БАТЛАВ
ОРОН СУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН
ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН ДЭД ДАРГА
БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР С.БАТМӨНХ

УХ10174 2117118

ТЕХНИКИЙН ТОДРУУЛГА
Дугаар № 2018/34

2018 оны 07-р сарын 04-ний өдөр

Баянгол дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "66 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох асуудлыг судалж үзээд доорх тодруулга гарч байна.

Үүнд :

1.Эх үүсвэрийн байршил: Баруун түгээх төв Ус дулаан дамжуулах 116 дугаар төв

2.Халаалт, хэрэгцээний халуун усны тоног төхөөрөмж:

Халаалт: залгагдах ачаалал 0,09 Гкал/цаг

ХХУсны: залгагдах ачаалал 0,08 Гкал/цаг

Халаалт: Монгол бизнес дээд сургуулийн дулааны худгаас өөрийн холболт авах цэг хүртэлх Ф89мм-ийн хос шугамыг Ф100мм болгон өргөтгөх

ХХУсны GK-36 маркийн ЯДС-ын хүчин чадлыг 0,08 Гкал/цагаар нэмэгдүүлэх.

3.Гадна шугамын нэвтрүүлэх чадвар: хүрэлцээгүй

4.Холболтын цэг, байршил: шинээр дулааны худаг хийж холбох

5.Нэмэлт шаардлагатай тодруулга :

А. Гаргасан тодруулгын дагуу техникийн нөхцөлийг УБДС ТӨХК-наас авах

Б. Гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөв хийлгэн хангагч байгууллагуудаар хянуулах.

В. "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм" -ийн 3.12-т заасны дагуу Инженерийн шугам сүлжээний байршлын зураглалыг эрчим хүчний хангагч байгууллагад өгөх /УБДС ТӨХК, ОСНААУГ/

Г. Холболт хийхдээ шугамын эзэмшигч нартай зөвшилцөх.

Д. "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм" -ийн 3.11-т "Эрчим хүчний шугам сүлжээг шилжүүлэх, түүнд өөрчлөлт хийх зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд зардлыг хүсэлт тавьсан иргэн, байгууллага аж ахуйн нэгж хариуцаж, хангагч байгууллагын зөвшөөрлийг авч хяналтын дор гүйцэтгэнэ" гэсэн заалтын дагуу дээрх ажлыг хийхдээ тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж "ОСНАА-н, Баруун түгээх төв"өөр хяналт тавиулж ажиллах.

Е. Шугам сүлжээний өргөтгөл, шинээр татсан шугам сүлжээг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулж бүртгүүлэх.

6. Техникийн тодруулгын хүчинтэй хугацаа

Энэхүү техникийн тодруулгыг олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

7. Техникийн тодруулгыг хүчингүй болгох.

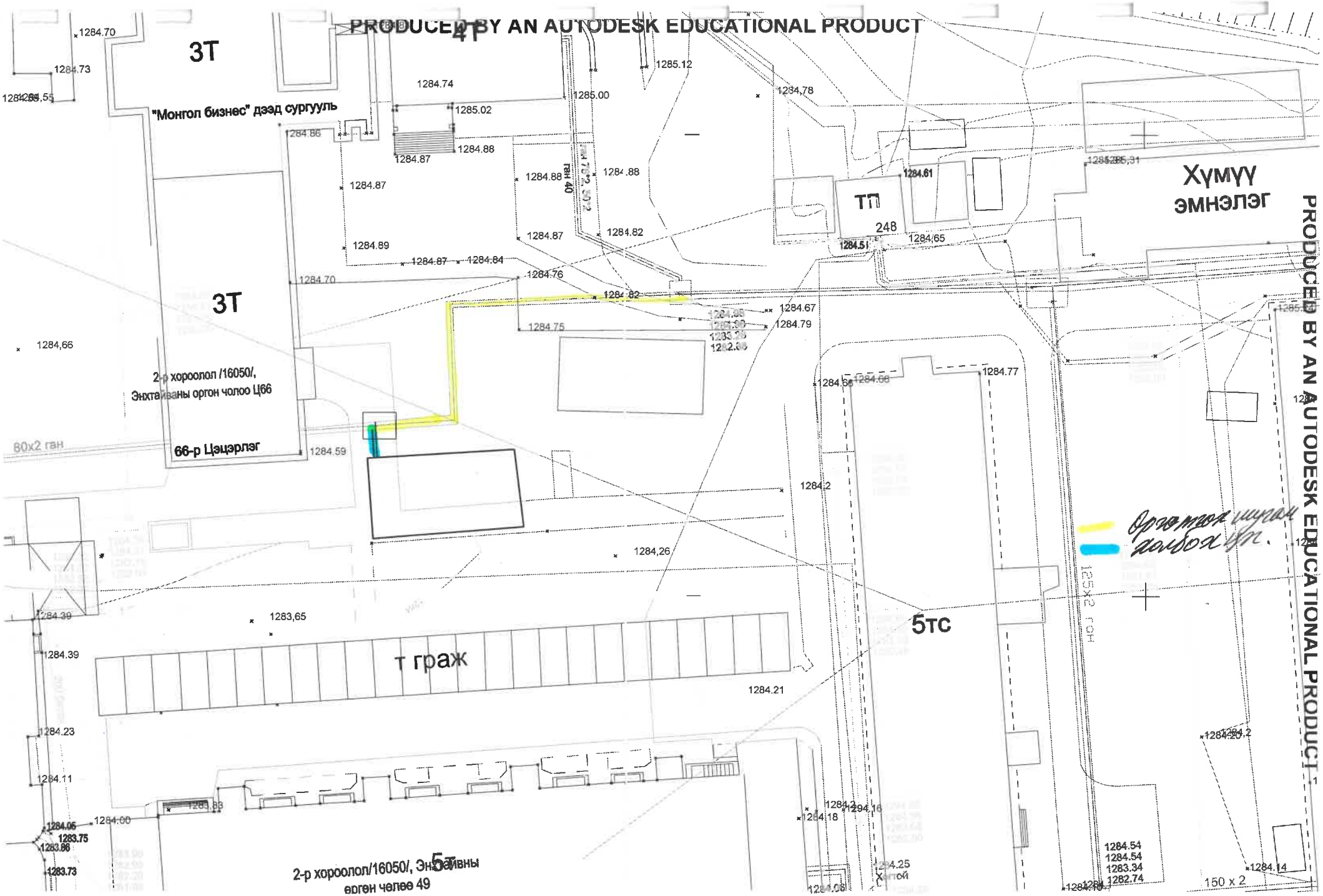
А. Энэхүү техникийн тодруулгын аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.

Б. Техникийн тодруулгын хугацаа дуусан.

В.Техникийн тодруулгын ачаалал 10-аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн

ХЯНАСАН: ИНЖЕНЕРИЙН БОДЛОГО ХЯНАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Ж.ПҮРЭВЖАМЦ
ТОДРУУЛГА ГАРГАСАН:ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР З.ДАГДАН

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

80018052- Урамшуулал

Маягт ЗТ-1

"УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ" ТӨХК-ИЙН БТТӨВ ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2018 оны 06 сарын 28

1.Зураг төслийн захиалагч, объёктын байршил: БГД-2-р хороо 240 хүрэдийн ортой 66-р үүүрлүүтэй гудна цах зураг

2. Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Эм эс эл" ХХК

3. Зураг төслийн дугаар, нэр: MSL-18-04

4. Зураг төсөлд хийсэн тодруулга: А-Б үүт тодруулов.

А. Ойртож буй шугам, тоноглол

① ХТП-248 ÷ 66-р үүүрлүүт 0.4кВ Эш

② ХТП-248 ÷ ХТПН-2981 10кВ 1ш

③ ХТП-248 ÷ Байр 0.4кВ Эш

④ ХТП-248 ÷ Байр 0.4кВ Эш

⑤ ХТП-248 ÷ Монгол бизнес төв цуглуулв 0.4кВ Эш

Б. Огтлолцож буй шугам, тоноглол

– Анхан шат гүй газар дээр нь дахин тодруулга ов тандалт хийж. Б/ТК. ГША- эхлэх.

Жич: Бусад иргэн, хуулийн этгээдийн шугам сүлжээг тухайн эзэмшигчтэй зөвшилцөх шаардлагатай.

Тодруулга хийсэн: Мэдээллийн сангийн инженер Н. Баяндулам.

БАТЛАВ. УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ.....Д.БЯМБА-ОЧИР

УЛААНБААТАР ХОТ
УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК
ТТБ3132 ☎ 2688476

УБДС ТӨХК-ийн Техникийн нөхцөл олгох комиссын 2018 оны 5-р сарын 8-ний өдрийн хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 109/2018

1. **Хэрэглэгчийн нэр:** Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
2. **Барилгын мэдээлэл:** цэцэрлэгийн өргөтгөл
3. **Хэрэглэгчийн байршил:** Баянгол дүүрэг, 2-р хороо 66 дугаар цэцэрлэгийн хашаанд
4. **Дулааны хэрэглээ:** **Нийт : 0.17 Гкал/цаг**

А.Халаалт	0.09 Гкал/цаг
Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.08 Гкал/цаг
В.Салхилуулга	0.00 Гкал/цаг

5. **Холболтын цэг:** 3б магистраль, УДДТ-116 /Хонхорын-7/-ийн 2-р хэлхээний шугам, тоноглолын хүчин чадлыг тооцож тусдаа салаа шугам татаж холбох
/Шугам тоноглол эзэмшигчтэй зөвшилцөх/

Шугамын даралт, температурын утга:

А. Холболтын цэг дээр байх түрэлт	5	м
Б. Шугамын статик даралт	25	м.у.б
В. Буцах шугамын даралт	5.0	ата
Г. Гадна агаарын тооцоот температур	-39	^{0} С
Д. Температурын график	95/65	^{0} С

6. **Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам**
   - 6.1 Эрчим хүчний тухай хууль
   - 6.2 Засгийн газрын 2001 оны 12-р сарын 5-ны өдрийн 263 тоот тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"
   - 6.3 ЭХЗХорооны 2014 оны 8 дугаар тогтоолоор баталсан "Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн хүрээнд мөрдөх холболтын журам"
7. **Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага :**

7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага

7.1.1 "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дах заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаас хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх. Шугамын хамгаалалтын зурваст тохижилт, зам талбай, зогсоол, бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.

7.1.2 Шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага, шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшөөрөлцөх, бусдын эзэмшил газар шугамын трассыг сонгохгүй байх.

7.1.3 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зургийг үндэслэн зураг төслийг хянана.

7.2 Дор дурдсан техникийн даалгаврын дагуу зураг төслийг хийх

7.2.1 Төлөвлөж буй барилгад төвлөрсөн дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.

7.2.2 Холболтын цэг тохирч салаа шугам татах.

7.2.3 Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаанд багтаан дулаан хангамжид холбогдох

7.2.4 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термистат вентиль суурилуулах

7.2.5 Стандартын шаардлага хангасан дулааны тоолуур суурилуулах.

7.2.6 Гадна дулааны шугам болон узелийн тоноглолыг дулааны алдагдалын норм нормативд нийцсэн материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалахаар зураг төсөвт тусгах.

7.2.7 Дулааны шугам сүлжээ авто зам доогуур огтлох нөхцөлд нэвтрэх сувагтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах.

7.2.8 Дулааны шугамыг барихдаа трассын дагуух тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт хийх зардлыг төсөвт тусгах.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1 "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.10; 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9дэх заалтыг мөрдөж өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2 Дулааны шугам, тоноглол угсрах, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ Техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Төлөвлөж буй барилгын дулааны ачааллыг техникийн нөхцөлийн хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй байх, өргөтгөлийн барилга нэмж төлөвлөхгүй байх

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

УБДС ТӨХК-аар хянаж баталгаажуулсан гадна дулааны шугамын зураг

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл

Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын даргын 2015 оны 10 сарын 12-ний өдрийн №520 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

11. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа

Энэхүү техникийн нөхцөл олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцөлийг хүчингүй болгох:

12.1 Энэхүү техникийн нөхцөлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.

12.2 Техникийн нөхцөлийн хугацаа дуусан.

12.3 Техникийн нөхцөлийн ачаалал 10 аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.

ХЯНАСАН:

"УБДС" ХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Б.БАТБАЯР

ҮХХ-ИЙН ДАРГА Э.БАТМӨНХ

БОЛОВСРУУЛСАН:

"УБДС" ХК-ИЙН ҮХХ-ИЙН ИНЖЕНЕР Ч.МӨНХЖАРГАЛ

БАТЛАВ. УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ ..... Д.БЯМБА-ОЧИР

УЛААНБААТАР ХОТ
УЛААНБААТАР
ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ
ТӨХК
ТТБ3132 ☎ 2688476

УБДС ТӨХК-ийн Техникийн нөхцөл олгох комиссын 2018 оны 5-р сарын 8-ний өдрийн хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 109/2018

1. **Хэрэглэгчийн нэр:** Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
2. **Барилгын мэдээлэл:** цэцэрлэгийн өргөтгөл
3. **Хэрэглэгчийн байршил:** Баянгол дүүрэг, 2-р хороо 66 дугаар цэцэрлэгийн хашаанд
4. **Дулааны хэрэглээ:**

Нийт :	**0.17**	**Гкал/цаг**
А.Халаалт	0.09	Гкал/цаг
Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.08	Гкал/цаг
В.Салхилуулга	0.00	Гкал/цаг

5. **Холболтын цэг:** 3б магистраль, УДДТ-116 /Хонхорын-7/-ийн 2-р хэлхээний шугам, тоноглолын хүчин чадлыг тооцож тусдаа салаа шугам татаж холбох
/Шугам тоноглол эзэмшигчтэй зөвшилцөх/

Шугамын даралт, температурын утга:

А. Холболтын цэг дээр байх түрэлт	5	м
Б. Шугамын статик даралт	25	м.у.б
В. Буцах шугамын даралт	5.0	ата
Г. Гадна агаарын тооцоот температур	-39	°С
Д. Температурын график	95/65	°С

6. **Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам**
   - 6.1 Эрчим хүчний тухай хууль
   - 6.2 Засгийн газрын 2001 оны 12-р сарын 5-ны өдрийн 263 тоот тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"
   - 6.3 ЭХЗХорооны 2014 оны 8 дугаар тогтоолоор баталсан "Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн хүрээнд мөрдөх холболтын журам"
7. **Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага :**

7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага

7.1.1 "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дах заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаас хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх. Шугамын хамгаалалтын зурваст тохижилт, зам талбай, зогсоол, бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.

7.1.2 Шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага, шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшөөрөлцөх, бусдын эзэмшил газар шугамын трассыг сонгохгүй байх.

7.1.3 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зургийг үндэслэн зураг төслийг хянана.

7.2 Дор дурдсан техникийн даалгаврын дагуу зураг төслийг хийх

7.2.1 Төлөвлөж буй барилгад төвлөрсөн дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.

7.2.2 Холболтын цэг тохирч салаа шугам татах.

7.2.3 Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаанд багтаан дулаан хангамжид холбогдох

7.2.4 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термистат вентиль суурилуулах

7.2.5 Стандартын шаардлага хангасан дулааны тоолуур суурилуулах.

7.2.6 Гадна дулааны шугам болон узелийн тоноглолыг дулааны алдагдалын норм норматив нийцсэн материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалахаар зураг төсөвт тусгах.

7.2.7 Дулааны шугам сүлжээ авто зам доогуур огтлох нөхцөлд нэвтрэх сувагтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах.

7.2.8 Дулааны шугамыг барихдаа трассын дагуух тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт хийх зардлыг төсөвт тусгах.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1 "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.10; 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9дэх заалтыг мөрдөж өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2 Дулааны шугам, тоноглол угсрах, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ Техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Төлөвлөж буй барилгын дулааны ачааллыг техникийн нөхцөлийн хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй байх, өргөтгөлийн барилга нэмж төлөвлөхгүй байх

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

УБДС ТӨХК-аар хянаж баталгаажуулсан гадна дулааны шугамын зураг

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл

Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын даргын 2015 оны 10 сарын 12-ний өдрийн №520 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

11. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа

Энэхүү техникийн нөхцөл олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцөлийг хүчингүй болгох:

12.1 Энэхүү техникийн нөхцөлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.

12.2 Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан.

12.3 Техникийн нөхцөлийн ачаалал 10 аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.

ХЯНАСАН:

"УБДС" ХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Б.БАТБАЯР

ҮХХ-ИЙН ДАРГА Э.БАТМӨНХ

БОЛОВСРУУЛСАН:

"УБДС" ХК-ИЙН ҮХХ-ИЙН ИНЖЕНЕР Ч.МӨНХЖАРГАЛ

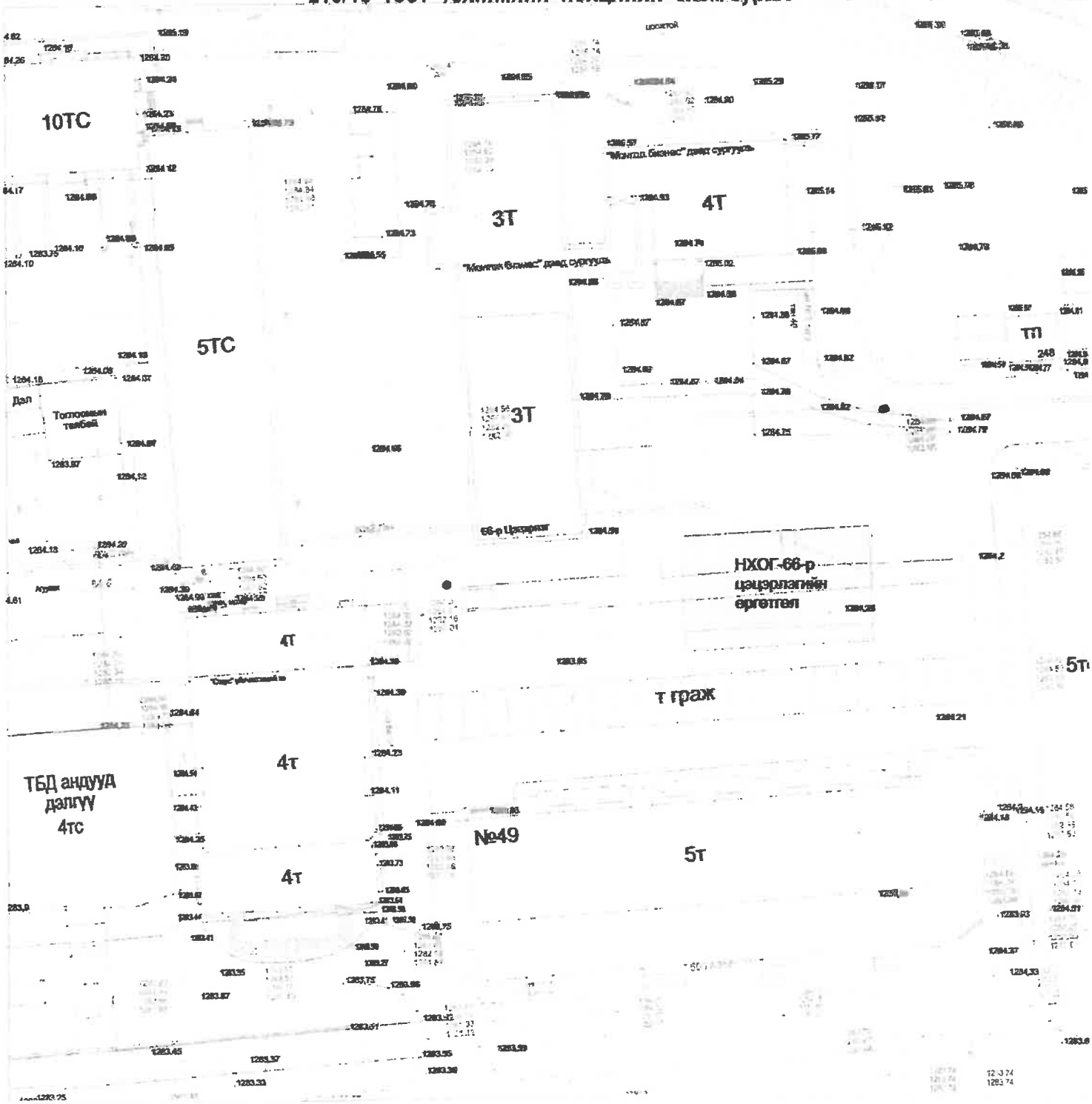
БАТЛАВ
УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ

УСУГ– ын Техникийн нөхцөл олгох комиссын 2018 оны 05-р сарын 09-ний өдрийн хурлын *210 тоот протоколыг үндэслэн зөвшөөрөв.*

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 210 \ 18

1	**Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил**	**НХОГ ОНӨААТҮГ,** 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн өргөтгөлийн 2 давхар барилга, БГД 2-р хороо, 66-р цэцэрлэгийн зүүн урд талд
2	**Нийт усны хэрэглээ:**	Цэвэр усны **– 11,5 м³/хон** Галын усны **– 2,5 л/с** Бохир усны **– 11,5 м3/хон**
3	**Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр**	ОСНААУГ-ын 18/2018 тоот техникийн тодруулгын дагуу ХҮТ-14-ийн УДДТ-116-аас холболттой 66-р цэцэрлэгийн Ф80 мм-ийн шугамыг тооцооны дагуу өргөтгөж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
4	**Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр**	ОСНААУГ-ын 18/2018 тоот техникийн тодруулгын дагуу ХҮТ-14-ийн харъяа 66-р цэцэрлэгийн бохир усны шугамыг шинэчилж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
5	**Нэмэлт нөхцөл**	**Бусад шаардлага:** ➢ Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. ➢ Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. ➢ Холбогдох Хууль, БНбД, стандартыг мөрдөх ➢ Гадна шугамын ажлын зургийг НХТЕТГ-тай зөвшилцөх
6	**Тавигдах шаардлага**	1.Барилгыг "Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн дагуу ***цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр*** зайд барих 2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын *тухай" хуулийн 15.1.10 –ын дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн* шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 3.Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг тусад нь төлөвлөх, борооны усыг бохир усны шугаманд нийлүүлэхгүй байх. 4.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө. 5.Төвийн болон хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд зам талбай, авто зогсоол, барилгын довжоо, хүүхдийн тоглоомын талбай зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжыг бүрдүүлэх, засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө хариуцах 6.Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа **2 жил**.
7	**Объект барих дээд газрын шийдвэр:**	➢ Газар эзэмших эрхийн 19/0011 нэгж талбарын дугаартай гэрчилгээ ➢ 2015-10-12-ны 530 тоот архитектур төлөв-тийн даалгавар
8	**Хэрэглэгчийн нэр, утас:**	НХОГ ОНӨААТҮГ, Утас: 324249, 311630

210/18 тоот техникийн нөхцлийн схем зураг:



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Шугам сүлжээнд холбогдох барилга
- Ц — Цэвэр усны шугам
- Цэвэр усны худаг
- Б — Бохир усны шугам
- Бохир усны худаг

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй цэцэрлэг
2	Одоо байгаа 66-р цэцэрлэг
3	Орон сууцны 49-р байр
4	Авто зам, талбай

Ус Сувгийн Удирдах Газрын 207 тоот Утас: 70157018- 129, website: http//usug.ub.gov.mn

УСУГ-ЫН ТЕХНИКИЙН НӨХЦЛИЙН ИНЖЕНЕР Ц.ЦЭРЭНДУЛАМ

БАТЛАВ.
УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Д.БАЯРСАЙХАН

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 12.74/2018

2018 оны 05 сарын 09 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

1.1	**Хүсэлтийн дугаар:**	*18150491*
1.2	**Хэрэглэгчийн нэр, регистр:**	*НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ*
1.3	**Хэрэглэгчийн байршил:**	*Баянгол дүүрэг 2-р хороо 66-р цэцэрлэг*
1.4	**Ажил үйлчилгээний зориулалт:**	*Үйлчилгээ /цэцэрлэг/*
1.5	**Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:**	*1) НХОГ-н 2018.04.27-ны 3/965 тоот албан бичиг* *2) Газар эзэмших эрхийн ..... тоот гэрчилгээ*
1.6	**Техникийн нөхцөлийн ангилал:**	*Хүчин чадал нэмэгдүүлэх*
1.7	**Тооцооны бүрэн чадал:**	*120 кВА (тоогоор)* */Нэг зуун хорь/ (үсгээр)*

Хоёр. Холболтын цэг:

2.1	*110/10/6 кВ-н Умард дэд станц Гэсэр фидерийн ХТП-248-н 0,4 кВ-н I, II секцэнд одоо холбогдсон байгаа кабель шугамыг шинэчлэн сольж тэжээх*

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	DLMS протоколыг дэмждэг 3 фазын баталгаат, 5А бүрэн электрон тоолуур, гүйдлийн трансформаторыг тусгай хайрцагт суурилуулах

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	ХТП-704-н 0,4 кВ-ын I, II секцний одоо байгаа 114-р цэцэрлэгийн рубильник бүхий группыг ачаалалд тохируулан шинэчлэн солих
4.2	0,4 кВ-н кабель шугамуудыг ачаалалд тохируулан шинэчлэн солих
4.3	УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн шугам дэд станцад хийгдэх өргөтгөлийн ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

5.1	Шугам, дэд өртөөний "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
5.3	Засгийн газрын 2001 оны 263 тоот тогтоолоор батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.
5.4	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9, 30.1.10-ийн дагуу өөрийн тоноглолоос тус компанийн зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах.
5.5	Түгээх сүлжээнд залгагдах болон залгаатай байгаа хувийн шугам тоноглол эзэмшигч нь өөрийн шугамын урт, тоноглолын хүчин чадлаас хамааруулан тус компанийн харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээг байгуулах
5.6	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
5.7	Дэд өртөө, щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх. Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
5.8	Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар
5.9	Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
5.10	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад

6.1	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу холболтыг 1 жилийн хугацаанд хийж, гүйцэтгэх бөгөөд энэ хугацаанд цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авна.

Комиссын гишүүд:

Л.Ганзориг

Т.Батцэцэг

Т.Менхболд

Н.Пунцагноров

Б.Батсүрэн

NETCOM

ӨНДӨР ХУРДНЫ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ

БАТЛАВ
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Ч.ЭОЛБАЯР
2018 оны 05...сарын...14..

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар: **ТН-В227/2018**

2018/05/08

Захиалагч байгууллага:	НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ
Хэрэглэгчийн нэр:	Б.МӨНХБАТ
Харилцах утас:	311630,311632,324249
1. Байршил:	БГД-н 2-р хороо, Төмөр замын коллежийн зүүн талд.
2. Зориулалт:	Цэцэрлэгийн барилга
3. Холбооны хэрэгцээ:	/урьдчилсан тооцоогоор/ Телефон тоо (ширхэгээр) **10 ш**

4. Техникийн онцгой нөхцөл: Харилцаа Холбооны Зохицуулах хорооноос олгогдсон үндсэн сүлжээ байгуулах бүрэн эрхийнхээ дагуу холбоожуулах техникийн нөхцлийг зөвхөн МХС ТӨК олгох бөгөөд техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны бүх төрлийн үйлчилгээний зориулалттайгаар кабель татах болон шилжүүлсэн тохиолдолд уг барилга обьектыг техникийн болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.

5. Техникийн үндсэн нөхцөл

5.1. ХШ 665-ний хүрээний S-N 65-5 худгаас барилга хүртэл 110 мм-н 2 яндантай сувагчлал хийх ба шинээр хийх сувагчлалыг 1,0-1,2 метрийн гүнд суурилуулна.
5.2. Сувагчлал хооронд худаг суурилуулах зай хэмжээг 120 метрээс хэтрэхгүй байхаар тооцох ба стандартын худаг суурилуулна.
5.3. ХШ 665-ний 2-р зуутын 7-р аравтыг оролтын худгаас салаалан авч одоо байгаа сувагчлал болон шинээр хийсэн сувагчлалаар татан барилгад оруулж төгсгөлийн төхөөрөмжид холбоно.
5.4. Уг техникийн нөхцөлд зориулж гр 16/6-н 13,14,15-р хосыг эхний ээлжинд нөөцлөв.
5.5. Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.

6. Зураг төсөвт зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцлүүд:

6.1. Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 5276:2003, MNS 5279:2003, MNS 5280:2003, MNS 5277:2003 тоот ерөнхий шаардлагууд болон ДБХ-ийн сайдын 1995 оны 127-р тушаалаар батлагдсан зааврыг баримтлан гүйцэтгэх.
6.2. Хэрэглэгчийн шугамын угсралтын ажил барилгын зураг төсөвт байхгүй болон хийгдээгүй бол захиалагчид мэдэгдэж төсөв зурагт оруулах.
6.3. Кабелийн хуваарилах хайрцагны байрлалыг хэрэглэгчийн шугамын нягтралын цэгт болон техник ашиглалтын шаардлага хангахуйц байдлаар сонгон суурилуулахаар технологийн норм хэмжээг зааж оруулах.

7. Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:

7.1. Угсралтын ажил эхлэхээс өмнө зураг төсөв техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн эсэхийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК-ны УБ хот дахь салбарын Бүртгэл төлөвлөлтийн тасгаар (Утас: 70112399) хянуулан баталгааг авсан байх.
7.2. Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ харъяалагдах тухайн тасгийн ахлах инженер болон инженерээр шалгуулан далд ажлын акт үйлдэж хүлээн авах ажлын актанд хавсаргах.
7.3. Кабель шугамын угсралт болон газар шорооны ажлыг эхлэхдээ УБ хот дахь салбарын

ерөнхий инженерээс албан ёсны мэдэгдлийг авч тухайн харъяалагдах тасгийн ахлах инженерийн хяналтан дор гүйцэтгэнэ.

7.4. Шинээр татсан кабель болон кробканд тэмдэглэгээг бүрэн хийсэн байх.

7.5. Угсралтын ажлын явцад захиалагч ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хангуулсан байх.

7.6. Хэрэглэгч холбох нөхцлийг бүрдүүлэхийн тулд барилгын дотор монтажийн угсралтыг Монгол улсын стандарт MNS 5471:2005 ерөнхий шаардлагын дагуу хийгдсэн, техникийн актны хамт гадна холбооны угсралтын ажлыг хүлээж авна. Шинээр хийсэн сувагчлалын трассыг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулсан тодорхойлолт бичиг болон CD–г техникийн актны хамт УБ хот дахь салбарт хүлээлгэн өгнө.

8. Захиалагчид ашиглалтын үед тавигдах шаардлага:

Шинээр хийгдсэн холбооны худаг сув агчлал болон кабель шугам нь хотын телефоны кабель шугамын сүлжээнд холбогдох тул:

8.1. Танай эдэлбэр газарт суурилуулагдсан холбооны сувагчлал болон кабелийн гадны механик гэмтэлээс хамгаална.

8.2. Уг сувагчлалын трассыг цааш нь үргэлжлүүлэх болон шинээр кабель татах боломжийг хангах.

8.3. Худаг сувагчлалд техникийн ашиглалтыг хоногийн ямар ч үед ажил үйлчилгээг шуурхай гүйцэтгэх боломжоор бүрэн хангах.

9. Техникийн нөхцлийг НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-н даргын 2018 оны 04-р сарын 27-ний өдрийн 3/962 тоот албан бичгийг үндэслэн олгов.

10. Угсралтын ажил дууссаны дараа хэмжилт шалгалт хийлгэж тогтоосон журмын дагуу УБ хот дахь салбарт техникийн актаар хүлээлгэн өгсний дараа сүлжээнд холбох зөвшөөрлийг авна.

11. ЭНЭХҮҮ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ НЬ ОЛГОСОН ӨДРӨӨС ХОЙШ 1 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ХҮЧИНТЭЙ.

Техникийн нөхцөлтэй танилцсан:
УБХДС-ын Дарга — Н.МАНДАХБААТАР

Техникийн нөхцлийг хянасан:
УБХДС-ын Ерөнхий инженер — Н.НАРАНБААТАР

Боловсруулсан :
УБХДС-ын БТТ-ийн ахлах инженер — Д.БАЛМАА