АЖЛЫН ДААЛГАВАР

БАТЛАВ:

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Ц.ЦЭНГЭЛ

АВТО ЗАМ ДАГУУХ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ В АНГИЛЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДЭСЛЭЛ БОЛОВСРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

№	Ажлын нэр төрөл	Тайлбар
1	Ажил гүйцэтгэх болсон үндэслэл	Аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх үндэсний хөтөлбөрийн 4.1.3, Монгол Улсын Засгийн Газрын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 4.4.5, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны А/28–р тушаал
2	Объектын нэр байршил	“Авто зам дагуух үйлчилгээний цогцолбор В,С ангилал”
3	Барилга байгууламжийн хүчин чадал	Олон улс болон улсын чанартай замын дагуу жуулчид, жолооч, хүүхэд, зорчигчдын ая тухтай амрах, байрлуулах, хооллохын зэрэгцээ тэдгээрийн тээврийн хэрэгсэлд шаардлагатай техникийн засвар, үйлчилгээг үзүүлэх зориулалт бүхий цогцолбор. - Уг үйлчилгээний цогцолборыг нийтдээ хамгийн багадаа 600м2 талбайтай хийгдэхээр төлөвлөнө - 1.2.3.4.5 зэргийн хурдны зам дагуу - Хөдөлгөөний эрчим, хоногоор 5000-1000хүртэлх - Нийтийн үйлчилгээний байранд эрүүл ахуйн шаардлага хангасан зохих хэрэгслээр тоноглогдсон эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөөтэй байна. /өрөөнд 10 доошгүй суултуур суурилуулсан байна/ - Автомашины зогсоолын талбай нь зогсоолын нийт талбайн хэмжээ нь үйлчилгээний цогцолборын талбайн 60 хувиас багагүй байна/, - Ресторан, түргэн үйлчилгээний хоолны газар, Худалдаа үйлчилгээ, мэдээллийн үйлчилгээнд зориулагдсан байгууламж, - 2 шугам бүхий тээврийн хэрэгсэлд техникийн засвар, үйлчилгээ үзүүлэх засварын станц. 2-оос доошгүй автотээврийн хэрэгслийн дулаан гараж, бүх төрлийн бензин, дизель болон хийн түлшний шатахуун түгээгүүрийн ***станц,*** хүнд даацын тээврийн хэрэгсэл болон хот хоорондын том оврын автобусны зогсоол - Гэрэлтүүлэг, орц гарц, тэмдэг тэмдэглэгээжүүлэлт, хурд сааруулагч, хяналтын камеруудтай - (АТХУБайцаагч болон тээвэр зохицуулагч, замын цагдаа ажиллах ажлын байр. мөн амралтын байр
4	Барилга байгууламжид урьдчилан төлөвлөж байгаа хөрөнгө оруулалтын хэмжээ	-
5	Ажиллах горим	Авто эам дагуу жолооч, зорчигч, жуулчдыг хүлээн авч, ая тухтай амраах, Зорчигчид хооллох, Тээврийн хэрэгсэлд шаардлагатай техникийн засвар. үйлчилгээ үзуулэх. Зорчигчдод худалдаа, мэдээллийн үйлчилгээ үзүүлэх, Шатахуунаар хангах
6	Зураг төслийг боловсруулах үе шат, хугацаа, бүрдэл	2017 оны 3-р улиралд Дэвсгэр зураг, Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, Ерөнхий төлөвлөгөө, Өндөржилт, зай хэмжээ, Зам талбайн хучилт, Гадна

		тохижилт, Технологийн зураг, Барилга архитектур, Барилга бүтэц, Халаалт, салхивч, Цэвэр, Бохир ус, Дотор гэрэлтүүлэг, Хүчит төхөөрөмж, Холбоо дохиолол, Автомат удирдлага, Гадна инженерийн шугам сүлжээ, Гадна дулаан, Гадна цэвэр, бохир ус, Гадна цахилгаан Гадна холбоо, төсөв
7	Барилга угсралтыг төлөвлөж байгаа хугацаа	2018 оны 2-р улирлаас
8	Инженерийн хангамж эх үүсвэрүүд - Дулаан хангамж - Цэвэр усны хангамж - Бохир ус - Холбоо - Цахилгаан хангамж	Техникийн нөхцөлийн дагуу /барилгын норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө Техникийн нөхцөлийн дагуу /барилгын норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө Техникийн нөхцөлийн дагуу /барилгын норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө Техникийн нөхцөлийн дагуу /барилгын норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө/ Техникийн нөхцөлийн дагуу /барилгын норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө/
9	Төлөвлөж буй авто зам дагуух үйлчилгээний барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	Замын дагуу зочид буудал Ресторан, түргэн хоолны газар Авто машины зогсоол /унадаг дугуй, мотоцикл/ Худалдаа, мэдээллийн үйлчилгээнд зориулагдсан байгууламж Нийтийн бие засах газар, Техникийн засвар, үйлчилгээний станц, дулаан гараж Шатахуун түгээгүүрийн станц, Хүнд даацын тээврийн хэрэгсэл болон хот хоорондын том оврын автобусны зогсоол Ажилчдын оффисын болон амралтын байрны хэсэг
10	Барилга байгууламжийн үндсэн хийц	**Суурь:** Цутгамал, төмөр бетон суурьтай **Араг бүтэц:** цутгамал төмөр бетон каркас **Хучилт**: цутгамал төмөр бетон хучилт **Хана:** тоосго, хөнгөн блок **Дээвэр:** хавтгай дээвэртэй байна. **Цонх:** Металл рам бүхий цонх төлөвлөнө. /Суулийн үеийн дэвшилтэт технологийн дагуу/ **Халаалт-Агааржуулалт** -Халаалтын систем нь хуваарилагч бүхий сүүлийн үеийн системээр төлөвлөх -Халаалтын хэрэгсэлд ердийн радиатор төлөвлөнө. -Гол үүдний хэсэгт агаарын дулаан хөшиг төлөвлөнө. - Ариун цэврийн өрөөнүүд биеэ даасан сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологийн салхивчийн системтэй төлөвлөнө. **Инженерийн гадна шугам сүлжээ:** **Цэвэр, бохир ус**: Барилгад нормын дагуу гал эсэргүүцэх систем, цэвэр усны тоолуур, гал эсэргүүцэх системд автомат удирдлагатай насос төлөвлөнө. Бохир усыг суулийн үеийн өндөр чанартай пластмассан хоолойгоор зайлуулна. /техникийн нөхцөлийн дагуу/ **Холбоо:** Барилгад Дотуур холбоо Кабелын телевиз Интернет, компьтерийн сүлжээ Зарлан мэдээлэх систем Галын аюулаас хамгаалах галын дохиоллын систем Хамгаалалтын дохиолол. тел хяналтын систем Дуу чимээ тусгаарлагч, акустикийн систем зэрэг орчин үеийн шаардлагад нийцсэн тоног төхөөрөмжүүдийг төлөвлөнө
11	Санхүүжүүлэх эх үүсвэр	Улсын төсөв
12	Захиалагч байгууллага	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам
13	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ болон	-Инженер геологийн дүгнэлт. Геодезийн зураглалыг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэн тэдгээрийн гаргасан судалгаа, дүгнэлт,

	шийдлүүд	эураглалуудыг ашиглан боловсруулна. -Барилгын доторхи инженерийн шугам сүлжээ нь баталгаатай, эрсдэл багатай, багатай найдвартай байх.
14	Онцгой нөхцөл	Барилга нь хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан тоног төхөөрөмжөөр тоноглогдсон байна.
15	Барилга байгууламжид тавигдах шаардлага	-Өгөгдсөн техникийн барилгын норм дүрмийн дагуу хийнэ. - Аюулгүй байдлыг хангасан байх -Барилгын норм, дүрэм стандартын хүрээнд батлагдсан зургийн даалгаврын дагуу хийгдсэн байх -Автозамын дагуух үйлчилгээний байгууламж.Үндсэн шаардлага /MNS 5537.2005/ -Зочид буудлын үйлчилгээний чанарын зэрэглэл, үндсэн шаардлага /MNS 4588:2004 -Хоолны газрын ангилал.Зэрэглэл.Үндсэн шаардлага /MNS 4946 : 2005/ -Шатахуун түгээх станц барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийн техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 4628-98/ -БНБД 32-01 -07 "Авто зам төсөвлөх" -БН6Д31-03-03 'Олон нийт иргэний барилга төсөвлөх" -БН6Д21-01-02 "Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал" -MNS 5025:2010 "Авто үйлчилгээ — ангилал, ерөнхий шаардлага" -MNS 5342:2003 "Автомашины зогсоол, ангилал, ерөнхий шаардлага" -MNS 5346:2003 "Автомашины угаалгын үйлчилгээ, ангилал, ерөнхий шаардлага" - MNS 4588:2008 "Зочид буудлын үйлчилгээний чанарын зэрэглэл, үндсэн шаардлага - MNS 5927:2008 'Хэрэглэгчдэд зориулсан үйлчилгээ. Зочид буудлын үйлчилгээний чанарын зэрэглэл, үндсэн шаардлага" - MNS 4934:2002 "Жуулчны баазын үйлчилгээний чанарын зэрэглэл, үндсэн шаардлага" - MNS 5231:2003" Жуулчны авто тээврийн үйлчилгээ, ерөнхий шаардлага; - MNS 5409:2004 "Аялал жуулчлалын үндсэн нэр томьёо" - MNS 900:2005 "Үндны усны эрүүл ахуйн шаардлага" - MNS 5021:2007 "Худалдааны газар, түүний үйлчилгээ, ерөнхий шаардлага -MNS 6056:2009 'Авто замын байгууламж. Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг талаарх заавар" -MNS 5662:2006 'Авто замын байгууламж. Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам. Техникийн шаардлага" -MNS 4244:94 *Хөдөлмөр хамгааллын систем. Галын аюулгүй байдал. Ерөнхий шаардлага" -MNS 4244:94 'Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Цахилгааны галын аюулгүй байдал. Ерөнхий шаардлага"; - MNS 5566:2005 "Галын аюулаас хамгаалах. Аж ахуйн нэгж, байгууллага барилга байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн зайлшгүй байх шаардлага, норм" - MNS 4244:94 Талын аюулгүй байдал, ерөнхий шаардлага" - MNS 900:92 "Үндны усны эрүүл ахуйн шаардлага; - MNS 5163:2002 "Халуун усны үйлчилгээ, ерөнхий шаардлага" - MNS 5667:200Б "Бохир ус. Лангийн чийглэг ба үндэслэлийг тодорхойлох арга" - MNS 4943:2015 "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага" - MNS 4596:2014 "Авто замын тэмдэг, тэмдэглэл, гэрлэн дохио, хашилт, чиглүүлэх хэрэгслүүдийг хэрэглэх дүрэм"

Хянасан:

Аялал жуулчлал бодлого зохицуулалтын газрын даргийн албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч С.Бат-Эрдэнэ

Боловсруулсан: Х.Содномдэмбэрэл