БАТЛАВ:
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА С.МАГНАЙСҮРЭН

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТОХИЖИЛТ /ОРХОН, БАЯН-ӨНДӨР СУМ, РАШААНТ, ЦАГААНЧУЛУУТ, НАРАН, ДАВААТ, БУЛАГ, БАЯНБУЛАГ БАГ/-ИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2020 оны 03-р сарын 20-ны өдөр Дугаар № 2020/18 Улаанбаатар хот

1	**Үндэслэл**	- Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хууль - Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралт Барилга, хот байгуулалтын сайдын багцын Х!.2.70 дахь заалт
2	Барилга байгууламжийн байршил, газар олголтын тогтоол, захирамж	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын **Рашаант, Цагаанчулуут, Наран, Даваат, Булаг, Баянбулаг баг**
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын иргэдийн тав тухтай орчныг бүрдүүлэх зорилгоор явган хүний зам, талбай, тохижилт, эрүүл амьдрах орчин, амрах, зугаалах, аялах тохилог орчныг бүрдүүлэх; **- Рашаант, Цагаанчулуут, Наран, Даваат, Булаг, Баянбулаг багууд хамаарна.**

№	Харьяалагдах баг	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Рашаант баг	м2	1,380	Явган зам
		ш	43	Камер суурилуулалт
2	Цагаанчулуут баг	м2	1,855	Явган зам, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг
3	Наран баг	м2	4,800	Ногоон байгууламж /3-аас дээш настай мод тарих/
		м2	4,800	Явган зам, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг
4	Даваат баг	м2	42,583	Явган зам, тохижилт /хогийн сав, сандал/
		м2	600	Чийрэгжүүлэлтийн талбай
5	Булаг баг	м2	4,527	Явган зам, ногоон байгууламж, тохижижлт
		м2	450	Хүүхдийн тоглоомын талбай
6	Баянбулаг баг	м2	2,240	Явган зам, ногоон байгууламж, тохижилт
		м2	900	Хүүхдийн тоглоомын талбай

Жич: Дээрхи ажил гүйцэтгэх байршлуудад нарийвчласан судалгаа хийж тоо хэмжээг гаргасан байна. Мөн судалгаанаас гарсан тоо хэмжээгээр батлагдсан төсөвт өртөгт багтаан өртгийг тооцсон байна.

4	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, ажил гүйцэтгэх байгууллага	Тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байна.
5	Хөрөнгө оруулагч	***Монгол Улсын 2020 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтаар***
6	Захиалагч байгууллага	Барилга, хот байгуулалтын яам; Орхон аймгийн Засаг даргын тамгын газар.
7	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай: - Эх загвар зураг - Ажлын зураг, төсөв
8	Төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлага	**Архитектур орон зай:** - Орхон аймгийн Баян-өндөр сумын Рашаант, Цагаанчулуут, Наран, Даваат, Булаг, Баянбулаг багийн нутаг дэвсгэрийн онцлог, орон зайн нөхцөл байдлыг судалж түүнд үнэлэлт дүгнэлт хийх; - Тохижилтын зураг төслийг барилга, авто зам, явган зам зэрэг бусад байгууламжтай уялдуулах; - Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм, дүрмийн дагуу тухайн орчны барилгажилт, тохижилтийн төлөвлөлт шийдэлтэй уялдсан байна. **Явган зам, талбай:** - Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.6.1-т “Гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх” гэснийг мөрдлөг болгон төлөвлөх; - “Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар” MNS 6056:2009, “Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль” /БД 31-101-04/, “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар” /БД 31-112-11/ тус тус норм, стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байх; - Явган хүний зам дагасан тохижилт /сандал, хогийн сав/-ийг төлөвлөх; **Хүүхдийн тоглоомын талбай, амралт чөлөөт цаг өнгөрүүлэх талбай болон чийрэгжүүлэлтийн талбай:** - Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах; MNS ISO 8124-1:2011, MNS ISO 8124-2:2011, MNS ISO 8124-3:2011, MNS ISO 8124-4:2011. Хүүхдийн тоглоомын талбайг насны ангилалаар бүсчлэн төлөвлөх; - Амралт чөлөөт цагийн талбай, чийрэгжүүлэлтийн талбай нь стандартын шаардлага хангасан, сайн чанарын тоног төхөөрөмж суурилуулах, гадна талаараа хайс, хашаатай байна. **Ногоон байгууламж:** - Ногоон байгууламжид хэрэглэх мод, бут сөөг болон ургамлыг судлаж, одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх;

		- Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн ландшафтын шийдэл бүхий тохижилтийн элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар төлөвлөх. **Гэрэлтүүлэг:** - Гэрэлтүүлэг нь стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын шар өнгийн Лед бүхий эрчим хүчний хэмнэлттэй эко гэрэл төлөвлөх. ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 9001:2000, БНбД 23-02-08; - Гэрэлтүүлгийг явган хүний зам талбайн, тохижилтийн гэж ангилан архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулах; - Сэргээгдэх эрчим хүчээр хангах шинэ техник технологийг судлан боловсруулах; **Цахилгаан хангамж:** - Гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг, камержуулалтыг цахилгаанаар хангах эх үүсвэрийг судлан боловсруулах; - Сэргээгдэх эрчим хүчээр хангах шинэ техник технологийг судлан боловсруулах; **Мэдээлэл холбоо:** - Орчны аюулгүй байдлыг хангах камерын системийг байршуулах; - Гудамж талбайд тавигдаж байгаа телехяналтын камер нь Монгол Улсын "Барилга, орон сууц, гудамж талбайд тавих хяналтын камер, Ерөнхий шаардлага /MNS 6423:2019/ стандартын шаардлагыг хангасан байх; - Шилэн кабелийн дараах стандартуудыг хангасан байна. Үүнд: MNS 5207:2011, MNS 5276:2013, MNS 5277:2003, MNS 5278:2012, MNS 5280:2003, MNS 5281:2003, MNS 5317:2011, MNS 6544:2015, MNS 6597:2016. **Бусад:** - Тохижилтийн орчны архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав /ангилан ялгах/, сандал, саравч, сүүдрэвч зэргийг архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг төлөвлөх. - Тохижилтийн элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар төлөвлөх.
9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг норм, дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөсөн байна.
10	Судалгааны чиглэл, шийдвэрлэх асуудлууд	**Одоогийн байдлын судалгаа хийх:** - Байр зүйн дэвсгэр зургийн тодруулалт хийх.
11	Онцгой нөхцөл	- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагад нийцүүлэн орц, гарц, пандусыг холбогдох норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Тоглоомын талбайн төлөвлөлтийг орчин үеийн болон эрүүл ахуйн шаардлага хангасан шийдэлтэй байх; - Орц, гарцыг гадна замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх; - Ногоон байгууламжид Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст мод, навчит мод, зүлэг суулгах, тарих; - Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх; - Ажил гүйцэтгэх талбайн хөрсийг сайтар няглруулж тоглоомын талбайн хавтанд хэв гажилт, хагарал үүсэхгүй байхаар төлөвлөх.

		- Тоглоомын талбай болон тус талбайд хэрэглэх хавтан нь эрүүл ахуй, стандартын шаардлагын дагуу төлөвлөх ба хамгаалалтын резинэн будагтай байхаар төлөвлөх шаардлагатай; - Тоглоомын талбай болон авто зогсоолд борооны ус зайлуулах асуудлыг шийдвэрлэх. - Сүүдрэвч, чийрэгжүүлэлтийн тоног төхөөрөмж нь эрүүл ахуй, стандартын шаардлагад нийцсэн, орчин үеийн шийдэлтэй байна. /царст модон/ - Тоглоомын талбайн гэрэлтүүлэгийг нарны эрчим хүчээр шийдвэрлэх - Цахилгааны холболтыг заавал холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авч гүйцэтгэх; - Угсралтын ажлын явцад захиалагч, зураг төсөл зохиогч, ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж, угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах; - Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан материал, тоног төхөөрөмжийг нийлүүлэн гүйцэтгэх буюу түүнээс чанарын талаар давуу эсхүл түүнтэй дүйцэхүйц, манай орны нөхцөлд тохирсон, стандартын шаардлага хангасан материал, тоног төхөөрөмжөөр гүйцэтгэнэ.
12	Ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** • Хот байгуулалтын тухай хууль; • Барилгын тухай хууль; • Эрчим хүчний тухай хууль; • Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”. **Норм, нормативууд:** - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНбД 30-01-04) - Барилгын орчны тохижилтын ажил (БНбД 3.01.06-90) - Тохижилт, бусад ажил (БНбД 81-59-05) - Хот суурины гудамж талбайн төлөвлөлт (БНбД 32-04-06) - Иргэний барилгын төлөвлөтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. Үндсэн шаардлага (MNS 6055 : 2009) - Авто замын байгууламж. Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам. Техникийн шаардлага (MNS 5682 : 2006) - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS 6056 : 2009) - Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөхөд ногоон байгууламжийн ойртох зай, хэмжээ (MNS 5973 : 2009) - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал) - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНбД 32-01-04) - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07) - Барилгын ажлын төсөв зохиох дүрэм (БНбД 81-95-12*2020) - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал (БНбД 21-01-02) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНбД 21-02-02)

		- Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03) - MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ; - Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламж, тохижилтын норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар.
13	Галын аюулгүй байдал	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/ - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн норм /БНбД 21-01-02/
14	Ажлын иж бүрдэл	- Байр зүйн зураг М1:500 /тухайн хэсгийн/ - Байршлын схем - Ерөнхий төлөвлөгөө - Загвар зураг /нүүр хуудас, дэвсгэр зураг, одоогийн байдал, зай хэмжээ, хүүхдийн тоглоомын талбайн байгуулалт, ногоон байгууламжийн байгуулалт, хөдөлгөөний схем, явган зам, талбай, чийрэгжүүлэлт, сүүдрэвчийн байгуулалт, гэрэлтүүлгийн байгуулалт, харагдах байдал/ - Ажлын зураг - Гадна зам талбайн тохижилтийн зураг - Төсөв **Бусад:** - Магадлалаар баталгаажуулсан иж бүрэн ажлын зураг төслийг холбогдох материалын хамт монгол хэл дээр тус бүр 4 хувь хэвэлмэл ба файл хэлбэрээр (CD) хүлээлгэн өгнө.
15	Эдийн засгийн тооцоо	Төсвийг Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*2020/-ийн дагуу тооцож, эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар гүйцэтгэсэн байна. **Нэгдсэн төсөвт өртөг:** - Зураг төслийн үнэ - Захиалагчийн хяналтын зардал - Зохиогчийн хяналтын зардлыг норм, дүрмийн дагуу тус тус тооцож тусгасан байна.
16	Зөвшилцөх байгууллага	Орхон аймгийн Засаг даргын тамгын газар; Аймгийн онцгой байдлын газар; Аймгийн мэргэжлийн хяналтын газар.

ХЯНАСАН:
Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга — Ц.БАЯРБАТ

Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга — Б.ГАНТУЛГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын ахлах мэргэжилтэн — Т.БАТЦЭНД

Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын ахлах мэргэжилтэн — С.ДОЛЖИНСҮРЭН

..... тоот ажлын даалгаврын хавсралт

Монгол Улсын 2020 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтаар "Явган хүний зам, тохижилт" /Баянбулаг, Булаг, Наран, Цагаанчулуут, Рашаант, Даваат баг/ хийгдэх ажлын тоо хэмжээний жагсаалт

№	Харьяалагдах баг	Ажлын нэр	Өргөн /м/	Урт /м/	Хэмжих нэгж	Тайлбар
1	Даваат баг	Зураагийн 1-3-р гудамжинд явган хүний зам хийх	1.5	2,312		явган зам, гудамж тус бүрт 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав
		Зураагийн 4-р гудамжинд явган хүний зам хийх	1.5	1,256		явган зам, гудамж тус бүрт 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав
		Зураагийн 5-14, 16-р гудамжинд явган хүний зам хийх	1.5	6,125		явган зам, гудамж тус бүрт 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав
		Зураагийн 15-р гудамжинд явган хүний зам хийх	1.5	840		явган зам, гудамж тус бүрт 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав
		Манханы 1, 6-р гудамжинд явган хүний зам хийх	1.5	1,290		явган зам, гудамж тус бүрт 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав
		Манханы 2-5, 7-17-р гудамжинд явган хүний зам хийх	1.5	16,566		явган зам, гудамж тус бүрт 2 ш сандал, 2 ш хогийн сав
		Чийрэгжүүлэлтийн талбай байгуулах /Зураагийн 10-р гудамжны баруун талд/	15	20		1 байршил, тохижилтын ажил
		Чийрэгжүүлэлтийн талбай байгуулах /Манханы 9-р гудамжны зүүн талд/	15	20		1 байршил, тохижилтын ажил
2	Рашаант баг	Рашаант багийн 20-р гудамжнаас 10-р гудамж хүртэлх явган хүний зам, камержуулалт бүхий тохижилтын ажил	1.5	920		явган зам, тохижилт
				43	ш	хяналтын камер
3	Цагаанчулуут баг	Цагаанчулуут багийн 1-р гудамжнаас 8-р гудамж хүртэлх явган хүний зам, гэрэлтүүлэг ногоон байгууламж бүхий тохижилтын ажил	3	401		Гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, явган зам
		Цагаанчулуут багийн 8-р гудамжнаас 12-р гудамж хүртэлх явган хүний зам, гэрэлтүүлэг ногоон байгууламж бүхий тохижилтын ажил	2	176		Гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, явган зам
		Цагаанчулуут багийн 12-р гудамжнаас 14-р гудамж хүртэлх явган хүний зам, гэрэлтүүлэг ногоон байгууламж бүхий тохижилтын ажил	2	150		Гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, явган зам

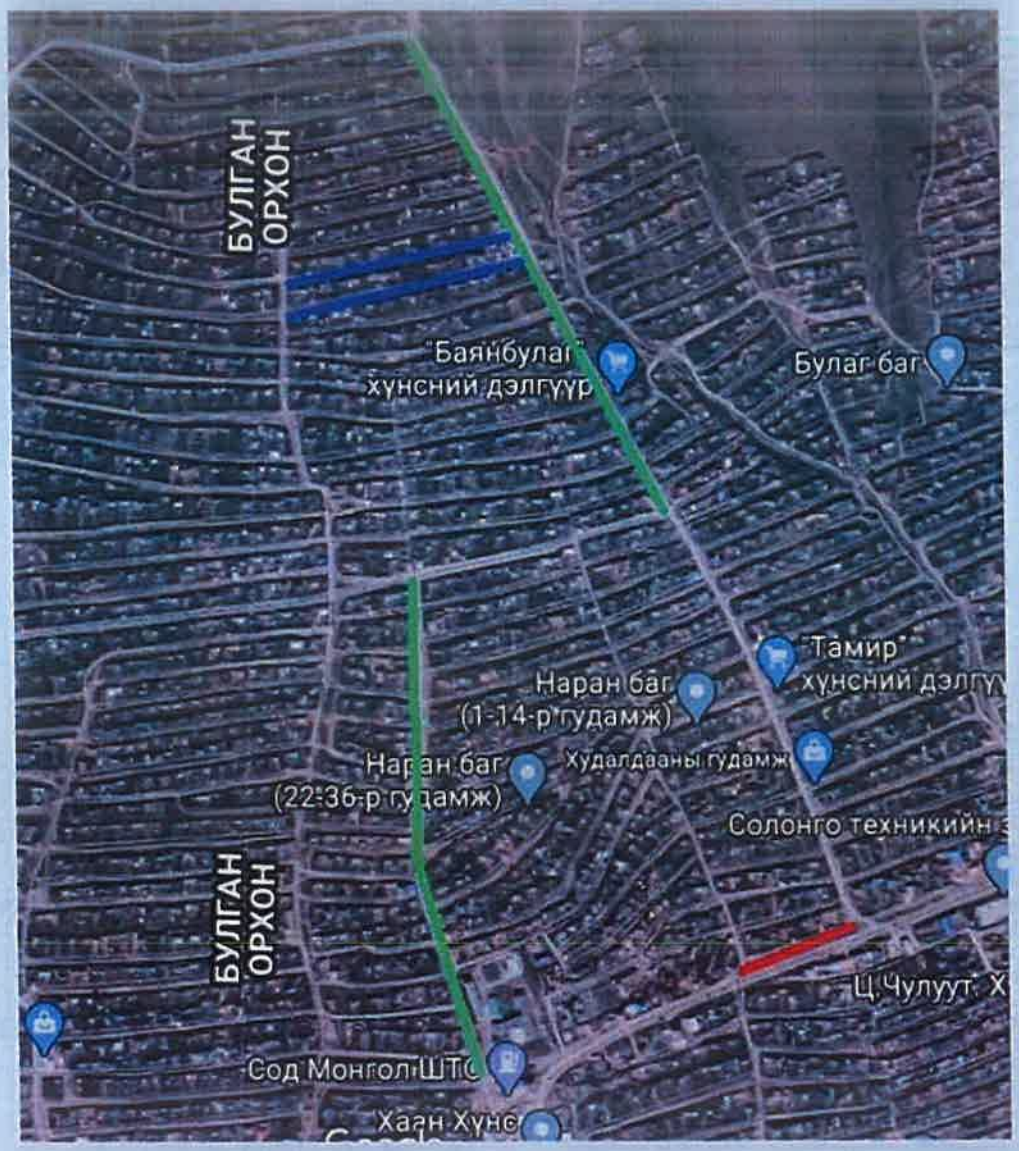
4	Наран баг	Наран багийн 3-р сургуулиас хойшоо ахмадын автобусны буудал хүртэл авто зам дагуу мод тарих	3	800		Ногоон байгууламж, 3-аас дээш настай мод тарих,
		Наран багийн Баян-Өндөр хайрхан руу салдаг замаас урагш эхний уулзвар хүртэл мод тарих	3	800		Ногоон байгууламж, 3-аас дээш настай мод тарих.
		Явган хүний зам ногоон байгууламж гэрэлтүүлэг бүхий тохижилтын ажил	4	1,200		Гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, явган зам
5	Булаг баг	Булаг багийн 9-р гудамжинд хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах	15	30		хүүхдийн тоглоомын талбай
		Булаг багийн 32, 33-р гудамжыг жишиг гудамж болгон тохижуулах	8	303		явган зам, ногоон байгууламж, тохижилт авто замын зорчих хэсгийг сайжруулах
		Булаг багийн 1, 5, 6, 9, 13-17, 29-р гудамжийг жишиг гудамж болгон тохижуулах	-	2,103		явган зам, ногоон байгууламж, тохижилт авто замын зорчих хэсгийг сайжруулах
6	Баянбулаг баг	1-р хэсгийн 15, 16-р гудамжуудыг жишиг гудамж болгон тохижуулах	8	280		явган зам, ногоон байгууламж, тохижилт авто замын зорчих хэсгийг сайжруулах
		16-р сургуулийн ард хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах	15	30		хүүхдийн тоглоомын талбай
		3-р хэсгийн зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах	15	30		хүүхдийн тоглоомын талбай

---------- o O o ----------

Рашаант бар

Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
????
Path Measure
Path Measure
Цагаанчулуут бар
Google Earth
©2020 Google
Image © 2020 Maxar Technologies
600 m
N

Цагаан гуурт бар


БУЛГАН ОРХОН
"Баянбулаг" хүнсний дэлгүүр
Булаг баг
"Тамир" хүнсний дэлгүү
Наран баг (1-14-р гудамж)
Худалдааны гудамж
Наран баг (22-36-р гудамж)
Солонго техникийн
БУЛГАН ОРХОН
Ц.Чулуут Х
Сод Монгол ШТС
Хаан Хүнс

Давааг бат

Untitled Map
Write a description for your map
Legend
????
Path Measure
Path Measure
Ундаргын 13-р гудамж
Зураагийн 10-р гудамж
Манханы 9-р гудамж
Google Earth
400 m
N

45-р гудамж /Гүүрэн гарц/
13-р гудамж
9-р гудамж
9-р гудамж /Хүүхдийн тоглоомын талбай/
33-р гудамж /Жишиг гудамж тохижуулах/
32-р гудамж /Жишиг гудамж тохижуулах/
6-р гудамж
29-р гудамж /Хүүхдийн тоглоомын талбай/
5-р гудамж
8-р гудамж /Гүүрэн гарц/
23-р гудамж /Амралт чөлөөт цагийн талбай/
1-р гудамж
20-р гудамж /Гүүрэн гарц/

Баянбулаг баг
Гүүрэн гарц
2-р хэсгийн 4, 5-р гудамж
3-р хэсгийн зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай
1-р хэсгийн 5, 6-р гудамж
16-р сургуулийн ард хүүхдийн тоглоомын талбай
1-р хэсгийн 15, 16-р гудамж