БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

201 8.. оны 03 дугаар сарын ..15.. өдөр

Дугаар ЕД-0154/2018

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 3280097
Факс: 976-11-320338

Объектын нэр:	Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 8-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв **ШИФР: АК17/09-2013**
Хүчин чадал:	32 м х 19.2 м хэмжээтэй зоорьгүй, 2 давхар
Захиалагч:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Цэнхэр төхөм" ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 5094798**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11
Ажилбарын төрөл:	**1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6** заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2015.02.12-ны өдрийн А/23 дугаар захирамж, Газар эзэмших эрхийн 000437732 тоот гэрчилгээ
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Дархан-Уул аймгийн Ерөнхий архитекторын 2018 оны 01 дүгээр сарын 11-ний өдөр баталсан 18/7 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгавар Дархан-Уул аймгийн БСУГазрын дарга, "Васт сайз констракшн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2017 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Техникийн нөхцөлүүд:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Дулаан хангамж, ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Дархан-Ус суваг" ХК	2017.11.01 №52/2017	
Цахилгаан хангамж:	"Дархан Сэлэнгийн ЦТС" ХК	2017.10.02 №10/250-2017	1 жил
Гадна холбоо:	"МХС " ТӨХ ХК-ийн Дархан-Уул аймгийн холбооны	2017.12.04 № 2017-В-	1 жил

	газар	00	

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:		
Дархан-Уул аймгийн ГХБХБГ-ын зураг төсөл, магадлал хариуцсан мэргэжилтэн		У.Энхбат
Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга		Г.Батбаяр
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр	Шалгасан экспертийн нэр
Барилга архитектур:	"Цэнхэр төхөм" ХХК	С.Түмэн-Өлзий
Барилга бүтээц:	"Цэнхэр төхөм" ХХК	Ж.Дашчойнхор
Гадна дулаан:	"Цэнхэр төхөм" ХХК	Б.Болормаа
Ус хангамж., ариутгах татуурга:	"Цэнхэр төхөм" ХХК	Д.Мягмар
Гадна цахилгаан:	"Цэнхэр төхөм" ХХК	З.Бүжинлхам
Холбоо дохиолол:	"Цэнхэр төхөм" ХХК	Ж.Наранцэцэг
Барилгын төсөв	"Цэнхэр төхөм" ХХК Тэргүүлэх төсөвчин Ч.Рашаандаваа	А.Эрдэнэчимэг
Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв	"Цэнхэр Төхөм" ХХК Тэргүүлэх төсөвчин Ч.Рашаандаваа	Д.Жаалхүү
Инженер геологи:	"Аварга Геопроект" ХХК /Архив № 002/18/	Баталгаажсан

Ерөнхий дүгнэлт: */Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/*

Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	**Барилга байгууламжийн ерөнхий өгөгдөл:** Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 8-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төслийг Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2015.02.12-ны өдрийн А/23 тоот захирамжаар 8-р багийн нутаг дэвсгэрт олгогдсон 6599 $м^2$ талбайд байршуулахаар төлөвлөсөн байна. **Байгаль цаг уурын өгөгдөл:** Гадна агаарын температур 30-40°С Цасны ачаалал 70 кг/$м^2$ Салхины дундаж хурд 77 кг/$м^2$ **Барилгын буурь хөрсний үзүүлэлт:** Барилгын талбайн хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг "Аварга Геопроект" ХХК /Архив № 002/18 тоот/-нд боловсруулсан бөгөөд газар хөдлөлийн **7** баллын бүсэд хамрагдаж байна. Шинжлэх ухааны академийн ерөнхийлөгчийн 2016 оны А/201 тоот газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг мөрдүүлэх тушаал, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм батлах тухай" 198 дугаар тушаал, Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2017 оны 04 сарын 10-ны өдрийн 03/1018 тоот зөвлөмжийг үндэслэн зураг төслийг

	хянаж үзэхэд барилга баригдах талбай нь газар хөдлөлийн **7** баллын бүсэд хамрагдаж байна. Суурь суух буурь хөрс нь орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай длюви-пролювийн гаралтай бор саарал өнгөтэй элсэнцэр, хайрга, барилгын хаягдал бүхий асгамал хөрс 0.6-0.8 м зузаантай тархсан. Судалгааны талбайд хөрсний ус 6-8 м-ийн гүнд илрээгүй, инженер геологийн дунд зэргийн зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй бүсэд хамаарна. **Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** Барилга нь тэнхлэгээрээ 32 м х 19.2 м хэмжээтэй зоорьгүй, 2 давхар байна. Барилгын гол орцны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчин шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохих дүрэм" /БД 31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөжээ. **Барилгын үндсэн бүтээц нь:** **Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон суурийн дам нуруутай. **Даацын үндсэн бүтээц нь:** Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй **Гадна хана:** Гадна хана 380 мм-ийн хөнгөн бетон блокон ханатай, 100 мм-ийн эрдэс хөвөн дулаалгатай, 120 мм-ийн өнгөлгөөний тоосгон өнгөлгөөтэй **Хамар хана:** 240 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 120 мм-ийн тоосгон ханатай **Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон хучилттай, **Дээвэр:** Дулаалгатай цутгамал төмөр бетон хавтгай дээвэр төлөвлөжээ. **Гадна дулаан хангамж:** Тус барилгын дулаан хангамж нь төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнээс дулааны сувагт 2Ф76 х 3.5 мм–ийн хоолойгоор огтолгоо хийж авахаар, мөн хуучин 2Ф89 мм-ийн хоолойг 2Ф219 мм-ийн хоолойгоор өргөтгөхөөр төлөвлөсөн байна. Дулааны ачаалал: $Q_{халаалт}$= 0.095 Гкал/ц, $Q_{ха/ус}$= 0.099 Гкал/ц, $Q_{бүгд}$= 0.194 Гкал/ц, **Ус хангамж, ариутгах татуурга:** <u>Ус хангамж:</u> Ус хангамжийн шугамыг дулааны шугамтай хамт сувагт угсрахаар төлөвлөсөн байна. Цэвэр, бохир усны тооцоо: $q_{хү}$ = 7.5 $м^3$/хон, $q_{хал}$= 3.8 $м^3$/хон, $q_{бох}$ = 11.2 $м^3$/хон Дулааны шугамын трасс - Шинээр 102 м

	- Ф76 мм - Өргөтгөх 71 м - Ф219 мм Ус хангамжийн трасс: - Дулааны сувагт хамт <u>Ариутгах татуурга</u>: Техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа бохир усны шугамд Ф150 мм-ийн хоолойгоор холболт хийхээр төлөвлөжээ. - Трассын урт 25 м - Ф150 мм хуванцар хоолой 20 м - Ф100 мм-ийн хоолой 5 м Борооны ус зайлуулах шугам - Трассын урт 150 м - Ф150 мм-ийн хуванцар хоолой 150 м **Гадна цахилгаан:** Техникийн нөхцөлийн дагуу ТП-66-аасс 0.4 кВ-ын 2АВВБ 3х95+1х50 мм^2 хөндлөн огтлолтой хос кабель шугам шуудуунд татаж, төлөвлөж буй барилгын ерөнхий самбар /ЕС-1, 2/-ыг тэжээхээр төлөвлөсөн байна. - Трассын урт 180 м - 0.4 кВ-ын кабель 376 м **Гадна холбоо:** Техникийн нөхцөлийн дагуу ССС-54105 хуваарилах шүүгээний хүрээнд одоо байгаа холбооны худгаас барилга хүртэл 1+0 яндантай сувагчлал төлөвлөж, хуваарилах шүүгээнээс нөөцөнд байгаа 10 хосын кабелийг салаалан авч одоо байгаа бэлэн сувагчлалаар болон шинээр төлөвлөсөн сурагчлалаар 150 м татаж барилга руу оруулж төгсгөлийн төхөөрөмжид холбохоор төлөвлөсөн байна. - 1+0 яндантай сувагчлал 36 м - 10 хосын кабель 150 м
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт;	**Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд хянаад:** Архитектур төлөвлөлт, барилгын даацын бүтээцийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, зураглал, гадна дотор инженерийн шугамын техникийн шийдэл нь МУ-д мөрдөж буй стандарт, барилгын норм дүрэм, олгосон техникийн нөхцөл, батлагдсан зургийн даалгаврын хүрээнд боловсруулагдсан. Экспертүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай	Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 8-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга" баригдсанаар сумын хэмжээнд хүүхдийн цэцэрлэгийн хүчин чадал нэмэгдэж хүүхдүүдийн сурч хүмүүжих таатай нөхцөл бүрдэх юм.

ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт.	

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 8-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын төсөв өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын ажлын			Барилгын	
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил				
1.1	Үндсэн барилга /м²/	Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц, блок дүүргэгчтэй, 32х19,2 м хэмжээтэй зоорьгүй 2 давхар	1 007 656 749,0	1 228,8	820 033,2
1.2	Дотор халаалт салхивч		50 752 160,0	1 228,8	41 302,2
1.3	Дотор цэвэр, бохир ус		37 426 512,0	1 228,8	30 457,8
1.4	Борооны усны шугам		8 036 174,0	1 228,8	6 539,9
1.5	Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж		63 900 890,0	1 228,8	52 002,7
1.6	Дотор холбоо дохиолол		17 102 232,0	1 228,8	13 917,8
Хэсгийн дүн:			**1 184 874 717,0**	**1 228,8**	**964 253,5**
2	б/.Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:				
2.1	Гадна дулааны шугам шинээр хийх	Үл нэвтрэх сувагт ган хоолой 2Ф76 мм	47 328 785,0	102,0	464 007,7
2.2	Гадна дулааны шугамын өргөтгөл	Хуучин сувагт 2Ф89 хоолой солих 2Ф219 мм	33 356 138,0	71,0	469 804,8
2.3	Дулааны узель Q=225кВт	Дулааны узель Q=225кВт	36 172 548,0	1,0	36 172 548,0

2.4	Гадна ус хангамж	Дулааны сувагт цайрдсан ган хоолой Ф50 мм	4 426 919,0	35,0	126 483,4
2.5	Гадна ариутгах татуурга	Бохир усны хуванцар хоолой Ф150 мм	23 787 619,0	137,0	173 632,3
2.6	Гадна цахилгаан	0.4кВ-ын шуудуунд сунгах АВВБ кабель 3х150+1х95 мм2	24 952 966,0	376,0	66 364,3
2.7	Гадна холбоо	2+0 сувагчлал	9 665 840,0	150,0	64 438,9
2.8	Гадна тохижилт резин хавтан	Бетон суурьтай резин хавтан талбай	42 333 700,0	645,0	65 633,6
2.9	Гадна тохижилт зам талбай	Бетон хучилттай авто зам зогсоол	37 666 300,0	1 468,7	25 646,2
Хэсгийн дүн:			**259 690 815,0**		
3	В/.Тоног төхөөрөмж, зураг төсвийн үнэ:				
3.1	Тоног төхөөрөмж	Дулааны узель	22 850 000,0		
3.2	Зураг, төсвийн үнэ		28 621 514,0		
Хэсгийн дүн:			**51 471 514,0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**1 496 037 046,0**	

Төсөв: Эксперт нь Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 8-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын барилга угсралтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1 496 037 046.0** /нэг тэрбум дөрвөн зуун ерэн зургаан сая гучин долоон мянга дөчин зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм,

нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 8-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн “150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНбД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНбД 81-95-12, тус тус үндэслэн дагуу магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Ерөнхий дүгнэлт нь экспертүүдийн 21 хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Д.САРАНТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга архитектур:/**

Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 02 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 8-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэнхэр төхөм" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕТ шифр:264-17, АК31/10-2014
5	Хуудасны тоо	ЕТ-4 хуудас, БА-22 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Аймгийн Засаг Даргын 2015.02.12-ны өдрийн А/23 тоот захирамжаар одоо байгаа 23 -р цэцэрлэгийн хашаанд дотор өргөтгөлийн зориулалтаар 2500 м2 газар олгогдсон байна. 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын эскизыг аймгийн ерөнхий архитектор баталж Онцгой байдлын газар, ГХБХБГ-тай зөвшөөрөлцсөн байна. Байгаль цаг уурын өгөгдөл: гадна агаарын тооцооны темтератур :30С-40С, цасны ачаалал: 70 кг/м2, салхины шахац 7:7кг/м2, галд тэсвэрлэлтийн зэрэг:2; эдэлгээний зэрэг: 2 болно.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Цэцэрлэгийн барилгын архитектур төлөвлөлтийн зураг нь норм дүрмийн дагуу батлагдсан зургийн даалгаврын үндэслэн боловсруулсан байна. Цэцэрлэгийн барилга 2 давхар, тэнхлэгээрээ 32,00х19,20 м -н хэмжээтэй, 6 бүлэгтэй байхаар төлөвлөсөн байна. Инженер геологийн дүгнэлтийг "Аврага Геолроект"ХХК-д хийсэн байна.Инженер геологийн энгийн нөхцөлтэй газар чичирхийлэлийн 7 баллтай. Орон нутгийн инженерийн байгууллагуудтай зөвшөөрөлцсөн байна.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Дархан хотын 24-р хороолол дотор одоо байгаа 23-р цэцэрлэгийн хашаан дотор төлөвлөсөн байна. Инженерийн хангамжийн шийдлийг орон нутгийн өгсөн техникийн нөхцлийн дагуу тусгасан байна.Инженер геологийн энгийн нөхцөлтэй.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	хамааралгүй
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	хамааралгүй

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга бүтээц:/**

Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 02 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 8-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэнхэр төхөм" ХХК
4	Зургийн шифр	"Аксиом констракшн" ХХК АК17/04-2012
5	Хуудасны тоо	40
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Архитектурийн даалгавар, байгал цаг уурын дараах нөхцөлөөр зурагыг боловсруулсан байна. Цасны ачаа 50кг/м2 Салхины ачаа 35кг/м2 Газар хөдлөлт 7 балл Гадна агаарын тооцоот хэм -34^0 с
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Барилга нь тэнхлэгээрээ 19,2х34,0м цутгамал т/б каркасан бүтээцтэй 2давхар болно.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Барилга барих талбайн хөрсний судлагааг Аврага Геопроект ХХК-д 2018 онд хийсэн. Дүгнэлт 002/18. Буурь хөрс - Тоосорхог элсэнцэр, сүвшилийн итгэлцүүр е=0,625 Хөрс - хөлдөлтөөс сулавтар овойлт үүсгэнэ.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Барилгын үндсэн бүтээц - цутгамал төмөр бетон каркас Суурь - Цутгамал т/б баганан хэлбэртэй, доод хэсгээр СДН-аар холбогдно. Хана - Хөнгөн бетон гулдмай+ дулаалга + тоосгон өнгөлгөө. Хучилт- Цутгамал т/б Шат - Цутгамал т/б
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Барилгын даацын бүтээцийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, зураглал нь барилгын норм дүрэм стандартын дагуу боловсруулагдсан байна. *Буурь хөрс сийрэг, суулттай тул чийглэж нягтруулж суурийг суулгах.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-11 Ж.Дашнойнхор /.....Jaidaa.....

MONGOLIA 02-413 1116417323 DASHCHOINKHOR CONSULTING ENGINEER

2018 оны 02 сарын 26 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Халаалт, агаар сэлгэлт:/**
Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 02 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 8-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэнхэр төхөм" ХХК
4	Зургийн шифр	ТГ: VSC-20.01/2018 ЕГ: АК 17/09-2013
5	Хуудасны тоо	ГДГ-11 хуудас, ДМ-5 хуудас, ХАС-8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	цаг уурын өгөгдөлтэй 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн ХАС-зургийн ББ, ЦБУ инженертэй зөвшилцөх шаардлагатай
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	техникийн нөхцөл үзүүлэх
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	нэг хувилбартай
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	хэмнэлттэй нөхцлөөр шийгдсэн

Д/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	баримталсан
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	оновчтой шийдсэн
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	тусгасан байна
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 3-11 Б.Болормаа /...../

2018 оны 02 сарын 22 өдөр

MONCHOLDI CONSULTING ENGINEER 13-766 BOLORMAA Byambaa 2013-2018

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 02 сарын 22 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Гадна агаарын тем-рыг нормын дагуу Б параметрээр тооцож байх /35,2 ^{0}C/	Нормын дагуу зассан
2	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн 1-р давхрын шалыг дулаалгатай шал болгох, шалны хэсэглэл үзүүлж, архитектурын зурагт даалгавар өгөх өрөөний температурыг бичих	100 мм дулаалга нэмсэн Өрөөний хэмийг зассан
3	Байгуулалтын зурагт харагдахгүй байгаа БШ1,2 тодруулж тэмдэглэх	Тэмдэглэсэн
4	Ердийн агаар сэлгэлтийн тойм, угсарах түвшинг зурж үзүүлэх	Түвшинг үзүүлсэн
5	АСС-1 системийн ерөнхий агаар солилцооны соролтыг байрын соролтын өмнө байхаар өөрчлөх	Ерөнхий соролтийн хэсэгт тохируулах хавхлага хийсэн

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11

..... /Б.Болормаа/

MONGOLIA 13-766 CONSULTING ENGINEER BOLORMAA Byambaa 2013-2018

2018 оны 02 сарын 27 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /
О.Батцоож/

2018 оны 02 сарын 27 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 02 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 8-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэнхэр төхөм" ХХК
4	Зургийн шифр	VSC-20.01/2018
5	Хуудасны тоо	Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын зураг 11 хуудас, Дотор ус хангамж, ариутгах татуургын зураг холболт хийсэн 9 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Геологийн дүгнэлтийн мэдээлэл агуулсан
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Шугам хоолойг дулаалах нь геологийн дүгнэлттэй уялдсан эсэх нь тодорхойгүй байна.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Шугамын төлөвлөлт ойлгомжгүй байна. Борооны усны шугамыг хэрхэн зайлуулсан сөн мөн эдгээр бохир усны шугам дагуугийн зүсэлт дээр орон сууцны барилгаас гараад байгаа нь ойлгомжгүй байна.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийг барилгын зам тайлбай бүхийөндөржилт дээр хийгээгүйн зэрэгцээ стандартын дагуу гүйцэтгээгүй холбогдолгүй өөр барилгын мэдээлэл агуулсан байна. Хавсралт 2-ын дагуу засах

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-7 Д.Мягмар /.....

2018 оны 02 сарын 24 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 02 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Шугамын төлөвлөлт ойлгомжгүй байна. Борооны усны шугамыг хэрхэн зайлуулсан сөн мөн эдгээр бохир усны шугам дагуугийн зүсэлт дээр орон сууцны барилгаас гараад байгаа нь ойлгомжгүй байна. Шугам хоолойн дагуугийн зүсэлт нь байгуулалт дээрхи масштаб болон чиглэлтэй нийцэж байх мөн бичиглэл уншигдахуйц жигд байх шаардлагатай. Шугам хоолойг дулаалах шаардлагыг үндэслэлтэй тайлбарлах, Зайлшгүй нөхцөлд огтлол үзүүлж хэрхэн дулаалахыг харуулах, цахилгаан кабелийн тэжээлийг хаанаас өгч байгааг үзүүлэх Худгийн түүврийг дахин хийх үзүүлэлтүүд буруу бөгөөд газар хөдлөлийн баллын мэдээлэл дээр үндэслэн бэхэлгээний деталлыг түүх Холболт хийсэн зургийн тухайд: Уг зураг нь өмнө нь эспертизээр батлагдсан тул холболт хийсэн усны шугамын оролт болон бохир усны гаргалгааг шалгалаа. Холболт хийсэн зурагны харагдах болон ойлгогдох байдал тун муу. Ус хангамжийн оролтын тухайд ангиудын өрөөний хана дагуу явахаар төлөвлөсөн ба тойм дээр үзүүлээгүй ба ямар түвшинд угсрах мэдээлэл байхгүй байна. Цэцэрлэгийн анги дотор угсрахыг зөвшөөрөх эсэхийг тодруулах Бохир усны гаргалгааны тухайд: гадна зурагтай холбож бүх түвшинг үзүүлэх. ойлгомжтой тод үзүүлэх	Борооны усны шугамд дагуугийн зүсэлт хийсэн. Бохирын дагуугийн зүсэлтийг зассан Дагуугийн зүсэлтийн масштабыг зассан, бичиглэлийг зассан. Хоолойг дулаалах үндэслэлийг бичсэн. Кабелийн тэжээлийг зааж өгсөн. Худгийн түүврийг зассан. Дотор холболтын зургийг зассан.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-7 ..... /Д.Мягмар/

2018 оны 02 сарын 27 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Ө.Батцоож/

2018 оны 02 сарын 27 өдөр

ℹ Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/**
Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 02 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 8-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэнхэр төхөм" ХХК
4	Зургийн шифр	264/17
5	Хуудасны тоо	0,4кВ-ийн кабель шугамын трасс ГЦ.1-ГЦ.3
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга НМЗ холболтоор ХТ.1-ХТ.17, ДГ.1-ДГ.2 "ДСЦТС"ХК-ийн ерөнхий инженертэй зөвшилцсөн.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	"Аврага гео проект"ХХК-д хийгдсэн архив №3Т12-896/15 тоот геологийн дүгнэлтээр газардуулгын тооцоог хийсэн

Д/д	Утга	Тайлбар
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Уг зураг төслөөр угсралт хийх боломжтой

Д/д	Утга	Тайлбар
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-5	З.Бүжинлхам /...../	
	2018 оны 02 сарын 27 өдөр	

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Дотор холбоо, дохиолол:/**

Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 02 сарын 23 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р багийн нутаг дэвсгэр 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 8-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэнхэр төхөм" ХХК
4	Зургийн шифр	264-17, ПД-01-18
5	Хуудасны тоо	ГХД1-3, ХД1-5, бүгд 8 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	1,Гадна холбооны зургийг Дархан-Уул аймгийн Холбооны газрын 2017,12,04-ны №В-00/2017 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулж холбогдох зөвшөөрлийг авсан. 2. Дотор холбоо-дохи оллын зургийг холболт хийсэн байна.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм. стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт. техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашиг, мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар төвөг тодорхой тусгана.	Уг гадна, дотор холбоо-дохиоллын зургийг МУ-д мөрдөгдөж буй стандарт, норм дүрмийн дагуу боловсруулсан учир угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэв.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг /.....

CONSULTING ENGINEER
NARANTSETSEG
Jigmed
04-533

2018 оны 02 сарын 23 өдөр

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР,МАРК,ХУУДАСНЫ ТОО НЭР: Гадна дулаан,усан хангамж,ариутгах татуурга , гадна цахилгаан, гадна холбооны угсралтын ажил

2018оны сарын -ний өдөр

Д/Д	Экспертийн санал,илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төсвийн нүүр хуудас: Он сар өдөр бүтэн бичиглэл хийх .техникийн шаардлагын дагуу төсөвт тайлбар бүрэн хийх, баталгаажуулах	Нүүр хуудас он сар өдөр тамгаар бичлэгээг хийсэн. баталгаа гаргасан
2	Ажилбар бүрийн өртгийн товчоог хийж, Шугам сүлжээний сувгийн хийцлэл урт диаметрийг тодорхой бичиж Нэгж хүчин чадлын үнийг гаргах Ажлын тоо хэмжээг дахин нягтлан тооцох шаардлагатай	Ажил тус бүрээр нь өртгийн товчоог хийгээд сувгийн хийцлэл диаметрийг тодорхой болгож зассан ажлыг тоо хэмжээг дахин нягтлав.
3	Гадна дулаан сувгийн ДК25-ДК25-1 ухалт /ухах сувгийн урт 70.8м дундаж гүн 1.4м сувгийн өргөн 1.4 м /орон сууцны барилгын гадна ханаас 150 х/ц барилга хүртэл/ухах сувгийн урт 70.8м дундаж гүн 1.3м сувгийн өргөн 1.2 м / газар шорооны ажлыг зөв тооцох шугамын огтлол анхаарч балансаа тооцох гараар ухалт 3% буцаан булалт гараар 15% өгөх илүүдэл шороо зөөх ажил үнэлэх Хуучин сувгийн хавтан авах буцаан угсрах , ф76мм яндан буулгах ажлыг орхигдуулсан	суваг тус бүрээр нь бүрэлдэх бодогч шаардсан шороогоо балансыг заагдсан дагуу засав хуучин сувгийн а= 76мм яндан буулгах хавтанг буулгах буцаалт угсрахаар төсөвт тусгав.
4	Ган яндан хоолойн тусгаарлалтыг 24-р үнэлэхдулаалгын зузааныг анхаарах ,II контурын таазан доогуур угсрах шугамыг 16-080-р үнэлэх Сувагт ,таазан доогуур угсрах шугамын техникийн шаардлагыг тодорхойлж үнэлгээг сонгох	Ган яндангийн дулаалгыг 24-090-08 үнэлэв. сувагт явах яндан доогор 16-080-06 гадна явах 89 яндан тус бүр салгаж үнэлсэн.
5	Дулаан механикийн тоног төхөөрөмжийг үнийг тусад нь тооцох нэмэлт зардал болон ашиг тооцохгүй ажлын тоо хэмжээг дахин шалгах ECL автоаматикийн самбар дутуу г.м	Дулаанын төхөөрөмжийг тусд нь салгаж үнэлэх болно. Самбар үнэлэв.
5	Усан хангамжийн шугам хоолойн дулаалга,халаалтын кабелиар ороох үнэлгээг зөв сонгож үнэлэх шугамын хлортой ,хлоргүй усаар угаах ажлыг үнэлэх	Усан хангамжийн яндан хлортой хлоргүй усаар угаах ажлыг тусгав.

6	23 үнэлгээр үнэлсэн гадна дулааны чиг өөрлөгч гулсах болон ҮХТ-д үнэлгээнд орсон байдаг учир тусад нь үнэлэхгүй анхаарах бэлдэцийг өгнө	Бэлдэц бэлтгэх үнэгүй (23-250-06)(23-250-04) 07-400-06 тус тус үнэлсэн.
7	Ариутгах татуургын 3м дээш гүнтэй ухалт хийх хэсгийг бэхэлгээт ухалтаар тусад нь тооцох шорооны балансаа тооцох гар ухалт 3%,буцаан булалт.15% өгөх	3м дээш гүнтэй ухалтанд банзан бэхлэгдэх өгсөн. Шороог тооцсон.
8	Угсармал хийцийн уяалдуулга зургийн дагуу хийх /БУХ/харандаагаар тодорхойлсон хэсэгт анхаар	Зургийн дагуу тусгав.
9	Нэг ажилбарт орж байгаа ижил төрлийн машин мехнаизмын нэгж цагийн үнэлгээг уялдуулах	Машин механизмын үнэгүй нэгжийг тооцсоныг.
10	Холбооны ажилд газар шорооны ажил,холбооны худгийн үнэлгээг хийх	Холбоонд жуулах, газар шорооны ажлыг тусгав.
11	Гадна цахилгааны ажлын зургийн түүвэрийн дагуу материалын орцыг тооцох Тоосго 1560шр төсөвт 3006шр г.м Талбайн гэрэлтүүлэгийн ажлын зураг байхгүй учир гэрэлтүүлэгийн ажлын тоо хэмжээг хянах боломжгүй байна	Гадна цахилгааны материалыг арчыг дахин нягтлан тусгалаа.
10	Тээврийн зайг / км/ зөв тусгах /орон нутгаас нийлүүлэхгүй гадаад материалыг хаанаас авахыг тодоруулж тусга	Гадаад материалыг үб хоосон бусад материалыг орон нутгаас авахаар тусгав.
11	Материалын үнийн кг, шр үнэлгээг анхаарах засах , тип марк даралтыг бичиг үсгийн алдааг засах	Материалын зардлыг нягтлан үзлээ. Дахин шалгав.
Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан	Магадлал хийгдсэн өртөг: Гадна цахилгааны сүлжээ 210Ж576 889 гэгдэх.	

Экспертийн /Овог нэр/ Д.Шоолкуй Гарын үсэг Д.Шоолкуй

201..8....оны ..03..сарын..12....-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Чидраа Б.....Чидраа Б.....Чидраа Б.....

Г-0106/ 2018 ТООТ ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Объектын нэр : Дархан-Уул аймаг. Дархан сум 8-р баг. 23-р цэцэрлэгийн өргөтгөл 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын төсөв.

Төсөвт өртөг 1 500 000 000 ₮

2018 оны 03 –р сар 02 өдөр.

Төсөвчин Ч. Рашаандаваа

Д/д	Дүгнэлтийн товч утга	Тайлбар
1	Газар шорооны ажлын үнэлгээг хөрсний зэрэгтэй уялдуулж сонгох.	Хөрсний зэрэг тодруулж сонгов.
2	Ухалтаас гарах асгамал хөрсийг зөөж хаях зардал тооцох.	
3	Суурийн 1-1, 2-2, 3-3 огтлолуудын зураг байхгүй байна.	
4	Шугаман суурийг төмөр бетоноор цутгахаар тооцсоныг хянаж үзэх.	Шугаман суурийн тооцоог дахин хянаж шалгав
5	Суурийн дам нуруу цутгах ажил 17.13м3 ,10.2м3-гэж давхардаж тооцогдсоныг хянаж үзэх.	
6	1-р давхрын шалан доогуур явах халаалтын шугамын сувгийн зардал тусгагдаагүй.	Халаалтын сувгийн зардлыг авч тооцов тусгав
7	Төмөр бетон рамны багана дам нуруу цутгах ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэх.	
8	Ажлын зурагт гадна ханыг тоосгоор хийхээр төсөвт хийжсэн сийрмэг гулдмайгаар хийхээр тооцсоныг болон тоо хэмжээг хянаж үзэх.	Зурагт тайлбар бичигт хонгон бетон огтлолд дэр тоосго байсны дагуу тооцов тусгав.
9	Өнгөлгөөний тоосгоор өнгөлж өрөх ажлын тоо хэмжээг болон өнгөлгөөний тоосгоны үнэ ердийн тоосгоор тусгагдсаныг хянаж үзэх.	
10	Ялуу угсрах болон цутгах ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэх.	Ялуугын тоо ш дахин хянасан
11	Ханын тор, бэхэлгээ хийх ажлуудын тоо хэмжээг хянаж үзэх.	
12	Дээврийн ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэхээс гадна	Ажлын тоо хэмжээг дахин шалгав.
13	Дотор цутгамал шат болон аварын төмөр шатны ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэх.	
14	Зуурмаг худалдаж авахаар тооцсон нөхцөлд зуурмаг бэлтгэх зардал тооцохгүй.	Зуурмаг бэлдэж ажлыг тооцов тусгагүй
15	Хана таазанд замаска хийх ажилбар будах ажилд нормчлогдсон тул хасахаас гадна таазны заслалын ажлаас дүүжин тааэтай хэсгийн тоо хэмжээг хасах.	Замаска тооцов тусгагүй
16	Салхивчийн хоолойн үнийг эдэлхүүнээр тооцсон нөхцөлд бэлдэц бэлтгэх зардал тооцохгүй.	Бэлдэц тооцов тусгагүй
17	Гэрэлтүүлгийн утас хуванцар хоолойд сүвлэх ажлыг 1-р утас сүвлэх, дараагийн утас сүвлэх гэж салгаж үнэлэх.	Гэрэлтүүлэгчийн утас 1-р дараагийн гэж үнэлэсэн
18	Өндөржилтийн зардал тооцохоос гадна зам талбайн ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэх.	
19	Материал, механизм, тээврийн зардлыг үе шатаар хэвлэх.	БД-81-109-16-ийн дагуу материалын үнийг тооцсон
20	Барилгын материал бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах БД 81-109-16–ийн дагуу материалын үнийг тооцох.	
	Дүгнэлт бичсэн эксперт № 1/25 А. Эрдэнэчимэг	Тайлбар бичсэн Хянасан эксперт

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй, дүгнэлтийн товч утгыг компьютроор бичиж гарын үсэг нэр, экспертийн хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж