАГ, УРТБУЛАГ, БҮРЭНБҮСТ БАГ/-ИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2020 оны 03-р сарын 20-ны өдөр Дугаар № 2020/19 Улаанбаатар хот

1	Үндэслэл	- Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хууль - Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралт Барилга, хот байгуулалтын сайдын багцын XI.1.58 дахь заалт
2	Барилга байгууламжийн байршил, газар олголтын тогтоол, захирамж	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын **Рашаант, Цагаанчулуут, Наран, Даваат, Булаг, Баянбулаг, Уртбулаг, Бүрэнбүст баг**
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын иргэдийн тав тухтай орчныг бүрдүүлэх зорилгоор явган хүний зам, талбай, тохижилт, эрүүл амьдрах орчин, амрах, зугаалах, аялах тохилог орчныг бүрдүүлэх; **- Рашаант, Цагаанчулуут, Наран, Даваат, Булаг, Баянбулаг, Уртбулаг, Бүрэнбүст багууд хамаарна.**

№	Харьяалагдах баг	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Рашаант баг	м2	1,650	Явган зам, тохижилт /хогийн сав, сандал/
		м2	840	Явган зам, гарц /бетон талбай/
2	Цагаанчулуут баг	м2	5,844	Явган зам, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг
3	Наран баг	м2	13,320	Явган зам, ногоон байгууламж, тохижижлт /хогийн сав, сандал, сүүдрэвч/
4	Даваат баг	м2	14,142	Явган зам, тохижилт /хогийн сав, сандал/
		м2	225	Чийрэгжүүлэлтийн талбай
5	Булаг баг	м2	210	Явган зам, гарц /бетон талбай/
		м2	450	Хүүхдийн тоглоомын талбай
		м2	450	Амралт, чөлөөт цагийн талбай
6	Баянбулаг баг	м2	3,616	Явган зам, ногоон байгууламж, тохижилт /сүүдрэвч/
		м2	70	Явган зам, гарц /бетон талбай/
7	Уртбулаг	м2	1,350	Хүүхдийн тоглоомын талбай
		м2	225	Явган зам, тохижилт
		м	367	Гэрэлтүүлэг бүхий гудамж

				м2	900	Авто зогсоол /эко хавтан/ шинэчлэх
		8	Бүрэнбүст	м2	2,288	Ногоон байгууламж
				м2	1,379	Явган зам
				м2	1,800	Хүүхдийн тоглоомын талбай
				м	588	Сандал, хогийн сав, сүүдрэвч
		Жич: Дээрхи ажил гүйцэтгэх байршлуудад нарийвчласан судалгаа хийж тоо хэмжээг гаргасан байна. Мөн судалгаанаас гарсан тоо хэмжээгээр батлагдсан төсөвт өртөгт багтаан өртгийг тооцсон байна.				
4	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, ажил гүйцэтгэх байгууллага	Тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байна.				
5	Хөрөнгө оруулагч	***Монгол Улсын 2020 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтаар***				
6	Захиалагч байгууллага	Барилга, хот байгуулалтын яам.				
7	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шатттай: - Эх загвар зураг - Ажлын зураг, төсөв				
8	Төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлага	**Архитектур орон зай:** - Орхон аймгийн Баян-өндөр сумын Рашаант, Цагаанчулуут, Наран, Даваат, Булаг, Баянбулаг, Уртбулаг, Бүрэнбүст багийн нутаг дэвсгэрийн онцлог, орон зайн нөхцөл байдлыг судалж, түүнд үнэлэлт дүгнэлт хийх; - Тохижилтын зураг төслийг барилга, авто зам, явган зам зэрэг бусад байгууламжтай уялдуулах; - Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм, дүрмийн дагуу тухайн орчны барилгажилт, тохижилтийн төлөвлөлт шийдэлтэй уялдсан байна. **Явган зам, талбай:** - Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.6.1-т "Гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх" гэснийг мөрдлөг болгон төлөвлөх; - "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056:2009, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ тус тус норм, стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байх; - Явган хүний зам дагасан тохижилт /сандал, хогийн сав/-ийг төлөвлөх; - Явган хүний гүүрэн гарц төлөвлөх.				

		Хүүхдийн тоглоомын талбай, амралт чөлөөт цаг өнгөрүүлэх талбай болон чийрэгжүүлэлтийн талбай: - Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах; MNS ISO 8124-1:2011, MNS ISO 8124-2:2011, MNS ISO 8124-3:2011, MNS ISO 8124-4:2011. Хүүхдийн тоглоомын талбайг насны ангилалаар бүсчлэн төлөвлөх; - Амралт чөлөөт цагийн талбай, чийрэгжүүлэлтийн талбай нь стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын тоног төхөөрөмж суурилуулах, гадна талаараа хайс, хашаатай байна. **Ногоон байгууламж:** - Ногоон байгууламжид хэрэглэх мод, бут сөөг болон ургамлыг судлаж, одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх; - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн ландшафтын шийдэл бүхий тохижилтийн элементүүдийг явган зорчигчын хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар төлөвлөх. **Авто зогсоол:** - Үерийн хамгаалалтын далан сувгийг батлагдсан ажлын зураг төсөлтэй уялдуулах; **Гэрэлтүүлэг:** - Гэрэлтүүлэг нь стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын шар өнгийн Лед бүхий эрчим хүчний хэмнэлттэй эко гэрэл төлөвлөх. ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 9001:2000, БНбД 23-02-08; - Гэрэлтүүлгийг явган хүний зам талбайн, тохижилтийн гэж ангилан архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулах; - Сэргээгдэх эрчим хүчээр хангах шинэ техник технологийг судлан боловсруулах; **Цахилгаан хангамж:** - Гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг цахилгаанаар хангах эх үүсвэрийг судлан боловсруулах; - Сэргээгдэх эрчим хүчээр хангах шинэ техник технологийг судлан боловсруулах; **Бусад:** - Тохижилтийн орчны архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав /ангилан ялгах/, сандал, саравч, сүүдрэвч зэргийг архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг төлөвлөх. - Тохижилтийн элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар төлөвлөх.
9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг норм, дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөсөн байна.
10	Судалгааны чиглэл, шийдвэрлэх асуудлууд	**Одоогийн байдлын судалгаа хийх:** - Байр зүйн дэвсгэр зургийн тодруулалт хийх;
11	Онцгой нөхцөл	- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагад нийцүүлэн орц, гарц, пандусыг холбогдох норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Тоглоомын талбайн төлөвлөлтийг орчин үеийн болон эрүүл ахуйн шаардлага хангасан шийдэлтэй байх; - Явган хүний зам талбайн орц, гарцыг гадна замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх;

		- Ногоон байгууламжийг төлөвлөхдөө Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст мод, навчит мод, зүлэг суулгах, тарих; - Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх; - Ажил гүйцэтгэх талбайн хөрсийг сайтар нягтруулах, тоглоомын талбайн хавтанд хэв гажилт, хагарал үүсэхгүй байхаар төлөвлөх; - Тоглоомын талбай болон түс талбайд хэрэглэх хавтан нь эрүүл ахуй, стандартын шаардлагын дагуу төлөвлөх ба хамгаалалтын резинэн будагтай байхаар төлөвлөх шаардлагатай; - Авто зогсоолыг холбогдох норм, дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөх; - Тоглоомын талбай болон авто зогсоолд борооны ус зайлуулах асуудлыг шийдвэрлэх. - Сүүдрэвч, чийрэгжүүлэлтийн тоног төхөөрөмж нь эрүүл ахуй, стандартын шаардлагад нийцсэн, орчин үеийн шийдэлтэй байх; /царст модон/ - Тоглоомын талбайн гэрэлтүүлэгийг нарны эрчим хүчээр шийдвэрлэх - Цахилгааны холболтыг заавал холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авч гүйцэтгэх; - Угсралтын ажлын явцад захиалагч, зураг төсөл зохиогч, ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж, угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах; - Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан материал, тоног төхөөрөмжийг нийлүүлэн гүйцэтгэх буюу түүнээс чанарын талаар давуу эсхүл түүнтэй дүйцэхүйц, манай орны нөхцөлд тохирсон, стандартын шаардлага хангасан материал, тоног төхөөрөмжөөр гүйцэтгэнэ.
12	Ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** • Хот байгуулалтын тухай хууль; • Барилгын тухай хууль; • Эрчим хүчний тухай хууль; • Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм". **Норм, нормативууд:** - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01.06-90/; - Тохижилт, бусад ажил /БНбД 81-59-05/; - Хот суурины гудамж талбайн төлөвлөлт /БНбД 32-04-06/; - Иргэний барилгын төлөвлөтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. Үндсэн шаардлага MNS 6055 : 2009; - Авто замын байгууламж. Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам. Техникийн шаардлага MNS 5682 : 2006; - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056 : 2009;

		- Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөхөд ногоон байгууламжийн ойртох зай, хэмжээ MNS 5973 : 2009; - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм /ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал/; - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил /БД 11-105-06/-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах; - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНбД 32-01-04/; - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа /БД 11-102-07/; - Барилгын ажлын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*2020/; - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал /БНбД 21-01-02/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/; - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм /БД 43-101-03/; - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламж, тохижилтын ажлын норм, норматив баримт бичиг.
13	Галын аюулгүй байдал	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/; - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн норм /БНбД 21-01-02/.
14	Зураг төслийн ажлын иж бүрдэл	- Байр зүйн зураг М1:500 /тухайн хэсгийн/ - Байршлын схем - Ерөнхий төлөвлөгөө - Загвар зураг /нүүр хуудас, дэвсгэр зураг, одоогийн байдал, зай хэмжээ, хүүхдийн тоглоомын талбайн байгуулалт, ногоон байгууламжийн байгуулалт, хөдөлгөөний схем, явган зам, талбай, чийрэгжүүлэлт, сүүдрэвчийн байгуулалт, гэрэлтүүлгийн байгуулалт, харагдах байдал/ - Ажлын зураг - Гадна зам талбайн тохижилтийн зураг - Төсөв **Бусад:** - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг төслийг холбогдох материалын хамт монгол хэл дээр тус бүр 4 хувь хэвэлмэл ба файл хэлбэрээр (CD) хүлээлгэн өгнө.
15	Эдийн засгийн тооцоо	Төсвийг Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*2020/-ийн дагуу тооцож, эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар гүйцэтгэсэн байна. **Нэгдсэн төсөвт өртөг:** - Зураг төслийн үнэ - Захиалагчийн хяналтын зардал - Зохиогчийн хяналтын зардлыг норм, дүрмийн дагуу тус тус тооцож тусгасан байна.
16	Зөвшилцөх байгууллага	Орхон аймгийн Засаг даргын тамгын газар; Аймгийн онцгой байдлын газар; Аймгийн мэргэжлийн хяналтын газар.

ХЯНАСАН:
Бодлого, төлөвлөлтийн
газрын дарга — Ц.БАЯРБАТ

Барилга, барилгын материалын
үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг
зохицуулах газрын дарга — Б.ГАНТУЛГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
Барилга, барилгын материалын
үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг
зохицуулах газрын ахлах мэргэжилтэн — Т.БАТЦЭНД

Барилга, барилгын материалын
үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг
зохицуулах газрын ахлах мэргэжилтэн — С.ДОЛЖИНСҮРЭН

..... тоот ажлын даалгаврын хавсралт

Монгол Улсын 2020 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтаар "Багийн явган хүний зам, тохижилт" /Уртбулаг, Бүрэнбүст, Баянбулаг, Булаг, Наран, Цагаанчулуут, Рашаант, Даваат баг/ хийгдэх ажлын тоо хэмжээний жагсаалт

№	Харьяалагдах баг	Ажлын нэр	Өрөн /м/	Урт /м/	Тоо ширхэг	Тайлбар
1	Даваат баг	Ундаргын 1-11, 14-24-р гудамжинд явган хүний зам хийх	1.5	8274		явган зам, гудамж тус бүрт 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав
		Ундаргын 12, 13-р гудамжинд явган хүний зам хийх	1.5	1154		явган зам, гудамж тус бүрт 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав
		Чийрэгжүүлэлтийн талбай байгуулах /Ундаргын 13-р гудамжны зүүн талд/	15	15		Чийрэгжүүлэлтийн талбай
2	Рашаант баг	Уртын голын 1-р гудамнаас Рашаант багийн 3-р гудамж хүртэлх явган хүний зам хийх	1.5	1100		явган зам, 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав, сүүдрэвч
		Рашаант багийн 12 гудамжинд орох хэсэгт явган хүн болон автомашины гарцыг сайжруулах ажил	7	10	12	явган зам, гарц /бетон талбай хийх/
3	Цагаанчулуут баг	Цагаанчулуут багийн 15а-р гудамжнаас 26-р гудамж хүртэлх явган хүний зам, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж	4	724		Гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, явган зам
		Цагаанчулуут багийн 27а-р гудамжнаас 41-р гудамж хүртэлх явган хүний зам, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж	4	737		Гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, явган зам
4	Наран баг	Наран багийн 45-р гудамжийг жишиг гудамж болгон тохижуулах	9	480		явган зам, 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав, сүүдрэвч
		Наран багийн 48-р гудамжийг жишиг гудамж болгон ногоон байгууламж бүхий тохижилтийн ажил	10	500		явган зам, ногоон байгууламж, сүүдрэвч, замын зорчих хэсгийг сайжруулах
		Наран багийн 1-р гудамжны урд болон төв замын хооронд амралт чөлөөт цагийн талбай, явган хүний зам ногоон байгууламж бүхий тохижилтын ажил	20	200		явган зам, ногоон байгууламж, сүүдрэвч, замын зорчих хэсгийг сайжруулах
5	Булаг баг	Үерийн далан дагасан авто машины гүүрэн гарцыг шинэчлэх /Булаг багийн 45, 20, 8-р гудамж/	7	10	3	Гудамж хооронд автомашин болон явган хүний гүүрэн гарц /бетон талбай хийх/

		Булаг багийн 29-р гудамжинд хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах	15	30		хүүхдийн тоглоомын талбай
		Булаг багийн 23-р гудамжны урд амралт чөлөөт цагийн талбай	15	30		Амралт чөлөөт цагийн талбай /Зураттай/
6	Баянбулаг	1-р хэсгийн 5, 6-р гудамжуудыг жишиг гудамж болгон тохижуулах	8	245		явган зам, ногоон байгууламж, сүүдрэвч, замын зорчих хэсгийг сайжруулах
		2-р хэсгийн 4, 5-р гудамжуудыг жишиг гудамж болгон тохижуулах	8	207		явган зам, ногоон байгууламж, Сүүдрэвч, замын зорчих хэсгийг сайжруулах
		Зээлийн эцсийн автобусны буудлын хажууд гүүрэн гарц хийх	7	10	1	Гудамж хооронд дахь аввтомашин болон явган хүний гүүрэн гарц /бетон талбай хийх/
7	Бүрэнбүст баг	Байр хоорондын талбайг зүлэгжүүлэх	2288м2			Ногоон байгууламж хийх
		5-р сургуулийн баруун талын нэг урсгалтай авто зам дагуу явган хүний зам шинэчлэх	1.7	400		явган зам, үерийн хамгаалалттай
		5-15-р байр, 5-13-р байр, 5-11-р байр, 5-11,12-р байр голд байрлах тоглоомын талбайнуудыг шинэчлэх	-	-	4	Хуучин талбайг шинэчлэн тоноглох /4-н байршилд/
		Сүмийн уулзвараас Баянбулагийн уулзвар хүртэл замын зүүн талын 588 м явган хүний зам дагуу тохижилт хийх	-	588		Сандал хогийн сав, сүүдрэвч
		Явган зам хийх, шинэчлэх	1.5	466		
8	Уртбулаг баг	5-20-р байрны урд Амралт чөлөөт цагийн талбай байгуулах, Унага цэцэрлэг, 1-р цэцэрлэгт Тоглоомын талбай байгуулах	15	30	3	Хүүхдийн тоглоомын талбай /3-н байршилд/
		Уртбулаг багийн байр хооронд явган зам хийх	1.5	150		явган зам, тохижилт
		Гэрэлт гудамж байгуулах	-	367		Явган зам дагасан гэрэлтүүлэг бүхий гудамж
		Авто зогсоолыг эко хавтангаар шинэчлэх, өргөтгөх	20-150м2		6	Авто зогсоол /6-н байршилд/

---------- o O o ----------

Рашаант бар

Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
????
Path Measure
Path Measure
Шаравчулуут бар
Google Earth
© 2020 Google
Image © 2020 Maxar Technologies
600 m
N

Магадлагдсан бар

БУЛГАН
ОРХОН
"Баянбулаг"
хүнсний дэлгүүр
Булаг баг
"Тамир"
хүнсний дэлгүү
Наран баг
(1-14-р гудамж)
Худалдааны гудамж
Наран баг
(22-36-р гудамж)
Солонго техникийн
БУЛГАН
ОРХОН
Ц.Чулуут. Х
Сод Монгол ШТС
Хаан Хүнс

Нарны баг

Павааг бат

Untitled Map
Write a description for your map
Legend
???
Path Measure
Path Measure
Ундаргын 13-р гудамж
Зураагийн 10-р гудамж
Манханы 9-р гудамж
Google Earth
400 m
N

БУЛАГ БА
45-р гудамж /Гүүрэн гарц/
13-р гудамж
9-р гудамж
9-р гудамж /Хүүхдийн тоглоомын талбай/
33-р гудамж /Жишиг гудамж тохижуулах/
32-р гудамж /Жишиг гудамж тохижуулах/
6-р гудамж
29-р гудамж /Хүүхдийн тоглоомын талбай/
5-р гудамж
8-р гудамж /Гүүрэн гарц/
23-р гудамж /Амралт чөлөөт цагийн талбай/
1-р гудамж
20-р гудамж /Гүүрэн гарц/

Баян Булаг баг
Гүүрэн гарц
2-р хэсгийн 4, 5-р гудамж
3-р хэсгийн зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай
1-р хэсгийн 5, 6-р гудамж
16-р сургуулийн ард хүүхдийн тоглоомын талбай
1-р хэсгийн 15, 16-р гудамж

Урт бүлаг баг

Бүрэн бүст бат