ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ДЭРГЭДЭХ
ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ГАЗАР

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 100 ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАН АВАХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер шалгаруулалт: *Замын-Үүд сумын 100 ортой цэцэрлэгийн барилга*

Гэрээний нэр, дугаар: *УТ-НТШ-05/2019*

Сайншанд хот
2019 он

Тендерийн урилга

Огноо: 2019-02-21

Тендер шалгаруулалтын нэр: *Замын-Үүд суманд 100 ортой цэцэрлэгийн барилга худалдан авах*

Тендер шалгаруулалтын дугаар: *УТ-НТШ -05/2019*

Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар нь эрх бүхий тендерт оролцогчдоос ***"****Замын-Үүд суманд 100 ортой цэцэрлэгийн барилга худалдан авах"*ажилд цахим тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Тендерийн баримт бичгийг эргэж төлөгдөхгүй нөхцөлтэйгээр иж бүрдлээр нь **50 000** төгрөгөөр худалдан авна. Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **45** хоногийн дотор хүчинтэй байна.

Тендерт оролцогч нь санхүүгийн болон туршлагын дараах шаардлагыг хангасан байна.Үүнд:

- Борлуулалтын хэмжээ: 2018 он, 2017 оны борлуулалтын орлогын өртөг 1.0 тэрбум төгрөг
- Аудитаар баталгаажуулсан санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: 2 /2018-2017 он/
- Сүүлийн 2 жилд хэрэгжүүлсэн ижил төстэй ажлын дундаж өртөг: 1 тэрбум төгрөг
- Тусгай зөвшөөрөл шаардлагатай бол тусгай зөвшөөрөл ирүүлэх эсэх:

  2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2. ажилбарын заалт бүхий хүчинтэй хугацаа дуусаагүй барилгын тусгай зөвшөөрөлтэй байна.

- Тендерийн хамт 9 625 000 төгрөгийн үнийн дүнтэй тэнцэх тендерийн баталгаа ирүүлнэ.

Тендерийг 2019 оны 03-р сарын 25-ны өдрийн 10 цаг 00 минутаас өмнө доорх хаягаар ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг 2019 оны 03-р сарын 25-ны өдрийн, 10 цаг 30 минутад нээнэ.

Гадаадын этгээд тендерт оролцох эрхгүй.

Дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцно.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Дорноговь аймаг Сайншанд хот 3-р баг нутгийн удирдлагын ордон 1 давхар 106 тоот

Утас:7052-2224, 7052-0004

Хоёр.**ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА**

1.	**Эрх бүхий тендерт оролцогч**	1.1.	Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
2.	**Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**	2.1.	Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
		2.2.	Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.
3.	**Тендерийн иж бүрдэл**	3.1.	Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ: (а) Үнийн санал; (б) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг; (г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл; (в) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг ТШӨХ-Т оруулсан болно.]
4.	**Тендерийн үнэ**	4.1.	Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
		4.2.	Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
		4.3.	Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
		4.4.	Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.
5.	**Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**	5.1.	Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш ***45*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
6.	**Алдааг залруулах**	6.1.	Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна: (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;

(б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;

(в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ

захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх

7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал,татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.

7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

Тухайн тендер шалгаруулалтын үр дүнд гүйцэтгэх ажлын талаарх дор дурдсан өгөгдөл нь ТОӨЗ-ны холбогдох зүйл, заалтад нэмэлт мэдээлэл оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТОӨЗ-ны зүйл заалттай зөрчилдвөл энэхүү ТШӨХ-д дурдсан мэдээллийг зөв гэж үзнэ.

ТОӨЗ-ны холбогдох заалт	**А. Ерөнхий зүйл**
ТОӨЗ 1.1	Захиалагч нь: ***Дорноговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар***
ТОӨЗ 1.1	Нээлттэй тендер шалгаруулалтын нэр болон ялгагдах дугаар нь: ***"****Замын-Үүд сумын 100 ортой цэцэрлэгийн барилга худалдан авах" -УТ-НТШ-05/2019*
ТОӨЗ 1.2	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь: ***2019 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр***
ТОӨЗ 1.3	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: ***"****Замын-Үүд сумын 100 ортой цэцэрлэгийн барилга худалдан авах" -УТ-НТШ-05/2019*
ТОӨЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: ***Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаас санхүүжигдэнэ.***
ТОӨЗ 4.4.(в)	Уг ажлыг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: . *2.1.1.Барилгын засвар, засал чимэглэл, орчны тохижилт* *2.1.2.Цутгамал болон угсармал төмөр бетон, мод ба өрөгт бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл,шинэчлэлийн ажил (1- 5 давхар хүртэл)* *2.2.1. Барилгын дотор халаалт, салхивч, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт* *2.2.2. Барилгын дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, Холбоодохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоногтөхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт ажилбарын заалт бүхий хүчинтэй хугацаа дуусаагүй барилгын тусгай зөвшөөрөлтэй байна.*
ТОӨЗ 5.2	Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлэх: - Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар - Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл - Харилцагч банкны тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх. - Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх. - Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх. - Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх. - Тодорхойлолтуудыг тендер зарласан хугацаанаас хойш авсан байх - Орон сууцны танилцуулга болон фото зураг, техникийн тодорхойлолтын хамт ирүүлэх

ТОӨЗ 5.2.(б)	Санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: Сүүлийн [*2*] жилийн санхүүгийн тайлан : 2018 он, 2017 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг аудитын дүгнэлтийн хамт Санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай эсэх: ***"шаардлагатай"***
ТОӨЗ 5.2 (г)	Хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил жилээр харуулсан жагсаалт ирүүлэх шаардлагатай жилийн тоо: ***2018 он, 2017 он***
ТОӨЗ 5.2 (д)	Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо: ***2018 он, 2017 он / Гүйцэтгэсэн ажлын гэрээ болон Улсын комиссын акт заавал хавсаргах/***
ТОӨЗ 5.2 (к)	Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн ***10 хувь*** хүртэл хувь байна.Үүнээс дээш ***40*** хүртэл хувийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба ТОӨЗ-нд дурдсан бусад шалгуурыг хангасан байх шаардлагатай.
ТОӨЗ 5.3 (а)	Борлуулалтын хэмжээ: ***Сүүлийн 2 жил*** Борлуулалтын орлогын нийт мөнгөн дүн нь: ***1 тэрбум төгрөг***
ТОӨЗ 5.3 (б)	Ижил төстэй ажлыг гүйцэтгэсэн байвал зохих хугацаа: ***Сүүлийн 2 жилд буюу 2017-2018 онуудад хэрэгжүүлсэн ижил төстэй ажлын дундаж 1 тэрбум төгрөг***
ТОӨЗ 5.3 (в)	Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд: ***шаардахгүй***
ТОӨЗ 5.3 (г)	Ерөнхий инженер нь гэрээнд заасан ажилтай төрөл, үнийн дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ажилласан туршлагатай байх жилийн тоо: ***5 жил*** Түүний дотроос гэрээг хариуцаж ажилласан туршлагатай байх жилийн тоо: ***2 жил***
ТОӨЗ 5.3 (д)	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн [1] нийт дүн: ***шаардахгүй***
ТОӨЗ 6.1	Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд: ***Түншлэгч байгууллагууд гэрээнд гүйцэтгэх ажил үүргийн хуваарийг тодорхой зааж түншлэлийн гэрээнд заасан хуваарийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.***
Б. Тендерийн баримт бичиг	
ТОӨЗ 10.1	Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг: ***Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын мэргэжилтэн П.Уянга*** ***Утас: 70522224*** Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах хүсэлтхүлээн авах хугацаа хуанлийн ***7*** хоногоос багагүй байна.
ТОӨЗ 11.1	Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах эсэх: ***"үгүй"***
В. Тендер бэлтгэх	

[1] Авах боломжтой зээл гэдэгт зээлжих баталгаажсан эрх, харилцагч банкнаас зээл олгох албан мэдэгдэл зэрэг байж болно.

ТОӨЗ 13.1	Тендерт гадаадын этгээд оролцох эрхтэй бол тендерийн хэл нь Монгол хэлээс гадна дараах хэл дээр байна. Үүнд: ***Монгол хэл*** Тендерт оролцогчид дээр тодорхойлсон Монгол хэл дээр бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд нэгээс дээш хэл дээр тендерээ бэлтгэж ирүүлэхийг хориглоно.. Шалгарсан тендерт оролцогчтой байгуулах гэрээг түүний тендер ирүүлсэн хэл дээр байгуулна.
ТОӨЗ 14.1 (ж)	Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ.Үүнд: - Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар - Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл - Харилцагч банкны тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх. - Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх. - Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх. - Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх. - Тодорхойлолтуудыг тендер зарласан хугацаанаас хойш авсан байх - Орон сууцны танилцуулга болон фото зураг, техникийн тодорхойлолтын хамт ирүүлэх
ТОӨЗ 16.1	Хувилбарт тендер ирүүлэхийг ***"зөвшөөрөхгүй"***
ТОӨЗ 17.8	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад ***"тохируулахгүй тогтмол байна"***
ТОӨЗ 18.1	Тендерийн валют: ***Монголтөгрөг байна***
ТОӨЗ 20.1	Тендер нээснээс хойш ***45*** хоногийн туршид хүчинтэй байна.
ТОӨЗ 21	Тендерийн баталгааны үнийн дүн: Тендерийн баталгаа 9 265 000 төгрөгийг ирүүлнэ. Хүчинтэй байх хугацаа: ***Тендер нээсэнээс хойш 73 хоног хүчинтэй байна.*** ***Цахим тендерт оролцогч цахим баталгаа гаргах эрх бүхий арилжааны банкаар цахим тендерийн баталгаа гаргуулна.***
ТОӨЗ 22.1	Тендерийн эх хувиас гадна ирүүлэх хуулбар хувийн тоо: ***1***
	Г. Тендер ирүүлэх
ТОӨЗ 23.3 (б)	Захиалагч тендерүүдийг хүлээн авах хаяг нь: Тендер хүлээн авах этгээд: ***Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын мэргэжилтэн П.Уянга Утас: 70522224*** Байгууллагын хаяг: ***Сайншанд сум, 3 дугаар баг, Нутгийн удирдлагын ордон*** Давхар болон өрөөний дугаар: ***1 давхар 106 тоот*** Аймаг, хот: ***Дорноговь аймаг Сайншанд хот*** Улс: ***Монгол улс***
ТОӨЗ 23.3 (в)	Тендер шалгаруулалтыг ялгаж, таних зорилгоор тендерийн гаднах болон доторх дугтуйд дараах нэр, ялгах дугаарыг гаргацтай тэмдэглэнэ: ***"****Замын-Үүд сумын 100 ортой цэцэрлэгийн барилга худалдан авах" -УТ-НТШ-05/2019*
ТОӨЗ 24.1	Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: ***2019 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр***

	Цаг: ***10 цаг 00 минут***
Д. Тендерийг нээх, үнэлэх	
ТОӨЗ 27.1	Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд: Байшин, гудамжны нэр: ***Сайншанд хот 3 дугаар баг Нутгийн удирдлагын ордон*** Давхар болон өрөөний дугаар: ***1 давхар 106 тоот өрөө*** Аймаг, хот: ***Дорноговь аймаг*** Улс: ***Монгол Улс*** Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь: Огноо: ***2019 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр*** Цаг: ***10 цаг 30 минут***
ТОӨЗ 33.1	Дотоодын давуу эрхийн зөрүү: ***"тооцно"*** ***Дотоодын давуу эрхийн зөрүүг үнэлгээнд тооцох бөгөөд Сангийн яамнаас баталсан "Дотоодын давуу эрхийн зөрүүг үнэлгээнд харгалзах аргачлал"-ыг ашиглан үнэлгээ хийнэ.***
ТОӨЗ 34.4	Тендерийн үнэлгээнд үнээс гадна дараах хүчин зүйлсийг харгалзана. Үүнд:***"Ашиглахгүй"*** (б) Ажлын гүйцэтгэлийн хугацааг зөрүүтэй тогтоох:***"Ашиглахгүй"*** (в) Төлбөрийн хуваарийн зөрүү:***"Ашиглахгүй"***
ТОӨЗ 40.1	(б) Гэрээний маягтуудбуюу VII бүлэг дэх тохирохмаягтындагуу Гүйцэтгэлийн баталгааггаргуулжгэрээнд гарын үсэг зурахаас өмнө захиалагчидирүүлэхшаардлагатай. Гүйцэтгэлийн баталгааны хэмжээ буюу мөнгөн дүн ньгэрээний үнийн дүнгийн 5 хувиас багагүй байна.

ДӨРӨВ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	3м хүртэл өндөр 2м хүртэл тойрох хэмжээтэй төмөр бетон багана цутгах В25	м3	28.79
2	Бетон шахах шахуургаар тулгуурын талбайгаас 6м өндөрт 800мм зузаан төмөр бетон дам нуруу цутгах В25	м3	79.77
3	Бетон хийц арматурчилах /үнэлгээнд нэмэх, хасах/	тн	7.91
4	Дотор тоосгон хана өрөх-12см	м2	606.24
5	Гадна хана хөнгөн блокоор өрөх-30см	м3	69.56
6	Дотор хана хөнгөн блокоор өрөх-24см	м3	35.51
7	Гадна хана хөөсөнцөрөөр дулаалах-50мм	м2	351.44
8	Гадна хана тоосгоор өрөх-12см	м2	351.44
9	Тоосгон өрөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	0.28
10	Ялуу угсрах	ш	39

ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шахах шахуургаар тулгуурын талбайгаас 6м хүртэл өндөрт 200мм зузаан дам нуруугүй төмөр бетон хучилт цутгах В20	м3	109.5
2	Бетон шахах шахуургаар тулгуурын талбайгаас 6м өндөрт 500мм зузаан төмөр бетон дам нуруу цутгах В20	м3	3.56
3	Бетон хийц арматурчилах /үнэлгээнд нэмэх, хасах/	тн	6.29

ШАЛНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шалны бетон бэлтгэл хийх-8см	м3	61.33
2	Битуминоль шаваас дээр хар цаас, гидройзол, изол буюу бризолоор 1 үе ус тусгаарлалт хийх	м2	1077.15
3	20 мм зузаан цементэн хучаас хийх	м2	754.67
4	Цементэн хучаасын зузааны өөрчлөгдөх 5мм тутамд нэмэх ба хасах	м2	1509.33
5	Шалны хавтанцарыг багсармалаар наах	м2	113.63
6	Паркетан шал шахах	м2	524.11
7	1м2-д 4-хүртэл ширхэг гантиг чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	106.08

ДОТОР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дотор тоосго, бетон ба блокон ханыг шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	1410.58
2	Плита наах хананд дэвсгэр шавардлага хийж өнгөлөх	м2	212.34
3	Хаалга, цонхны амалгаа шавардах	м2	81.28
4	Багана, дам нуруунд нарийн зуурмагаар тэгшилгээ хийх	м2	407.4
5	Бетон таазанд тэгшилгээ хийх	м2	766.59
6	Таазанд замаск хийх	м2	766.59
7	Тааз эмульсэн будгаар будах	м2	766.59
8	Хана, багана, дам нуруу, амалгаанд замаск хийх	м2	1817.98
9	Хана эмульсэн будгаар будах	м2	1817.98
10	Хана, амалгаа тосон будгаар будах	м2	81.28
11	Хавтанцарыг /плита/ бетон хананд цавуугаар наах	м2	212.34

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

12	Плитаны чигжээс хийх	м2	28.31

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	3 м2 хүртэл талбайтай хаалга угсрах	м2	57.57
2	2.1м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	1
3	5.0м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	2
4	2м2 хүртэл талбайтай вакуум цонх угсрах	м2	7.78
5	2м2-аас дээш талбайтай вакуум цонх угсрах	м2	71.25
6	3 м2 хүртэл талбайтай тагтны вакуум хаалга угсрах	м2	13.11
7	Вакуум шилэн хана, хаалга угсрах	м2	14.38
8	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	71.95
9	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	92.13
10	Хаалганд цоож суулгах	ш	38
11	Цонхны доод чигжээс шавардах	м2	20.56
12	Цонхонд өнгөлсөн гантиг тавиур суулгах	м2	22.62

ГАДНА ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	351.44
2	200мм хүртэл өргөн амалгааг цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах	у/м	260.62
3	Хана, амалгаа эмульсэн будгаар будах	м2	390.53
4	Довжооны гишгүүрийг хальтирдаггүй өнгөлсөн гантиг хавтангаар өнгөлөх 25мм	м2	46.63
5	Довжооны талбайд халтирдаггүй хавтанцарыг багсармалаар наах	м2	61.2
6	Шатны хажуу хэсэгт сайн чанарын шавардлага хийх	м2	51
7	Шатны налуу эмульсэн будгаар будах	м2	51
8	Гадна шат, пандусны никель хайс хийх	у\м	102

БУСАД АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Түрдэг тэргээр шороо зөөж, довжооний доор шороо хийж нягтруулах	м3	62.91
2	Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах В15	м3	33.65
3	Бетон хийц арматурчилах /үнэлгээнд нэмэх, хасах/	тн	0.45

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилга барих талбайг 54/80/ морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	2572.8
2	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	1640.03
3	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	000м3	907.1
4	2м хүртэл гүн 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	115.17
5	54/80морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг 10 м зайд түрж, шуудуу булах	м3	740.19
6	Шуудуу хүнхэлэл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	130.62
7	Хөрсийг хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	870.81
8	Түрдэг тэргээр шороо зөөж, шалны доор шороо хийж нягтруулах	м3	149.13

СУУРИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон бэлтгэл хийх В7.5	м3	31.2
2	Бетон шахах шахуургаар Баганын 3м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах В25	м3	25.5
3	Бетон шахах шахуургаар Баганын 5м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах В25	м3	45
4	Бетон шахах шахуургаар Баганын 10м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах В25	м3	55.38
5	Бетон хийц арматурчилах /үнэлгээнд нэмэх, хасах/	тн	1.16
6	Бетон шахах шахуургаар суурийн дам нуруу төмөр бетоноор цутгах В20	м3	54.93
7	Бетон хийц арматурчилах /үнэлгээнд нэмэх, хасах/	тн	2.09
8	Зоорийн хана цутгах, ханын зузаан 500мм хүртэл В25	м3	95.19
9	Суурийн хажуу гадаргууд битум түрхлэг 2 үе хийх	м2	333.68

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Салхивчийн яндан өрөх	м3	8.39
2	Парапет хана цутгах В20	м3	26.43
3	Бетон хийц арматурчилах /үнэлгээнд нэмэх, хасах/	тн	1.36
4	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч түрхлэг хийх	м2	833.47
5	Дараагийн үе тутамд нэмэх	м2	833.47
6	Хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах-200мм	м2	833.47
7	Керамзит хайргаар дээврийн напуулга хийх	м3	104.18
8	Төмөр тор тавих	тн	0.85
9	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	833.47
10	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх	м2	29171.42
11	4 үе хар цаасаар бүрж үжил эсэргүүцэгчтэй хар тосон шаваасан дээр хамгаалалтын хайрган үетэй хавтгай дээвэр хийх	м2	833.47
12	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	3147.68
13	Сувгийн яаднгийн малгайвч хийх	м2	18.82
14	Салхивчийн яндан шавардах /дотор, гадна	м2	162.55
15	Мөн хана, парапет шохойн будгаар , гар аргаар будах	м2	313.55

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУСАД АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цоколийн хананд керамик хавтанцраар өнгөлөх	м2	199.38
2	Хаяавчны шороо хийж нягтруулах	м3	30.56
3	Бетон хаяавч цутгах В10	м3	15.28

ХАЛУУН, ХҮЙТЭН УСНЫ ШУГАМ /МАГИСТРАЛЬ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	80мм голчтой янданд усны тоолуурын d=50мм зангилаа угсрах	ш	2
2	50мм голчтой янданд усны тоолуурын d=40мм зангилаа угсрах	ш	1
3	50мм хуртэл голчтой хог шүүгч тавих	ш	2
4	40мм хуртэл голчтой хог шүүгч тавих	ш	1
5	D=80мм голчтой ган хоолой угсрах	м	30
6	D=70мм голчтой ган хоолой угсрах	м	80
7	D=50мм голчтой ган хоолой угсрах	м	95
8	D=40мм голчтой ган хоолой угсрах	м	65
9	D=32мм голчтой ган хоолой угсрах	м	120
10	D=25мм голчтой ган хоолой угсрах	м	55
11	D=15мм голчтой ган хоолой угсрах	м	10
12	Ган отвод угсрах ф80мм	ш	6
13	Ган отвод угсрах ф70мм	ш	9
14	Ган гуравлагч угсрах ф70мм	ш	4
15	Ган гуравлагч угсрах ф70мм	ш	4
16	Ган гуравлагч угсрах ф70х50мм	ш	3
17	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15мм	ш	12
18	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф20мм	ш	12
19	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25мм	ш	12
20	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф32мм	ш	49
21	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф40мм	ш	2
22	Бөмбөлгөн хаалт угсрах-ф50мм	ш	4
23	Ган хаалт угсрах-ф50мм	ш	2
24	Ган хаалт угсрах-ф80мм	ш	6
25	Юулэх вентиль угсрах ф20мм	ш	40
26	Юулэх вентиль угсрах ф15мм	ш	6
27	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15-25мм	м	65
28	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-32-40мм	м	185
29	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	95
30	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч ф50мм хуртэл	м	345
31	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч-100мм	м	110
32	Ган яндан тосон будгаар будах	м2	77.26
33	Гаднын кран угсрах-50мм	ком	4

БОХИР УСНЫ ШУГАМ /МАГИСТРАЛЬ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах ф50мм	м	20

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

2	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах ф100мм	м	120
3	Пенополеуретанаар гадаргуут дулаалах-100мм	м2	40.68
4	Дулаалгын гадуур хуйлмал материалаар хуурайгаар гадаргуут ороох	м2	61.02

ХҮЧИТ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар угсрах	хом	1

АЯНГА ХАМГААЛАЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	8мм хүртэл голчтой бөөрөнхий төмрөөр газардуулгын буулт угсрах	м	250
2	100мм2 хүртэл хөндлөн огтлолтой туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг барилгын хана тааз, шуудуунд буудаж бэхлэх	м	132
3	160мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	321
4	25*25*4мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох-2м	ш	6
5	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох-3.0м	ш	18
6	Газардуулгын суваг гараар ухах	м3	89.88
7	Мөн гараар эргүүлж булах	м3	89.88

ГАДНА ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Талбай бульдозероор тэгшлэх	м2	151.94
2	Зүлэг суулгах талбайг механижсан аргаар тэгшлэх	м2	151.94
3	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	4.56
4	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	56.1
5	Явган хүний замын суурь, резинэн хучилтын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	15.2
6	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	151.94
7	Замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	60.8
8	Халуун асфальтбетон хучилтыг гараар байгуулах / жижиг тохижилтын ажилд/	1м3	10.64

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАДНА ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Талбай бульдозероор тэгшлэх	м2	522.92
2	Зүлэг суулгах талбайг механикжсан аргаар тэгшлэх	м2	374.56
3	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	11.24
4	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	228.1
5	Явган хүний замын суурь, резинэн хучилтын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	52.3
6	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	148.36
7	Бетоны дэвсгэр үе, тусгаарлалт хийх В15	м3	29.97
8	Резинэн хучилт хийх	м2	374.56

ГАДНА ХАШААНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Суурийн нүх гараар ухах	м3	8.75
2	Шонгийн суурь цутгах В12.5	м3	2.62
3	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	6.13
4	Хөрсийг хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	6.13
5	Төмөр хашаа угсрах	тн	2.24
6	Төмөр хашаа тосон будгаар будах	тн	2.24

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Улайсах чийдэн бүхий ханын болон таазны хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах	ширхэг	28
2	Улайсах чийдэнтэй хөдөлгөөний мэдрэгчтэй тоос шорооноос хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч коридорт угсрах	ширхэг	1
3	Цэнэг хуримтлуулах аваарийн гэрлийг суурилуулах	ш	20
4	Улайсах чийдэн бүхий "ГАРАХ" бичигтэй хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах	ширхэг	1
5	Люминисцент чийдэн бүхий ханын болон таазны ердийн гэрэлтүүлэгч угсрах	ширхэг	73
6	2-лосон ердийн далд тоноглох унтраалга угсрах	ширхэг	32
7	1 туйлт ердийн далд тоноглох унтраалга угсрах	ширхэг	29
8	Нэг туйлт ил угсрах унтраалга тавих	ширхэг	2
9	2-лосон газардуулгын контакттай розетк далд угсрах	ширхэг	18
10	Шаланд багц разетка суулгах	ш	16
11	Далд тавих газардуулгын контакттай тоос шорооноос хамгаалагдсан штепсель залгуур тавих	ширхэг	13
12	1 туйлт газардуулгын контакттай розетк далд угсрах	ширхэг	26
13	Унтраалга, розетк далд угсрах хайрцаг угсрах	ш	6
14	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	4850
15	4мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	500
16	6мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	40
17	25мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	40
18	50мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	10
19	25мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	4
20	Кабель угсрах ВВГ-0.66, 3х2.5мм2	м	280
21	Кабель угсрах ВВГ-0.66, 5х4.0мм2	м	140
22	Кабель угсрах ВВГ-0.66, 5х6.0мм2	м	25
23	50мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	18
24	Хуванцар хоолой угсрах-20мм	метр	1614
25	Хуванцар хоолой угсрах-26мм	метр	21
26	Хуванцар хоолой угсрах-32мм	метр	24
27	Хуванцар хоолой угсрах-50мм	метр	15
28	Хуванцар хоолой угсрах ф100мм	м	18
29	Уян оруулга хийх	1 ору-улга	2
30	Кабелийн төгсгөвчтэй цорго угсрах ПКВэ-4	1 ш	2

ХҮЧИТ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Автомат сэлгэн залгагчтай баталгаат тэжээлийн хүчний самбар шалан дээр угсрах АВР	ком	1
2	Ерөнхий самбар хананд ил угсрах ЕОС	ком	1
3	20 хүртэл автоматтай гэрэлтүүлгийн самбар угсрах	ш	2

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХАЛУУН, ХҮЙТЭН УСНЫ ШУГАМ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуванцар хоолой угсрах ф15мм	м	175
2	D=50мм голчтой ган хоолой угсрах	м	20
3	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15мм	ш	84
4	Холигч байрлуулах	1ш	27
5	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	20
6	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч ф50мм хүртэл	м	195
7	Ган яндан тосон будгаар будах	м2	3.76
8	Галын кран угсрах-50мм	ком	4
9	Ус хэмжигч угсрах-15мм	ш	16

БОХИР УСНЫ ШУГАМ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах ф50мм	м	50
2	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах ф100мм	м	25
3	Шаазан жорлон угсрах	1ком	17
4	Гал тогооны угаагуур угсрах	1ш	6
5	Шаазан угаагуур угсрах	1ш	21
6	Ханын ганцаарцилсан хөтөвч тавих	1ш	1
7	Трап /голч-50мм / тавих	1ш	6
8	Душ угсрах	1ш	6

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХАЛААЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	90
2	D=20мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	188
3	D=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	170
4	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	26
5	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	52
6	Ган яндан тосон будгаар будах	м2	50.96
7	Пенополеуретанаар гадаргууг дулаалах	м2	41.74
8	Дулаалгын гадуур хуйлмал материалаар хуурайгаар гадаргууг ороох	м2	62.62
9	Радиатор угсрах	экм	54.4
10	D-15мм термостаттай вентиль суурилуулах	ш	32
11	Бөмбөлгөн хаалт угсрах-ф15мм	ш	32
12	Балансын хаалт угсрах-ф25мм	ш	8
13	Балансын хаалт угсрах-ф32мм	ш	4
14	Ус буулгагч вентиль угсрах-ф15мм	ш	12
15	Хийн кран тавих	ш	8
16	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15-25мм	м	448
17	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-32-40мм	м	78
18	Шахаж шалгах яндан хоолойн d=50мм	м	526

САЛХИВЧ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	0.7 мм зузаан цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт огтлолтой 1000 мм хүртэл голчтой хоолой угсрах	м2	3
2	0.1м2 хүртэл талбаатай салхивчийн тор суулгах Р200	ш	22
3	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэц бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000мм хүртэл	м2	3
4	Агаар сорох сэнс угсрах RP50-25/22-4E, 1000м3/ц, 450Па, 0.5kВт, 220V	ш	1
5	Зуухан дээр шүхэр угсрах	м2	0.125

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ТЕЛЕФОН ХОЛБОО

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Телефон хэрэглэгчийн розетк угсрах / Модем	ш	7
2	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 4 судастай утас хоолойд сүвлэх UTP-cat.5	100м	1
3	Телефон хуваарилах хайрцаг угсрах DP-10x2	ш	2
4	Кабелийн хуваарилах бокс цэнэглэн тавих БКТ-10x2	ш	1
5	Зэс дамжуулагчтай ПЭ туусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй тосон шахалттай кабель хоолойд сүвлэх JF-10x2x0.5мм	100м	0.25
6	Холбооны ниш /сөхөгддөг тагттай нимгэн төмөр хайрцаг/ 900x700x200мм	ш	4

КАБЕЛИЙН ТЕЛЕВИЗ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хэрэглэгчийн каоксаль кабель угсрах РК-75-0.7 /мм	100м	1.5
2	Телевизийн розетк угсрах 5/0,10.16мм далд суулгах	ш	7
3	Кабелийн телевизийн салаалагч угсрах /4 чиглэл/ 5-860мГц	ш	4
4	Кабелийн телевизийн гол салаалагч угсрах /4чиглэл/	ш	4
5	Кабелийн телевизийн өсгөгч угсрах	ш	1

КОМПЬЮТЕРИЙН СҮЛЖЭЭ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Сүлжээний хэрэглэгчийн розетк угсрах /Модем RJ45/	ш	7
2	Сүлжээний салаалагч угсрах 6 порттой /SWICH/	ширхэг	8
3	Компьютерийн сүлжээний салаалагч угсрах Router	ширхэг	1
4	Сүлжээний оптик конвертор угсрах	ш	1
5	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 4 судастай утас хоолойд сүвлэх UTP-cat.5	100м	1.3

ХЯНАЛТЫН ДОХИОЛОЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хамгаалалтын дохиоллын видео дуран угсрах КРС <135*-гүйдлийн	ш	15
2	Дүрс бичлэгийг ээлжлэн явуулах дэлгэцтэй компьютер угсрах	ш	1
3	Дүрс бичлэгийг ээлжлэн явуулах хамгаалалтын дохиоллын DVR угсрах	ш	2
4	Үл тасалдах тэжээлийн блокийг угсрах	ш	1
5	Бууруулах трансформатор угсрах	ш	2
6	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 2 судастай утас хоолойд сүвлэх 2x1.5мм	100м	4
7	Хэрэглэгчийн каоксаль кабель угсрах РК-50,1/0,8мм 75ом279дб/км	100м	2
8	Хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй хөдөлгөөн мэдрэх хамгаалалтын дохиоллын мэдээлэгч угсрах Рс=0.01W-гүйдлийн	ш	12

ЧАНГА ЯРИГЧИЙН СИСТЕМ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Чанга яригчийн системийн удирдлагын пульт угсрах	ш	1
2	Чанга яригчийн системийн өсгөгч угсрах	ш	1

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

3	Зарлан мэдээлэх системийн удирдлагын самбар угсрах PA	ш	4
4	Угсралтын кабельутас угсрах КСПВ-/4/0.5мм/	100м	3
5	Чанга яригчийн розетк угсрах 40W	ш	15

ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	30 чиглэлд хянах станц угсрах	1 станц	1
2	Тэжээлийн блок угсрах 12В	ш	1
3	Утаа мэдрэх хэт ягаан туяаны үүсгэгчтэй галын дохиоллын мэдээлэгч угсрах I=100мкА Rx=1.1 кОм	ш	62
4	Дулаан мэдрэх хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй галын дохиоллын мэдээлэгч угсрах I=100мкА Rx=1.1 кОм	ш	2
5	Гараар удирдах галын дохиоллын мэдээлэгч угсрах	ш	3
6	80дб хүртэл авиа шшсгэх чадалтай түгшүүрийн дуут дохио өгөгч угсрах 270x120x120	ш	3
7	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 2 судастай утас хоолойд сүвлэх 2x1.5мм	100м	1
8	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 4 судастай утас хоолойд сүвлэх 1x4x0.5мм	100м	6.4

ШУГАМЫН РАДИО

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Радио зогсуур угсрах /РС-2/	ш	1
2	Бууруулах трансформатор угсрах ТАМУ-10	ш	1
3	Салаалах хайрцаг угсрах УК-2П	ш	4
4	Хэрэглэгчийн хязгаарлах хайрцаг угсрах УК-2С	ш	4
5	Радио розетк угсрах РШР-1	ш	7
6	Холболтын утас угсрах YTKSY-1x2x0.5мм	100м	1.5

БУСАД АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуванцар хоолой угсрах-50мм	метр	40
2	Хуванцар хоолой угсрах-15мм	метр	800
3	Угсралтын пластмассан хайрцаг угсрах 150x150x50мм	ширхэг	60
4	Өлгүүр угсрах Rack 19*	ш	1

12

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын 1 дүгээр багт баригдах 100 ортой цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил: /Тус барилга нь тэнхлэгээрээ 60.4 м х 12.4 м хэмжээтэй, зоорь бүхий 6 давхар /60 айл/-ын цэцэрлэгтэй орон сууц юм. Барилгын 1 дүгээр давхарт байрлах хүүхдийн цэцэрлэг нь 100 хүүхдийн хүчин чадалтай.

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график/ хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Барилга угсралт, цахилгаан, сантехник, заслал, гадна шугам сүлжээний ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНбД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Төсөвт өртгийн нэгдсэн дүнд цэцэрлэгийн гал тогооны хэсгийн тоног төхөөрөмж, эд хогшлын үнэ 40 984 230 төгрөгийг тусгах, мөн цэцэрлэгийн гадна талд сүүдрэвч-2ш, гулсуур бүхий хүүхдийн тоглоом-2ш, хүүхдийн тоглоом /дүүжин, даажин/-4ш, хүүхдийн тоглоом /эргэлдэг-2ш, гулсуур бүхий хүүхдийн тоглоом-2ш, сандал-6ш-ийг тус тус суурилуулж өгөх зардлыг тусгаж ирүүлэх шаардлагатай.

1. Газар шороо, суурийн ажил

- Барилгын газар шороо буйр суурийн ажлыг гүйцэтгэхэд БНбД 3.02.01-90-г баримтална. Суурийг механизмаар ухахдаа 20 см –ийн зузаантай үлдээж гараар ухаж өгнө.

- Тус барилгыг цутгамал төмөр бетон баганын суурь болон цутгамал төмөр бетон суурийн дамнуруу байхаар төлөвлөсөн бөгөөд бетоны марк В20, бетон бэлтгэл үеийн 10 см зузаантай бетоны марк В5 байна.

- Суурийн ажлыг цутгалтын аргаар гүйцэтгэхэд хэв хашмалыг MNS3173:2002 стандарт, хэвэнд хэрэглэгдэх мод төмөр, хуванцар ба бусад төрлийн дагалдах тоноглол нь MNS0914:86, MNS4237:94, MNS2630:89, MNS2332:89, MNS3219:82-ийн шаардлагыг хангасан байх бөгөөд бетоны бэхжилтийн 70%-г авсаны дараа хэв хашмалыг суллана. Цутгалтанд хэрэглэх хайрга, дайрга MNS0390:1998, бетон зуурмаг нь MNS1185:1985 техникийн шаардлагыг хангасан байна. Мөн элсийг стандартын шаардлагад тохирсон элс хэрэглэнэ.

- Цутгалтын ажил гүйцэтгэхэд БНбД3.03.02-90-г баримтална. Халууны улиралд бетон хийхдээ бетоныг хэт хатахаас хамгаалж өгөх шаардлагатай. Сууринд хэвтээ болон хажуугийн ус тусгаарлагчийг зурагт заасны дагуу хийж өгнө.

- Цутгамал бетон бүтээц БНбД 3.03.01-88-г баримтална. Бетон цутгалтыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх ба хуурай халуун нөхцөлд бетонд арчилгаа хийх шаардлагатай. Сууринд хэвтээ болон хажуугийн ус тусгаарлагчийн зурагт заасны дагуу хийж өгнө.

2. Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн ажил:

Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 52-02-05, MNS 3073: 2001, БНбД-12-01-03, БНбД-21-01-02, MNS 4990: 2000, MNS 2797: 2001, MNS 2228: 2002, БД 52-102-04 зэргийг мөрдлөг болгоно.

Багана, дамнурууны ажилд угсардаг төмөр хэв хашмал ашиглаж цутгах бөгөөд цутгахын өмнө хэв хашмалын доторх хогийг сайтар цэвэрлэж, арматуруудыг зэврэлтээс хамгаалж өгөх арга хэмжээг авах хэрэгтэй. Хэв хашмалыг бетоны бат бэхийн бэхжилтийн 70%-г авсны дараа суллана. Багана, дамнурууны цутгалтын бетоны марк В20 байна. Төмөр бетон шат, шатны талбайг багана, дамнуруутай хамтад нь цуггана. Бетоны ажлыг гүйцэтгэх үед бетоны чанарыг тогтмол шалгаж, бетон шоог хийц тус бүрээр зэргийг авч лабораторын сорил шинжилгээнд өгч баталгаажилт хийлгэнэ. Төмөр бетон рамын ажлыг зураг төслийн дагуу арматурчилж хийнэ. Зураг төслөөс өөр төрлийн арматур хэрэглэсэн тохиолдолд УСТ4241-94 стандартын шаардлага хангасан AI ангийн гөлгөр гадаргуутай арматурт SR295, AIII ангийн иржгэр гадаргуутай арматурт SR345-аас багагүй хүчдэлтэй арматурын төмрийг хэрэглэн.

3. Өрөгт бүтээцийн ажил

- Өрөгт бүтээцийн ажлыг зураг төсөвт заасны дагуу гүйцэтгэж БНбД 51-02-05-г баримтална.
- Гадна ханыг 75 маркийн 360 мм-ийн зузаантай блокоор өрж, 100 мм-ийн хатуу хөөсөнцөр /25кг/м3/ дулаалж 120 мм тоосгон хана арматурчилж өнгөлж өрнө. Дотор хамар ханыг 120-250 мм-ийн тоосгоор өрөх ба ямар нэгэн бэхэлгээгүйгээр өрж буй ханын өндөр 1,8 м –ээс хэтэрч болохгүй. Тоосгон хана нь дүүргэгч хана болж байгаа сул багана ба дээд дамнуруунаас 20 мм зайтай өрж, энэ зай завсарыг уян зөөлөн материалаар чигжинэ.
- Өрлөгийг 75 маркийн цементэн зуурмагаар гагнаж хийнэ. Өрлөгийн 10 үе тутамд өргийн тор тавьж ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Хананд гарсан нүхнүүдэд угсармал болон цутгамал төмөр бетон ялууг нүхний өргөнөөс хамааруулан 1,5 м-ээс дээш өргөнтэй нүхэнд 35 см-ээс, 1,5 метрээс бага нүхэнд 25 см-ээс багагүйгээр суулгана. Угсармал ялууг 100 маркын зуурмаг дээр тавина.
- Гадна ханын цонхны доор хэсгийн ус чийг орох болон норохоос хамгаалж төмөр хаалт буюу бусад хамгаалалт хийсэн байх ёстой.

4. Хучилт, дээврийн ажил:

- Хучилт, дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 52-02-05, MNS 3073:2001, БНбД-12-01-03, MNS 2797: 2001, БД 52-102-04, БНбД 21-01-02, MNS 4990:2000, БД 52-102-04, MNS3562:83, БНбД 22.01.01, БНбД 81-07-06, БНбД 81-06-06 зэргийг мөрдлөг болгоно.
- Барилга нь төмөр бетон хучилттай, бетоны марк В20 байна. Хучилтын хэв хашмал модон байх бөгөөд цутгахын өмнө хэв хашмалын доторх хогийг сайтар цэвэрлэж, арматуруудыг зэврэлтээс хамгаалж, нийлэх гадаргууг норгож чийглэх арга хэмжээг авах хэрэгтэй. Хэв хашмалыг бетоны бат бэхийн бэхжилтийн 70%-г авсны дараа суллана. Бетоны ажлыг гүйцэтгэх үед бетоны чанарыг тогтмол шалгаж хянаж байх хэрэгтэй.
-Хучилтын дээр цементэн тэгшилгээ хийж, дээврийн уур тусгаарлагч, XPS хөөсөнцөр (XPS сайжруулсан хөөсөнцөр нь ус шингээлт хамгийн бага буюу 0,2%) тортой дулаалга дээр үнсэн /шланк/ налуулга гаргаж дээр нь 5см арматуртай бетон тэгшилгээ хийж өгнө. Үүний дээр хөрсжүүлэлт хийж 2 үе чулуугүй хар цаас болон 1 үе чулуутай хар цаас нааж өгнө. Дээврийн дулаалгын ажил нь MNS4929:2005 техникийн шаарлагыг хангасан байна.

- Дээврийн ажлыг дулааны улиралд чанарын маш өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Ханын уулзвар хэсэгт бороо цасны ус нэвтрэхгүйгээр, халуун битум буюу мастик "изол"-оор нүх сүвийг сайтар битүүлж наана.

- Дээврийн ажлыг зураг төсөвт тусгасны дагуу гүйцэтгэнэ.

- Спорт зааланд 12 м-ийн алгасалт ган дамнуруутай байна. Энэ дам нуруу нь үйлдвэрийн нөхцөлд С245, маркын ГОСТ 27772-88, ГОСТ 19903-74* стандартын гангаар бүтсэн хуудас төмрийг зүсэж бэлтгэн бүрэн автомат нуман ба цэгэн гагнуураар ширж гагнасан эдлэхүүнтэй цувимал дамнуруу байна. Ган дамнууны бүрдэл эд ангиуд нь механик туршилтанд орсон, үйдвэрлэгчийн чанарын гэрчилгээтэй байна. Ган хийцийг угсрахдаа Ган бүтээц БНбД 53-02-03, БНбД 53-03-07 техникийн шаардлагыг хангах хэрэгтэй. Зааланд гал дэмждэгүй хатуу хөөсөнцөр дулаалагатай, 2 налуутай сендвичэн хавтан дээврийг зургийн дагуу сайтар бэхэлж хийнэ.

5. Хаалга, цонхны ажил:

- Хаалга, цонхны ажилд БНбД 81-55-05, MNS 5803:2008 дагуу гүйцэтгэх ба модон эдэлхүүний материалд улсын стандарт MNS3944:1998-г мөрдөнө.

- Цонхыг төмөр ба хуванцар рамтай давхар шилтэй салхи шорооноос хамгаалсан, резин хамгаалалт нь стандарт шаардлагыг хангасан эрх бүхий байгууллагаас авч угсарна. Цонхонд гантиг чулуун тавцан суулгах ба мөн гадна талд усны хаялга төмөр угсарч өгнө.

- Гадна хаалгыг дуу дулаан тусгаарлалт сайтай чанартай төмөр хаалга сонгон угсрах ба дотор хаалга нь бүрэн хатсан модон хаалга байна. Хаалга цонхыг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж угсруулах эсвэл импортын материал худалдан авах тохиолдолд чанартай бат бөхийг сонгон хэрэглэх шаардлагатай.

6. Шалны ажил:

- Шалны ажилд БНбД 3.04.04-90, БНБД– 81-11-06 мөрдлөг болгоно.

- Шал довжооны дор хийх шороог овойлт, суулт үүсэхгүй хуурай хайрган хөрсөөр 1 үелэн нягтруулж бетон шал хийж уур ус тусгаарлалт, үнсэн дулаалга, цементэн тэгшилгээ хийж шалны керамик хавтанцар ба чулуун хавтан, худлаас зэргийг сайтар нааж хийх шаардлагатай.

- Инженерийн шугам сүлжээ явж байгаа хэсгүүдэд засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байх нөхцлөөр шалыг хийж өгнө. Мөн шалны бүтээцийн зузаан зураг төсөлд заасантай тохирч байх ёстой. Шалны вааран хавтанцарыг өнгө үзэмжтэй, хальтардаггүй чанартайг сонгон хэрэглэнэ.

7. Гадна дотор цахилгааны ажил

-Цахилгааны монтажны угсралтын ажлыг гүйцэтгэх үед БД43-101-03, БД 43-102-07, БНбД – 81-20-04, БНбД – 81-30-04 –г мөрдлөг болгоно.

-Дотор цахилгаан тоног төхөөрөмж, кабель утсыг сунгах, утас сүвлэх яндан хоолойг угсрах, шавардлагын доорх далд монтажийн утсыг татж бэхлэх ажлыг угсралтын ажилтай хамт гүйцэтгэнэ. Цахилгааны ажлыг төсөвт тусгагдсан кабелиар барилгын норм дүрэм стандартын дагуу чанартай хийх шаардлагатай. Цахилгааны холболтын ажилд ППВ-3х4

мм2, ППВ-2х2.5 мм2 маркийн зэс голтой утас хэрэглэнэ. Унтраалга, разетка нь ус чийгнээс хамгаалагдсан ОХУ-д үйдвэрлэсэн байна. Хятад улсад үйлдвэрлэсэн цахилгааны мантажийн утас хэрэглэхийг хориглоно. Ариун цэврийн өрөөний цахилгаан тоног төхөөрөмжийг усны хамгаалалттай байхаар сонгон хэрэглэнэ.

-Газардуулгыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.

-Гадна цахилгааны ажлыг зураг төсөл, холбогдох техникийн нөхцлийн дагуу барилгын норм дүрэм стандартын шаардлага хангасан чанартай материал сонгон авч хийж гүйцэтгэнэ.

8. Гадна, дотор заслын ажил

- Гадна дотор хуурай ба нойтон шавардлага, будаг, цааслалт, шиллэгээ, өнгөлгөөний ажилд БНбД 31-10-05-г мөрдөнө.

- Барилгын гадна 120 мм тоосгон ханыг өрсний дараа зураг төсөлд заасны дагуу барзгар гадаргуутай шавардаж сайн чанарын гадна ханын эмульсэн будгаар будна. Гадна хананд чанартай материал сонгон хэрэглэх шаардлагатай.

- Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслалын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Дотор ханын шавардлага хийх гадаргууг сайтар цэвэрлэж технологийн дагуу бэлтгэсэний дараа сайн чанарын тэгшилгээ хийж зурагт заасны дагуу өрөө тасалгаа, коридор хэсгийн ханыг шалнаас дээш 1.8 метр өндөрт тосон будгаар үлдсэн хэсэгт эмульсэн будгаар технологийн дагуу будна. Тааз хэсгийг сайш чанарын эмульсэн будгаар хийнэ. Угаалга, ариун цэврийн өрөөнүүдийг плитаг сайн нааж хийх шаардлагатай.

-Дотор засварын ажилд БНбД3.04.02.88-г мөрдөнө. Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна.

- Цонхны амалгааны засварын ажил БНбД3.04.02-88-г мөрдөнө.

9. Халаалт, агаар сэлгэлтийн ажил

- Дотор дулааны шугамын холболтыг гүйцэтгэхдээ БНбД 81-18-06, БНбД – 81-19-06, БНбД 3.05.01-88 - г мөрдлөг болгоно.

- Халаалтын шугам нь доогуур түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал системтэй байна. Халаалтын системийн магистрал шугамыг 1-р давхарын шалан доор сувагт угсарна. Барилгын халаах хэрэгсэл нь цагаан өнгийн панелин радиатор байна. Халаах хэрэгслийг хананд хөдөлгөөнгүйгээр бэхлэх шаардлагатай. Шугам хоолойд хийх хаалт, хоолой бусад тоноглолыг чанартай материал сонгон хэрэглэх ба хийж гүйцэтгэсний дараа усаар шахаж шалгах шаардлагатай.

- Барилгын халаалтын системийн засвар үйлчилгээг хийхэд тохиромжтой байдлаар гүйцэтгэнэ.

- Салхивчийн системийг ф100-150 хуванцар хоолойгоор өнгө үзэмжтэй хийх ба зураг төсөлд заасны дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Мөн зарим өрөөнүүдэд үл буцах хавхлага бүхий сараалжтай сэнс байрлуулна.

- Дээвэрт ил гарах агааржуулалтын шахт, яндан хоолой, бохирын хоолой зэргийг цан цохихоос хамгаалж дулаалгын материал ашиглаж дулаалж өгөх шаардлагатай.

10. Дотор цэвэр, бохир усны ажил:

- Дотор цэвэр, бохир, усны системийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 40-05-98-г мөрдлөг болгоно.

- Цэвэр хүйтэн усны шугамыг цайрдсан ган болон хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолойгоор, бохир усыг хуванцар хоолойгоор дамжуулан бохир усны төвлөрсөн шугамд холбоно. Цэвэр усанд баталгаажсан стандартын шаардлага хангасан тоолуур тавина. Тоолуурыг байгууллага тус бүр хийж өгнө. Цэвэр усны шугам сүлжээний бөмбөлгөн хаалтууд болон холбох хэрэгсэл тоноглол зэргийг сайн чанарын материалаар хийж гүйцэтгэх ба ил явж байгаа цэвэр бохир усны шугам хоолойн бэхэлгээг сайн хийх шаардлагатай.

11. Гадна, дотор холбоо дохиололын ажил:

Дотор холбоо дохиололын ажлыг зураг төслийн дагуу БНбД, стандартын шаардлага хангасан зураг төсөлд тусгагдсан чанартай материалаар хийж гүйцэтгэнэ. Галын дохиолол хийхдээ өөртөө зай батерейтай, цэнэглэдэг дохиолол хийхийг хориглоно. Гадна холбоожилтийг техникийн нөхцөлд заасан цэгээс авна.

12. Гадна дулаан, цэвэр, бохир усны ажил

- Гадна дулаан, цэвэр бохир усны шугамын холболтыг гүйцэтгэхдээ БНбД 3.05.04-90, БНбД – 3.05.03-95, БД 40-102-06 - г мөрдлөг болгоно.

- Гадна дулааны ажлыг техникийн нөхцөлд заасныг чанд мөрдөж ажиллана. Шугамын угсралтыг зурагт заасны дагуу холбогдох төв шугам ДХ-1 худгаас огтолгоо авч цутгамал бетон сувагт хийнэ. Яндан хоолойг угсралтын үед гадна хог бохирдлоос цэвэрлэж, зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийн зориулалтын пенополиуретан материалаар дулаалж өгнө. Ус дамжуулах шугамын доод цэгт юүлэх, дээд цэгт хий авах хаалтыг угсрах ба гулсах болон үл хөдлөх тулгуурыг зурагт заасны дагуу байрлуулна. Мөн зурагт зааснаар барилгад дулааны узель хийж өгнө.

-Цэвэр усны шугамыг цайрдсан ган хоолойгоор дулааны шугамыг дагуулан хийх ба сувагт дулаалгатай угсрана. Дулаан цэвэр усны шугамын угсралтын ажил дууссаны дараа даралттай усаар шахаж шалган туршилт тохируулга хийх шаардлагатай.

-Бохир усны шугамыг хуванцар яндан хоолойгоор зурагт заасан налуутайгаар угсрана. Шугам хоолойг хөлдөхөөс хамгаалж дулаалж өгөх шаардлагатай. Шугамын трассын дагуу хөрсийг сайтар нягтруулж өгнө.

13. Гадна шат, довжоо зам талбай, тохижилтын ажил:

- Шат, довжоо, зам талбайн цутгалтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 3.03.02-90-г баримтална. Гадна шат, довжооны ажлыг зурагт заасны дагуу барилгын гадна хаалганд газрын өндөржилт, байршилд тохируулан хийнэ.

- Мөн хөгжлийн бэршээлтэй, тахир дутуу иргэдэд зориулсан тэргэнцрийн налуу замыг арзгар хальтирах гулсахаас сэргийлсэн материалаар гүйцэтгэх ба барилгын гадна орцын өмнө, барилгын дотор талд БД31-101-04-д заасны дагуу хийж өгнө.

-Цэцэрлэгийн гадна талд сүүдрэвч-2ш, гулсуур бүхий хүүхдийн тоглоом-2ш, хүүхдийн тоглоом /дүүжин, даажин/-4ш, хүүхдийн тоглоом /эргэлддэг-2ш, гулсуур бүхий хүүхдийн тоглоом-2ш, сандал-6ш-ийг тус тус суурилуулж өгнө.

17

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь: Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлыг гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторын шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ лабораторын шинжилгээний дүн, падаан хавсаргана.

-Барилга угсралтын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.

-Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/ -ийн 14.3 заасны дагуу ашиглалтанд өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хий, бүтээц, цэвэр бохир ус,уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.

-Гүйцэтгэсэн ажлыг ил далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.

-Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.

-Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлага зэргийг биелүүлнэ.

-Дээрх техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацааг зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

-Үнийн саналд Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тоо цож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД "IY" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.

-Автотээврийн зардлыг ЗТЯ-ны 2013.07.10-ны өдрийн 162 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.

-ЗТБХБС-ын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмыг зардлыг тооцож ирүүлнэ.

-Үнийг тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

Долоо.**ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____танаа

1. Бид, ***[тендерт оролцогчийн нэр]***, ***[гэрээний нэр ба дугаар]***-ыг ***[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]*** төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ***45*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.

3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.

4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Найм. **ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

1.	**Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх**	1.1.	Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2.	**Төслийн менежерийн шийдвэр**	2.1.	Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
3.	**Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх**	3.1.	Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
4.	**Аюулгүй байдал**	4.1.	Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
		4.2.	Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
5.	**Зааварчилгаа**	5.1.	Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
6.	**Маргааныг шийдвэрлэх**	6.1.	Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

7.	**Ажлын хөтөлбөр**	7.1.	Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийгболовсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
		7.2.	Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
8.	**Зөрчил, гологдол илрүүлэх**	8.1.	Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
9.	**Зөрчил, гологдол арилгах**	9.1.	Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа[2] дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
		9.2.	Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд

[2] Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. Үе шатны ажлын хуваарь

11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх

12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

13. Алданги

13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги[3] төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. Ажил дуусгах

14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

15. Хүлээж авах

15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

16. Эцсийн тооцоо

16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.
Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.
Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

---

[3] Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ,тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Ес. **ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ**[4]

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар:
ГЕН 2.1	Ажил нь *[“Замын-Үүд сумын 100 ортой цэцэрлэгийн барилга худалдан авах” -УТ-НТШ-05/2019]*-аас бүрдэнэ.
ГЕН 3.1	**Төслийн менежер нь [Ц.Оюунсайхан]**
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр *[2018/04/15]* Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр *[2019/04/25]*[5]
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш *[7]* хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа *[36]* сар байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн *[1 хувь]* байна.[6]
	Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн *[10]* байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг *[огноо]*-ны дотор гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг *[2019/04/22]*-ны дотор гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ*[500 000]* байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын *[хувь]*-иартооцно.

[4] Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна. Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

[5] Ажлыг хэсэгчлэн дуусгахаар төлөвлөсөн бол эдгээр хугацааг жагсаана.

[6] Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ	**ГҮЙЦЭТГЭГЧ**
_____	_____
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
_____	_____
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
_____	_____
(Албан тушаал)	(Албан тушаал)

***[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр]* гэрээ.**

Дугаар № *[Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]*

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ___ сарын ____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид "ажил" гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс: 20…. онд: _____төгрөг; 20…. онд: _____төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20…. онд: _____төгрөг; 20…. онд: _____төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20…. онд: _____төгрөг; 20…. онд: _____төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай/_____шоо метр эзлэхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр эхэлж, _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид "гэрээний баримт бичиг" гэх). Үүнд:

5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
5.3. Үнийн санал
5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
5.6. Техникийн тодорхойлолт;
5.7. Зураг;
5.8. Гүйцтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:	**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**
[Албан тушаал, нэр]	*[Албан тушаал, нэр]*
*[Гарын үсэг]*_____	*[Гарын үсэг]*_____
ТАМГА	ТАМГА
[Захиалагчийн хаяг]	*[Захиалагчийн хаяг]*
[Утас/факсын дугаар]	*[Утас/факсын дугаар]*
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]	*[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]*